IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

MANZANA CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — LOTE

HOJA N°: 17

DATOS GENERALES:
(1) (2) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(3) ( ) ZONA HOMOGÉNEA
(4) ( ) VALOR DE VENTA

DIRECCIÓN: Barrio: Rodrigo
Calle: [illegible]
[illegible] N 17

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE:
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 (✓) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 ( ) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECÓN
7 ( ) POR LA PLAYA

(18) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ( )
BAJO LA RASANTE (✓) 1.50 METROS

SERVIDUMBRE DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS SUPERFICIALES

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RÍO
4 ( ) ADOQUÍN
5 ( ) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
1 (✓) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ( ) DE ADOQUÍN O BALDOSA

(21) DESAGÜES: 1 (✓) NO EXISTE 2 ( ) SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 (✓) NO EXISTE 2 ( ) SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(16) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE 2 ( ) SI EXISTE

(6) ALCANTARILLADO: 1 ( ) NO EXISTE 2 ( ) SI EXISTE

(17) TELEFONÍA: 1 ( ) NO EXISTE 2 ( ) SUBTERRÁNEA 3 ( ) EXISTE PERO SUBTERRÁNEA

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(22) ÁREA
(24) PERÍMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NÚMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( ) con edificación 2 ( )

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DE LA ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(29) 1 ( ) 2 ( ) otro uso 3 ( )

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

observaciones: Bonifa... Bonifa... Sello... Sello...

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000009505

20151308004P03716

NOTARIO(A) ELSYE NAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03716

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE AGOSTO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinimte	Documento de identidad	No. Identificacación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303346579	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO ALCIVAR HECTOR ESTUARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300493127	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	SEÑORA ROSALIA SOLORZANO FIGUEROA, EN CALIDAD DE APODERADO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIoN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	38500.00

NOTARIO(A) ELSYE NAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CODIGO: 2015.13.08.04.P03716

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA ROSALIA BEATRIZ MARISOL SOLORZANO FIGUEROA.-

CUANTIA: USD $ 3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de agosto del año dos mil quince, ante mi, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres cuatro seis cinco siete guión nueve, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ROSALIA BEATRIZ MARISOL SOLORZANO FIGUEROA, de estado civil divorciada, debidamente representada por el señor HECTOR ESTUARDO SOLORZANO ALCIVAR, en calidad de Agente oficioso, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

corresponden a los números uno tres cero cero cutro nueve tres uno dos guión siete, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora ROSALIA BEATRIZ MARISOL SOLORZANO FIGUEROA, debidamente representada por el señor HECTOR ESTUARDO SOLORZANO ALCIVAR, en calidad de Agente oficioso, a quien en lo posterior denominaremos "EL

COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, que es dueño y propietario de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana V - Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a la señora María Elena Villafuerte López, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de junio del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de junio del año dos mil quince. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora ROSALIA BEATRIZ MARISOL SOLORZANO FIGUEROA, quien compra, adquiere a través de su Agente oficioso señor HECTOR ESTUARDO SOLORZANO ALCIVAR, los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana V - Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para si, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a través de su Agente oficioso en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara a través de su Agente oficioso que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado COPRE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MACIAS CABAL. Matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO
C.C.No.- 130334657-9

HECTOR ESTUARDO SOLORZANO ALCIVAR
C.C.No.- 130049312-7

ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009060001
Dirección: Av. 4ta y Calle 20 Telf: 2611 490 / 2611 777

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0101169075

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	9/15/2015 9:21 TITULO Nº
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR

C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1303345079	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	[illegible]

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1324550076	SOLORZANO LOOR DA ROSALIA BEATRIZ MARISOL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	25.08
...ota de Beneficencia de Guayaquil	11.04
TOTAL A PAGAR	36.12
VALOR PAGADO	36.12
SALDO	0.00

