

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 947

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2031

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de agosto de 2020 10:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1312725508 LOOR MOREIRA LISBETH MARIBEL SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1302262942 SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2234814000	24/11/2016 15:44:59	60109	160,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote numero 14, de la Manzana V2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m.- lote numero 07. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote numero 15. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote numero 13. AREA TOTAL DE: 160,00m2.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote numero 14, de la Manzana V2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. AREA TOTAL DE: 160,00m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 947

Número de Repertorio: 2031

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 947 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312725508	LOOR MOREIRA LISBETH MARIBEL	COMPRADOR
1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234814000	60109	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-ago./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000054826



20201308001P01617

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

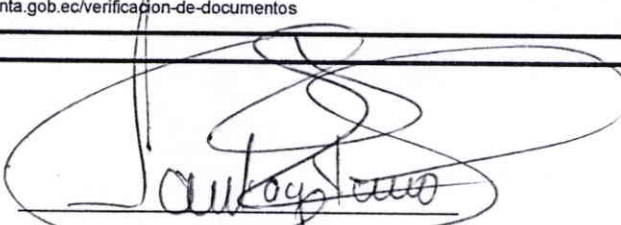
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01617						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2020, (11:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302262942	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MOREIRA LISBETH MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312725508	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7200.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P01617
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2020, (11:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	001	P-01617
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR.-

A FAVOR DE:

LISBETH MARIBEL LOOR MOREIRA.-

CUANTIA SEGÚN EL AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 13.440,00

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 7.200,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy siete de Agosto del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

dos, dos, seis, dos, nueve, cuatro, dos, de estado civil divorciada, con correo electrónico pilar_sjamed@hotmail.com con número de teléfono 0992950991, por sus propios derechos y a quién se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"** y por otra parte la señorita **LISBETH MARIBEL LOOR MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, dos, cinco, cinco, cero, ocho, de estado civil soltera, con correo electrónico abgloom@gmail.com con número de teléfono 0968357508, por sus propios derechos y a quién se le denominara simplemente como **"LA COMPRADORA"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de



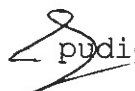
Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte la señora **SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR**, con correo electrónico pilar_sjamed@hotmail.com con número de teléfono 0992950991, por sus propios derechos y a quién se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**" y por otra parte la señorita **LISBETH MARIBEL LOOR MOREIRA**, con correo electrónico abgloom@gmail.com con número de teléfono

0968357508, por sus propios derechos y a quién se le denominara simplemente como "**LA COMPRADORA**", hábiles y capaces para esta clase de contratos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: La vendedora declara que es dueña y propietaria de un Lote de terreno signado con el lote número CATORCE, de la Manzana V-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, con diez metros, pasaje peatonal, **Por Atrás**, Con diez metros.- lote número siete, **Por el Costado Derecho**, con dieciséis metros.- lote número quince; y, **Por el Costado Izquierdo**, con dieciséis metros; lote número trece.- Con Área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- el mismo que lo adquirió en su estado civil divorciada, por compra al señor **RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO**, debidamente representado por su Apoderada señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, tal como consta en la escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha miércoles treinta de noviembre del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha viernes 16 de diciembre del 2016,



el mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, Lote de terreno signado con el lote número CATORCE, de la Manzana V-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, con diez metros, pasaje peatonal, **Por Atrás**, Con diez metros.- lote número siete, **Por el Costado Derecho**, con dieciséis metros.- lote número quince; y, **Por el Costado Izquierdo**, con dieciséis metros; lote número trece.- Con Área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus medidas la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cavidad; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o  pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
meduras declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio pactado
y que las partes lo consideran justo es de **SIETE
MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
(USD \$ 7.200,00)**, valor que la compradora entrega a
la vendedora, quien declara haberlo recibido al contado,
en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto renunciando inclusive a la acción por lesión
enorme; el avalúo Municipal según el certificado es de
**TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 13.440,00)**. **QUINTA: SANEAMIENTO:**
Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien
inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin
embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme
la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La
compradora declara que los valores que utilizará
para la compra del inmueble que adquiere por intermedio
de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en
forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de
dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130226294-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** BIENES RAICES **V4343V2242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMED CALDERON LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0082 F **0082 - 338** **1302262942**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a... 07 AGO. 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302262942

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-330-34775



208-330-34775

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MOREIRA LISBETH MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1967-12-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131272550-8**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ABOGADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR PICO LUIS LAURENTINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA QUIROZ MARIA AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-09

Ab. Santiago Pico

000782784

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 F
MANTA NO

0043 - 263
CERTIFICADO NO

1312725508
CEDULA NO

LOOR MOREIRA LISBETH MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Georgette B.
PRESIDENTA DEL CPCCS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **07. ABR. 2020**

1

Ab. Santiago Pico Urresta
Ab. Santiago Pico Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312725508

Nombres del ciudadano: LOOR MOREIRA LISBETH MARIIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR PICO LUIS LAURENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA QUIROZ MARIA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 204-330-34819



204-330-34819

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

60109

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-00002679
Certifico hasta el día 2020-07-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2234814000
Fecha de Apertura: jueves, 24 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote numero 14, de la Manzana V2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m.- lote numero 07. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote numero 15. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote numero 13. AREA TOTAL DE: 160,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3763 viernes, 16 diciembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3763

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7549

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. 14 de la Mz. V- Dos Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros. Aclaración. El Sr. Raúl Felipe Jamed Mannersalo, representado por Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, tiene a bien aclarar que en el Juicio de Partición mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son Raúl Alejandro, cuando en realidad sus nombres son RAUL FELIPE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED MANNERSALO RAUL FELIPE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MOREIRA LISBETH MARIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002679 certifico hasta el día 2020-07-01, la Ficha Registral Número: 60109.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**N° 082020-017388**

