



MUNICIPIO DE MANIZALES

CATASTRO (CARTAGENA)

10491.036

PLANTA CATASTRAL MANIZALES (CARTAGENA)

PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

|                                           |                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CLAVE CATASTRAL                           | 2234806                                                            |
| DATOS GENERALES                           | 6                                                                  |
|                                           | Costa Azul                                                         |
|                                           | V2 120 6                                                           |

### DATOS DEL LOTE

|         |                      |
|---------|----------------------|
| FRONTES | (1) 1                |
| 1       | EXISTENTE            |
| 2       | POR PASAJE PEATONAL  |
| 3       | POR PASAJE VEHICULAR |
| 4       | ACCESO AL LOTE       |
| 5       | POR CALLE            |
| 6       | POR AVENIDA          |
| 7       | POR EL MALECÓN       |
| 8       | POR LA PLAYA         |

### CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

|     |   |
|-----|---|
| 1   | Y |
| 2   | Y |
| 3   | Y |
| 4   | Y |
| 5   | Y |
| 6   | Y |
| 7   | Y |
| 8   | Y |
| 9   | Y |
| 10  | Y |
| 11  | Y |
| 12  | Y |
| 13  | Y |
| 14  | Y |
| 15  | Y |
| 16  | Y |
| 17  | Y |
| 18  | Y |
| 19  | Y |
| 20  | Y |
| 21  | Y |
| 22  | Y |
| 23  | Y |
| 24  | Y |
| 25  | Y |
| 26  | Y |
| 27  | Y |
| 28  | Y |
| 29  | Y |
| 30  | Y |
| 31  | Y |
| 32  | Y |
| 33  | Y |
| 34  | Y |
| 35  | Y |
| 36  | Y |
| 37  | Y |
| 38  | Y |
| 39  | Y |
| 40  | Y |
| 41  | Y |
| 42  | Y |
| 43  | Y |
| 44  | Y |
| 45  | Y |
| 46  | Y |
| 47  | Y |
| 48  | Y |
| 49  | Y |
| 50  | Y |
| 51  | Y |
| 52  | Y |
| 53  | Y |
| 54  | Y |
| 55  | Y |
| 56  | Y |
| 57  | Y |
| 58  | Y |
| 59  | Y |
| 60  | Y |
| 61  | Y |
| 62  | Y |
| 63  | Y |
| 64  | Y |
| 65  | Y |
| 66  | Y |
| 67  | Y |
| 68  | Y |
| 69  | Y |
| 70  | Y |
| 71  | Y |
| 72  | Y |
| 73  | Y |
| 74  | Y |
| 75  | Y |
| 76  | Y |
| 77  | Y |
| 78  | Y |
| 79  | Y |
| 80  | Y |
| 81  | Y |
| 82  | Y |
| 83  | Y |
| 84  | Y |
| 85  | Y |
| 86  | Y |
| 87  | Y |
| 88  | Y |
| 89  | Y |
| 90  | Y |
| 91  | Y |
| 92  | Y |
| 93  | Y |
| 94  | Y |
| 95  | Y |
| 96  | Y |
| 97  | Y |
| 98  | Y |
| 99  | Y |
| 100 | Y |

|    |                   |   |           |
|----|-------------------|---|-----------|
| 15 | AGUA POTABLE      | 1 | NO EXISTE |
| 16 | ALCANTARILLADO    | 1 | NO EXISTE |
| 17 | ENERGÍA ELÉCTRICA | 1 | NO EXISTE |
| 18 | ALUMBRADO PÚBLICO | 1 | NO EXISTE |

