

00072122

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2551**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5350**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 02 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 02 de septiembre de 2019 15 50**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	0910797943	LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307179059	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1313743849	LUCUMI MEDRANDA DALEN GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315493476	LUCUMI MEDRANDA OSCAR DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315493468	LUCUMI MEDRANDA RUTH DAMARYS	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1313364349	LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**Afiliado a la Cámara****Plazo****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235120000	30/12/2008 0:00 00	10668			Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana I - DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle diez. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número uno POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con el lote diecinueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

Donación de inmueble signado con el No Veinte de la Manzana I-Dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta Sup Ciento sesenta metros cuadrados
 Donación a favor de sus hijos Glen Andres, Ruth Damarys Lucumi Medranda y de los menores Oscar Daniel y Dalen Gabriel Lucumi Medranda, representados por Ruth Damarys Lucumi Medranda por sus propios derechos y en representación de sus hermanos menores de edad

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Administrador

lunes, 2 de septiembre de 2019

Impreso por yoyi_cavallos

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2551

Número de Repertorio: 5350

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: DONACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Factura: 001-002-000046998

20191308002P01700

00072123



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01700						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2019, (12:23)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910797943	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307179059	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313364349	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	LUCUMI MEDRANDA RUTH DAMARYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315493468	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	LUCUMI MEDRANDA OSCAR DANIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315493476	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA
Natural	LUCUMI MEDRANDA DALEN GABRIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313743849	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11960.07					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00072124

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES LA VIGILANCIA 4
TELEFONOS. 0994257314 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000046998

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01700

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE: QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, A FAVOR DE LOS SEÑORES GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA Y DE LOS MENORES OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA.-

CUANTIA: \$ 11.960,07

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de Agosto del año dos mil diecinueve; ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor **OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS**, portador de la cédula número cero nueve uno cero siete nueve siete nueve cuatro guión tres; y, señora **BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, portadora de la cédula número uno tres cero siete uno siete nueve cero cinco guión nueve, quienes declaran ser casados entre sí; domiciliados en la Lotización Costa Azul inmueble signado con el número veinte de la Manzana I - DOS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, número de teléfono 0995824145, correo electrónico lucumioscar17@gmail.com; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS DONANTES**"; y, por otra parte el señor **GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA**, portador de la cédula número uno tres uno tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

tres seis cuatro tres cuatro guión nueve, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos; la señora **RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA**, portadora de la cédula número uno tres uno cinco cuatro nueve tres cuatro seis guión ocho, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios derechos, y quien interviene en representación de sus hermanos los menores **OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA**, con número de cédula uno tres uno cinco cuatro nueve tres cuatro siete guión seis; y, **DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA**, con número de cédula uno tres uno tres siete cuatro tres ocho cuatro guión nueve; domiciliados en la Manzana I - DOS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS DONATARIOS**".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Avenida - Ecuador

00072125

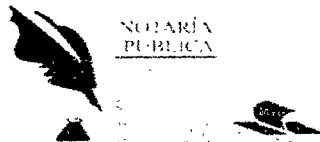
NOTARIA SE
ABG. PATRICIA V
DIRECCION CA
TELEFONOS 09914-00262588



esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte el señor **OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS**, portador de la cédula número cero nueve uno cero siete nueve siete nueve cuatro guión tres; y, señora **BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, portadora de la cédula número uno tres cero siete uno siete nueve cero cinco guión nueve, casados entre sí; domiciliados en la Lotización Costa Azul inmueble signado con el número veinte de la Manzana I - DOS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, número de teléfono 0995824145, correo electrónico lucumi oscar17@gmail.com; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS DONANTES**"; y, por otra parte el señor **GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA**, portador de la cédula número uno tres uno tres tres seis cuatro tres cuatro guión nueve, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos; la señora **RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA**, portadora de la cédula número uno tres uno cinco cuatro nueve tres cuatro seis guión ocho, quien declara

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ser de estado civil soltera, por sus propios derechos, y quien interviene en representación de sus hermanos los menores **OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA**, con número de cédula uno tres uno cinco cuatro nueve tres cuatro siete guión seis; y, **DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA**, con número de cédula uno tres uno tres siete cuatro tres ocho cuatro guión nueve; domiciliados en la Lotización Costa Azul inmueble signado con el número veinte de la Manzana I - DOS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS DONATARIOS**".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los Donantes los cónyuges señores **OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, manifiestan y declaran que son propietarios de un inmueble signado con el número VEINTE de la Manzana I - DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle diez, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número uno, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con el lote diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO, SESENTA METROS CUADRADOS.- Con fecha veintisiete de Agosto del año dos mil diecinueve, se celebró el Acta de Autorización para donar donde se faculta a los cónyuges señores OSCAR ANTONIO



00072126

NOTARÍA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y VEINTENA
TELEFONOS. 0994257214 - 0523333333
pati.mendoza@hotmail.com



LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA
donar el inmueble ante descrito a favor de sus
hijos GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS
LUCUMI MEDRANDA, OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y
DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA.- **TERCERA: DONACION**

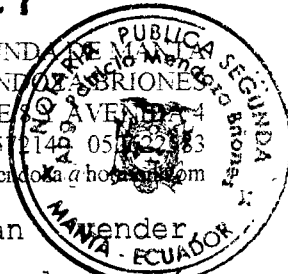
GRATUITA E IRREVOCABLE: Con los antecedentes que
han quedado señalados los cónyuges señores **OSCAR
ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA**

