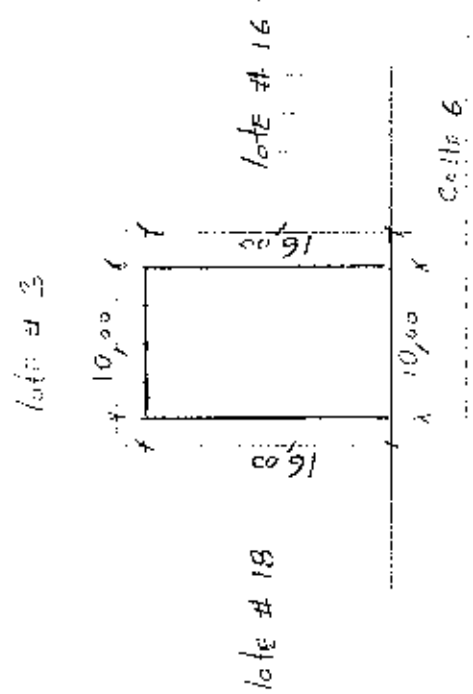


19.736-14

19.736-14



大正

**UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE**

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE  
ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

10 Feb 14

FECHA DE ENTREGA:

13 Feb 14

CLAVE CATASTRAL:

2-23-88-17

NOMBRES y/o RAZÓN

JAMES Calderon Juarez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0985440393

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluo (QUITACION)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ TERRENO Y SITIO (MED. AREA)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44150



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44150:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de enero de 2014  
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed Calderon ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote número 17 de la Manzana B-1, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Calle 6. POR ATRAS; 10,00m.- Lote N.- 3. POR EL COSTADO DERECHO; 16,00m.- lote número 18, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- Lote N.- 16. Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2.911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509 26/02/2010                | 8.596         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Alfariis Poggi Juan Eduardo       | Soltero      | Manta     |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E, J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una  
área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 Folio Final: 8.656  
Número de inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-00000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524       | Jamed Calderon Luisa Clemencia            | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126  | Jamed Macías Ana Karina                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127  | Jamed Macías Pia Maria                    | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124  | Jamed Mannersalo Laila Clemencia          | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037125  | Jamed Mannersalo Raul Alejandro           | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037128  | Jamed Velez Dalila Melanie                | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037129  | Jamed Velez Said Felipe                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037130  | Jamed Zambrano Chaffie Paul               | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000024458  | Calderon Moreira Clemencia                | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 1                | 27-ene-1998       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:29 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de: *(Firma)*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*(Firma)*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

DE MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 003-0283

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Tres (3) lotes de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano a favor del Sr. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA; ubicados en la Lotización "Costa Azul", el primero, Lote No. 15, Mz. B-1 de 160,00m<sup>2</sup>; el segundo Lote No. 16, Mz. B-1 de 160,00m<sup>2</sup>; y el tercero No. 17, Mz. B-1, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS. El Primero, Lote No. 15, Mz. B-1. — — — — — 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote No. 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

MEDIDAS Y LINDEROS. El Segundo, Lote No. 16, Mz. B-1. — — — — — 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote No. 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 17

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 15

MEDIDAS Y LINDEROS. El Tercero, Lote No. 17, Mz. B-1. — — — — — 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote No. 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 16

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA; Lotes No. 15, 16 y 17, Mz. B-1. — — — — — 480,00m<sup>2</sup>.

Frente: 30,00m. - Calle 6

Atrás: 30,00m. - Lotes No. 3, 4 y 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida por el interesado y se respalda en el libro que exhibió el interesado, por lo que se declara, ordenando de resguardo al correspondiente, si se requiere, en el caso de que se presentara alguna duda o reclamación, en los términos de las solicitudes con este documento.

Manta, Febrero 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

JCM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

DE MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

Nº. 005-0283

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Tres (3) lotes de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamel de Serrano a favor del Sr. **WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA**; ubicados en la Lotización "Costa Azul", el primero, Lote No. 15, Mz. B-1 de 160,00m<sup>2</sup>; el segundo Lote No. 16, Mz. B-1 de 160,00m<sup>2</sup>; y el tercero No. 17, Mz. B-1, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS. El Primero. Lote No. 15, Mz. B-1: ..... 160,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote No. 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 16

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

MEDIDAS Y LINDEROS. El Segundo. Lote No. 16, Mz. B-1: ..... 160,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote No. 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 17

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 15

MEDIDAS Y LINDEROS. El Tercero. Lote No. 17, Mz. B-1: ..... 160,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote No. 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 16

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. **WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA**. Lotes No. 15, 16 y 17, Mz. B-1: ..... 480,00m<sup>2</sup>

Frente: 30,00m. - Calle 6

Atrás: 30,00m. - Lotes No. 3, 4 y 5

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 14

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, para el trámite y autorización en el libro de que consta la buena fe de adquisición, por la cual solicitan constar a continuación: documento de propiedad del inmueble, el cual se encuentra en el libro de que consta la buena fe de adquisición, y se emite en el presente documento.

Manta, Febrero 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

JCM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

SECTORES URBANOS

ESD 1.25

**AUTORIZACIÓN**

Nº 0068-0283

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. WILLIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17, Manzana " E-1 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 6

Lado: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 16

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Febrero 05 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inscripción en el libro que registra de  
transacciones inmobiliarias por la cual se otorga en su momento el derecho de responsabilidad al registrante o al comprador que a su vez  
preservará los derechos correspondientes a los interesados en la escritura correspondiente.*

JCM





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1300000900001  
Dirección: Av. 15 de Mayo y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

# TITULO DE CREDITO No.

1/22/2014 12:27

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-23-88-17-000                                    | 180,00 | \$ 3 080,00      | COSTA AZUL VZ B1 L-17 | 2014          | 127404                 | 237607        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA                    |        |                  | Costa Judicial        |               |                        |               |
| 1/22/2014 12:00 CABRERA NARCISA                   |        |                  | Interés por Mora      |               |                        | \$ 1,24       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011          | \$ 1,24       |                        | \$ 0,92       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012          | \$ 0,90       |                        | \$ 14,58      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 14,98      |                        | \$ 17,12      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                        | \$ 17,12      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                        | \$ 0,00       |
|                                                   |        |                  | SALDO                 |               |                        | \$ 17,12      |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 1/22/2014 Hora: 12:00  
Sra. Narcisa Cabrera

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
UNIDAD GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

131002560-4

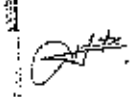


CEDULA DE  
CIUDADANIA  
ZAMBRANO ALAVA  
WILIAN MILCIADES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1878-09-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



OTRO DATOS  
BÁSICA  
OBRERO  
E333312222

ZAMBRANO AGUAYO ROSENO SALTAR  
ALAVA GARCIA ANGELA POLICARPA  
PORTOVIEJO  
2012-07-03  
2022-07-03

 Wilian Zambrano

002  
002 - 0148 1310025604  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
ZAMBRANO ALAVA WILIAN MILCIADES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA BOLSA LOS ANGELES  
PORTOVIEJO ZONA  
CANTON 15-0000 PARROQUIA  
15 PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 03 de Febrero del 2014*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 1300384524 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*ESTEFANIA LOPEZ*  
EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ESTEFANIA LOPEZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE.