

[illegible]

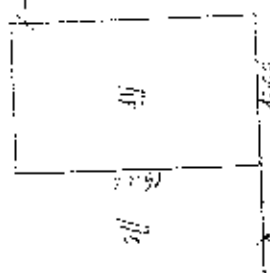
4/20/99

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL												ANO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
EQUIPO ESPECIAL			EQUIPO GENERAL			EQUIPO ESPECIAL			EQUIPO GENERAL			
no tiene	tiene 1/2 o mas	tiene 1/2 o mas	no tiene	tiene 1/2 o mas	tiene 1/2 o mas	no tiene	tiene 1/2 o mas	tiene 1/2 o mas	no tiene	tiene 1/2 o mas	tiene 1/2 o mas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

10-10-10

1000

CHILL 1174



1177
1178



1000 1174 1175 1176 1177 1178

1179

1180

1181



FACTURA NUMERO: 001-001-000011583

CODIGO NUMERICO: 2014-13-08-0 2.P.6.912

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DEL SEÑOR DANILO JOSE ALCIVAR LAZ.-

CUANTIA: \$ 3.680,00

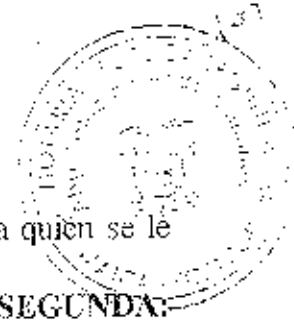
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de diciembre del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, y su cónyuge señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor DANILO JOSE ALCIVAR LAZ, de estado civil casado con la señora SANTA ALEXANDRA GONZALES SORNOZA, con número de cédula uno tres cero cinco dos cero dos ocho cero guión cuatro, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".-

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, y su cónyuge señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor DANILO JOSE ALCIVAR LAZ, de estado civil casado con la señora SANTA ALEXANDRA GONZALES SORNOZA, con número de cédula uno tres cero cinco

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Segundo
Manizales, Ecuador



des cero dos ocho cero guión cuatro, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Con fecha veintidós de febrero del año do mil uno, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día cuatro de enero del dos mil uno, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que la señora Clemencia Isabel Calderón, vende a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, casada, un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes de terrenos signados con los números: uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, y catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve la Manzana "K-DOS", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE dieciséis metros y Avenida Principal, POR ATRÁS treinta y dos metros y Avenida Dos, POR EL COSTADO DERECHO cien metros y pasaje Peatonal, POR EL COSTADO IZQUIERDO, comenzando desde el frente con diez metros y lote número veinte, más un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo hasta llegar a la calle Diez con dieciséis metros y lote número veinte desde ese punto formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con setenta metros y calle diez, más otro ángulo recto hacia el lado derecho con dieciséis metros y lote número doce, más otro ángulo recto hacia atrás con diez metros y lote número doce más otro ángulo recto hacia el lado izquierdo hasta llegar a la calle Diez con dieciséis metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

lote doce y otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros y calle diez. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- De este bien inmueble se han realizado varias venta, y el saldo sus dueños lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.-

TERCERA: COMPRAVENTA:

Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor DANILO JOSE ALCIVAR LAZ, el lote de terreno desmembrado del terreno descrito en la cláusula anterior, signado con el número: nueve, ubicado en la Manzana K-DOS, de la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y Pasaje Peatonal; Por Atrás, diez metros y Lote Número: doce; Por el Costado derecho: dieciséis metros y Lote Número: diez; Por el Costado izquierdo: dieciséis metros y Lote Número: ocho.- Terreno

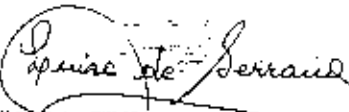
que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.--No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la

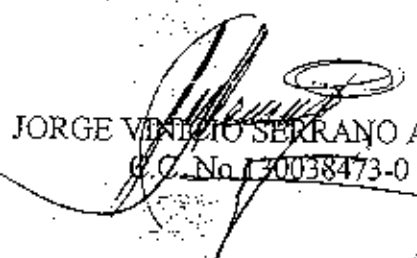
realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia,

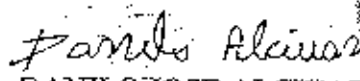
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mojas, Ecuador

compraventa convenido entre las partes es la cantidad de TREIN MIL
SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE AMERICA: que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, declara
además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara
que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el
mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de
Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a
la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ,
con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la
minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

Notaria, y leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.-


LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C. No. 130038473-0


DANILO JOSE ALCIVAR LAZ
C.C. No. 130520280-4


LA NOTARIA

SE OTORGO...

7514

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número 95939, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7514:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de septiembre de 2006
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Control de Bienes Prediales: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez, once, trece, catorce, quince, dieciséis diecisiete diez y ocho, y diecinueve de la Manzana K-dos, de la Localidad Costa Azul, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes, medidas y linderos. POR EL FRENTE dieciséis metros y Avenida Principal, POR ATRÁS treinta y dos metros y Avenida Dos, POR EL COSTADO DERECHO cien metros y pasaje Peatonal, POR EL COSTADO IZQUIERDO comenzando desde el frente con diez metros y lote número veintidós, mas un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo hasta llegar a la calle Diez con dieciséis metros y lote número veinte desde ese punto formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con sesenta metros y calle diez mas otro ángulo recto hacia el lado derecho con dieciséis metros y lote número doce, mas otro ángulo recto hacia atrás con diez metros y lote número doce mas otro ángulo recto hacia el lado izquierdo hasta llegar a la calle Diez con dieciséis metros y lote once y otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros y calle diez. Con una superficie total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA. El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22 01.06.1949	23
Compra Venta	Compraventa	538 22.02.1901	4.214
Compra Venta	Compraventa	1.323 28.05.1902	11.689
Compra Venta	Compraventa	2.693 18.10.1903	17.81
Compra Venta	Compraventa	139 17.01.1906	1.591
Compra Venta	Compraventa	2.056 17.09.1916	2012
Compra Venta	Compraventa	2.059 11.09.1906	21.982
Compra Venta	Compraventa	1.483 27.06.1907	22.374
Compra Venta	Compraventa	1.722 20.07.1907	23.124

Continúa impresa por: 5145

Folio Registro: 7514

Página: 1

de 1

Compra Venta	Compraventa	1.054	23/10/2008	42.57
Compra Venta	Compraventa	3.020	23/10/2008	43.50
Compra Venta	Compraventa	728	31/03/2010	12.55
Compra Venta	Compraventa	2.817	23/11/2010	49.46
Compra Venta	Compraventa	2.885	30/11/2010	50.75
Compra Venta	Compraventa	92	13/03/2011	1.47
Compra Venta	Compraventa	1.097	08/04/2013	22.32
Compra Venta	Adendum de Compraventa	1.098	08/04/2013	22.34

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera.

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamied Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.254 - Folio Final: 4.258

Número de Inscripción: 538 Número de Repertorio: 929

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera.

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez once, trece, catorce, quince, dieciséis diecisiete diez y ocho, y diecinueve de la Manzana K-dos, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que forman un solo cuerpo cierto.

Vendedor: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Libro: 538

Folio: 4255

Fecha de Inscripción: 22-feb-2004

Fecha de Resolución: 22-feb-2004

Compraventa

22-feb-2004

3.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de mayo de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 11.689 - Folio Final: 11.697

Número de Inscripción: 1.323 Número de Repertorio: 2.428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Yagña

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número diez nueve de la manzana K-2 Lotización Costa Azul, que tiene los siguientes medicos y linderos:

POR EL FRENTE diez metros y sesenta y dos.