MENDOZA, libre y voluntariamente declaran que hoy
tienen a bien donar, ceder y transferir
irrevocablemente a sus hijos los señores GLEN
ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI
MEDRANDA y de los menores OSCAR DANIEL LUCUMI
MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA, quienes
reciben y aceptan para sí, el inmueble descrito
en la cláusula segunda de esta minuta, que
consisten en: Un inmueble signado con el número
VEINTE de la Manzana I - DOS, ubicado en la
Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros
del Cantón Manta, con los siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera
con calle diez, **POR ATRÁS** con diez metros y
lindera con lote número uno, **POR EL COSTADO
DERECHO** con dieciséis metros y lindera con
Avenida Dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con
dieciséis metros y lindera con el lote
diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO
SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de
determinarse sus mensuras la donación se la
realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montaña - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio , uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el donado; comprendiéndose en esta donación todos derechos que como bien propio de la parte donante le corresponda o pudiera corresponderle.- **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de **ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA 07/100 DOLARES AMERICANOS;** que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **SEXTA: SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por su parte los DONATARIOS que conocen muy bien la propiedades que por éste acto reciben en Donación. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado, y los menores quedan facultados para aceptar en el tiempo que lo estipula la Ley la presente donación.- **OCTAVA: CLASUSULA ESPECIAL:** Los donantes, los cónyuges señores OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, manifiestan que el inmueble que hoy donan a favor de sus hijos GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA, OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y DALEN



GABRIEL LUCUMI MEDRANDA, no podrán vender hipotecar ni donar a terceras personas, solo podrán hacerlos entre ellos mismos. **NOVENA.-**

AUTORIZACION. La parte Donante faculta a los beneficiarios de esta donación a la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.** Usted señora

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con

Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda

elevada a escritura pública con todo el valor

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

y cada una de sus partes, para la celebración de

la presente escritura se observaron los preceptos

y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

leída que le fue a los comparecientes por mí la

notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

de acto quedando incorporada en el protocolo de

esta notaria, de todo cuanto doy fe. *P*

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS

C.C.No. 090797943

Blanco M M
BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA/
C.C.No. 1307119059

[Signature]
GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA/

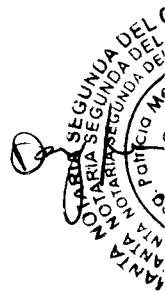
C.C.No. 131364349

[Signature]
RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA/

C.C.No. 1315493468

POR SUS PROPIOS DERECHOS
Y EN REPRESENTACIÓN DE SUS HERMANOS
LOS MENORES OSCAR DANIEL LUCUMI
MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA

LA NOTARIA





Factura: 001-002-000046997



00072128

20191308002P01699



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

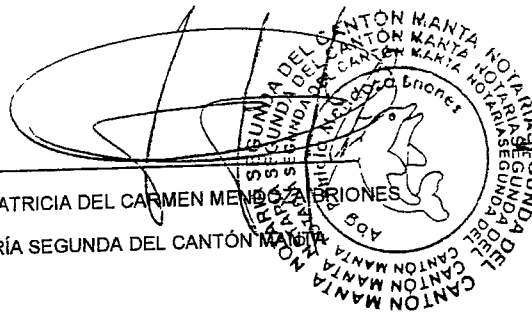
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

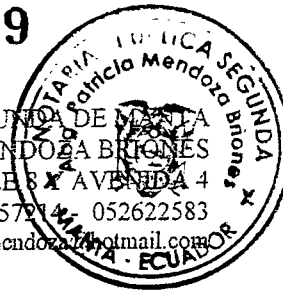
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01699						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2019, (12:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCUMI MACÍAS OSCAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910797943	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307179059	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SORNOZA MOREIRA FIDEL GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304415159	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ROSADO ESPAÑA POMPEYO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201141072	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000046997
CÓDIGO NUMERICO: 2019308002P01699

ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por el ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, y de acuerdo al Artículo dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial Vigente procedo a protocolizar el ACTA NOTARIAL DE INSINUACION, DECLARACION JURAMENTADA Y DEMAS DOCUMENTOS PARA DONAR A LOS SEÑORES OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, A FAVOR de sus hijos GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA, OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA, el inmueble signado con el número VEINTE de la Manzana I - DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y demás documentos adjuntos y confiera los testimonios solicitados.- La cuantía es indeterminada.- Para constancia de ello, firmo y sello en la ciudad de Manta, a los veintisiete días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve.-

Elaborado por: R.M.S.P.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00072130

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y 1000
TELEFONOS: 0994257007 - 052632583
pati.mendoza@hotmail.com

**DECLARACION JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACIÓN****PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE EN FORMA****IRREVOCABLE.-** QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES

OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE

MEDRANDA MENDOZA, Y LOS TESTIGOS SEÑORES FIDEL

GERARDO SORNOZA MOREIRA Y POMPEYO ROSADO ESPAÑA.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de Agosto del año dos mil diecinueve; ante mí Abogada **PATRICIA**

MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del

cantón Manta, Comparecen, los cónyuges señores

OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS, portador de la

cédula número cero nueve uno cero siete nueve

siete nueve cuatro guión tres; y, señora **BLANCA****NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, portadora de la cédula

número uno tres cero siete uno siete nueve cero

cinco guión nueve, quienes declaran ser casados

entre sí; domiciliados en la Lotización Costa

Azul inmueble signado con el número veinte de la

Manzana I - DOS de la Parroquia Los Esteros del

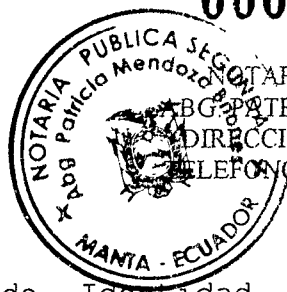
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cantón Manta, número de teléfono 0995824145, correo electrónico lucumioscar17@gmail.com, ambos por sus propios derechos; y, por otra parte los testigos, el señor **FIDEL GERARDO SORNOZA MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro uno cinco uno cinco guión nueve, quien dice ser de estado civil casado, domiciliado en el Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0986242577; y, el señor **Y POMPEYO ROSADO ESPAÑA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno dos cero uno uno cuatro uno cero siete guión dos, domiciliado en el Barrio Santa Martha en la avenida treinta y tres y calle siete de la ciudad de Manta, número de teléfono 0991585891, quien dice ser de estado civil soltero; ambos por sus propios derechos.- Además los comparecientes, declaran ser mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00072131



Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de esta escritura, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: **PRIMERA:** Los cónyuges señores **OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA,** manifiestan y declaran que son propietarios de un inmueble signado con el número **VEINTE** de la Manzana I - DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle diez, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número uno, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con el lote diecinueve. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-** Este inmueble que a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

fecha se encuentra libre de gravámenes tal como consta del certificado otorgado por la Registraduría de la propiedad de Manta - EP.-

SEGUNDA: Los cónyuges señores **OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, declaran que es su voluntad DONAR en forma irrevocable a favor de sus hijos **GLEN ANDRES**

LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA, OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA, el inmueble descrito en la cláusula anterior.- **TERCERA:** Los cónyuges señores

OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, manifiestan que poseen recursos económicos suficientes para subsistir el resto de sus vidas, y para aseverar tal hecho comparecen

los señores **FIDEL GERARDO SORNOZA MOREIRA Y POMPEYO ROSADO ESPAÑA**, como testigos en este mismo acto.- **CUARTA:** Los Testigos, señores **FIDEL**

GERARDO SORNOZA MOREIRA Y POMPEYO ROSADO ESPAÑA, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que los señores **OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, poseen dinero suficiente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

00072132

para poder subsistir el resto de sus vidas.-

QUINTA: Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 7 del numeral 11 de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, nosotros **OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, solicitamos que en esta Acta se nos Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en la cláusula segunda a favor de nuestros hijos **GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA, OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA**.- Los comparecientes manifiestan que es todo cuanto tienen que declarar en honor a la verdad.- Hasta aquí la declaración que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

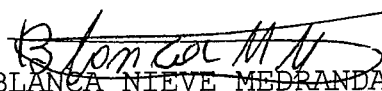
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por R.M.S.P.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


OSCAR ANTONIO LUCUMI
C.C.No. 091079794-3

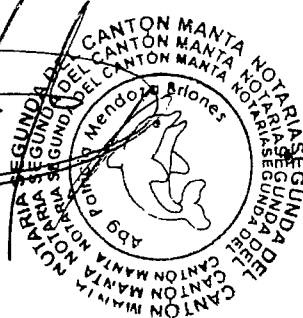

BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA
C.C.No. 130777005-9

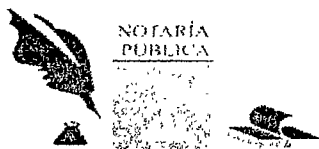
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


FIDEL GERARDO SORNOZA MOREIRA
C.C.No. 1304415159
TESTIGO


POMPEYO ROSADO ESPAÑA
C.C.No. 1201141042
TESTIGO

LA NOTARIA





00072133

ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE, A LOS CÓNYUGES SEÑORES OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, A FAVOR DE LOS SEÑORES GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA Y DE LOS MENORES OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA.- CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, en virtud de la declaración juramentada de los señores **OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**; y los señores testigos, señores **FIDEL GERARDO SORNOZA MOREIRA Y POMPEYO ROSADO ESPAÑA**, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria, expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, **CONCEDO AUTORIZACION**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

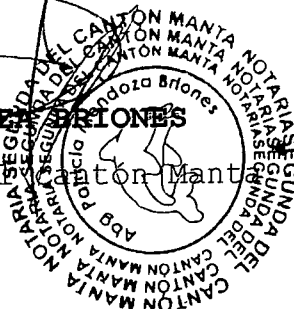
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PARA DONAR IRREVOCABLEMENTE, a los cónyuges señores OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS Y BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA a favor de sus hijos GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA, OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA, el inmueble signado con el número VEINTE de la Manzana I-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle diez, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número uno, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con el lote diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, que a la fecha se encuentra libre de gravámenes. Se concluye la presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivado en los protocolos de la Notaria a mi cargo, misma que sello y firmo, doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Abogada ~~PATRICIA MENDOZA BRIONES~~
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta





SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00072134

OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS, portador de la cédula número cero nueve uno cero siete nueve siete nueve cuatro guión tres; y, señora **BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, portadora de la cédula número uno tres cero siete uno siete nueve cero cinco guión nueve, quienes declaran ser casados entre sí; domiciliados en la Lotización Costa Azul inmueble signado con el número veinte de la Manzana I - DOS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, número de teléfono 0995824145, correo electrónico lucumioscar17@gmail.com, ecuatorianos, mayores de edad, ante usted comparecemos y solicitamos lo siguientes.

Es el hecho señora Notaria que, somos dueños y propietarios de un bien inmueble signado con el número VEINTE de la Manzana I - DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle diez, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con lote número uno, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con el lote diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes tal como consta del certificado otorgado por la Registraduría de la propiedad de Manta - EP.-

Señora Notaria, es nuestra voluntad **DONAR** en forma irrevocable a favor de nuestros hijos **GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA, OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA**, el inmueble descrito anteriormente; dejando constancia que poseemos recursos económicos suficientes para subsistir el resto de nuestra vida, y para aseverar tal hecho comparecen a nuestra declaración los señores: FIDEL GERARDO SORNOZA MOREIRA Y POMPEYO ROSADO ESPAÑA, como testigos en ese mismo acto.-

Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 18 del numeral 11 de la Ley Notarial vigente, le solicitamos que en Acta se nos Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable una parte del inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de nuestros hijos **GLEN ANDRES LUCUMI MEDRANDA, RUTH DAMARYS LUCUMI MEDRANDA, OSCAR DANIEL LUCUMI MEDRANDA Y DALEN GABRIEL LUCUMI MEDRANDA**.-

Cumplida todas las diligencias usted señora Notaria, deberá levantar el Acta Respectiva y ordenará su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente y proceder a su protocolización conforme a derecho.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



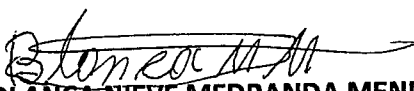
Autorizamos al Abogado JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, para que nos represente en este acto.

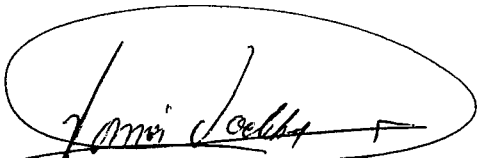
00072135

Sírvase atendernos conforme a lo solicitado

Firmamos junto con nuestro abogado autorizado.


OSCAR ANTONIO LUCUMI MACIAS
C.C.No. 091079794-3


BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA
C.C.No. 130717905-9

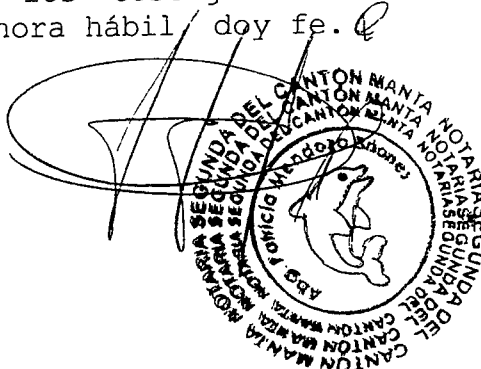

ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ

Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.

Recibido: Manta, 27 de Agosto del 2019, a las 09h15

La Notaria

Manta, 27 de Agosto del año 2019, a las 09h15 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe. 



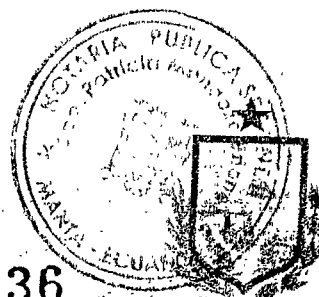
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00072136

Ficha Registral-Bien Inmueble

10668



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018469, certifico hasta el día de hoy 15/08/2019 8:46:06, la Ficha Registral número 10668.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235120000

Fecha de Apertura: martes, 30 de diciembre de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana I - DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle diez. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con el lote diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1841	12.jul. 2001	15.455	15.464
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3774	30 dic./2008	55.536	55.547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001.

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, Manzana I-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE. Manzana I-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01 jun. 1949		

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 10668

jueves, 15 de agosto de 2019 8:46

Fecha 15 AGO 2019

HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIA: que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios 15.455
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 22/08/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Veinte de la Manzana I-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Diez POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Uno POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307179059	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1841	12 jul. 2001	15 455	15 464

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

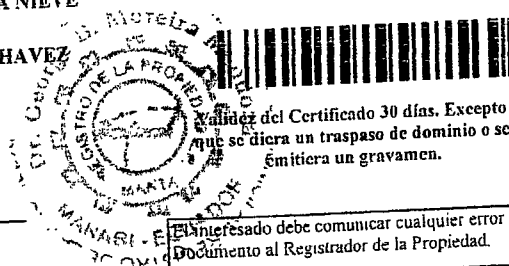
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:46:06 del jueves, 15 de agosto de 2019

A petición de: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 10668

jueves, 15 de agosto de 2019 8:46

Registro de la Propiedad de
Fecha 15 AGO 2019 HORA: 8:46



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00072137

Número único de identificación: 0910797943 ✓

Nombres del ciudadano: LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: LUCUMI SERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS RUTH

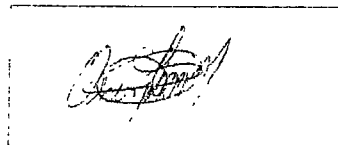
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-254-76659



195-254-76659

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

091079794-3

Ciudadanía
LUCUM MACIAS
GSCAR ANTONIO
GUAYAS
GUAYAS
GUAYAS
CARGO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BLANCA NIEVE
MEDRANDA MENDOZA

INSTRUCCION: EMPLEADO PUBLICO
BACHILLERATO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA CNE
LUCUM SERGIO
MACIAS RUTH
LUGAR DE NACIMIENTO DE LA CNE
MANTA
2018-04-16
FECHA DE EMISION
2023-04-16

23432222

000737231



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00072138

Número único de identificación: 1307179059

Nombres del ciudadano: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: MEDRANDA ZAMBRANO ELOY SERAFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA LOOR JUANA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Blanca Nieve Medranda Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-254-76461



196-254-76461

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CELIA DE
CITADANIA R. 130717905-9

