

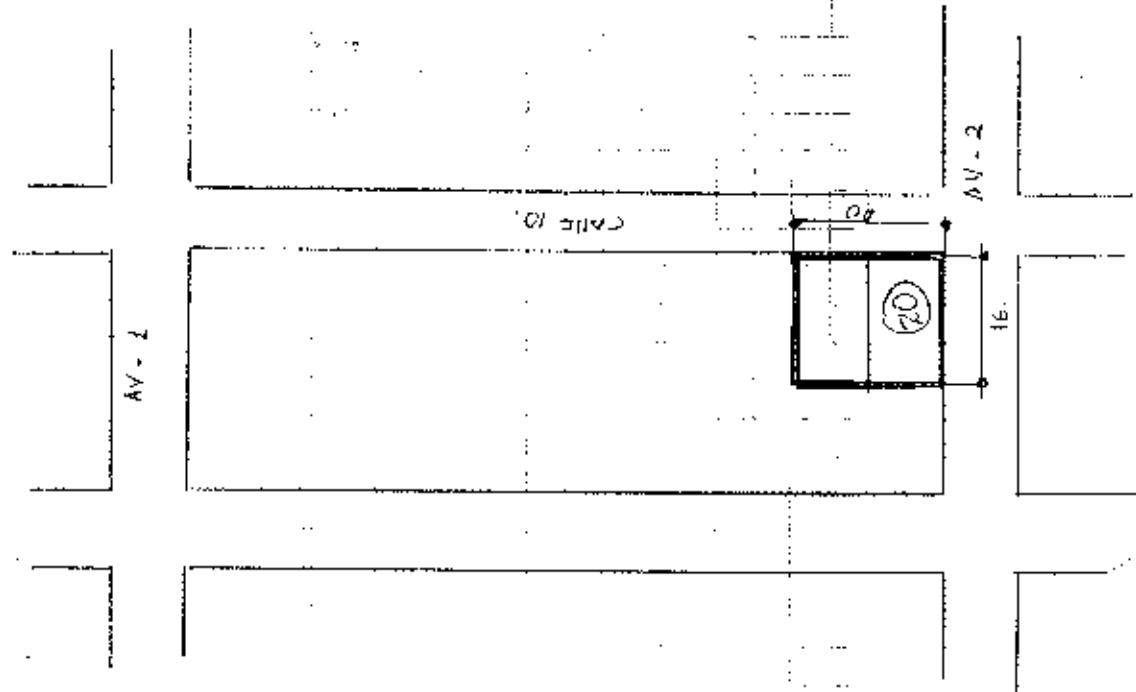
11/1/11 4/24/11

2035

9119-11

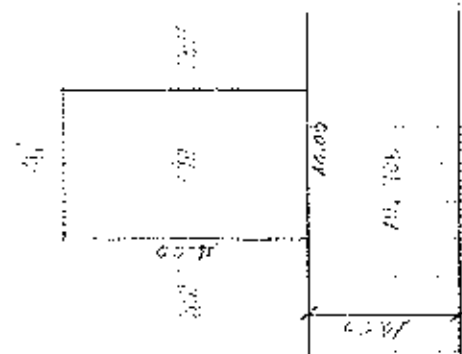
5119

W-2



Unificación de los 1585
10 y 20 de la H-12
Calle 10
(15) 13.03.11

160	320
52	47
10	36
0	1



14.00

14.00

14.00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICADA

USD: 1.25

No. Certificación: 108623

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17207

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-51-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-1-2 LT.19

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309382024

FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: A nombre de FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS, no se encuentra registrada ninguna otra propiedad a mas de la detallada anteriormente, ni de FERNANDEZ VELEZ JOSE DAVID, Documento válido únicamente para trámite con el MDV.

Georgina Azucena Velez Moreira
E 131102274-7

George Luis Fernandez Velez

Impreso por: MARIA RIVERA 02/12/2013 15:11:01

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	28-11-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2--2351-19	
NOMBRES y/o RAZON:	Fernando Jose Jimenez	
CEDULA DEL I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	Perico Pineda 11-20134732451	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avaluo (RUDCVI)	
INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TECNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
Se otorga en la ciudad de Santiago de los Caballeros		
	FIRMA DEL TECNICO	
INFORME DE APROBACION:	FECHA: 12/11/13	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15506



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15506:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de julio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235119000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "COSTA AZUL", SIGNADO CON EL LOTE # 19, MANZANA "I-DOS", PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle diez. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número Veinte Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho. CON UN AREA TOTAL DE 160,00 m2. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.841 12/07/2001	15.455
Compra Venta	Compraventa	1.930 03/07/2009	31.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 15.455 - Folio Final: 15.464

Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio: 3.298

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE.

Manzana 1-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana 1-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de

la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jaime Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clementia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de julio de 2009

Tomo: 54 Folio Inicial: 31.792 - Folio Final: 31.806

Número de Inscripción: 1.950 Número de Repertorio: 3.815

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL", SIGNADO CON EL LOTE # 19, MANZANA "I-DOS", PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle diez. POR ATRAS: con diez metros y lindera con lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número Veinte Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho. CON UN AREA

T O T A L D E 1 6 0 , 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09382024	Fernandez Ponce Jose Luis	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1841	12-jul-2001	15455	15464

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:33 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CODIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-33-51-15-000		180,00	\$ 3.580,00	COSTA AZUL MZ. 42 LT 16	2013	81558	143212
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/9/2013 12:09 LEON VLADIMIR		1309382024		Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LFY				tierras por Mera			
				MEJORAS 2011	\$ 0,52		\$ 0,52
				MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,82		\$ 14,82
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
				TOTAL A PAGAR			\$ 23,85
				VALOR PAGADO			\$ 23,85
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

ANTHONY J. GARCIA
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPAL DEL CANTON MANA

CIUDADANIA 130938202-4
FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
26 NOVIEMBRE 1979
002- 0350 00608 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1979



ECUATORIANA***** VJ111A111
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
BOLIVAR HERMOGENTES FERNANDEZ
RUFINA RAFAELA FINEZ PONCE
MANTA 05/1006
17/05/2018

053 172

002
002 - 0061 1309382024
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDA: A
FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		LA PRADERA
CANTON	ERROQUIA	ZONA

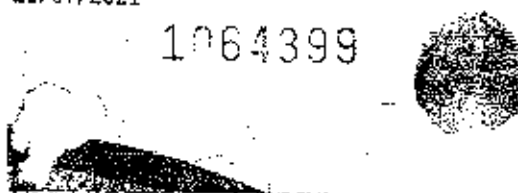
REPRESNTA DE LA JUYTA

CIUDADANIA*MEB 131524259-2
FERNANDEZ VELEZ JOSE DAVID
MANABI/MANTA/MANTA
27 MAYO 2005
009- 0224 02335 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2005



ECUATORIANA***** V3333V3222
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE
GEORGINA AZUCENA VELEZ MOREIRA
MANTA 21/07/2009
21/07/2021

1064399



Manta, 08 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS Con numero de cedula 130938202-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , con código servicio 6062285 y NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Sylvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE