

0000008781

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 355

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 687

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de enero de 2018 08:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307051634	CEVALLOS AGUAYO GRACIELA ESPERANZA	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2234901000	26/01/2018 8:44:46	65314	160,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote signado con el lote numero Dos de la Manzana x-2, Ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: con diez metros y lindera con calle diez; ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero nueve; COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero tres; COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote numero uno; AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Costa Azul

Superficie del Bien: 160,00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote signado con el lote numero Dos de la Manzana x-2, Ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta

Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamorai

Sigue

viernes, 26 de enero de 2018

Pag 1 de 1

REVISED

000008782



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTON MANTA.

QUE OTORGA LA SEÑORA MARI GABRIELA GARCIA SERRANO.

A FAVOR DE LA SEÑORA GRACIELA ESPERANZA CEVALLOS AGUAYO

CUANTIA: INDETERMINADA

FACTURA NÚMERO: 001-002-000033379

CODIGO NUMERICO: 20181308002P00101

CELEBRADA EL DÍA 09 DE ENERO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 09 DE ENERO DEL 2018

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

SEPTEMBER 1961



10



Factura: 001-002-000033379

000008783



20181308002P00101



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00101						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ENERO DEL 2018, (9:53)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304354515	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS AGUAYO GRACIELA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307051654	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA X2, LOTE DOS, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS					
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7200,00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000008784

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avs. 4 y Malecón, Edificio Vera
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001.002.000033379

NUMERO: 2018130802P00101

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA GABRIELA
GARCIA SERRANO.- A FAVOR DE LA SEÑORA GRACIELA
ESPERANZA CEVALLOS AGUAYO.-

LA CUANTIA ES DE \$7.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día martes nueve de enero del año dos mil dieciocho,
ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA
PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran
por una parte la señora MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero cuatro tres cinco cuatro cinco uno guión cinco,
por sus propios y personales derechos, quien declara
ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de
estado civil casada, con domicilio en la ciudad de
Manta, en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la
señora GRACIELA ESPERANZA CEVALLOS AGUAYO, portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete
cero cinco uno seis cinco guión cuatro, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

1878010000

y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de COMPRADORA. Las comparecientes declaran ser hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y sus certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, además me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto, DOY FE.

A Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de "COMPRAVENTA", así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen a efectos del presente Contrato de *Q*



0000008785

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avs. 4 y Malecón, Edificio Vera II
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Compraventa, por una parte la señora MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres ~~cero~~ cuatro tres cinco cuatro cinco uno guión cinco, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con domicilio en la ciudad de Manta, en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora GRACIELA ESPERANZA CEVALLOS AGUAYO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres ~~cero~~ siete ~~cero~~ cinco uno seis cinco guión cuatro, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiocho de octubre del dos mil dos bajo el número dos mil cuatrocientos noventa y seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día veintisiete de septiembre del dos mil dos en la cual consta que la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, en calidad de Mandataria d la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, dio en venta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

real a favor de la señorita MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, en estado civil soltera, los lotes de terrenos signados con los número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, de la manzana X-DOS, en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente cuarenta y seis metros setenta centímetros, POR ATRÁS cincuenta metros y lindera con pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO treinta y dos metros y lindera con propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta y dos metros y lindera con avenida uno. Con un área total de MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. De dicho bien su propietaria ha realizado varias ventas, tal como consta en el Certificado emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta para que forme parte de este acto. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. Además la vendedora manifiesta que adquirió el bien descrito en líneas anterior en su estado civil soltera con dinero de su propio peculio, por lo que no necesita autorización de su cónyuge para vender dicho bien, por

Abg. Patricia Brindosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000008786

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir. Calle 8, entre las Avs. 4 y Malecón, Edificio Vela II
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



ser un bien propio y no de la sociedad conyuga.

TERCERA: DE LA COMPRAVENTA. - Con los antecedentes anteriormente anotados, La Vendedora, señora MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la señora GRACIELA ESPERANZA CEVALLOS AGUAYO, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, signado con el lote número DOS de manzana X-2, ubicado en la Lotización Costa Azul, de parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE con diez metros y lindera con calle diez. Por ATRÁS con diez metros y lindera con lote número nueve. Por el COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y, por el COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con lote número uno. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Según como consta en el documento de Aprobación de Subdivisión No.18856, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Descentralizado de Manta, que se adjunta para que forme parte de este acto.- Por lo tanto la Vendedora, transfiere a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0888010001

adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de SIETE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por



0000008787

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Dir: Calle 8, entre las Avs. 4 y Malecón, Edificio Vera H
Telf: 032622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

SEXTA: DECLARACION.- Manifiesta la Compradora, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio en el cantón Samborondon, de la provincia del Guayas, teléfono 0991122950, correo electrónico tvascone@heindal.com; y la parte compradora señala como domicilio en la Ciudadela Costa Azul Manzana Q tres, lote diecisiete, de la ciudad de Manta, teléfono 0997548327, correo electrónico graciela-70@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia, y en el caso de existir controversia se someten a la Mediación y arbitraje de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

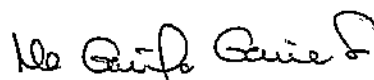
fácilta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

7892018000

Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. LA DE ESTILO.-

Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura. Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Mat. No. 13-2005-137 FAM. Hasta la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO
C.C. No. 1304554515


GRACIELA ESPERANZA CEVALLOS AGUAYO
C.C. No. 130705165-4

LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000008788



Ficha Registral-Bien Inmueble

11841



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025202, certifico hasta el día de hoy 08/12/2017 10:33:52, la Ficha Registral Número 11841.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234901000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: Mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Diez lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul signado con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, Manzana X - Dos en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle diez. POR ATRAS: Cincuenta metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad particular y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con avenida uno. Area total: Mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2496 28/oct/2002	23.297	23.306
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1097 13/abr/2009	18.268	18.278
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1095 13/abr/2009	18.246	18.256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2814 07/oct/2011	48.696	48.708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2890 13/oct/2011	50.084	50.095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1812 12/jul/2012	34.118	34.128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1718 04/jun/2013	34.891	34.902
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142 26/ago/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	342 26/ene/2017	8.645	8.661

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tumbaco, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

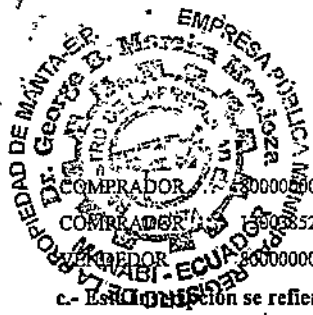
Empresa Pública Municipal

Urbana Tumbaco

Superficie

08 DIC 2017

HORA:



8858011093

COMPRADOR 800000000043228 JAMES JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 800000000043228 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000000455 ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) / MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 28 de octubre de 2002 Número de Inscripción: 2496 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4980 Folio Inicial:23.297
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:23.306
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia James Calderon en calidad de Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón Vda. James. Diez lotes de terrenos signado con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, Manzana X- Dos en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

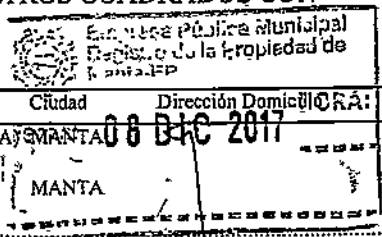
Inscrito el: lunes, 13 de abril de 2009 Número de Inscripción: 1097 Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2159 Folio Inicial:18.268
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.278
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signados con los números Cuatro y Cinco de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros setenta centímetros y lindera con calle Diez. POR ATRAS: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lotes números Seis y Siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305014076	MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000008789



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2496	28/06/2002	23.297	23.306

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de abril de 2009

Número de Inscripción: 1095

Tomo:30.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2157

Folio Inicial:18.246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:18.256

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Diez. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307807287	MOREIRA PINARGOTE JENNY PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2496	28/oct/2002	23.297	23.306

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2814

Tomo:96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5929

Folio Inicial:48.696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:48.708

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero NUEVE de la Manzana X-dos de la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás; diez metros y lindera con el lote numero dos, por el costado derecho, dieciséis metros y lindera con lote numero diez, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lindera con el lote numero ocho, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306492578	VELEZ MURE MILTON ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2496	28/oct/2002	23.297	23.306

Abg. Patricia Mendoza Arboles
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

HORA:

Registro de:

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2890

Tomo:99

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6064

Folio Inicial:50.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:50.095

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero Ocho, de la Manzana X-dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras. con diez metros y lindera con lote numero tres, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero nueve, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1205775826	MUÑOZ ROMERO HENRY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2496	28/oct/2002	23.297	23.306

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012

Número de Inscripción: 1812

Tomo:76

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4014

Folio Inicial:34.118

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:34.128

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana X- Dos de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal: POR ATRAS: Diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311665937	MIELES QUIROZ MARTHA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2496	28/oct/2002	23.297	23.306

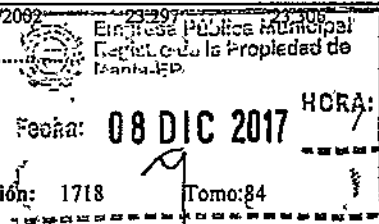
Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1718

Tomo:84





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000008790



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA X-DOS UBICADO EN LA LOIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309097580	VERA ARAGUNDI FERMIN HONORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2496	28/oct/2002	23.297	23.306

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el cantón Manta, con una superficie total de Ciento seesenta metros cuadrados (160,00 m2). Lote 10 Mz -X2, ubicado en la Lotización Costa Azul Manzana X2, parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309029203	GUADAMUD CHAVARRIA JACINTA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2496	28/oct/2002	23.297	23.306

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 342

Tomo: 1

Número de Repertorio: 623

Folio Inicial: 8.645

Fecha de Inscripción: 28/10/2002

Folio Final: 8.661

Oficina Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 08 DIC 2017

HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

El lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana X-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Ocho metros cuarenta centímetros y lote cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad particular con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SIETE COMA VEINTE METROS CUARENTA Y SIETE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308147337	MOREIRA BERNAL BETTY YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1203353477	GARCIA BRIONES LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2496	28/oct/2002	23.297	23.306

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<<Total Inscripciones>>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:53 del viernes, 08 de diciembre de 2017

A petición de: CEVALLOS AGUAYO GRACIELA
ESPERANZA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

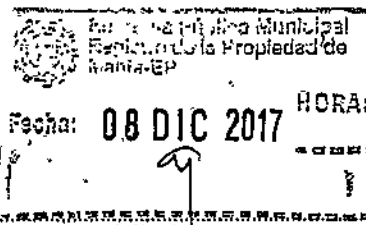


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

0000064014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

NOMBRES:

COSTA AZUL MZ-X2 LT.2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/01/2018 11:47:55

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segundas



0000008791

107801,000

ALPTRA RI RI ALPTRA
ESPACIO EN BLANCO
ALPTRA RI RI ALPTRA

TITULO DE CRÉDITO No. 0683302

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360009800011
Dirección: Av. 45 y Calle B, Tel: 2611-479/2891-477

1/5/2018 11:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.	2-23-48-01-000	180,00	7200,00	310430	683302
UTILIDADES					
CONCEPTO					VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS					1,00
Impuesto Principal Compra-Venta					9,03
TOTAL A PAGAR					10,03
VALOR PAGADO					10,03
BALDO					0,00

EMISION: 1/5/2018 11:13 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTILLA, CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0683301

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 1da y Calle 9 - Tel: 011-470 72611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0683301

1/5/2018 11:12		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-49-01-000		180,00	7200,00	310429	883301

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	Impuesto principal	72,00
	ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	93,60
1307031634	CEVALLOS AGUIRRE GRACIELA ESPERANZA	VALOR PAGADO	93,60
		SALDO	0,00

EMISIÓN: 1/5/2018 11:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TEORICAMENTE
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000008793

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089567

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
ubicada en COSTA AZUL MZ X2 LT 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7200.00 SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