IDENTIFICACION
HELENA MENDOZA
ELIANA NIEVE

LUGAR DE NACIMIENTO
CHONE
CANITO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-04-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
OSCAR ANTONIO
LUCUM MACIAS

POSICION: INICIAL PROFESION / OCUPACION: QUENACER DOMESTICOS E3231A1111

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: MEDRANO ZAMBRANO ELOY SERAFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA LOOR JHANA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-02-08

FECHA DE EXPIRACION: 2022-02-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00072139

Número único de identificación: 1201141072

Nombres del ciudadano: ROSADO ESPAÑA POMPEYO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROSADO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPAÑA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Rosado España Pompeyo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 197-254-77182



197-254-77182

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

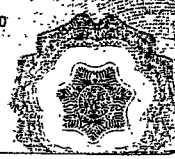
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 120114107-2

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ROSADO ESPANA
 POMPEYO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 BALZAR
 BALZAR
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
 BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 AGRICULTOR

E134312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROSADO ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ESPANA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-03-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-03-31

16M 37 01 710 34





 Pompeyo Rosado

DIRECTOR GENERAL

FMADELCEMADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304415159

Nombres del ciudadano: SORNOZA MOREIRA FIDEL GERARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

00072140

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROCA CEDEÑO CRUZ MIRELLY

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1999

Nombres del padre: SORNOZA VELEZ LINO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA CEDEÑO FANNY EDBERTA

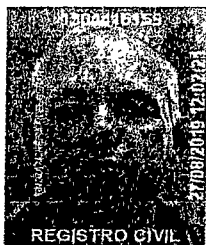
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 191-254-77095



191-254-77095

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Asesoría - Buzón

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Asesoría - Buzón

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

Nº 130441515-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
SORNOZA MOREIRA
HIDELGERARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CRUZ MIRELLY
ROCA CEDENO

INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V3344V2244

APellidos y Nombres del Padre
SORNOZA VELEZ LINO LUIS
APellidos y Nombres de la Madre
MOREIRA CEDENO FANNY EDBERTAL
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-12

18-03-979-45 139

00067287

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019

0004 M- JUNTA No. 0004 - 144
CERTIFICADO No. 004415159

SORNOZ ANDREIRA FIDEL GERARDO
NOMBRES Y NOMBRES

PROVINCIA: MANTÁ
CANTÓN: MANTÁ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2

00072141

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Pedro Cárdenas

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

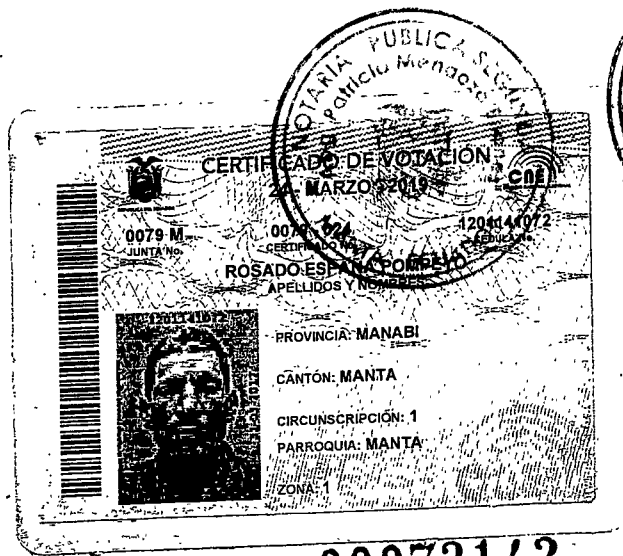
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 24 de marzo de 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

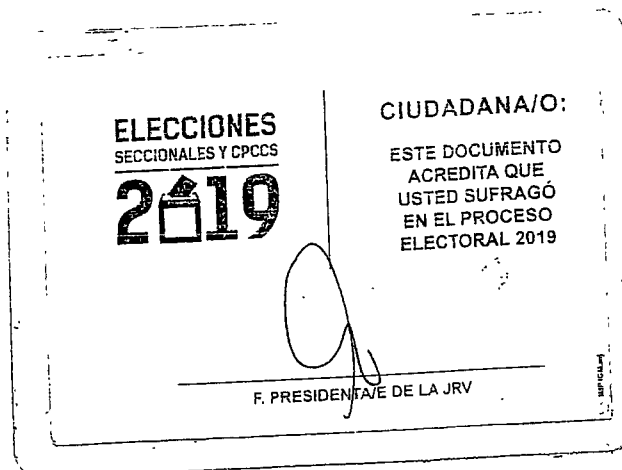
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00072142

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACION
23 - MARZO - 2019

0051 F
JUSTA No.

0051 - 350
CERTIFICADO No.

