

2234816

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000024949



20161308004P03305

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P03305					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (16:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO SANTANA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0931569263	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROCA LOPEZ DIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310723943	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTÓN MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





CODIGO: 20161608004P03305

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORITA MARIA FERNANDA CEDEÑO SANTANA; A FAVOR DE LA SEÑORITA DIANA ELIZABETH ROCA LOPEZ.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDORA, la señorita MARIA FERNANDA CEDEÑO SANTANA, por sus propios y personales derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números cero nueve tres uno cinco seis nueve dos seis guión tres. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera; y, domiciliada en ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señorita **DIANA ELIZABETH ROCA** por sus propios derechos, a quien doy fe de conocerlo en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno

Elsye Cedeño Menéndez
Abogada
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sells
09/13/16

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**



cero siete dos tres nueve cuatro guión tres. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones; por una parte, la señorita MARIA FERNANDA CEDEÑO SANTANA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se les denominará LA VENDEDORA; y, por otra parte, la señorita DIANA ELIZABETH ROCA LOPEZ, a quien en lo posterior se le denominará LA COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES** - Declara la vendedora señorita MARIA



HERNANDA CEDEÑO SANTANA, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana V - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a la heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha ocho de diciembre del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de diciembre del año dos mil catorce. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie

total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados, LA **VENDEDORA**, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita DIANA ELIZABETH

Elsy
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ROCA LOPEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "V - Dos", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula segunda, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto la vendedora, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora, entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibir o al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de

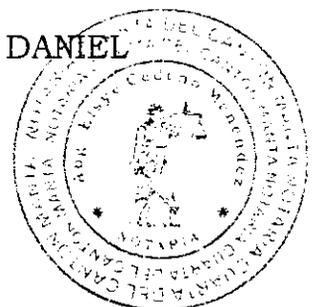


se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la Compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública, serán a cuenta de la compradora. **LA DE ESTILO,** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura. Hasta aquí la minuta que junto con

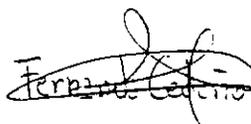
Apudato.
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

los documentos anexos y habilitantes que se incorpora a la elevada a escritura pública con todo el valor legal; y las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado DANIEL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

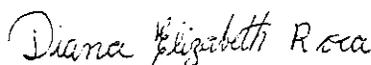


AVILA TOMALA, matricula número: Trece - Mil novecientos noventa - Veintiocho del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** 


~~Fernanda Cedeno~~



MARIA FERNANDA CEDEÑO SANTANA
C.C.No.- 093156926-3


Diana Elizabeth Roca

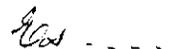


DIANA ELIZABETH ROCA LOPEZ
C.C.No.- 131072394-3





ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9/2/2016 4:01

RESERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-48-16-000	160,00	3680,00	223006	505918

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0931569263	CEDEÑO SANTANA MARIA FERNANDA	LOT. COSTA AZUL MZ- V-2 LT.16	Impuesto principal	36,81
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,85
1310723943	ROCA LOPEZ DIANA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	47,85
			SALDO	0,00

EMISION: 9/2/2016 4:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

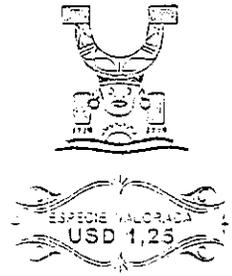
BanEcuador B.P.
05/09/2016 11:37:34 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 560669593
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: DIANA ROCA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080891

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A solicitud verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDEÑO SANTANA MARIA FERNANDA ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ. V-2 LT. 16 AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 -

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

N/F

02 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

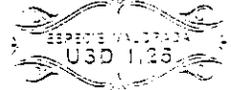
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135107

No. 135107

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42456

Fecha: 2 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-48-16-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- V-2 LT.16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0931569263	MARIA FERNANDA CEDEÑO SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

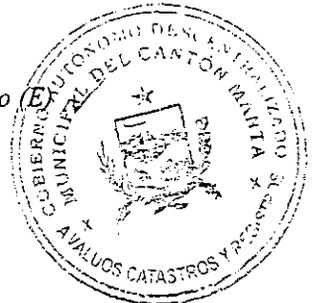
TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/09/2016 11:51:22

J. Cevallos
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109426

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

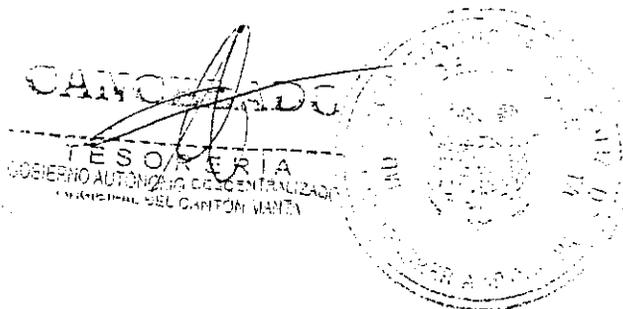
CEDEÑO SANTANA MARIA FERNANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de SEPTIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2234816000 LOT. COSTA AZUL MZ- V-2 LT.16

Manta, dos de septiembre del dos mil dieciséis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

044 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0931569263
CEDENO SANTANA MARIA FERNANDA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : LOT. COSTA AZUL MZ-V-2 LT. 16
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLUBO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGI2433964E PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 05/09/2016 08:49:05
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: domingo, 04 de diciembre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00
	TOTAL A PAGAR	

ESTECOMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Esbye
Abg. Esbye Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

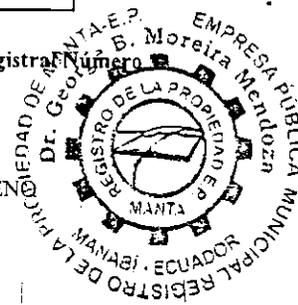
Ficha Registral-Bien Inmueble
49004

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015189, certifico hasta el día de hoy 27/08/2016 12:23:43, la Ficha Registral Número 49004.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234816000
Fecha de Apertura: jueves, 04 de diciembre de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones sobre un lote de terreno, signado con el número Dieciséis de la Manzana "V- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb./2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	5060	24/dic./2014	101.768	101.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: **MANTA** **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA** Folio Final:23
Cantón Notaria: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

MANTA
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 AGO. 2016



Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Inicial:** 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:49004

sábado, 27 de agosto de 2016 12:23

Pag 2 de 4

Abg. Cedeño Menéndez
 Notario Público
 Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

Tomo:1
Folio Inicial:291
Folio Final:295



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA /

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 16 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 991 Folio Inicial:204
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:213
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

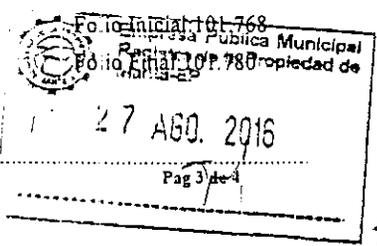
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5060 Tomo:250
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9224
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2014

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno, signado con el número Dieciséis de la Manzana "V- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311664039	CEDEÑO SANTANA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:23:44 del sábado, 27 de agosto de 2016

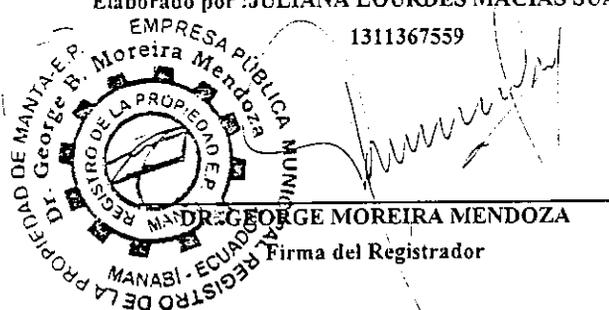
A petición de: CEDEÑO SANTANA MARIA FERNANDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

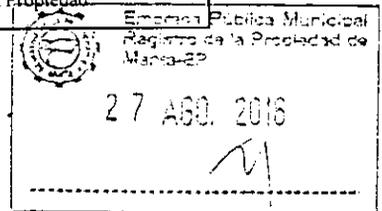


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



MANABÍ - ECUADOR
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0931569263
Nombres del ciudadano: CEDEÑO SANTANA MARIA FERNANDA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1993
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SECUNDARIA
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: CEDEÑO VILLEGAS ERMES
Nombres de la madre: SANTANA CABRERA ZOILA
Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.07 15:07:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Locatio: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2777788





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 093156926-3

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO SANTANA
MARIA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOCIVAR (SAGRARIO)

FECHA DE NACIMIENTO 1993-09-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E33332242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO VILLEGAS ERMES

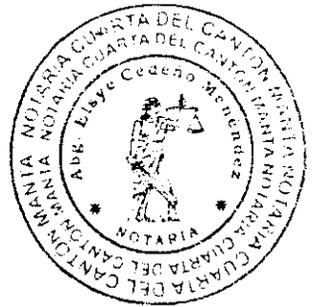
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA CABRERA ZOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-07

FRAMA DEL CEDULADO

Ej. d. d. d.
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO, EDUCACIÓN Y
 DIRECCIÓN DE SUFRAJIO



ELECCIONES 05 DE FEBRERO DEL 2014
 021150974-1 093-0071

EDUENIO SANTANA MARIA FRELIANDA
 GUAYAS GUAYAS
 TARCUN TARCUN

0 USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 001

5057651

07092014 910710



REPÚBLICA DEL ECUADOR

General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1310723943
Nombres del ciudadano: ROCA LOPEZ DIANA ELIZABETH
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1989
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: PRIMARIA
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: VICTOR FRANKLIN ROCA LOPEZ
Nombres de la madre: MARTHA ISABEL LOPEZ BELLO
Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2007



Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Elise Cedeno Menéndez
Abg. Elise Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.07 15:37:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Verificar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131072394 - 3

ROCA LOPEZ DIANA ELIZABETH

MANABI/MANTA/MANTA

12 ABRIL 1989

003- 0289 01087 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1988



Diana Elizabeth Roca

ECUATORIANA***** A1333A1222

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

VICTOR FRANKLIN ROCA LOPEZ

MARTHA ISABEL LOPEZ BELLO

MANTA 11/06/2007

11/06/2019

0651131





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD
ELEVACION DE AUTENTICIDAD



ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

131072394-3 0/3 - 0253

ROCA LOPEZ DIANA ELIZABETH

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003731

5120356 0609/2016 13:13:03

Elsy
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P03305. DOY FE.**



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador