

00028235

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1015

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2002

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de abril de 2019 09:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2234802000	31/07/2013 0:00:00	41429	320 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el cien por ciento de los derechos y acciones de los dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signados Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y calle diez. ATRÁS: Veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote uno. Área total TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotes Dos y Tres de la Mz. V - Dos de la Lotización Costa Azul.

Superficie del Bien 320 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Dos lotes de terrenos signados con los números Dos y Tres de la Manzana V - Dos de la Lotización Costa Azul. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

* En virtud que la Sra. IRIS LISBETH REZABALA LUCAS, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y Determinado.

Lo Certifico.

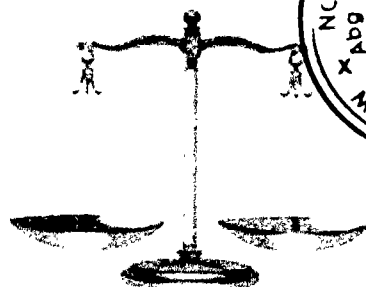
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)

00028236



NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA IRIS LISBETH REZABALA LUCAS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20191308002P00557.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2019.-

ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000043617



20191308002P00557



00028237

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00557						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2019, (10:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312170747	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 1739-DP13-2019-EA



NOTARIA
PÚBLICA

00028238

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
AB PATRICIA MENDOZA BARRALES
DIR CALLE 8 Y 9
TELEFONO. 0994257214-05262313



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043617

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00557

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD
HEREDITARIA.- QUE OTORGA: LA SEÑORA IRIS LISBETH
REZABALA LUCAS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día jueves veinte de marzo del dos
mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA MERLY SILVANA**

GARCIA MACIAS, Notaria Pública Segunda Suplente del
Cantón Manta, según Acción de Personal número 1739-

DP13-2019-EA, comparece y declara la señora **IRIS**

LISBETH REZABALA LUCAS, quien declara ser de

estado civil soltera, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno tres uno dos uno siete cero

siete cuatro guión siete, Estudiante, de treinta

y dos años de edad, domiciliada en la calle/

diecisiete avenida veintiséis, de esta Ciudad de

Manta, teléfono 0939667381, correo

irisrezabala@gmail.com, por sus propios

derechos.- La compareciente es de nacionalidad

ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido su

[Handwritten signature]

cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma plada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA**, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura la señora **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS**, de estado civil soltera, portadora de la cédula

00028239



de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete
cero siete cuatro guión siete por sus
derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declara la
compareciente, **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS** que
es propietaria de la Compraventa relacionada con
el cien por ciento de los derechos y acciones de
los dos lotes de terrenos que unidos entre si
forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la
nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa
Azul", signados Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES,
mismos que lo adquirió por compra que les hiciera
a la señora **NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, según
consta en la Escritura Pública de Compraventa de
Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría
Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de
febrero del dos mil diecinueve, e inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
veintidós de febrero del dos mil diecinueve;
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas: **FRENTE** veinte metros y calle diez, **ATRÁS**
veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve,
COSTADO DERECHO dieciséis metros y lote cuatro,
COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros y lote uno. Área
total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS;** b)

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

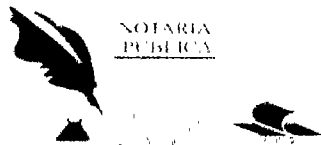
Por otra parte, la señora **NANCY GUADALUPE PILLIGUA CHOEZ**, adquirió Derechos y Acciones por compra que le hiciera al señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, heredero de la causante Calderón Moreira Clemencia Isabel, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el ocho de agosto del dos mil trece, e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de agosto del dos mil trece. c) El

señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, adquiere los derechos y Acciones por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, heredera del causante Calderón Moreira Clemencia

Isabel, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veintidós de diciembre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de enero del dos mil seis.- **TERCERA:**

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que la señora **IRIS LISBETH REZABALA LUCAS**, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula (d)



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214 0526925311



00028240

segunda del presente contrato; y de conformidad
con lo que dispone el numeral uno del Artículo

Dos mil doscientos doce del Código Civil
Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien
declarar como en efecto lo hacen, que al haberse
reunido las condiciones enunciadas en el artículo
antes indicado, se ha producido la terminación de
la Comunidad que existía sobre dicho predio, por
lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
Determinado.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La

compareciente, por sus propios y personales
derechos acepta la presente Escritura Pública de
Terminación de Comunidad Hereditaria por ser
conveniente a sus intereses.- **QUINTA:**

INSCRIPCION.- Queda facultada la Compareciente
para que por sí, o por interpuesta persona
obtenga la inscripción del presente contrato en
el Registro de la Propiedad correspondiente.

SEXTA.- LA DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted,
señora Notaria, las demás cláusulas de estilo
para la perfecta validez de este instrumento.-

Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier
Garcés, Matrícula Número 13-2013-131, del Foro de

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

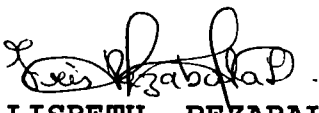
Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal, y que la
Compareciente acepta en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

que le fue a la Compareciente por mí la Notaria,
se ratifica en su contenido, y firma conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy
fe. - (a)

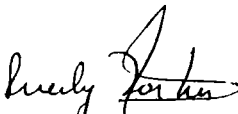
Abg. Merly García Macías

Notaria Pública Segunda Suplente
Manabí

Elaborado por C.A.C.P.