POR ATRÁS diez metros y lote número dos de la manzana K-2

POR EL COSTADO DERECHO dieciséis metros y lote número de la manzana K-2

POR EL COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros y lote dieciocho de la manzana K-2. Area total de CIENTO

S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0627805	Pranña Fulguie Ramona Del Jesus	Soltera	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compraventa	538	22-feb-2004	4254	4255

4.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 37.811 - Folio Final: 37.817

Número de Inscripción: 2.695 Número de Repertorio: 5.278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del cuerpo de terreno, el mismo que esta ubicado Manzana "K-Dos" signado con el lote N° Tres de la

Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas

POR EL FRENTE diez metros y sesenta y dos.

POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lote número dos; con un área total de: CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08271756	Cedeño Domínguez Byron Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.591 - Folio Final: 1.596

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K-Dos" signada con el lote N.- Dos, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecinueve
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número uno; con un área total de: CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01849251	Villamar Espinales Rosa Austria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

6 / 19 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.217 - Folio Final: 27.236

Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 4.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

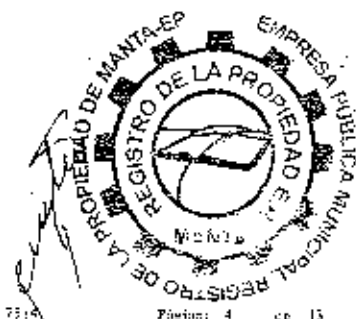
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CIG

Folio Registrado: 734

Página: 4 de 13



El lote tiene una Manzana K-005, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Diez
 POR ATRAS: Diez metros y lote número Ocho
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número Catorce
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Ocho. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0970647	Mendoza Leon Juana Dolores	Soltera	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

6.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

7.- Compraventa

Escrito el: Manta, día 13 de septiembre de 2006.

Tome: 1 Folio Inicial: 27.982 - Folio Final: 27.991

Número de Inscripción: 2.059 Número de Repertorio: 4.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escritura/Libre/Resolución:

Fecha de Resolución:

8.- Observaciones:

El lote trae de la Manzana K-005, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Diez
 POR ATRAS: Diez metros y lote número Ocho
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número Catorce
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Ocho. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

9.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula y R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0970647	Velez Ponce Jose Roberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

10.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258



El presente documento es una copia de la escritura original inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador, el día 22 de febrero de 2001, en el tomo 1, folio 4254, con el número de inscripción 538.

Fecha de Otorganiento/Providencia: Lunes, 11 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con el número Dieciocho, de la Manzana "K-Dos" de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros y Calle diez
POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lote número tres
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; con un área total de CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04838012	Piñay Cepeda Lorenza Aida	Casado	Manta
Comprador	13-06298298	Postigua Holguin Wilson Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

9. 19 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.299 - Folio Final: 23.306

Número de inscripción: 1.702 Número de Repertorio: 3.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorganiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Quince, de la Manzana "K-Dos", de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros y Calle diez
POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lote número seis
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce; con un área total de: CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 3514

Página: 6 de 13



Libro de Inscripciones de la Propiedad

Libro	Nº Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	538	22-feb-2001	4254	4258

2º Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.541 - Folio Final: 32.548
Número de Inscripción: 2.398 Número de Repertorio: 4.868
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del cuerpo de terreno ubicado Manzana "K-Dos", signada con el lote N.º Uno de la Lotización Costa Azul, se encuentra con los siguientes linderos y medidas:
POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lote número veinte
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida Principal, con un área total de CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Doncello de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Doncello
Comprador	13-09542064	Dender Bernabé Blanca Duris	Soltero	Mant
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clementin	Casado	Mant
Vendedor	13-90384732	Serrano Aymar Jorge Vilero	Casado	Mant

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	538	22-feb-2001	4254	4258

3º Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 145
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 14
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

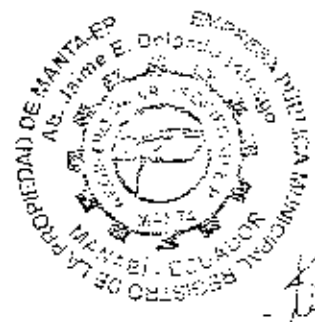
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signada con el Número Diez, de la Manzana "K-Dos", de la Urbanización "Costa Azul" de la



M E T R O S C U A D R A D O S

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11464265	Figueroa Intriago Ana Auxilidora	Casado	Manta
Comprador	13-06309517	Vinco Espinales Oscar Laurido	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamod Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

3.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2008

Tomo: 74 Folio Inicial: 42.577 - Folio Final: 42.589

Número de Inscripción: 2.954 Número de Repertorio: 5.813

Oficina donde se guarde el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Siete de la Manzana K- Dos, ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04242694	Mero Lucas Hilda Rosa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamod Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	558	22-feb-2001	4254	4258



Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008
 Escritura: Inicio Resolución
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Solo de la Manzana K-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Las Llanuras del Cantón Manta, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal
 POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve, y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Vendedores, Compradores y Intermediarios:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	13-12145753	Cardenas Espinoza Maritza Eugenia	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jarama Calderon Luisa Clementina	Casada	Manta
Vendedor	13-00384739	Serrano Ayman Jorge Viricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	538	22-feb-2001	4258	4258

d.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010
 Tomo: 21 Folio inicial: 13.593 - Folio Final: 12.605
 Número de Inscripción: 728 Número de Repertorio: 1.783
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

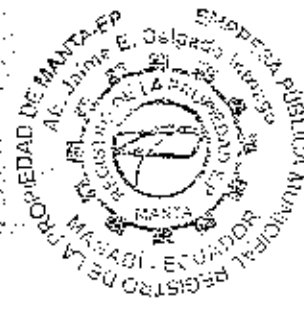
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmemorado signado con el Número Solo de la Manzana "K-Dos" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Las Llanuras del Cantón Manta, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
 POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve, y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Comprador	13-12-20012 Cardenas Torres Mirian Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

17 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de noviembre de 2010

Tomo: 77 Folio Inicial: 49.467 - Folio Final: 49.487

Número de Inscripción: 2.817 - Número de Repertorio: 6.393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrada del adquirido en mayor extensión Signado con el número CATORCE, de la manzana " K - DOS " ubicado en la Lotización " Costa Azul " de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Comprendiendo dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle diez. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote número siete, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número Quince, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Ciento sesenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05609776	Velez Ponce Jaime Darío	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

18 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 50.751 - Folio Final: 50.763

Número de Inscripción: 2.883 - Número de Repertorio: 6.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con numero Diecisiete de la Manzana K-dos, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la



Se Verifican Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	8-000000000	Calleja Burgos Nelly Josefa	Casada	Monte
Vendedor	13-000000000	Jiménez Calderón Luisa Clementina	Casada	Monte
Vendedor	13-000000000	Serrano Aymer Jorge Vinicio	Casado	Monte

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	538	23-feb-2001	4254	4258

11. 19 Compraventa

Inscripción: miércoles, 12 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1471 - Folio Final: 1482
 Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 202
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Registrante: Monte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n. Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dicoisid de la Manzana "X- Dos" de la Urbanización Costa Azul, de la Parroquia Urbano Las Estrellas del Cantón Monte, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle diez. Por Atras diez metros y lote número cinco, por el costado derecho dieciséis metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote número quince, con una área total de cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversión, tales como casinos, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecánica e industriales que generen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes y las buenas costumbres, el ecología, el medio ambiente, también se prohíbe a los compradores que instalen o construyan rancheros, corrales o corrales de cueros para animales y especies similares.



Se Verifican Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-000000000	Alcivar Cedeño Cella Maribel	Casada	Monte
Comprador	13-000000000	Quijie Espinoza Leonardo Alberto	Casado	Monte
Vendedor	13-000000000	Jiménez Calderón Luisa Clementina	Casada	Monte
Vendedor	13-000000000	Serrano Aymer Jorge Vinicio	Casado	Monte

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	538	12-feb-2001	4254	4258

Se Verifican Nombres y Domicilios de las Partes:

Se Verifican Nombres y Domicilios de las Partes:

Se Verifican Nombres y Domicilios de las Partes:

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.344 - Folio Final: 22.344
Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 2.749
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de junio de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta dos lotes que esta signado con los numeros Cuatro y Once de la manzana K-DOS que unidos entre si, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente con veinte metros y Pasaje peatonal, Por Atras con veinte metros y lindera con lotes numeros dieciseis y Diecisiete, Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciseis, Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres con una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731346	Macias Villamar Kathy Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayniar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

19 / 19 Adendum de Compraventa

Inscripción en Manta, 08 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.345 - Folio Final: 22.358
Número de Inscripción: 1.098 Número de Repertorio: 2.750
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

ADEMDUN A ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA con los antecedentes expuesto en la Clausula anterior libre y voluntariamente los comparecientes otorgan el presente ADENDUN, puesto que por error de transcripción se menciona en la escritura publica de Compraventa antes detallada la Señorita Kathy Elizabeth Macias Villamar, adquiere los lotes de terrenos Cuatro y Once de la Manzana K-DOS, cuando en realidad ella adquiere los lotes de terrenos CUATRO Y CINCO, de la Manzana K-DOS, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Targui del Canton Manta, el mismo que de acuerdo a la Autorizacion de Placamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente; con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. Por atras; con veinte metros y lindera con lotes numeros Dieciseis y Diecisiete, Por el costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis y por el costado izquierdo con dieciseis metros



Comprobativo	14-11-2014	Av. Juan P. Velez 1000	14-11-2014	1000
Vendedor	14-11-2014	Av. Juan P. Velez 1000	14-11-2014	1000
Comprador	14-11-2014	Av. Juan P. Velez 1000	14-11-2014	1000

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Comprobativo	14		

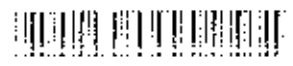
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:53 del jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de: *Alfonso*

Elaborado por: *Cecilia Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diga de traspaso de dominio o se entienda un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Planamiento y Planificación de la Subdivisión

Manta

Proyecto de Planificación Urbana

ÁREAS DE SUBDIVISIÓN

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual subsiste error u omisión, emitiendo de responsabilidad al certificador si se comprueba que se han prestado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Escritura N° 17, autorizada a 01 febrero 2001 y inscrita a 22 febrero 2001, 2.832,00m².

Frente: 16,00m. - Avenida principal.

Atrás: 12,00m. - Avenida Dos

Costado derecho: 100,00m. - Pasaje peatonal

Costado izquierdo: Comenzando desde el frente con 10,00m. y lote No. 20, más un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo hasta llegar a la Calle 10 con 16,00m. y Lote No. 20, desde ese punto formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con 70,00m. y Calle 10, más otro ángulo recto hacia el lado derecho con 15,00m. y Lote No. 12, más otro ángulo recto hacia el lado izquierdo hasta llegar a la Calle 10 con 16,00m. y Lote No. 12 y otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00m. y calle 10

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 19, 3, 2, 11, 13, 15, 12, 1, 16, 7, 8, 6, 14, 17, 16, 4 y 5, 2.720,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DANILO JOSE ALCIVAR LAZ: Lote n° 9, 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 12

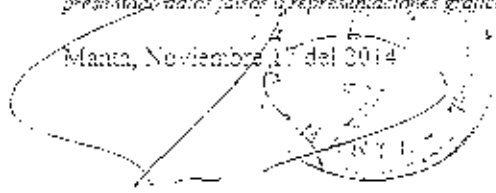
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 8