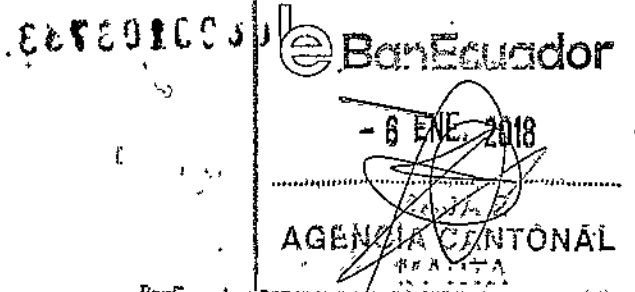
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza - Briones

05 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





BanEcuador B.P.
08/01/2018 11:11:21 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 736685738
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - NANTA (AG.) CP:falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA 2	0.06
TOTAL:	1.40

SUJETO A VERIFICACION

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



C000008794



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147956
Nº ELECTRÓNICO : 54635

Fecha: Manta, 04 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-49-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-X2 LT.2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1304354515

Propietario

GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7200

CONSTRUCCIÓN:

AVALÚO TOTAL:

SON:

7200
SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2016, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

[Signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-04 16:29:43



72,00
21,60
93,60



0000147956



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

000000000000

MAQUINA DE ESCRIBIR
ESPACIO EN BLANCO
MAQUINA DE ESCRIBIR

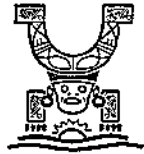
000008795



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118458



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2234901000: COSTA AZUL MZ- X2 LT,2

Manta, cinco de enero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



287461003

ROMANIA
ESPACIO EN BLANCO
ENLIVRY MI BREVIA

0000008796

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.18856

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, y 10, de la manzana X-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 1.548,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27/septiembre/2002 e inscrita el 28/octubre/2002). **1.548,00m².**

Por el frente: 46,70m. – calle 10.
Por atrás: 50,00m. – pasaje peatonal.
Por el costado derecho: 32,00m. – propiedad particular.
Por el costado izquierdo: 32,00m. – avenida 1.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.388,00m².**

1. A favor de MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA. Lotes 4 y 5. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 11/marzo/2009 e inscrita el 13/abril/2009). **280,80m².**
2. A favor de MOREIRA PINARGOTE JENNY PATRICIA. Lote 3. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 11/marzo/2009 e inscrita el 13/abril/2009). **160,00m².**
3. A favor de VELEZ MURE MILTON ENRIQUE. Lote 9. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 07/septiembre/2011 e inscrita el 07/octubre/2011). **160,00m².**
4. A favor de MUÑOZ ROMERO HENRY JOSE. Lote 8. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28/septiembre/2011 e inscrita el 13/octubre/2011). **160,00m².**
5. A favor de MIELES QUIROZ MARTHA AZUCENA. Lote 7. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 05/junio/2012 e inscrita el 12/julio/2012). **160,00m².**
6. A favor de VERA ARAGUNDI FERMIN HONORIO. Lote 1. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 13/mayo/2013 e inscrita el 04/junio/2013). **160,00m².**
7. A favor de GUADAMUD CHAVARRIA JACINTA ASUNCIÓN. Lote 10. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 21/julio/2016 e inscrita el 26/agosto/2016). **160,00m².**
8. A favor de MOREIRA BERNAL BETTY YOLANDA. Lote 6. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29/diciembre/2016 e inscrita el 26/enero/2017). **147,20m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRACIELA ESPERANZA CEVALLOS AGUAYO. Lote 2. 160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle 10.
Atrás: 10,00m. – Lote 9.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 3.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 1.

ÁREA SOBRANTE.

Ninguna.

Manta, diciembre 14 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000103736

MAPIA MAPIA
ESPACIO EN BLANCO
GRUPO MAPIA

000008797



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0062930
-No. 18856

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GRACIELA ESPERANZA CEVALLOS AGUAYO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, signado como **lote 2** de la **manzana X-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle 10.
Atrás:	10,00m. – Lote 9.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 3.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 1.
Área total:	160,00m2.