Manta, miércoles 05 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-48-14-000 perteneciente a SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR con C.C. 1302262942 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- V2 LT.14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117430C5JCKDH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-015629

N° ELECTRÓNICO : 205098

Fecha: 2020-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-48-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- V2 LT.14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302262942	SERRANO JAMED-SONIA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,440.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,440.00

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 07 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115648FDLG5PH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-08 16:07:53

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**N° 072020-015783**

Manta, jueves 09 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR** con cédula de ciudadanía No. **1302262942**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 09 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1158047OPRPQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 388336

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTERO			2-23-48-14-000		160	13440	671200	388336
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR A PAGAR		
1302262942	SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR	LOT. COSTA AZUL MZ-V2 LT.14	IMPUESTO PRINCIPAL			134.40		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			40.32		
			TOTAL A PAGAR			\$ 174.72		
			VALOR PAGADO			\$ 174.72		
			SALDO			\$ 0.00		
ADQUIERE								
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN						
1312725508	LOOR MOREIRA LISBETH	P						

Fecha de pago: 2020-08-03 16:42:56 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1139640188

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 388337



OBSERVACIÓN
En escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTERO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-48-14-000	160	13440	671201	388337

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
02262942	SERRANO JAMER SONIA DEL PILAR	LOT. COSTA AZUL MZ- V2 LT.14

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
12725508	LOOR MOREIRA LISBETH	P

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	57,46
TOTAL A PAGAR	\$ 58,46
VALOR PAGADO	\$ 58,46
SALDO	\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-08-03 16:43:16 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Documento sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1209948204

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 376855

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-48-14-000	160	\$ 15278.4

2020-07-15 10:20:49			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. COSTA AZUL MZ-V2 LT.14	2020	467173	376855

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	1302262942

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.81	0.00	0.81
MEJORAS 2012	1.02	0.00	1.02
MEJORAS 2013	3.04	0.00	3.04
MEJORAS 2014	3.21	0.00	3.21
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13	0.00	0.13
MEJORAS 2017	19.20	0.00	19.20
MEJORAS 2018	3.33	0.00	3.33
MEJORAS 2019	0.48	0.00	0.48
MEJORAS HASTA 2010	14.96	0.00	14.96
TASA DE SEGURIDAD	0.92	0.00	0.92
TOTAL A PAGAR			\$ 47.11
VALOR PAGADO			\$ 47.11
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-01 10:54:17 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3483329272640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032857

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302262942001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

NOMBRES:

COSTA AZUL MZ-V2 LT.14

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/08/2020 12:43:34

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Banc Ecuador B.P.
 06/08/2020 11:26:21 a.m. OK
 CONCEPTO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CIA CONVENIO: 06 REGRADUACION VARIOS
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1112677702
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76-MANTA (Gg.) 05-Japaceña
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador

06 AGO 2020

Banc Ecuador B.P.
 RUC: 1360020070001
 CAJA 4
 AGENCIA GANTONAL
 MANTA

DETALLE DE ESCRITURA ELECTRONICA
 No. Folio: 056-501-00000523
 Fecha: 06/08/2020 11:26:44 a.m.

No. Autorización: 0608202001176818352000120565010000026242020112618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

ID : 9999999999999999

Dir

: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Recaudado Total

0.54

Subtotal USD 0.54

0.06

TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

Banc Ecuador

06 AGO 2020

CAJA 4
 AGENCIA GANTONAL
 MANTA



exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

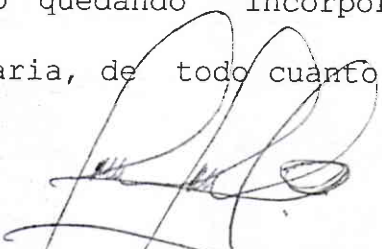
SEPTIMA.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

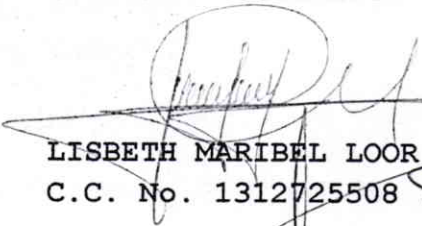
OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

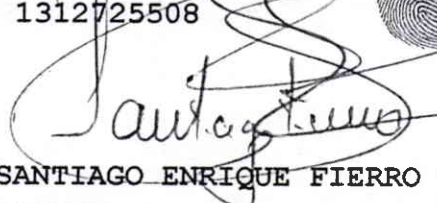
NOVENA: AUTORIZACIÓN: La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada **Lisbeth Maribel Loor Moreira**, con Matrícula Profesional 13-2015-317 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
C.C. No. 1302262942



LISBETH MARIBEL LOOR MOREIRA
C.C. No. 1312725508

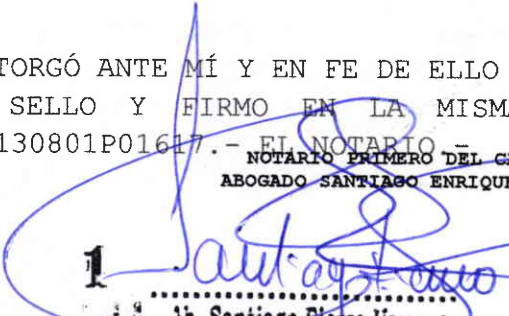

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2020130801P01617.- EL NOTARIO -

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