1807179059
CAPITULO No.

MEDRANZA MENDOZA, BLANCA NIEVE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



00072143

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019

0002 M JUNTA No. 0002-344 0910787943

LUCUMI MACIAS ESCAR ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2

00072144

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 24.03.2019

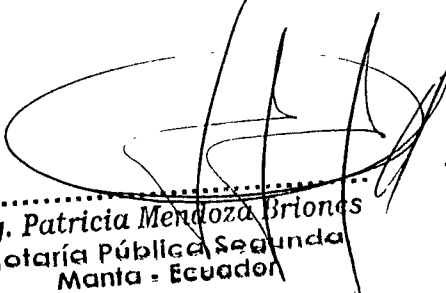
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002 P01699.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00072145

Ficha Registral-Bien Inmueble

10668



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018469, certifico hasta el día de hoy 15/08/2019 8:46:06, la Ficha Registral Número 10668

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235120000

Fecha de Apertura: martes, 30 de diciembre de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana I - DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle diez. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con el lote diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1841	12/jul./2001	15.455	15.464
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3774	30/dic/2008	55.536	55.547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1841

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3298

Folio Inicial:15.455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:15.464

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, Manzana I-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana I-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949		

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:10668

jueves, 15 de agosto de 2019 8:46

Fecha 15 AGO 2019

HORA:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Veinte de la Manzana I-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Diez POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Uno POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote Número Diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307179059	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1841	12/jul/2001	15 455	15 464

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

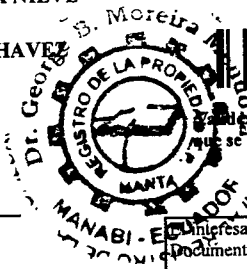
Emitido a las : 8:46:06 del jueves, 15 de agosto de 2019

A petición de: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 10668

jueves, 15 de agosto de 2019 8:46



Registro de la Propiedad de

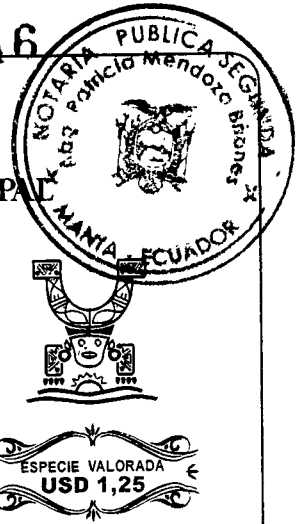
Fecha 15 AGO 2019 HORA: 8:46

00072146



Nº 0130557

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes, 23 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-23-51-20-000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ I-2 LOTE 20 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001251

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

En petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **MEDRANDA MENDOZA -BLANCA NIEVE CC. 1307179059** ubicada en **LOTIZACION COSTA AZUL MZ I-2 LOTE 20 COSTA AZUL LOS ESTEROS** cuyo **VALOR COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de \$ 11,960.07 ONCE MIL NOVECIENTOS **SESENTA DOLARES 07/100**.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO.

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por José Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V17282WHVZC6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-23 16:37:24.

PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163336**

N° ELECTRÓNICO : 69276

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 2-23-51-20-000**Ubicado en:** LOTIZACION COSTA AZUL MZ I-2 LOTE 20**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 160.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307179059	MEDRANDA MENDOZA -BLANCA NIEVE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 11,960.07**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 11,960.07**SON:** ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES CON SIETE CENTAVOS**NOTA:** LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".*119.60
35.48
155.48**Arq. José Maldonado Cevallos**
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17271ZYXNVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-23 15:52:05.

PAGINA EN BLANCO



1066053 - 01034
apuntes a cllqna djaton
saunlg azepem viciajta dby
Abg

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040705

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307179059

C.I./R.U.C.:

MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

COSTA AZUL MZ-1-2 LOTE 20

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

651510

CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

26/08/2019 09:15:39

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00072149

PAGINA EN BLANCO

00072150

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315493468 ✓

Nombres del ciudadano: LUCUMI MEDRANDA RUTH DAMARYS ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 195-254-76715



195-254-76715

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00072151

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313364349

Nombres del ciudadano: LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 196-254-76748



196-254-76748

[Handwritten signature]

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



00072152

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307179059

Nombres del ciudadano: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: MEDRANDA ZAMBRANO ELOY SERAFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA LOOR JUANA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Blanca Nieve

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-254-76461



196-254-76461

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

N. 130717905-9

CUI: 130717905-9
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA LOOR
 MARIA DOLORES
 NOMBRE DEL PADRE: MENDOZA LOOR
 CUI: 130717905-9
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-04-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: FEMENINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CUI: 130717905-9
 CUI: 130717905-9

INSTRUCCION: INICIAL
 RESERVA / OCUPACION: COMERCIAL - DOMESTICO
 E3321A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA LOOR MARIA DOLORES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA LOOR MARIA DOLORES
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANA
 2018-02-03
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-02-03

17905-9-130717905-9

00072153

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910797943 /

Nombres del ciudadano: LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO /

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: LUCUMI SERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS RUTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



N° de certificado: 195-254-76659



195-254-76659

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mantua - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y COORDINACION

091079794-3

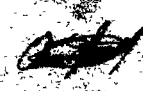
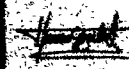
CIUDAD: MANTUA
NOMBRE Y APELLIDOS: LUCIAN SENGIO
COCOA ALVARO
LINEA DE IDENTIFICACION: GUAYAS
GUAYAS
CANTON: COCHESQUE
FECHA DE EMISION: 1998-08-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
BLANCA NIEVE
MEDRANEA MENDOZA



INSTRUCCION: EMPLEADO PUBLICO

APellidos y Nombres del Padre: LUCIAN SENGIO
Apellidos y Nombres de la Madre: MACIAS RUTH
Lugar y fecha de expedición: MANTUA
2018-04-16
Fecha de expiración: 2025-04-16