Manta, diciembre 14 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

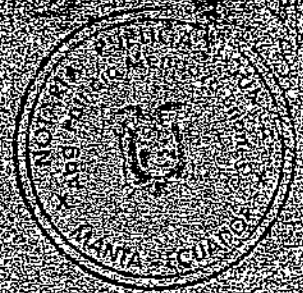
CVGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00000000

ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSITY MICROFILMS
SERIALS ACQUISITION
300 N ZEEB RD
ANN ARBOR MI 48106



DOY FE Que las precedentes
reproducciones que constan
en 9 folios tales anverso
reverso son iguales a sus
originales. Manabí 9 de Julio de 2018.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

4	5	6
5	6	10
7	10	
8	10	
16		

6	5	8	6
10	4		7
10	3	X2	8
10	2		9
10	1	16	10

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

10:8



ROMANA DEL PIAMA
ESPACIO EN BLANCO
UNA MANO DEL MUNDO



8000008799

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307051654

Nombres del ciudadano: CEVALLOS AGUAYO GRACIELA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON OCTAVIO CEVALLOS C

Nombres de la madre: MARIA COLOMBIA AGUAYO BARBERAN

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 180-083-58816



180-083-58816

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000103233

MAINTENANCE
ESPACIO EN BLANCO
UNIFORME

000008800

Graciela

EQUATORIANA ***** E333312212
SD LERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON OCTAVIO CEVALLOS C
MARIA COLOMBIA AGUAYO ESPERANZA
MANTA 03/02/2010
03/02/2022
PEN 2280976

CIUDADANIA 130705165-4
CEVALLOS AGUAYO GRACIELA ESPERANZA
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
24 MAYO 1970
002 0123 00223 E
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1970

e

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
12 y 13 DE ABRIL 2017
CNE

020 020-270 1307051654
CEVALLOS AGUAYO GRACIELA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA CANTON ZONA
TARQUI PARROQUIA

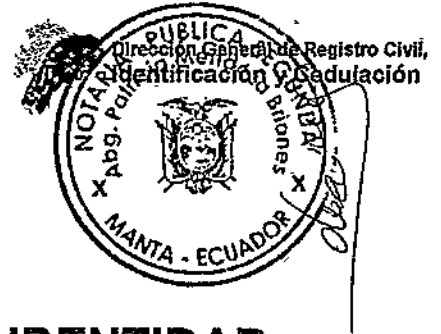
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... R... P.T. 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0082010000

ROMANIA ROMANIA
ESPACIO EN BLANCO
ROMANIA ROMANIA



.000008801

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



M. García Gueve

Número único de identificación: 1304354515

Nombres del ciudadano: GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA BRIONES LUIS ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: JAVIER ARTURO GARCIA VERA

Nombres de la madre: MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 185-083-58932



185-083-58932

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



108231000.

ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSITY MICROFILMS


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CEDULA DE CIUDADANÍA No. **130435451-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA SERRANO
MARIA GABRIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-09-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS ERNESTO
GARCIA BRIONES



FIRMA DEL CEDULADO

AL,

ED-114444

[Signature]

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU1304354515<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
780910F250812ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
GARCIA<SERRANO<<MARIA<GABRIELA

[illegible]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Asesorado - Encuentrala

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en ... 01 ... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, ... 20/20

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS
MIL DIECIOCHO, EN OVEINTE FOJAS UTILES, BAJO
EL CODIGO NUMERICO 20181308002P000101

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



0000008803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****355****Número de Repertorio:****687**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 355 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307051654	CEVALLOS AGÜAYO GRACIELA ESPERANZA	COMPRADOR
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234901000	65314	COMPRAVENTA

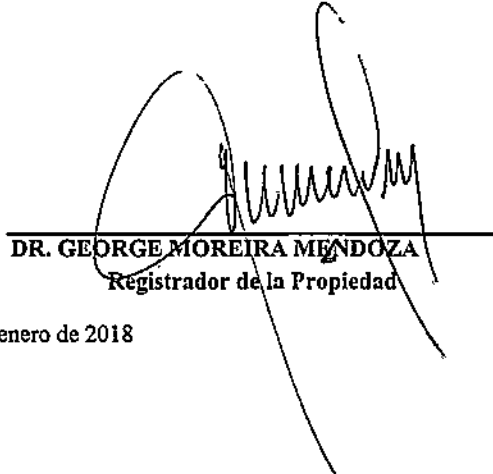
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ene./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 26 de enero de 2018

0000000000

0000000000