2234806-13



2234806

223 4806



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



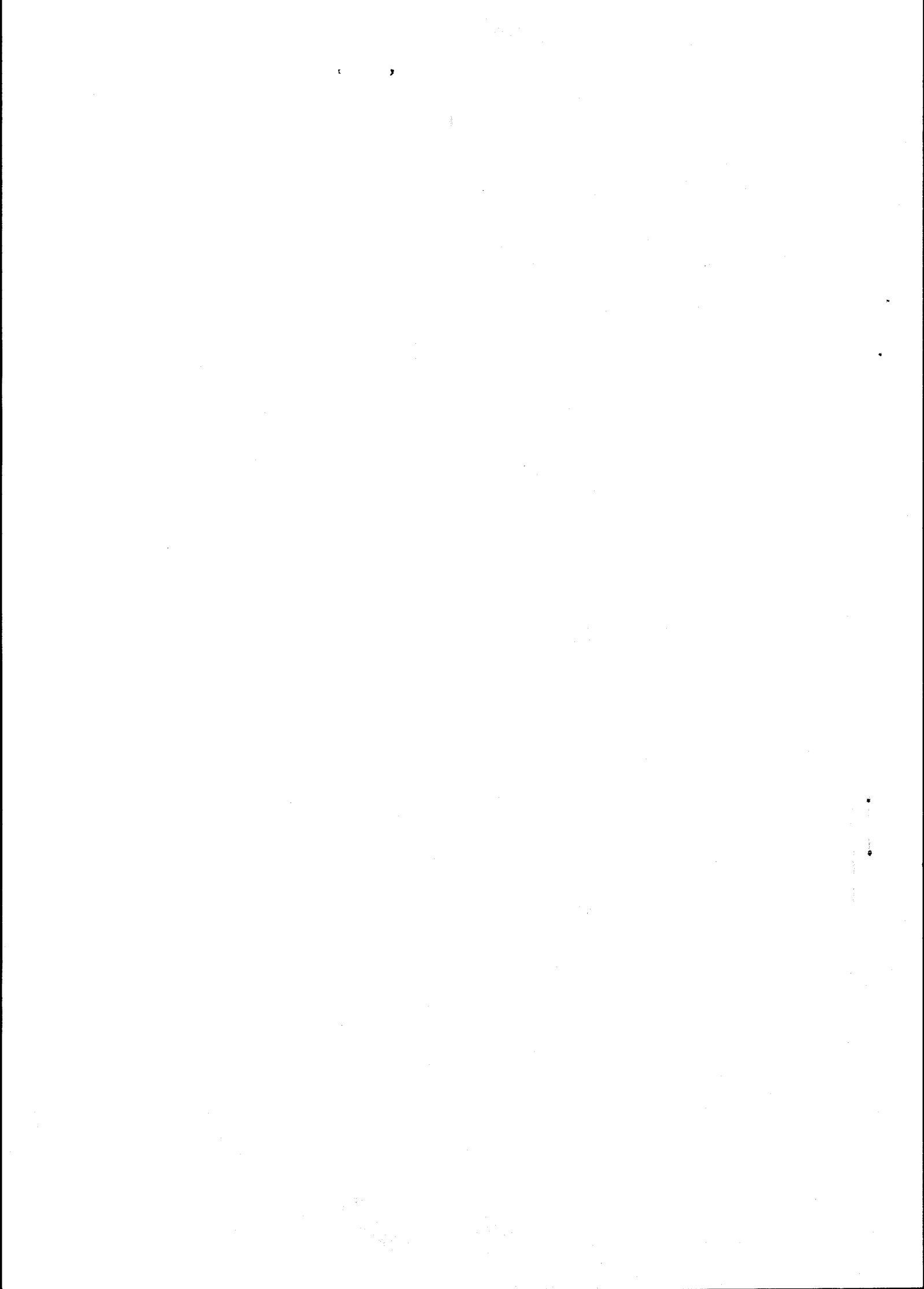
# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vines**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**





**COMPRAVENTA.-**

**OTORGA POR: EL SEÑOR RAUL ALEJANDRO  
JAMED MANNERSALO.-**

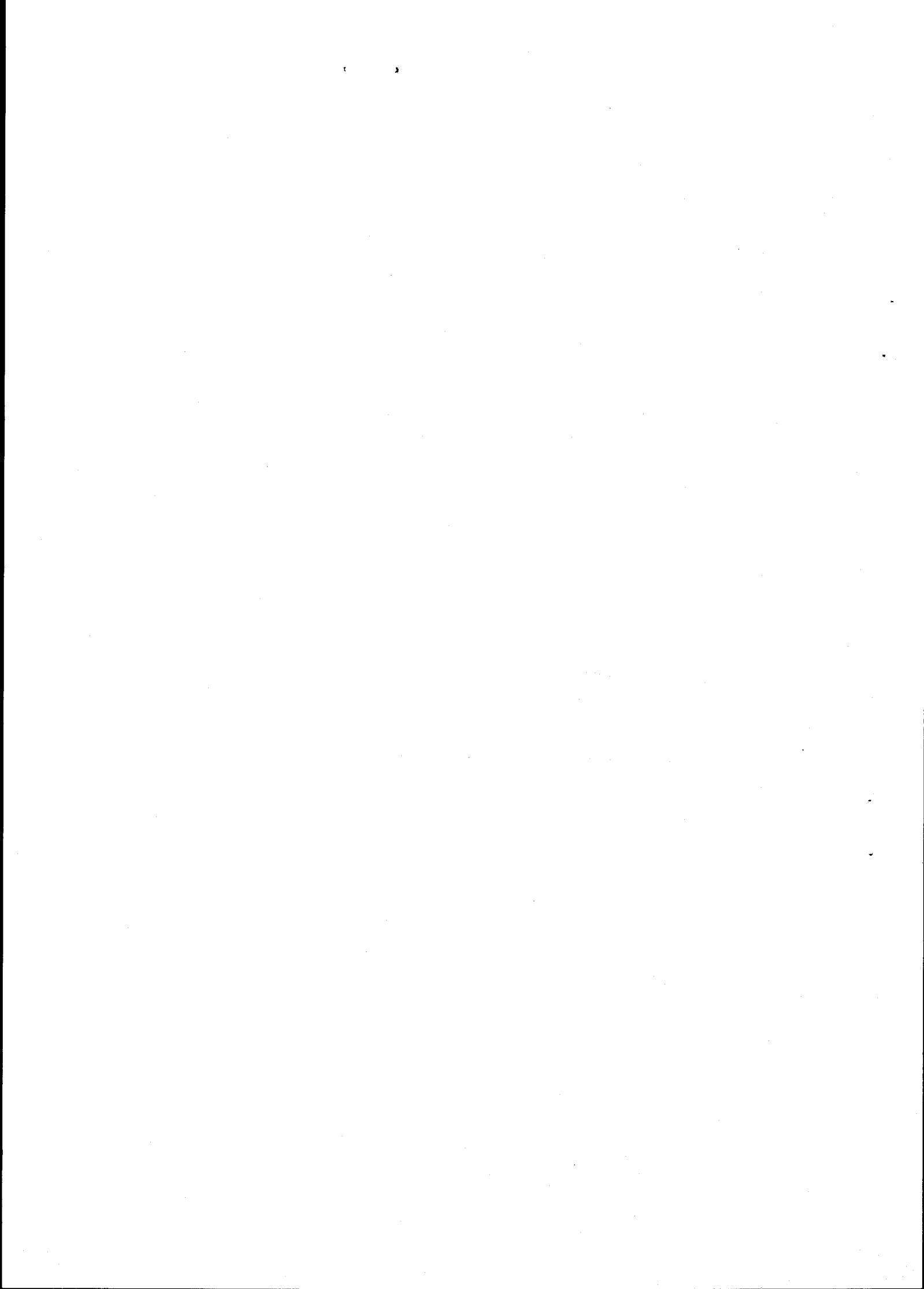
**FAVOR DE: LA SEÑORA MAYRA LICETH GOMEZ  
BERMELLO.-**

**NO. 2013-13-08-01-P03081**

**COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 3.680,00**

**MANTA : 20 de Mayo del 2013**

*Sello  
05/22/13*





**COMPRAVENTA.-OTORGA EL SEÑOR RAUL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO; A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA LICETH GOMEZ BERMELLO.-**

**CUANTIA: USD \$ 3.680,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Mayo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, por los derechos que representa como mandataria al señor **RAUL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO** de estado civil casado, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante al presente contrato, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de compradora la señora **MAYRA LICETH GOMEZ BERMELLO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, por los derechos que representa como mandataria al señor **RAUL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO**, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante al presente contrato; a quien en adelante se les denominará "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, la señora **MAYRA LICETH GOMEZ**

BERMELLO , por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la mandataria del señor **RAUL ALEJANDRO JAMED MANNERSALO** , que con fecha veintiséis de Febrero del dos mil diez se encuentra inscrita la escritura de Protocolización de documento celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha cuatro de Diciembre del dos mil nueve, Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Partición propuesto por la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón a favor de todos los herederos de la causante **CLEMENCIA CALDERON MOREIRA**, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, correspondiéndole al vendedor un lote de terreno signado con el lote numero SEIS de la manzana V-2/ubicado en la Lotización **COSTA AZUL**, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; **LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA V-2.- POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle 10; POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lote No. 15; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote numero 7; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote numero 5. Con una Área Total de 160,00 METROS CUADRADOS.** **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, por los derechos que representa, vende, cede y transfiere la señora **MAYRA LICETH GOMEZ BERMELLO** , quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descritos é individualizados en la. Cláusula de los antecedentes, signado con el numero SEIS de la Manzana V-2, ubicado en la Lotización. "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí. - **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de \$ 3.680,00, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

 CIUDADANIA 131278405-9  
GOMEZ BERMELLO MAYRA LICETH  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
11 SEPTIEMBRE 1988  
003- 0226 01026 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1999

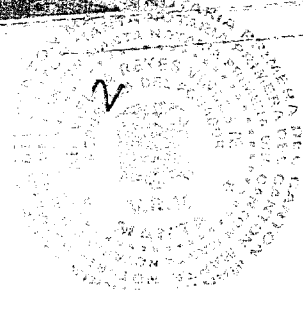


Mayra Gómez B.

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1111E1111  
SOLTERO ESTUDIANTE  
SECUNDARIA  
WILSON RAMON GOMEZ PALMA  
DIGNA AZUCENA BERMELLO B  
MANTA 20/09/2007  
20/09/2019

0675172





 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

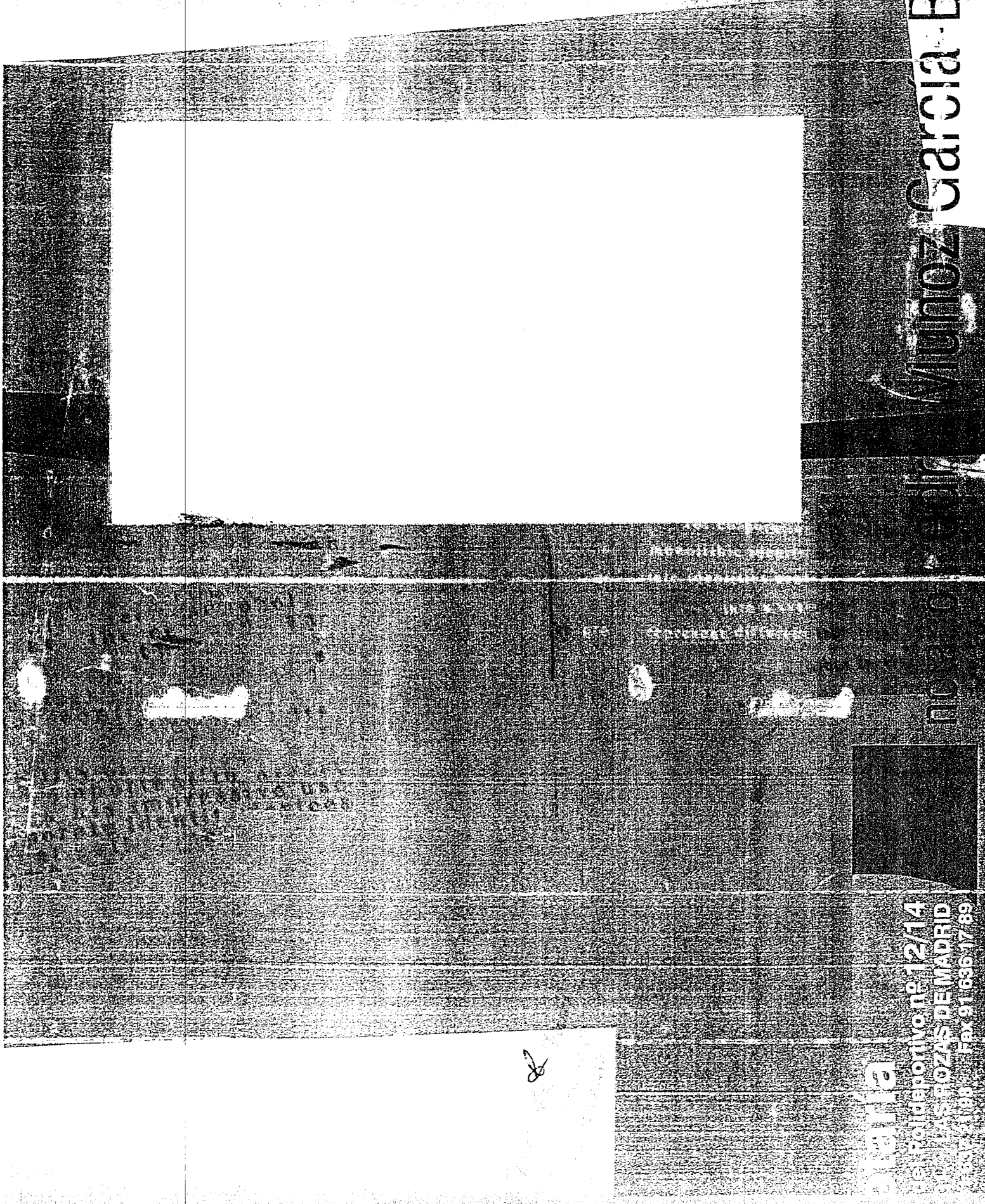
**008**  
**008 - 0054** **1312784059**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
GOMEZ BERMELLO MAYRA LICETH

|           |                 |         |
|-----------|-----------------|---------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2       |
| PROVINCIA | LOS ESTEROS     | ESTEROS |
| MANTA     |                 | ZONA    |
| CANTÓN    | PARROQUIA       |         |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130038452-4  
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
CONTRATO GUAYABIL/CARBO /CONCEPCION/  
1933  
FECHA DE NACIMIENTO 0154 07284 F  
REG. CIVIL GUAYABIL SEXO  
GUAYABIL /CONCEPCION/ 1933  
  
*James de Serrano*  
FIRMA DEL CECULADO

ECUATORIANA\*\*\* 9434476244  
CASADO JORGE SERRANO IND. DACT  
SUPERIOR EMPLEADO PROF. OCUP.  
FELIPE JAMES  
CERECERIA CALDERON  
NOMBRE APELLIDO DE LA MADRE 14/02/2003  
14/02/2013 FOLIO 1  
FECHA DE CADUCIDAD  
FORMA REN 0120483  
MRO  
  