ÁREA TOTAL SOBRIANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual subsiste error u omisión, emitiendo de responsabilidad al certificador si se comprueba que se han prestado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 17 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C
DIRECTOR DE PLANTEAMIENTO URBANO
JCM

28/11

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 26762

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-52-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA ZUL MZ K 2 LT.9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307584524

JAMES CALDERON LOISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

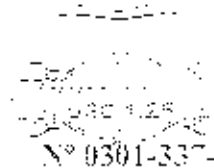
Dr. David Cedeño Rupeza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 01 77 714 10-7032

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DANILO JOSE ALCIVAR LAZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 9, Manzana "K-2", Parroquia Los Misteros, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 12

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 8

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre-17 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

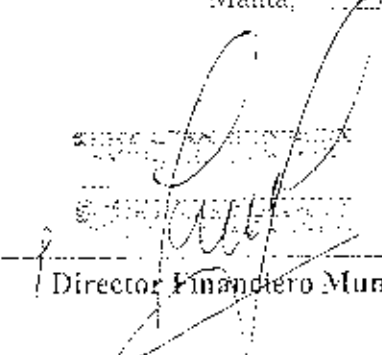
JCM.

LA OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MANTA, EN VIGENCIA DEL
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 50.63
pertenece a JAMES CALDERON LUISA-CELESTINA
ubicada en LOT. COSTA ZUL MZ-K-2-1-9
cuyo AVÁLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 01 de DICIEMBRE de 2014

I.E


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479, 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000313901

12/03/2014 4:58

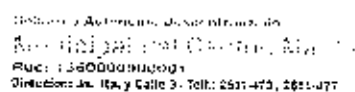
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en: MANTA en la parroquia TAPCHI	0425-02-01-000	180.00	3880.00	153295	212901

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
100364574	JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOT 1057A ZULMAZ K2118	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-venta	4.57
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
102522804	ALONSO LAZ DANILO JOSÉ	NA	VALOR PAGADO	5.57
			SALDO	0.00

EMISION: 12/12/2014 4:55 MARIA JOSE ZAMORA MORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



000313902

12/1/2024 4:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR - 50% DE DESCUENTO 3RA EDAO VENDEDOR ubicada en: MANTA de la parroquia TARQUI			2-23-52-01-000	160,00	3800,00	155297	513902
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300184524	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA ZLI MZ-K-2 LT. B	Impuesto principal			18,40	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			23,90	
1305202804	ALCIVAR PAZ DANILLO JOSE	NA	VALOR PAGADO			25,82	
			SALDO			0,00	

EMISSÃO: 12/12/2014 4:58 MARIA JOSÉ ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 Lib. Fac. de Ciencias, Hotel
 Notario Público Sagrado
 - Montal - Reunidos -

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MIMTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 136090070001
COMPROBANTE DE PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 1
NOMBRES: JAMES CALDERON LUTHA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MD-K2 LTDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 337133
BANCA: ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/12/2014 11:51:34
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: CINCO, 12 DE MARZO DE 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO DEL PACIFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

Formulario de transacción del Banco del Pacifico, con campos para datos de la transacción y una zona para el sello o firma.

LA FLECPER DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que está a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 12 de DICIEMBRE ... de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2235201000 LOT. COSTA ZUL. MZ-K-2 LT.9 ✓
Manta, doce de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

000

003 . 0022

1905202924

9780203222272

ALVARADO CANLO JOSE

W.V.

