

130830049 6  
1308309188-7

### NOTES ON CONTRIBUTORS

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

ESTABLISHED 1867

| ID | NAME         | AGE | SEX | RELATIONSHIP | RESIDENCE      | EDUCATION   | OCCUPATION           | INCOME   | CREDIT | MARRIAGE | CHILDREN | PARENTS | SIBLINGS | NEIGHBORS | FRIENDS | ACQUAINTANCES | TOTAL | ANALYSIS |        |          |
|----|--------------|-----|-----|--------------|----------------|-------------|----------------------|----------|--------|----------|----------|---------|----------|-----------|---------|---------------|-------|----------|--------|----------|
|    |              |     |     |              |                |             |                      |          |        |          |          |         |          |           |         |               |       | SCORE    | STATUS |          |
| 1  | John Doe     | 35  | M   | Spouse       | 123 Main St    | High School | Software Engineer    | \$75,000 | Good   | Married  | 2        | 2       | 1        | 3         | 4       | 5             | 6     | 25       | 85     | Active   |
| 2  | Jane Smith   | 32  | F   | Spouse       | 456 Oak Ave    | College     | Marketing Manager    | \$68,000 | Fair   | Married  | 1        | 1       | 2        | 2         | 3       | 4             | 5     | 22       | 78     | Active   |
| 3  | Mike Johnson | 40  | M   | Spouse       | 789 Pine St    | High School | Construction Worker  | \$45,000 | Poor   | Married  | 3        | 1       | 0        | 1         | 2       | 3             | 4     | 18       | 65     | Inactive |
| 4  | Sarah Brown  | 28  | F   | Spouse       | 101 Elm St     | College     | Teacher              | \$52,000 | Good   | Married  | 0        | 0       | 1        | 1         | 2       | 3             | 4     | 15       | 72     | Active   |
| 5  | David Wilson | 45  | M   | Spouse       | 202 Maple Dr   | High School | Retired              | \$30,000 | Poor   | Married  | 2        | 1       | 0        | 1         | 2       | 3             | 4     | 16       | 60     | Inactive |
| 6  | Emily Davis  | 30  | F   | Spouse       | 303 Cedar Ln   | College     | Nurse                | \$58,000 | Good   | Married  | 1        | 0       | 1        | 1         | 2       | 3             | 4     | 17       | 75     | Active   |
| 7  | Chris Miller | 38  | M   | Spouse       | 404 Birch St   | High School | Sales Representative | \$48,000 | Fair   | Married  | 2        | 1       | 0        | 1         | 2       | 3             | 4     | 19       | 68     | Active   |
| 8  | Alice Taylor | 25  | F   | Spouse       | 505 Walnut Ave | College     | Student              | \$15,000 | Poor   | Married  | 0        | 0       | 1        | 1         | 2       | 3             | 4     | 12       | 70     | Active   |
| 9  | Bob Anderson | 50  | M   | Spouse       | 606 Cherry St  | High School | Retired              | \$25,000 | Poor   | Married  | 3        | 1       | 0        | 1         | 2       | 3             | 4     | 20       | 55     | Inactive |
| 10 | Grace White  | 33  | F   | Spouse       | 707 Peach Dr   | College     | Accountant           | \$60,000 | Good   | Married  | 1        | 0       | 1        | 1         | 2       | 3             | 4     | 18       | 73     | Active   |





REPÚBLICA DEL ECUADOR

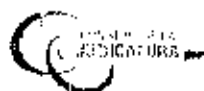
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002 002-000006256



20151308004P02482

NOTARIA(A) CEDEÑO MENDOZA ELSYE HAIDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                              |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                               | 20151308004P02482        |                        |                    |              |           |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
| COMPRVENTA                   |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                               | 4 DE JUNIO DEL 2015      |                        |                    |              |           |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
| Persona                      | Nombre/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad   | Persona que la representa |
| Natural                      | VILLAFUERTE LOPEZ MARIA ELENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313151395         | EQUATORIANA  | VENDIDORA |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
| Persona                      | Nombre/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad   | Persona que la representa |
| Natural                      | MACIAS CARRERO LORENZO BENITO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303344579         | EQUATORIANA  | COMPRADOR |                           |
| UBICACION                    |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |           |                           |
| MANABI                       |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |           |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                               |                          |                        |                    |              |           |                           |
|                              |                               | 3681.00                  |                        |                    |              |           |                           |

*Elsye Mendoza*

NOTARIA(A) CEDEÑO MENDOZA ELSYE HAIDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA  
SEÑORITA MARIA ELENA VILLAFUERTE LOPEZ; A FAVOR  
DEL SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO.-**

**CUANTIA: USD \$ 3,680.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CIDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señorita **MARIA ELENA VILLAFUERTE LOPEZ**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno tres uno cinco uno tres seis guión cinco, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres cuatro seis cinco siete guión nueve, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a

*ELSYE CIDEÑO MENENDEZ*  
Notaria Pública Cuarta  
del Cantón Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita MARIA ELENA VILLAFUERTE LOPEZ, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA", y, por otra parte, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien, en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señorita MARIA ELENA VILLAFUERTE LOPEZ, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana V - Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera al señor Oscar Rodolfo López Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el once de marzo del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de abril del año dos mil trece.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita MARIA ELENA VILLAFUERTE LOPEZ, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor LORENZO BENITO MACIAS

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones vinculados sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana V - Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Abg. Eliseo Cedeno Alencar*  
Notaria Publica Cuarta  
Manta - Manabi

documentos, anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** *[Firma]*

*Maria V. Villafuerte*

MARIA ELENA VILLAFUERTE LOPEZ  
C.C.No.- 131315136-5

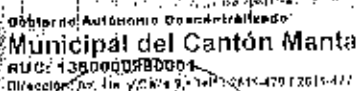
*Lorenzo Benito Macias Carreño*

LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO  
C.C.No.- 130334657-9



*Abg. Elyse Cedeño Menéndez*  
ABG. ELSYE CEDENO MENENDEZ  
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



No. 000387462

6030315 2 07

|  |                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                       |                         |                         |                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
|  | <b>OBSERVACIÓN:</b><br>Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR NO CALIFICA UTILIDADES CUANTO A LA ESCRITURA PÚBLICA AL AVANZO ACTUAL DE SOLO 70% ESCRITURA DE 2013 QUE SE ENVIABA de tal forma requiera LOS ESTEROS | <b>CÓDIGO CATASTRAL</b><br>2 23 48-18-010 | <b>AREA</b><br>160.00 | <b>AVANZO</b><br>70% 20 | <b>CONTROL</b><br>74578 | <b>TÍTULO Nº</b><br>381452 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|

| VENDEDOR    |                               |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES          |       |
|-------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------|
| C.C.R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                         | VALOR |
| 1503151385  | VILLACERTE LOPEZ MARIA ELISA  | 101 COSTA AZUL MZ-VDOS. LT.18 | Impuesto principal               | 29.4  |
| ADQUIRIENTE |                               |                               | Junta de Denunciante de Casavetú | 1.0   |
| C.C.R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                    |       |
| 1503346579  | MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO | MA                            | VALOR PAGADO                     | 30.4  |
|             |                               |                               | SALDO                            | 0.0   |

EMISION: 06/02/01 5 3:00 MARIA JOSE ZAMORA MORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

100-443887-100



*F. Garcia*

Mig. Esye Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Monte - Escobedo

RECEIVED  
JAN 10 1991  
NOTARY PUBLIC  
MONTES ESCOBEDO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052931

911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : VILLAFUERTE LOPEZ MARIA ELENA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT, COSTA AZUL MZ-V2 LT. 18  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 361842  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY AR. ANNA  
FECHA DE PAGO: 23/03/2015 11:01:31

## ÁREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

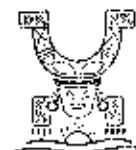
VÁLIDO HASTA: DOMINGO, 21 de Junio de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



№ 00070790



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VILLAFUERTE LOPEZ MARIA ELENA ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-VDOS 11.18 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVLUD ACTUAL

*E. J. G. J. G. J. G.*  
 José Eliseo Cedeno Menéndez  
 María Pública Cuarta  
 México - Ecuador

|         |     |       |             |
|---------|-----|-------|-------------|
| Mausia, | ode | JUNIO | 2015 del 20 |
|---------|-----|-------|-------------|

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 121894

Nº 0121894

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 2 de junio de 2015

No. Electrónico: 32175

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-48-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-VDOS LT.18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1313/51365

MARIA ELENA VILLAFUERTE LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Cedeño Ruperón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 07/06/2015 12:14:29



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



17230



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17230.

### INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de septiembre de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2234818000

### LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones fincado sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote diecisiete. Con un área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 550 20/02/2006                | 7.015         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.942 16/10/2009              | 48.354        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.089 03/04/2013              | 23.145        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa  
Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomos: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Acto/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, en la zona urbana.