*James de Serrano*  
FIRMA DEL CECULADO  
  
PULGAR DERECHO

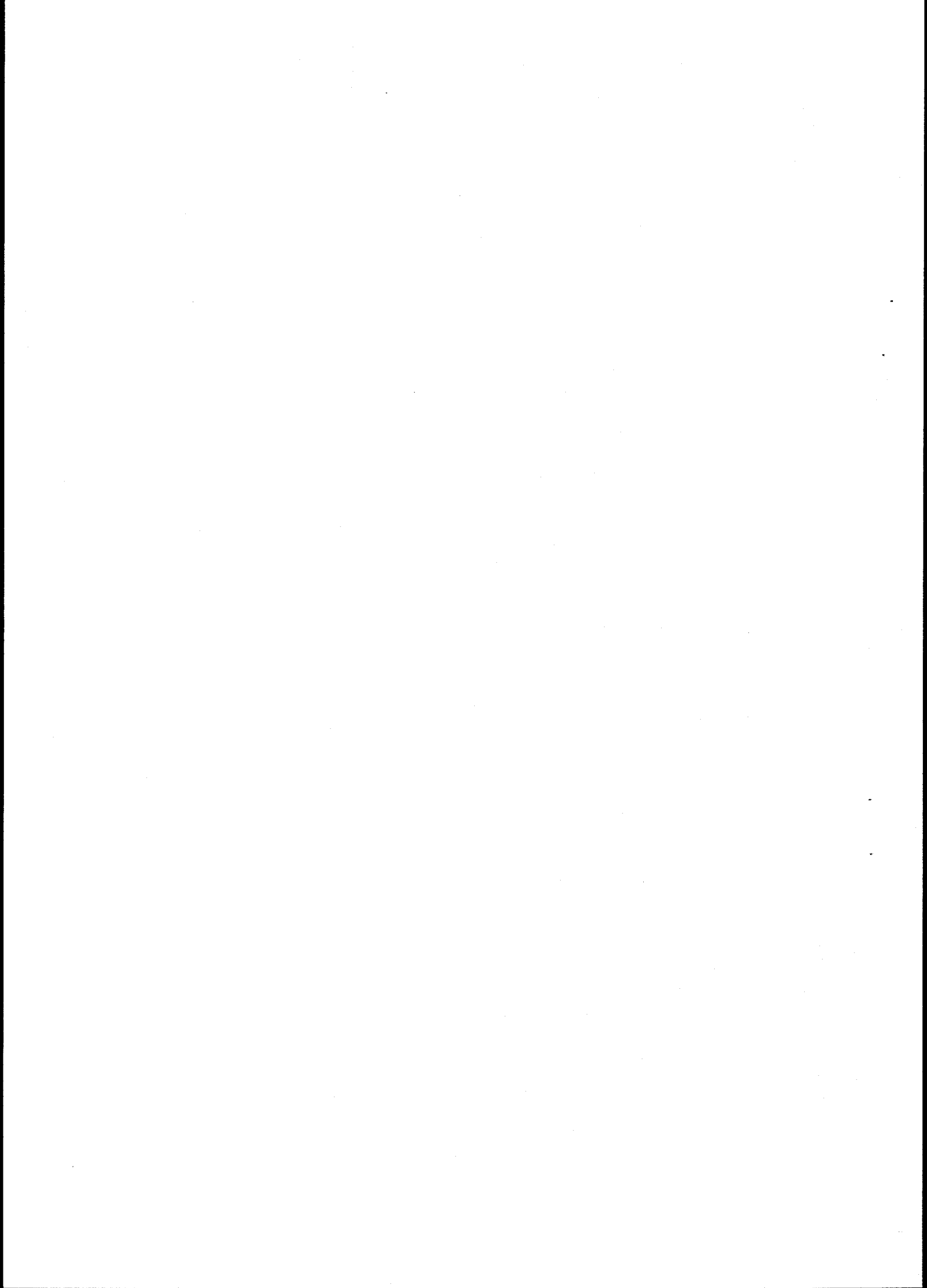


Munoz García Borbolla

2

Carla

Polideportivo nº 12/14  
LAS ROZAS DE MADRID  
Tel: 91 636 17 89 Fax 91 636 17 89



11/2010

AJ0145969



NUMERO MIL TRESCIENTOS SIETE. -----

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL PARA VENDER OTORGADO  
POR DON RAÚL-FELIPE JAMED MANNERSALO A FAVOR DE DO-  
ÑA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN.-----

En Las Rozas de Madrid, mi residencia, a once de  
abril de dos mil once. -----

#### COMPARECENCIA

Ante mí, PEDRO MUÑOZ GARCÍA-BORBOLLA, Notario  
del Ilustre Colegio de Madrid, comparecen: -----

DON RAÚL-FELIPE JAMED MANNERSALO, también cono-  
cido por RAÚL-ALEJANDRO JAMED MANNERSALO; nacido el  
6 de septiembre de 1961, casado; vecino de Las Ro-  
zas de Madrid, calle Lorca, 28. De nacionalidad es-  
pañola, con Documento Nacional de Identidad número  
51425683Y. -----

Lo identifico por su reseñado documento y juzgo  
con capacidad para este acto, en el que interviene  
en su propio nombre. -----

#### DISPOSICIÓN

El señor compareciente confiere poder a favor  
de DOÑA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, con cédula  
de identidad ecuatoriana número 1300384524, nacida

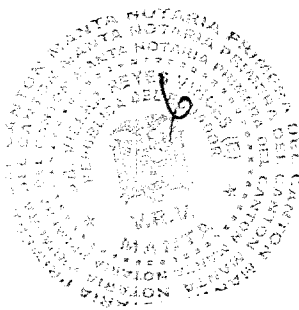
hago las reservas y advertencias legales. -----

De acuerdo con la L.O. 15/1999, el compareciente acepta la incorporación de sus datos (y la copia de su documento de identidad, en los casos previstos en la Ley) al protocolo notarial y a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. El Notario realiza las reservas legales oportunas, en especial las relativas al artículo 5 de la L.O. 15/1999 de protección de datos de carácter personal. -----

Igualmente hago constar yo, el Notario, que el consentimiento de los comparecientes ha sido libremente prestado, y de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a su voluntad debidamente informada. -----

Permito al señor compareciente, a su elección, la lectura de esta escritura. Debidamente informado de su contenido por dicha lectura, y por mis explicaciones verbales, hace constar su consentimiento a

11/2010



la misma, y la otorga y firma conmigo, el Notario,  
que de su contenido, extendido en el presente folio

y en sus dos anteriores correlativos, DOY FE. ---  
ESTÁ LA FIRMA DEL COMPARECIENTE. SIGNADO. FIRMADO:  
PEDRO MUÑOZ. RUBRICADO Y SELLADO. ---  
ES COPIA EXACTA DE SU MATRIZ, QUE EXPIDO EN MI RE-  
SIDENCIA PARA EL PODERDANTE, EL MISMO DIA DEL OTOR-  
GAMIENTO, EN EL PRESENTE FOLIO Y EN SUS DOS ANTE-  
RIORES CORRELATIVOS, DOY FE.-

FE PÚBLICA  
NOTARIAL



0167038945

*[Handwritten signature]*

Apostille (to legalization unique)  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)  
(Real Decreto 2433/1978, de 2 de octubre)

1. País: *España*  
El presente documento público
2. Ha sido firmado por: *J. Pedro Muñoz*  
*Quica-Bordolla*
3. Actuando en calidad de: *NOTARIO*
4. Se halla sellado/timbado con el de su Notaría  
CERTIFICADO
5. En Madrid 6 11 13 DEZ 2011
7. Por el Decano del Colegio Notarial de Madrid
8. Con el número 29140  
Sello/timbre:
10. Firma:

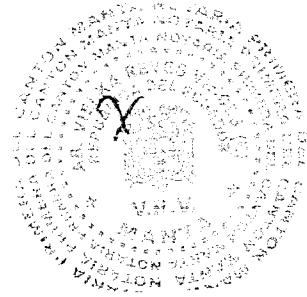


Don Ignacio Sáenz de Santamaría y Vierna  
Firma delegada del Decano



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Mayo de 2013



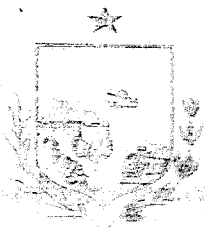
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GOMEZ BERMELLO MAYRA LICETH** con numero de cedula **131278405-9**, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

LORENA CEDEÑO MENDOZA  
ATENCIÓN AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103175  
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 103175

Fecha: 17 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12798

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-48-06-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ. V2 LT.06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

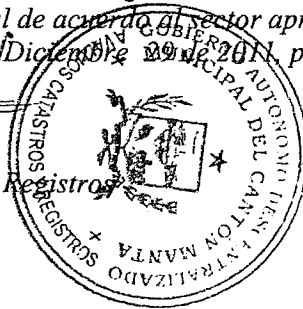
|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al Director aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

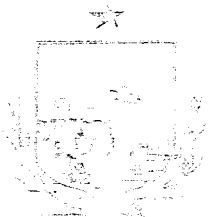
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



36,80  
11,04  
47,84

Impreso por: DELY CHAVEZ 17/05/2013 15:22:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 82751

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

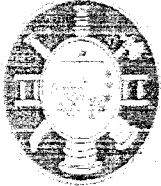
Manta, 06 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2234806000 COSTA AZUL MZ- V2 LT.06  
Manta, seis de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mejías García  
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0259063

102

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: JAMER MANNERSALO PAUL ALEJANDRO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- V2 LT. 06  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258711  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 15/05/2013 15:37:18



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

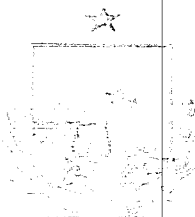
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Martes, 13 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 57681

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO ubicada en LOTZ. COSTA AZUL MZ V2 LOTE 06 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Afigueroa

17 MAYO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2511-479 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000175606

| OBSERVACIÓN                                                                                  |                                 | CÓDIGO CATASTRAL            | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                 | 2-23-48-06-000              | 160,00                             | 3680,00 | 76088   | 175606    |
| VENDEDOR                                                                                     |                                 |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
|                                                                                              | JAMES MANNERSALO RAUL ALEJANDRO | LOTZ COSTA AZUL MZ V2 LT.06 | Impuesto principal                 |         | 36,80   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                  |                                 |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 11,04   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                      |         | 47,84   |           |
| 1312784059                                                                                   | GOMEZ BERMELLO MAYRA LICETH     | ND                          | VALOR PAGADO                       |         | 47,84   |           |
|                                                                                              |                                 |                             | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISION: 5/17/2013 4:44 ANDREINA ALAVA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
5/17/2013

## AUTORIZACION



Nº. 336-1088

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MAYRA LICETH GOMEZ BERMELLO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Raul Jamed Mannersalo, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "V-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle 10

**Atrás:** 10,00m. – Lote # 15

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 7

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 5

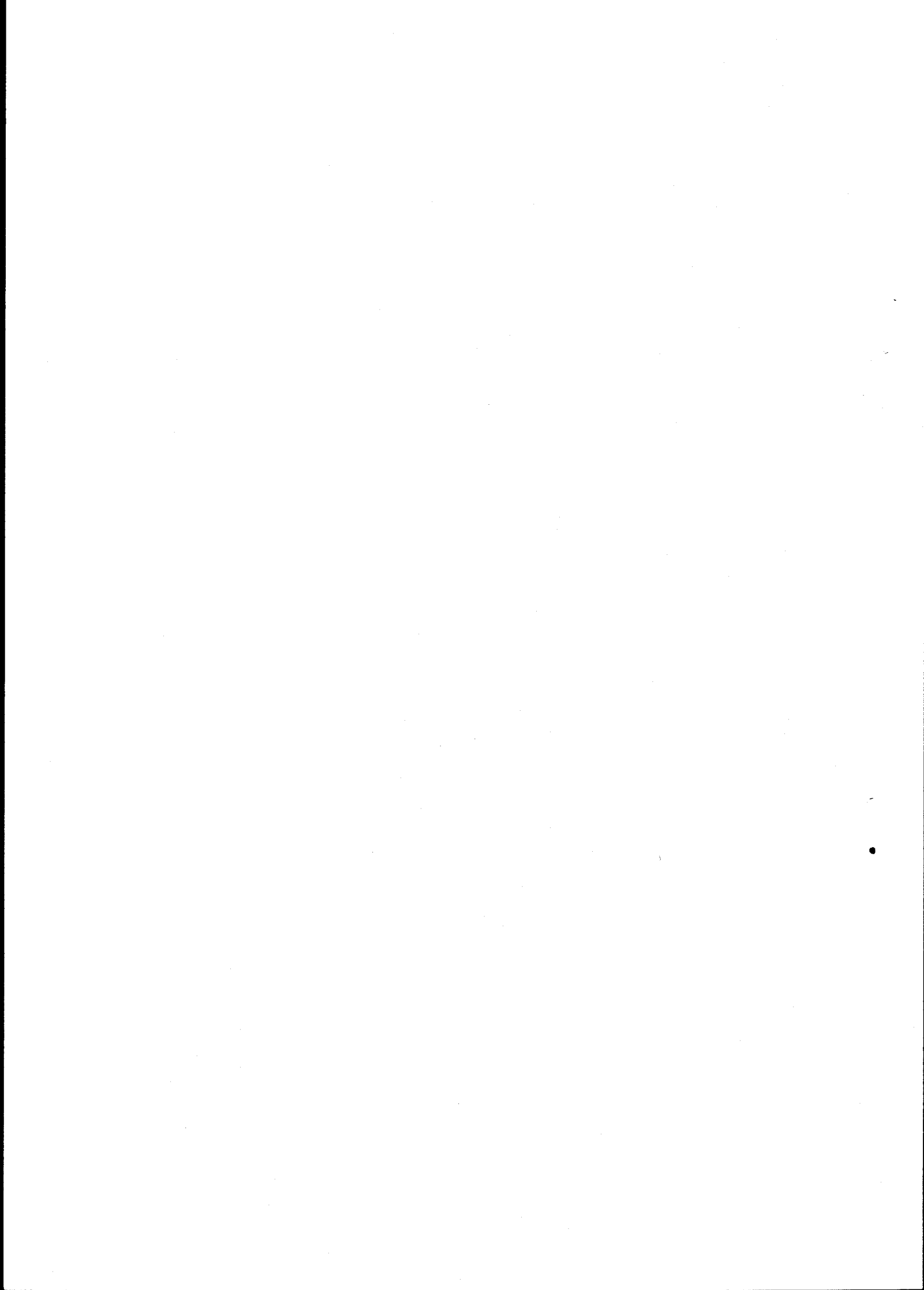
**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

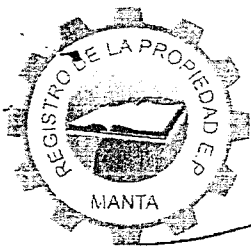
Manta, Mayo 09 del 2013

  
Sr. Rainier Loor Arceaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO**  
**AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40349



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40349

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de mayo de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, del Señor Raúl Jamed Mannersalo, signado con el lote numero 6 de la manzana V-2 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 6 de la Manzana V-2. POR EL FRENTE 10,00m.- Calle 10. POR ATRAS; 10,00m.- lote numero 15. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote numero 7. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote numero 5. con una area total de 160,00m2  
SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44                            | 01/06/1949 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23                            | 14/01/1981 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1                             | 27/01/1998 | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359                           | 06/02/2002 | 2.911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509                           | 26/02/2010 | 8.596         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24              | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 40349

Página: 1 de 4



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

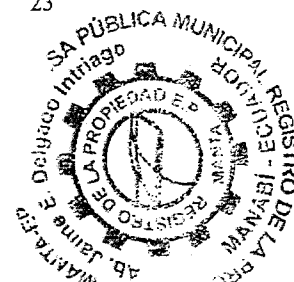
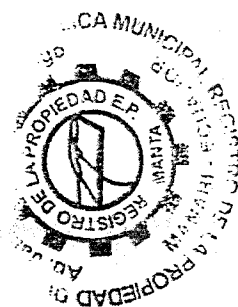
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco



Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una  
área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Viudo        | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia            | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | Jamed Macias Ana Karina                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | Jamed Macias Pia Maria                    | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | Jamed Mannersalo Laila Clemencia          | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037125 | Jamed Mannersalo Raul Alejandro           | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037128 | Jamed Velez Dalila Melanie                | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037129 | Jamed Velez Said Felipe                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037130 | Jamed Zambrano Chaffic Paul               | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000024458 | Calderon Moreira Clemencia                | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 1               | 27-cne-1998       | 1              | 1            |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:57 del martes, 14 de mayo de 2013

A petición de: Sra. Mayra Gómez Bermúdez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

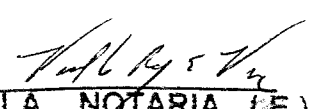


perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.; DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato- **SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** La parte, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La vendedora autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmada) ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 del Foro de abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS 13 FOLIOS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Víctor Reyes Vences

  
**LUISA JAMES DE SERRANO**  
C.C.NO.- 130038452-4  
MANDATARIA

  
  
**MAYRA LICETH GOMEZ BERMELLO**  
C.C.NO. 131278405-9

  
**LA NOTARIA (E).**

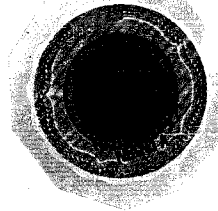
PRIMERA (E)  
MANTA



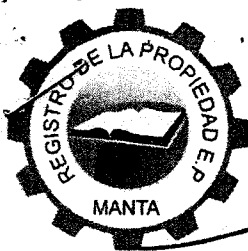
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO  
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



