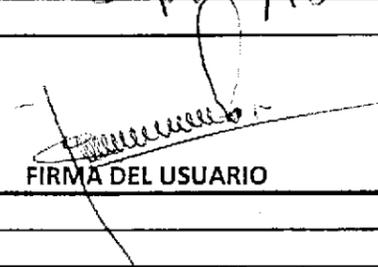


Costa Rica
CHARTO (Municipalidad)

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-23-51-03	
NOMBRES y/o RAZÓN	Romero Salas Diana	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Mendoza Humberto 0986329975	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	(SON DOS CLAVE NUEVAS)	
SOLAR NO EDIFICADO	2-23-51-04 / 2-23-51-05	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cont. Avaluo trasp. Sept 4/13 8:50 C.R. 23	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de Avaluo SA		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 01/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

①



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5050

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5050.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 18 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235103000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana I-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.841 12/07/2001	15.455
Compra Venta	Compraventa	2.031 19/08/2005	27.925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JalM

Ficha Registral: 5050

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.455 - Folio Final: 15.464
Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio: 3.298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, Manzana I-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana I-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.925 - Folio Final: 27.934
Número de Inscripción: 2.031 Número de Repertorio: 3.928
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana I-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal, POR ATRAS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07312726	Romero Santos Diana Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1841	12-jul-2001	15455	15464



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:21 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de: Sr. *Isidoro Pando Macías*

Elaborado por: *Juliana Loureles Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0419 - 2275

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, DIANA MARISOL ROMERO SANTOS, ubicado en la Lotización Costa Azul con el lote # 2- 3-4 de la Mz- 1-dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2235103000, el que posee un área total de 480.00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 480,00 m2, (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 21 de Julio del 2005 y inscrita el 19 de Agosto del 2005 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte: 30.00 m Pasaje Peatonal
Por el Sur: 30.00 m lote # 17-18-19
Por el Este: 16.00 m lote # 5
Por el Oeste: 16.00 m lote # 1

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: JHONNY OSCAR VELEZ CHAVEZ Y ERIKA MARIA MONTESDEOCA CEDEÑO (lote # 2) 160.00 M2