Certificación inversa por: 2009

Ficha Registral: 17230





ubicado en la  
b.- Apellidos, Nombres  
Calidad  
Comprador

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora  
dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jasen Felipe                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Alfatis Peggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.015 - Folio Final: 7.024

Número de Inscripción: 550 Número de Repertorio: 918

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la  
Lotización "Costa Azul" signado manzana V - Dos, lote dieciocho, cuyos linderos y medidas: FRENTE diez metros  
y pasaje peatonal; ATRAS diez metros y lote tres; COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número  
diecinueve; COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote diecisiete. Area Total CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000031158 | Serrano Jamed Moniga Maria de Lourdes | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 16 de octubre de 2009

Tomo: 81 Folio Inicial: 48.354 - Folio Final: 48.362

Número de Inscripción: 2.942 Número de Repertorio: 5.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

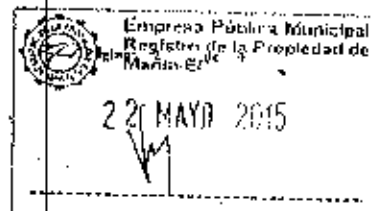
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincado sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos,

Certificación impresa por: Zetis

Fecha Registral: 17230





Ubicación en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08371887      | Lopez Morera Oscar Rodolfo             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 09-05491122      | Garcia Vera Javier Arturo              | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000031138 | Serrano Janiof Monica Maria de Lourdes | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 350              | 20-feb-2006       | 7015           | 7024         |

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 54 Folio Inicial: 22.145 - Folio Final: 22.154

Número de Inscripción: 1.089 Número de Repertorio: 2.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 11 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fidejados sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciséis de la Manzana V- Des. ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11151365     | Villafuerte Lopez Maria Elena | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-08371887     | Lopez Morera Oscar Rodolfo    | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2942             | 16-oct-2009       | 48354          | 48362        |



*Notario*  
Elyo Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:44 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

*Ho. Villaguste*  
*Rodriguez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

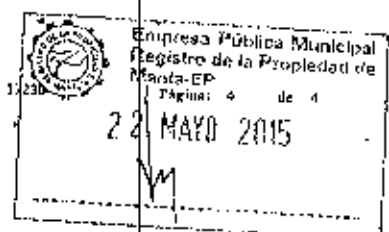


*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 130730043-2



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLALBA LÓPEZ MARÍA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

*[Firma manuscrita]*

Manta, ..... de .....

23-mar-15  
... de 20



VALIDO PARA LA CLAVE  
7234818000 LOT. COSTA AZUL MZ- VZ LT.18  
Manta, veintitres de marzo del dos mil quince

*[Firma manuscrita]*  
Eduardo Cedeño Hernández  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 131315136-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
VILLAFUERTE LOPEZ  
MARIA ELENA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
GUAYAS  
LOMAS DE SARGENTILLO  
LOMAS DE SARGENTILLO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-10-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA



**INSTRUCCIÓN**  
BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADO PARTICULAR

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VILLAFUERTE GUINONEZ FORTUNATO (EN BALDO)

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
LOPEZ MUENTES PETITA JANEL

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-02-22

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-02-22

V444412444

114433000

*Maria Villafuerte*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**092**

**092 - 0161**

**1313151365**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**  
VILLAFUERTE LOPEZ MARIA ELENA

**MANABI**  
**PROVINCIA**  
MANTA  
**CANTÓN**

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
TARQUI

**PARROQUIA**  
ZONA

*Maria Villafuerte*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



14/06/2023

REN 4052118

004421442

006220

11/07/2023



00000000000000000000

MACIAS CARRENO LORENZO BENITO

MACIAS CARRENO LORENZO BENITO

20 AGOSTO 1966

007-1 0002 000000 0

ABOGADO

EL MANABÍ

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014

002

002 - 0166

1303346579

NUMERO DE CERTIFICADO

GEOLIA

MACIAS CARRENO LORENZO BENITO

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

LOS ESTEROS

PARROQUIA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Abg. Eliseo Cordero Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manabí



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CUADRO DE IDENTIFICACION N° 1313151365

CEDULA DE IDENTIFICACION  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VALLAHUENTE LOPEZ  
MARCIA ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
COTACACHI  
LOCALIDAD DE NACIMIENTO  
TAMAYO DE SARGENTILLO  
FECHA DE NACIMIENTO 10-09-1970  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

**RESTRUCCION**  
**BASICA**

**PROFESION / OCUPACION**  
**EMPLEADO PARTICULAR**

V444412444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRA  
VILLAFUERTE QUIROGA FORTUINATO BALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ MUENTES PETITA JANELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-02-22

FECHA DE EXPIRACION  
2024-02-22

D0827311

Maria Villafuerte

Fecha de salida

COPY BY PANICO


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

092  
 092-0161  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 VILLAFUERTE LOPEZ MARIA ELENA

1313151365  
 CEDULA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
 YARQUI  
 PARROQUIA

2  
 1  
 ZONA

  
 DIRECTOR DE LA MANTA

ESTAS 10 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ej*

COPIA AUTORIZADA Y AÑOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE - ME REMITO, A PETICION DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:  
2015.13.08.04.P02482. DOY FE. *Ej*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
~~Ab. Elsy Cedeño Menéndez~~  
Notaria Pública Cuarta  
Montecristi - Ecuador