EMISION: 9/15/2015 9:21 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF

DIRECCIÓN MATRIZ:
Antonio Ante 107 y Av. 10 de Agosto. Telf.: (06) 2946-500
Ouito - Ecuador

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
BANCO DE FOMENTO MANTA
Malecón s/n y 7.
Telf.: 05) 2624530

R.U.C.: 1760002790001
Contribuyente Especial
Resolución Nº 5564 del 9 de octubre de 1996

FACTURA
SERIE 156-004
Nº 0002901

AUTORIZACIÓN SRI: 1116417983

RUC/CI : 1303396579
CLIENTE : LORENZO MACIAS CARRENO
DIRECCION : CDLA COSTA AZUL
TELEFONO : 0994709534
FECHA : 19/08/2015

COMISION POR RECAUDO

COMISION :0.54
IVA 12% :0.06
TOTAL :0.60

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
19 AGO 2015
Ing. Fernando Mallón Pico
CAJERO RECEPTOR - PAGADOR

FIRMA AUTORIZADA

RECIBI CONFORME

ORIGINAL: ADQUIRIENTE COPIA: EMISOR

AUTORIZADA POR EL SRI MEDIANTE RESOLUCIÓN No. NAC-DGER2012-1424 DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2012 - IMPRENTA Y PAPELERÍA ASTUDILLO - RUC: 0101010101001 - AUT. SRI: 1234567890 - FECHA AUTORIZACIÓN: 01/01/2015 - VÁLIDO PARA 300 FACTURAS - SERIE: 001-001 - DEL 0001 AL 0300

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 078932

ESTACIÓN RECAUDA USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CASA Y TERRENO (LORENZO BENITO

perteneciente a LOT. COSTA AZUL MZ- VOOS LT.18

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo valor es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100: - asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 19 de AGOSTO del 2015

Director Financiero Municipal

6

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 126050

Nº 126050

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 19 de agosto de 2015

No. Electrónico: 34236

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-48-18-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ- VDOS LT.18*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303346579	*LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: DELI CHAVEZ 19/08/2015 8:59:35

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 102857

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . . . . MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO . . . . . .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2234818000 LOT. COSTA AZUL MZ- VDOS LT.18
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil quince.

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDADORA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000071404

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303165790001

NOMBRES : MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-VDOS LT.18

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

389389

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 18/08/2015 08:56:25

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE EMILIO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

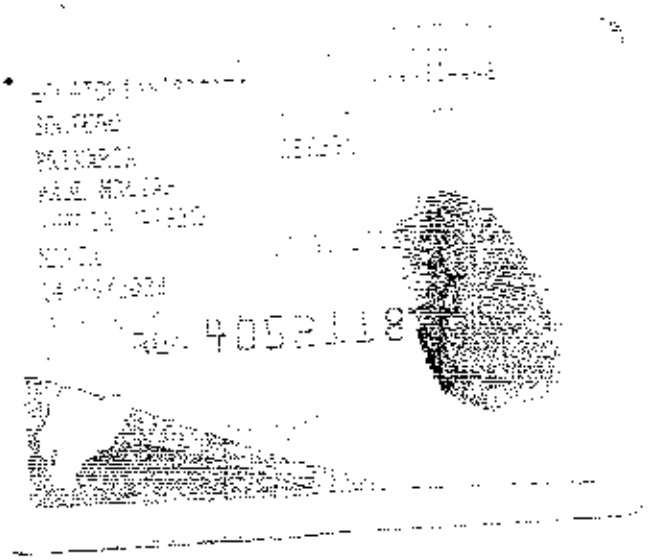
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

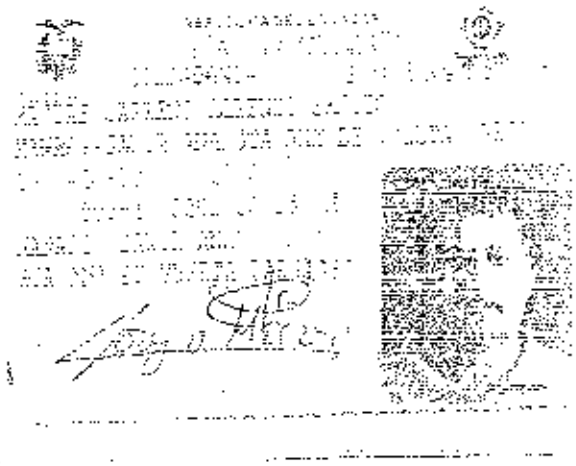
VALIDO HASTA: lunes, 16 de noviembre de 2015

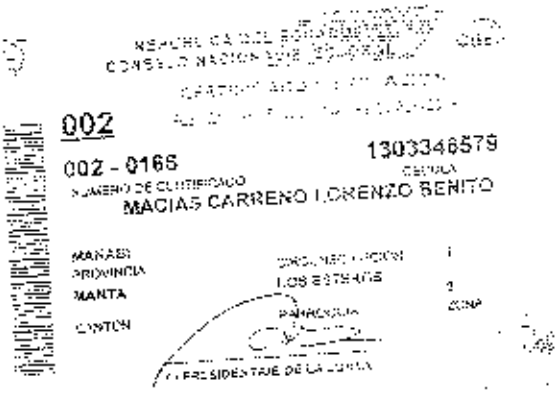
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO






002
002 - 0165
1303346579
MACIAS CARRENO LORENZO BENITO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17230

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17230:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de septiembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234818000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones fincado sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote diecisiete. Con un área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	550	20/02/2006	7.015
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.942	16/10/2009	48.354
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.089	05/04/2013	22.145
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.998	19/06/2015	41.139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 AGO. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectareas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-2020020030 3228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000020000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	21	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.015 - Folio Final: 7.024

Número de Inscripción: 550 Número de Repertorio: 918

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana V - Dos, lote dieciocho, cuyos linderos y medidas: FRENTE diez metros y pasaje peatonal; ATRAS diez metros y lote tres; COSTADO DERECHO: dieciseis metros y lote número diecinueve; COSTADO IZQUIERDO: dieciseis metros y lote diecisiete. Area Total CIENTO SESENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000020031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2009

Tomo: 81 Folio Inicial: 48.354 - Folio Final: 48.362

Número de Inscripción: 2.942 Número de Repertorio: 5.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 11022

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

18 AGO. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincado sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08371887	Lopez Moreira Oscar Rodolfo	Soltero	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	550	20-feb-2006	7015	7024

4 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 54 Folio Inicial: 22.145 - Folio Final: 22.154

Número de Inscripción: 1.089 Número de Repertorio: 2.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15151365	Villafuerte Lopez Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-08371887	Lopez Moreira Oscar Rodolfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2942	16-oct-2009	48354	48362

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2015

Tomo: 97 Folio Inicial: 41.139 - Folio Final: 41.148

Número de Inscripción: 1.998 Número de Repertorio: 4.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05346579	Macias Carreño Lorenzo Benito		

Vendedor	13-13131365 Villafuerte Lopez Maria Elena	Soltero	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1089	05-abr-2013	22145	22154

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:12 del martes, 18 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

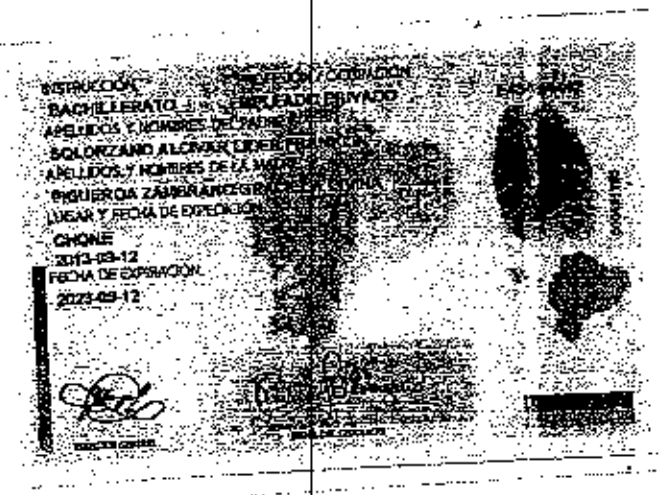
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificado impreso por: JulM

Ficha Registral: 57330

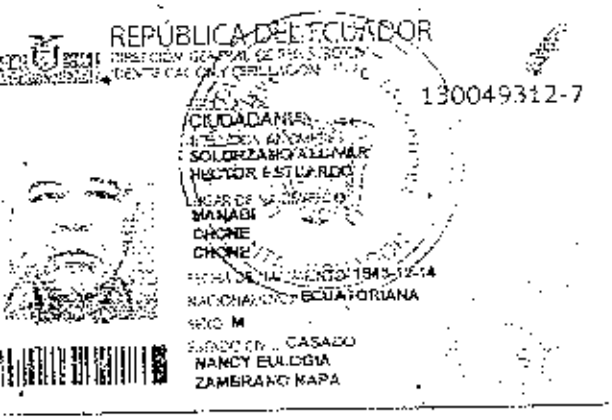
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 AGO. 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130405032-9
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO MOREIRA
ROSALIA BEATRIZ MARISOL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO ALCIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ZAMBRANO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-12

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 01 hojas es compulsa de la copia que me fue presentado para su constatacion Manta. 19 AGO 2015

Ab. Jorge Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador


REPÚBLICA DEL ECUADOR

130049312-7

CIUDADANÍA

SOLORZANO ALCIVAR
HECTOR ESTUARDO

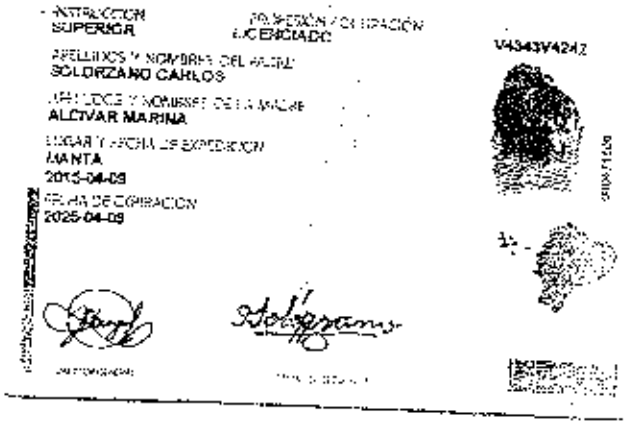
MANABI
CHONE
CHONE

1945-12-14

ECUATORIANA

M

CASADO
NANCY EULOGIA
ZAMBRANO MAPA


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR MARINA

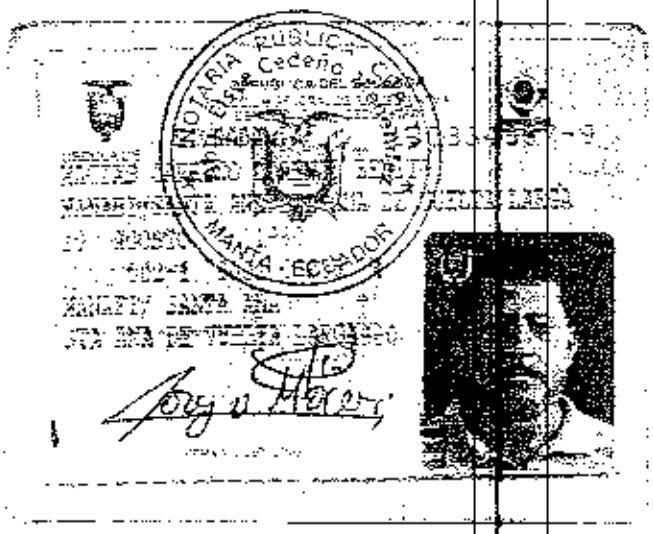
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-09

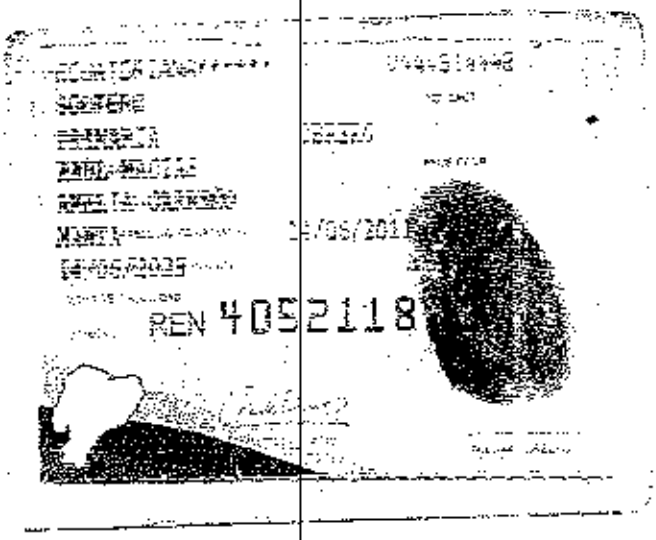
FECHA DE CADUCIDAD
2025-04-09

V4343V4242

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 19 AGO 2015

Ana Elsye Calderón Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

1303346579
CÉDULA

002 - 0166
NÚMERO DE CERTIFICADO

MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA

2
ZONA

(*) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 19 AGO 2015

Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsye Cedeño Menendez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **2015.13.08.04.P03716 DOY FE.-**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/06/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 20/05/15
CLAVE CATASTRAL:	2223496 16
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17230

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17230:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de septiembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Referencial/Predial: 2254818000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones fincado sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal: POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número tres: POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote diecisiete. Con un área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	550	20/02/2006	7.015
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.942	16/10/2009	48.034
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.089	05/04/2013	22.145
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.998	19/06/2015	42.139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 AGO. 2015

Certificación impresa por: JuVM

Ficha Registral: 17230

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-00000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000455	Alistis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 7.015 - Folio Final: 7.024

Número de Inscripción: 550 Número de Repertorio: 918

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana V - Dos, lote dieciocho, cuyos linderos y medidas: FRENTE diez metros y pasaje peatonal; ATRAS diez metros y lote tres; COSTADO DERECHO: dieciseis metros y lote número diecinueve; COSTADO IZQUIERDO: dieciseis metros y lote diecisiete. Area Total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384528	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2009

Tomo: 81 Folio Inicial: 48.354 - Folio Final: 48.362

Número de Inscripción: 2.942 Número de Repertorio: 5.947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 2 de
18 AGO. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08371887	Lopez Moreira Oscar Rodolfo	Soltero	Manta
Vendedor	09-03491722	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	550	20-feb-2006	7015	7024

4 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 54 Folio Inicial: 22.145 - Folio Final: 22.154

Número de Inscripción: 1.089 Número de Repertorio: 2.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12151365	Villafuerte Lopez Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-08371887	Lopez Moreira Oscar Rodolfo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2912	16-oct-2009	48354	48362

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2015

Tomo: 97 Folio Inicial: 41.139 - Folio Final: 41.148

Número de Inscripción: 1.998 Número de Repertorio: 4.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno signado con el número Dieciocho de la Manzana V- Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 SET 2017

Vendedor	13-1315[365 Villafuerte Lopez Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1089	05-abr-2013	22145	22154

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:12 del martes, 18 de agosto de 2015

A petición de: Sra. Nelly Vera Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 AGO. 2015