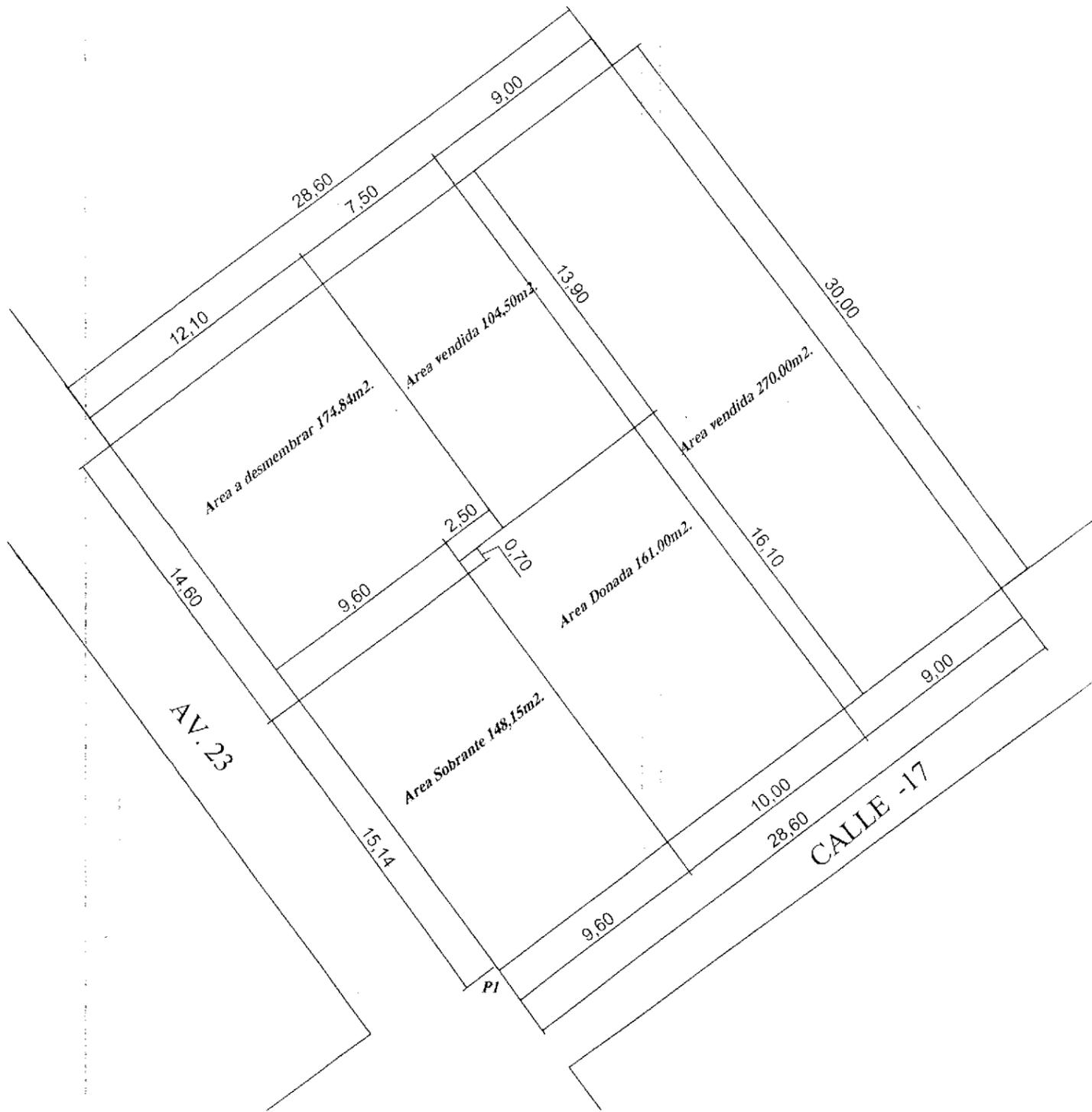
Por el frente: 10.00 m. Calle publica
Por Atrás: 10.00 m. lote # 17
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 3
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 1

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GALO ANTONIO ZAMORA VELASQUEZ (lote # 3) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica
Por Atrás: 10.00 m. lote # 18
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 4
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 2

5.- AREA SOBRANTE (lote # 4) 160.00 M2

Por el frente: 10.00 m. Calle publica
Por Atrás: 10.00 m. lote # 19
Por el Costado Derecho: 16.00 m. lote # 5
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avales y Catastro, mediante Memorando N°0698 - DACRM DFE-13 de fecha Septiembre 24 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Septiembre 30 del 2013



Arq. Jareth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de hecho fe el solicitante, por lo cual solicitamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, erróneas, en las solicitudes correspondientes. U.I.U.



DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO
INFORME No. 038 – RLA - GCM

Pagina No. 3 de Informe No. 038-RLA-GCM

Luego del análisis de las áreas en garantía tanto de Liberaciones de lotes como de canjes realizados, quedo un cuadro con los siguientes lotes en Garantía:

MANZANA	SUPERFICIE (m2)
Mz. A lote 09	394,80
S	2.453,94
T	3718,59
Y	2.976,3240
Z	3.176,9475
Total	12.720,601

SITUACION ACTUAL.

De acuerdo a la comunicación presentada por parte de los representantes de la Urbanización "Altos de Manta Beach" el avance de obra se lo detalla en un cuadro por sectores, los porcentajes presentados se ajustan conforme a lo que se constató en la inspección realizada con la Fiscalizadora de Obras Públicas, Ing. Eliana Zambrano Tello, en la inspección ocular realizada.

CONCLUSION.

En la Inspección actual se constató que el avance de obra detallado en la comunicación presentada a esta dirección por parte de los representantes de la Urbanización "Altos de Manta Beach" y la observación ocular en la Urbanización, se determina que las obras por fiel cumplimiento de las obras de infraestructuras están en un avance global del 100% por lo tanto salvo su mejor criterio sugerimos atender de manera **FAVORABLE** la liberación de los macro lotes "Y" y "Z" y del lote 09 de la manzana "A".

El cuadro de lotes a liberar sería el siguiente:

MANZANA	SUPERFICIE (m2)
Mz. A lote 09	394,80
Y	2.976,3240
Z	3.176,9475
Total	6.548,07

2.- ACTA DE ENTREGA - RECEPCION DE LA URBANIZACION "ALTOS DE MANTA BEACH"

Atte.

Sr. Rainiero Looor Arteaga

Arq. Gonzalo Cevallos Mendoza



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

CSD-1-25

Nº 0041976

AUTORIZACIÓN

Nº 0419-2275

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor, **GALO ANTONIO ZAMORA VELAZQUEZ**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de la Señora Diana Marisol Romero Santos, ubicado Lotización Costa Azul con el lote # 3 de la Mz- J-dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. calle pública
Por Atrás: 10.00 m. lote # 18
Por el Costado Derecho: 16.00 m con Diana Romero Santos (lote # 4)
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m. con Jhonny Oscar Vélez Ch. (lote # 2)
Área Total: 160.00 m²