*Victor Reges Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA

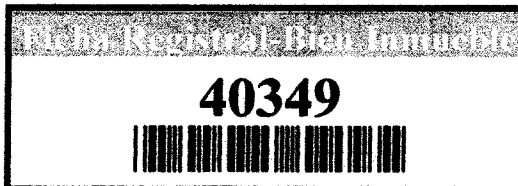


| FORMULARIO DE RECLAMO                                                                                                                                                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros                                                                                                                                                                                                |                |
|  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714<br>Correo Electronico: minim@manta.gov.ec |                |
| Cedula                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Clave Catastral                                                                                                                                                                                                                          | 2234806000     |
| Nombre:                                                                                                                                                                                                                                  | Juan Hernandez |
| Rubros:                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| Impuesto Principal                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Solar no Edificado                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Contribucion Mejoras                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                                                                                                                        | 2023967        |
| Reclamo: <i>el impuesto</i>                                                                                                                                                                                                              |                |
| <i>que debe</i>                                                                                                                                                                                                                          |                |
| Firma del Usuario                                                                                                                                                                                                                        |                |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Informe Inspector:                                                                                                                                                                                                                       |                |
| Firma del Inspector                                                                                                                                                                                                                      |                |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Informe Tecnico:                                                                                                                                                                                                                         |                |
| <i>Se otorga el avaluo de acuerdo a lo</i>                                                                                                                                                                                               |                |
| <i>se otorga el avaluo de acuerdo a lo</i>                                                                                                                                                                                               |                |
| Firma del Tecnico                                                                                                                                                                                                                        |                |
| Fecha: 12/05/2013                                                                                                                                                                                                                        |                |
| Informe de aprobacion:                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                                                                                                                                                 |                |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                   |                |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

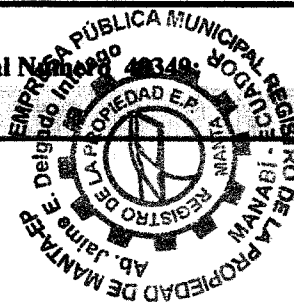
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40349.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de mayo de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, del Señor Raúl Jamed Mannersalo, signado con el lote numero 6 de la manzana V-2 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 6 de la Manzana V-2. POR EL FRENTE 10,00m.- Calle 10. POR ATRAS; 10,00m.- lote numero 15. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote numero 7. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote numero 5. con una area total de 160,00m2  
SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2.911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509 26/02/2010                | 8.596         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédile.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24              | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

Certificado Inscripción No. 40349

Fecha de Emisión: 08/05/2013

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco



...nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una  
...área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia            | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | Jamed Macias Ana Karina                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | Jamed Macias Pia Maria                    | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | Jamed Mannersalo Laila Clemencia          | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037125 | Jamed Mannersalo Raul Alejandro           | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037128 | Jamed Velez Dalila Melanie                | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037129 | Jamed Velez Said Felipe                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037130 | Jamed Zambrano Chaffic Paul               | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000024458 | Calderon Moreira Clemencia                | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 1               | 27-ene-1998       | 1              | 1            |



Handwritten signature or initials.

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:57 del martes, 14 de mayo de 2013

A petición de: Sra. Nayra Gomez Bermudez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

**Manta, 15 de Mayo de 2013**

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GOMEZ BERMELLO MAYRA LICETH** con numero de cedula **131278405-9**, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**LORENA CEDEÑO MENDOZA  
ATENCIÓN AL CLIENTE**

## **AUTORIZACION**

Nº. 336-1088

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MAYRA LICETH GOMEZ BERMELLO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Raul Jamed Mannersalo, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "V-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle 10

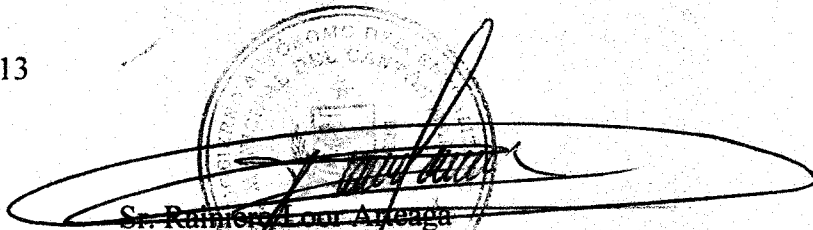
**Atrás:** 10,00m. – Lote # 15

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 7

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 5

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 09 del 2013

  
Sr. **Raimundo Lora Arreaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO**  
**AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



5/6/2013 10:27

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-23-48-06-000                                    | 160,00 | \$ 3.680,00      | COSTA AZUL MZ- V2 LT.06 | 2013          | 94442                  | 172334        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                         |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO                   |        |                  | Costa Judicial          |               |                        |               |
| 5/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO                      |        |                  | Interes por Mora        |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011            | \$ 0,82       |                        | \$ 0,82       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012            | \$ 1,05       |                        | \$ 1,05       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010      | \$ 14,97      |                        | \$ 14,97      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR           |               |                        | \$ 16,84      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO            |               |                        | \$ 16,84      |
|                                                   |        |                  | SALDO                   |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosario Riera M.  
RECAUDACIÓN