C. C. L. L. L. L.

INSTRUMENTO DE ACTUACIÓN DE LA COMISIÓN NACIONAL DE ASESORIA TÉCNICA



FECHA DE EMISIÓN  
LUGAR DE EMISIÓN  
NOMBRE DEL EMISOR  
CARGO DEL EMISOR

02/07/2018  
2234818  
Vicente Te. Lopez Hato  
Técnico

Técnico

RUBROS

FECHA DE RECEPCIÓN  
LUGAR DE RECEPCIÓN  
NOMBRE DEL RECEPTOR  
CARGO DEL RECEPTOR

TIPO DE TRAMITE

C. U.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

Se otorga elotes de acuerdo a...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]

17230



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17230:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de septiembre de 2009*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2234818000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones fincado sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta cuyos linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote diecisiete. Con un área Total: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA**  
**L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 550 20/02/2006                | 7.015         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.942 16/10/2009              | 48.554        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.089 05/04/2013              | 22.145        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE COMPRA VENTA****Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Targui, con una Superficie



...dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio  
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Maná  
80-0000000043228 James Jansen Felipe Casado Maná  
80-0000000000455 Almaris Poggi Juan Eduardo Soltero Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: Compra Venta  
No. inscripción: Rec. inscripción: Folio inicial: Folio final:  
08-abr-1948 10 12

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: 1  
Folio Inicial: 7.015 - Folio Final: 7.024  
Número de Inscripción: 550  
Número de Repertorio: Notaría Primera  
Oficina donde se guarda el original: Maná  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planimetría ubicado en la  
Localización "Costa Azul" signado manzana V - Dos, lote dieciocho, cuyos linderos y medidas: FRENTE diez metros  
y pasaje peatonal: ATRAS diez metros y lote tres; COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número  
diecinueve; COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote dieciséis. Área Total CIENTO SESENTA METROS



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio  
13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel (Ninguno) Maná  
80-0000000031158 Serrano James Monica Maria de Lourdes Casado(\*) Maná  
13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia Casado Maná

No. inscripción: Rec. inscripción: Folio inicial: Folio final:  
01-jun-1949 23 23

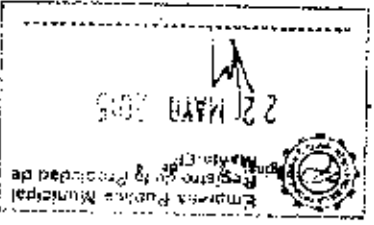
3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

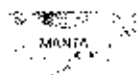
Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2009

Tomo: 81  
Folio Inicial: 48.354 - Folio Final: 48.362  
Número de Inscripción: 2.942  
Número de Repertorio: Notaría Cuarta  
Oficina donde se guarda el original: Maná  
Nombre del Cantón:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:



Los Derechos y Acciones fincado sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V - Dos.





ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08371887      | Lopez Moreira Oscar Rodolfo           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 09-05491122      | Garcia Vera Javier Arturo             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-8000000031158 | Serrano James Monica Maria de Lourdes | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 550              | 20-feb-2006       | 7015           | 7024         |

4 : 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 54 Folio Inicial: 22.145 - Folio Final: 22.154

Número de Inscripción: 1.089 Número de Repertorio: 2.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos,

ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-13151365     | Villafuerte Lopez Maria Elena | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-08371887     | Lopez Moreira Oscar Rodolfo   | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2942             | 16-oct-2009       | 48354          | 48362        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:44 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

*Hu. Villagómez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

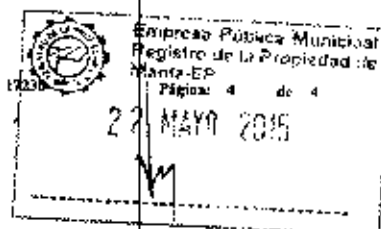


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**





3/20/2015 9:57

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                  | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-73-48-18-000                                    | 160.00 | \$ 3.660.00      | LCT COSTA AZUL MZ-V2 LT.18 | 2015          | 189189                 | 369626        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                            |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VILLAFUERTE LOPEZ MARIA ELENA                     |        | 1313151385       | Costa Judicial             |               |                        |               |
| 3/20/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE            |        |                  | Ingresos por Moros         |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011               | \$ 0.56       | (\$ 0.20)              | \$ 0.36       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012               | \$ 0.30       | (\$ 0.32)              | \$ 0.68       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013               | \$ 2.51       | (\$ 0.98)              | \$ 1.53       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014               | \$ 2.55       | (\$ 0.83)              | \$ 1.72       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010         | \$ 14.96      | (\$ 5.24)              | \$ 9.72       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR              |               |                        | \$ 14.01      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO               |               |                        | \$ 14.01      |
|                                                   |        |                  | SALDO                      |               |                        | \$ 0.00       |

20