Manta, Septiembre 30 del 2013

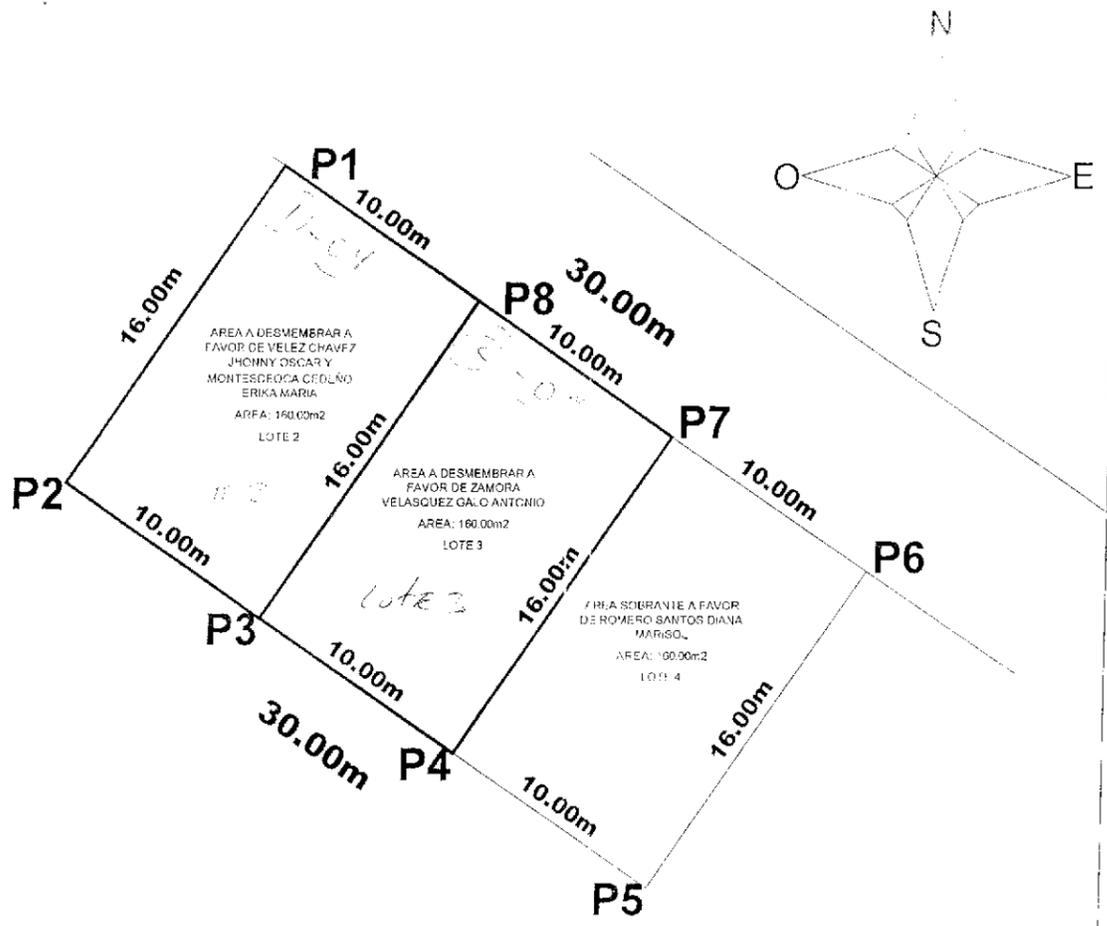


Janeeth Cedeño
Arq. Janeeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010.

U.C.H

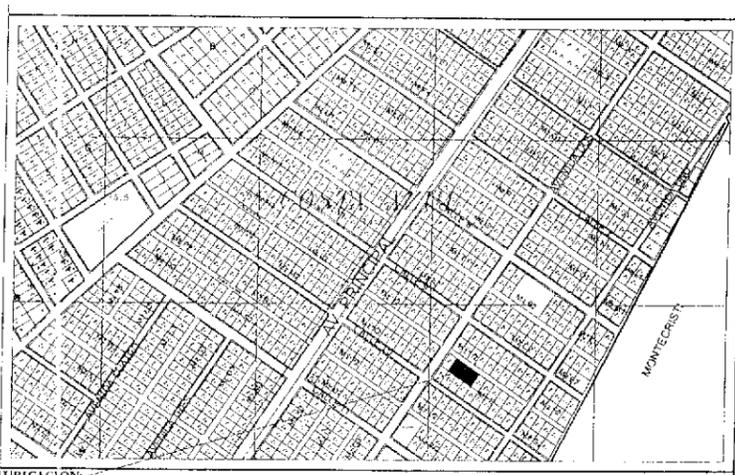


CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536311.54	9893323.90
2	536302.56	9893310.65
3	536310.84	9893305.04
4	536319.12	9893299.43
5	536327.40	9893293.82
6	536336.37	9893307.67
7	536328.09	9893312.68
8	536319.82	9893318.29

DETALLE

Area según Escritura	480.00 M2
Area a desmembrar a favor de VELEZ CHAVEZ JHONNY OSCAR Y MONTEDEOCA CEDEÑO ERIKA MARIA	160.00 M2
Area a desmembrar a favor de ZAMORA VELASQUEZ GALO ANTONIO	160.00 M2
Area a sobrante a favor de ROMERO SANTOS DIANA MARISOL	160.00 M2



UBICACION: LOTE 2 COSTA A.C. WZ 1-2 LOTE 2,3,4 PARROQUIA LOS ESFEROS - MAYA

PROPIEDAD: **"ROMERO SANTOS DIANA MARISOL"**

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SUBSISTIVO	PROPIETARIO:	INGENIERO TECNICO:
CODIGO CATASTRAL: 2-23-01-03-020	ESCALA: 1:500	FECHA: SEPTIEMBRE / 2014
ESPECIFICACIONES TECNICAS:	DIRECCION: JITZ	FORMALIDAD: SA
Forma de posición: Jitiz	Datum: PSAD 56	Zona: 17 Sur
APROBACIONES:		1/1



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 20 de Agosto del 2013

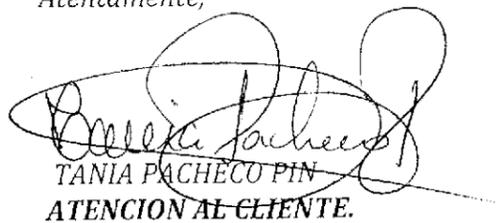
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ROMERO SANTOS DIANA MARISOL** con número de Cédula 130731272-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 6364954 con dirección CALLE 116 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