IRIS LISBETH REZABALA
C.C. 1312170747




LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00028241

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41429



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004245, certifico hasta el día de hoy 22/02/2019 15:28:31, la Ficha Registral 41429.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234802000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 320M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el cien por ciento de los derechos y acciones de los dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la Lotización "Costa Azul", signados Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y calle diez. ATRÁS: Veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote uno. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	35
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	313	25/ene/2006	3.737	3.746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2629	26/ago/2013	52.355	52.355
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605	22/feb/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:41429

viernes, 22 de febrero de 2019 15:28

Pag 1 de 4

Fecha. 22 FEB 2019

HORA:



COMPRADOR 800000000043228 JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

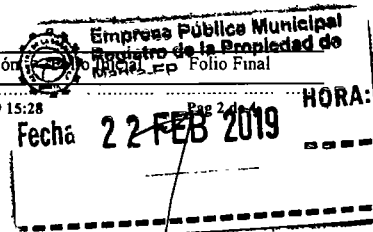
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:41429

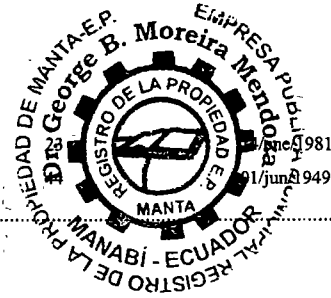
viernes, 22 de febrero de 2019 15:28





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00028242



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

35
23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 2006

Número de Inscripción: 313

Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 474

Folio Inicial:3.737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.746

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA"2 PISO 2 OFIC.Nº
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2629

Tomo:125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6202

Folio Inicial:52.355

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:52.364

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de los dos lotes de terrenos ubicado en la lotización costa azul signado con el numero dos y tres de la manzana V- dos del canton Manta con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

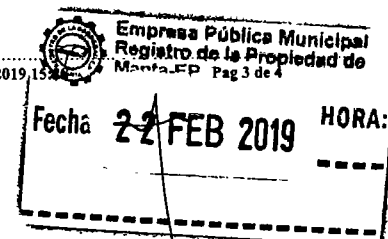
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA"2 PISO 2 OFIC.Nº

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:41429

viernes, 22 de febrero de 2019, 15:44



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1186

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo ciego de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la Lotización "Costa Azul", signados Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

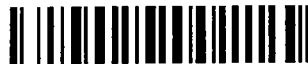
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:31 del viernes, 22 de febrero de 2019

A petición de: REZABALA LUCAS IRIS LISBETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

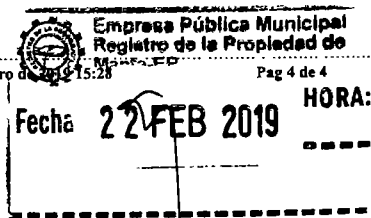
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

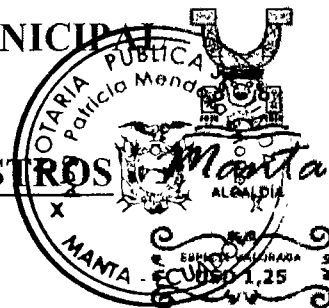
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159717

N° ELECTRÓNICO : 65635

00028243

Fecha: Viernes, 15 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-48-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- V-2 LTS. 2 Y 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 320.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312170747	REZABALA LUCAS-IRIS LISBETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,494.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,494.53

SON: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2010 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V111324EDYHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-03-15 09:23:22.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

NEW ENGLAND
COMPTON

00028244

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097741

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REZABALA LUCAS IRIS LISBETH
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-V-2 LTS. 2 Y 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17494.53 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 53/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. pr.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Abg. Merly García Maestas
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

19 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

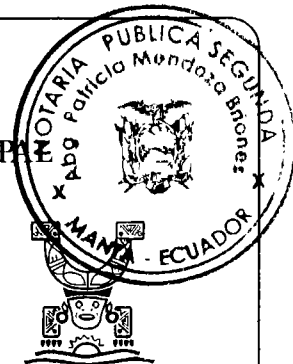
Director Financiero Municipal



WILLIAM B. BIRD

00028245

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127321

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REZABÁLA LUCAS IRIS LISBETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2234802000: LOT. COSTA AZUL MZ- V-2 LTS. 2 Y 3

Manta, DIEZ Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTA EN BLANCO



Notaría Pública
Abg. Merly García Macías

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

COSTA AZUL MZ-V2 LOTES 2 Y 3

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

626821

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

19/03/2019 10:52:59

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00028246





00028247

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312170747

Nombres del ciudadano: REZABALA LUCAS IRIS LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REZABALA SORNOZA CLAUDIO JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS SONIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-208-25690



199-208-25690

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 11 1960

00028248



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131217074-7

REZABALA LUCAS IRIS LISBETH
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-12-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REZABALA SORNOZA CLAUDIO JULIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS SONIA TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-19

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21-03-2018

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

067 JUNTA Nº
067 - 137 NUMERO
1312170747 CÉDULA

REZABALA LUCAS IRIS LISBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583

SE PROTOCOLIZO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00557.- LA
NOTARIA. *Cal*

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00028249

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1015

Número de Repertorio:

2002

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1015 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234802000	41429	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 08-abr./2019

Usuario: yessenia_parrales

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)

MANTA,

lunes, 8 de abril de 2019