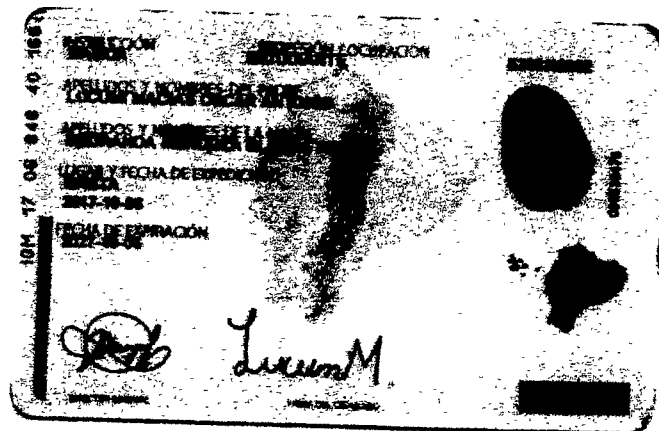
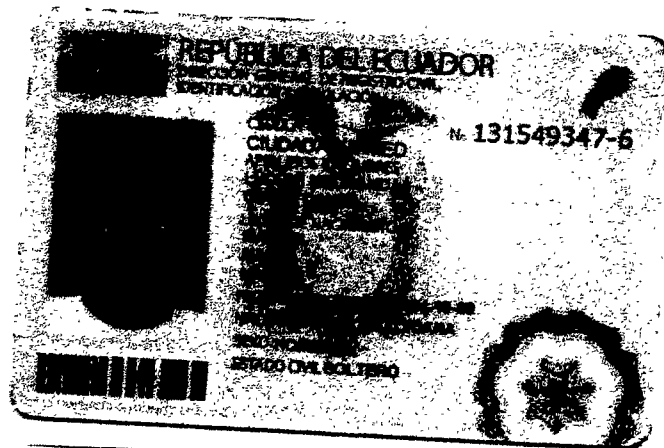
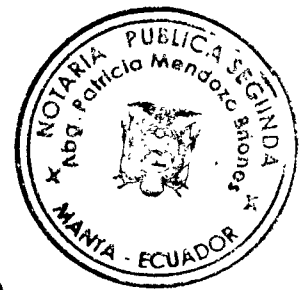
252430222



DIRECTOR GENERAL

NOTARIO PUBLICO

00072154



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....., fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 27... 28... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00072155



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0051.F JUNTA N° 0051 - 350 CERTIFICADO N° 1307179059 CREDENCIAL N°

MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso,
reverso son iguales a sus
originales. Manta, 22/02/2019

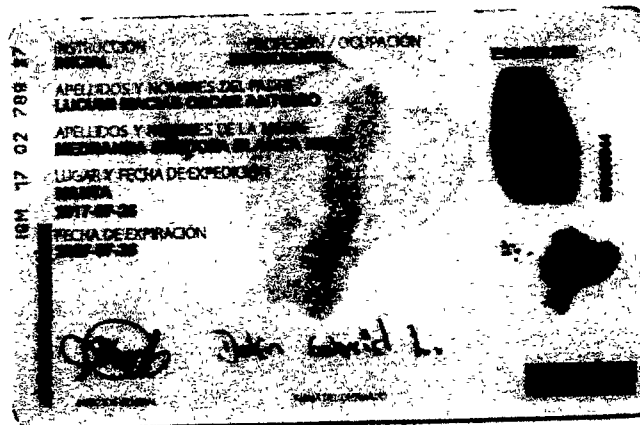
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00072156



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



JOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 22 de 1014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDELA N° 131336434-9

CIUDAD MANTA

APellidos y Nombres: LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES

FECHA DE NACIMIENTO: 09-07-1987

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

00072157

INSTRUCCION BASICA

ESTUDIOS

ABOGADO: Patricia Mendoza Briones

APellidos y Nombres de Padre: LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES

APellidos y Nombres de la Madre: MEDRANDA MEDRANO GLEN ANDRES

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2013-09-30

FECHA DE EXPIRACION: 2023-09-30

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0013 M

0013 - 021

1313364349

LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

SECCION: 1

PARRAL: LOS ESTEROS

ZONA: 1

2019

Donalfo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 22/08/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00072158

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 131549346-2

CIUDADANO

APellidos: LUCUMI
Nombres: MACIAS OSCAR ANTONIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-22

ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEDRANDA MENDOZA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-10-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-22

SIN DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0012 F JUNTA No

0012 - 284 CERTIFICADO No.

1315493468 CEDULA No

LUCUMI MEDRANDA RUTH DAMARYS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y LPPCS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Karen Lopez
PRESIDENTA E DE LA JUR.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 27.08.19...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00072159Número de serie: **871863715263**

Razón social:

LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES

Identificación:

1313364349

Período fiscal:

27 DE AGOSTO 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

29/08/2019 a las 13:18:05

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1313364349
27 DE AGOSTO 2019

Razón Social:
Tipo Declaración:

LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción		
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	11960.07	332	2990.02
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524	Seleccione	534	0.00
-----	------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	2990.02
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019020176372	871863715263	29-08-2019	1

00072160

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por impuestos municipales en nción de donación

731 0.00
733 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)		890	-	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés		897	-	0.00
Impuesto		898	-	0.00
Multas		899	-	0.00

VALORES A PAGAR (detalle de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora		903	-	0.00
Multas		904	-	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1307179059	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	ECUADOR	27/08/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1307179059 MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE 2019-08-27	TERRENO	2-23-51-20-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	11,960.07	SIN RESERVAS	100.00	11,960.07	25.00	2,990.02



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019020176372	871863715263	29-08-2019	2

00072161

00072162Número de serie: **871863295116**

Razón social:

LUCUMI MEDRANDA OSCAR DANIEL

Identificación:

1315493476

Período fiscal:

27 DE AGOSTO 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

28/08/2019 a las 16:04:27

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1315493476 Razón Social: LUCUMI MEDRANDA OSCAR DANIEL
Período Fiscal: 27 DE AGOSTO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		
Sujeto Declarante		
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
	204	Hijo

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)		
Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1307179059
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

IDENTIFICACION DEL DONANTE		
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)				
Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total
				Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	2990.02
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00

EXENCIONES				
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales				
		524	Seleccione	534
				0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO – PAGAR				
Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631
				2990.02

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2018020127562	871863295116	28-06-2019
		PÁGINA
		1

00072163

2000 0000

1000 0000



Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00

IMPUESTO A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

IMPUESTO A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1307179059	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	ECUADOR	27/08/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1307179059 MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE 2019-08-27	TERRENO	2-23-51-20-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	11,960.07	SIN RESERVAS	100.00	11,960.07	25.00	2,990.02

00072164



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente				PAGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN		
SRIDEC2019020127562	871863295116	28-08-2019		
			2	

00072165Número de serie: **871863309848**

Razón social:

LUCUMI MEDRANDA DALEN GABRIEL

Identificación:

1313743849

Período fiscal:

27 DE AGOSTO 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

28/08/2019 a las 16:18:30

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con **un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.**





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1313743849 Razón Social: LUCUMI MEDRANDA DALEN GABRIEL
Período Fiscal: 27 DE AGOSTO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO			
Sujeto Declarante			
Parentesco o relación con el fallecido / donante			
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado,			
Tipo de identificación			
Número de identificación			
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos			
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE			
Donantes			
Número total de donantes locales (Informativo)			
Número total de donantes del exterior (Informativo)			
1			
0			
211			
212			
213 MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE			
Cédula			
1307179059			
TUTOR, CURADOR, APODERADO			
Hijo			
204			
107			

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)				
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1	
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0	
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	11960.07 332	2990.02
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336	0.00

EXENCIONES			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			
524	Seleccione	534	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO -- PAGAR			
Total base gravada imponible			
(399 - 499 - 599)			631
			2990.02

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR			
SRIDEC2019020128450			
NÚMERO SERIAL			
871863308848			
FECHA RECAUDACIÓN			
28-08-2019			
PÁGINA			
1			

00072166



- Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731

0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la nularia	País de la notaria	Cantón de la notaria	Número de la nularia
CÉDULA	1307179059	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	ECUADOR	27/08/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1307179059 MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE 2019-08-27	TERRENO	2-23-51-20-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	11,960.07	SIN RESERVAS	100.00	11,960.07	25.00	2,990.02

00072167



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019020128450	871963309848	28-08-2019	2

00072168Número de serie: **871863313187****Razón social:****LUCUMI MEDRANDA RUTH DAMARYS****Identificación:****1315493468001****Período fiscal:****27 DE AGOSTO 2019****Código y descripción del impuesto:****1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS****Fecha y hora de declaración:****28/08/2019 a las 16:23:41****Tipo de declaración:****ORIGINAL****DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1315493488001 Razón Social: LUCUMI MEDRANDA RUTH DAMARYS
Período Fiscal: 27 DE AGOSTO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	11960.07	332 2990.02
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 Seleccione 534 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible 2990.02 631 2990.02
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 0.00 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

(399 - 499 - 599) 631 2990.02
(631 x tarifa vigente) 632 0.00
(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2018020129039	871863313187	28-08-2019
		PÁGINA 1

00072169

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en		733	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00

LISTA DE DONANTES						
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría
CÉDULA	1307179059	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	ECUADOR	27/08/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR
					Cantón de la notaría	MANTA
					Número de la notaría	
					2	

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
1307179059 MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE 2019-08-27	TERRENO	2-23-51-20-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	11,960.07
			Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
			SIN RESERVAS	100.00	11,960.07	25.00	2,990.02

00072170



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	
SRIDEC2019020129039	871863313187	28-08-2019	
			PAGINA
			2

00072171

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M
JUNTA No

CERTIFICADO No. 0002 - 344
CÉDULA No. 0910797943

LUCUMI MACIAS-OSCAR ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....2019

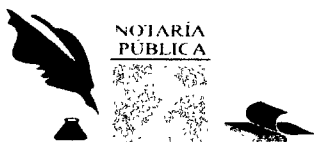
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01700.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00072172

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****2551****Número de Repertorio:****5350**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2551 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0910797943	LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO	DONANTE
1307179059	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	DONANTE
1313743849	LUCUMI MEDRANDA DALEN GABRIEL	DONATARIO
1315493476	LUCUMI MEDRANDA OSCAR DANIEL	DONATARIO
1315493468	LUCUMI MEDRANDA RUTH DAMARYS	DONATARIO
1313364349	LUCUMI MEDRANDA GLEN ANDRES	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

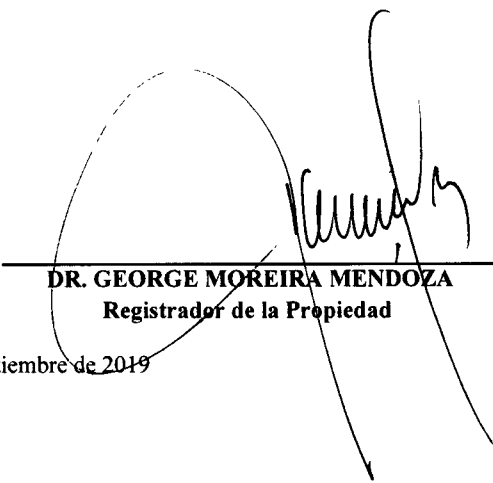
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2235120000	10668	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 02-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de septiembre de 2019