Figure 1

1994, 1995, 1996

• 2000 •

2022-2023

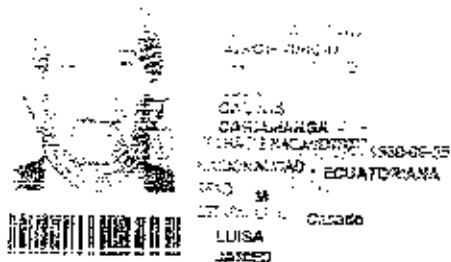
1. *Ge. 2:1-3*

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

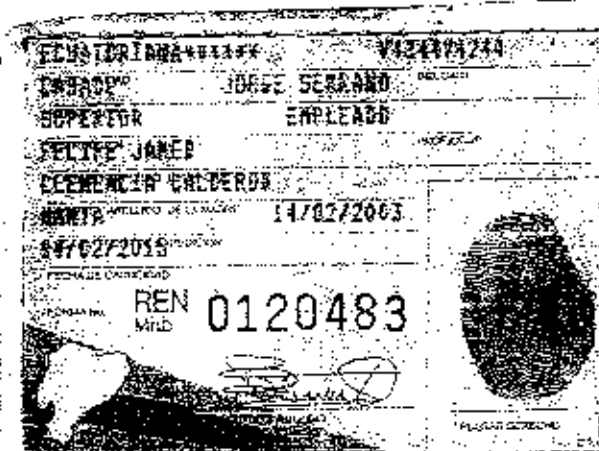
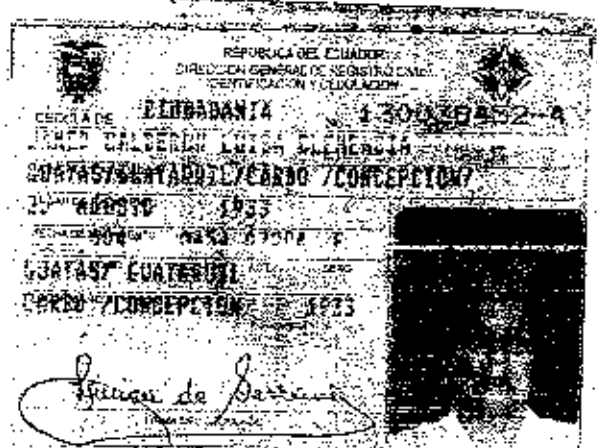
$\therefore \text{PREN} = f(S) \text{ AND } \text{PREN} \neq S$

DOY FE: Que las procedentes reproducciones que constan en.....fajas, útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montañita, 11 de mayo de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Handwritten signatures]



DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en...*[illegible]*... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Monto...*[illegible]*...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monta - Ecuador

ESTADO 19. ALAS CS. AN
RECEIVED 19. ALAS CS. AN
RECEIVED 19. ALAS CS. AN

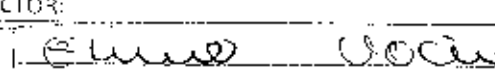
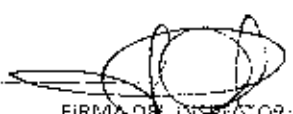
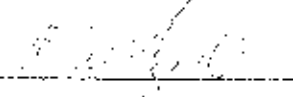
NOTA EN FE DE ELLO COMPLETO PARA MONTA: COTTA,
COTTA EN FE DE ELLO COMPLETO PARA MONTA: COTTA,
COTTA EN FE DE ELLO COMPLETO PARA MONTA: COTTA,

Notaria Publica Segundo
Manta - Ecuador





FOTO
DAMEL

FECHA DE INGRESO	11/11/14	FECHA DE ENTREGA	Habana
CLAVE CATASTRAL	8-21-52-01		
NOMBRES y/o RAZON			
CECULA DE IDENT. y/o RUE			
CELUAR y/o LINDO			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE	Des.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 Medionero			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
		21-11-14.	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
 FIRMA DEL DIRECTOR			

9

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-62-01-000	160,00	\$ 71.846,31	COSTA ZUL MZ-K2 LT.9	2014	1506148	303168
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LAMEL CALDERON LUISA CLEMENCIA			Cotas Judicia			
9/12/2014 12:00 RUERA ROSARIO			Ingres por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra eded			MEJORAS 2011	\$ 8,57		\$ 8,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,20		\$ 3,20
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 93,60		\$ 93,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,25		\$ 3,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 104,92
			VALOR PAGADO			\$ 104,92
			SALDO			\$ 0,00

C. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOSPEINO MORALES DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



7514



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7514

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de septiembre de 2008*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos, números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez, once, trece, catorce, quince, dieciséis diecisiete diez y ocho, y diecinueve de la Manzana K-dos, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes, medidas y linderos: POR EL FRONTE dieciséis metros y Avenida Principal, POR ATRAS treinta y dos metros y Avenida Dos, POR EL COSTADO DERECHO cien metros y pasaje Peatonal, POR EL COSTADO IZQUIERDO, comenzando desde el frente con diez metros y lote número veinte, mas un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo hasta llegar a la Calle Diez con dieciséis metros y lote número veinte desde ese punto formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con setenta metros y calle diez, mas otro ángulo recto hacia el lado derecho con dieciséis metros y lote número doce, mas otro ángulo recto hacia atrás con diez metros, y lote número doce mas otro ángulo recto hacia el lado izquierdo hasta llegar a la calle Diez con dieciséis metros y lote doce y otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros, y calle diez. Con una superficie total de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	538 22/02/2001	4.254
Compra Venta	Compraventa	1.323 28/05/2002	11.689
Compra Venta	Compraventa	2.695 28/10/2005	37.811
Compra Venta	Compraventa	139 11/01/2006	1.591
Compra Venta	Compraventa	2.006 07/09/2006	27.217
Compra Venta	Compraventa	2.009 13/09/2006	27.952
Compra Venta	Compraventa	1.483 27/06/2007	20.374
Compra Venta	Compraventa	1.702 20/07/2007	23.299

Certificación impresa por: OCS

Ficha Registral: 7514

Página: 1 de 11



Compra Venta	Compraventa	2.958	21/11/2007	32.511
Compra Venta	Compraventa	9	03/01/2008	156
Compra Venta	Compraventa	2.954	20/10/2008	42.577
Compra Venta	Compraventa	3.020	23/10/2008	43.518
Compra Venta	Compraventa	728	31/03/2010	12.313
Compra Venta	Compraventa	2.817	23/11/2010	49.467
Compra Venta	Compraventa	2.885	30/11/2010	50.751
Compra Venta	Compraventa	92	12/01/2011	1.471
Compra Venta	Compraventa	1.097	08/04/2013	22.324
Compra Venta	Adendum de Compraventa	1.098	08/04/2013	22.345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jazen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 19 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.254 - Folio Final: 4.258

Número de Inscripción: 538 Número de Repertorio: 929

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

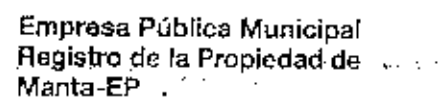
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez once, trece, catorce, quince, dieciséis diecisiete diez y ocho, y diecinueve de la Manzana K-dos, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta que forman un solo cuerpo cierto.



[illegible]

3 / 19 Compromenta

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.689 - Folio Final: 11.697

Número de Inscrição:	1.323	Número de Repertório:	2.420
----------------------	-------	-----------------------	-------

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera.

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Efecto de Resolución:

g.- Observaciones:

El lote número diecinueve de la manzana K 2, Lotización Costa Azul, que tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE diez metros y calle diez

POR ATRAS diez metros y bote numero dos de la mazzana K-2

POR EL COSTADO DERECHO dieciséis metros y siete veinte de la manzana K-2 y

POR EL COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros y lote dieciocho de la manzana K-2. Área total de CIENTO

S E S E N T A M E T R O S C U A Z R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Padres:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06275080	Proaño Holguín Ramona Del Jesús	Soltera	Maná
Vendedor	13-00384324	Janned Calderon Luisa Clemencia	Casado	Maná
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Maná

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

4 / 19 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2005

Volum: 2 Folio Inicial: 37.811 - Folio Final: 37.817

Número de Inscripción: 2.695 Número de Repertorio: 5.278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2004.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Una parte del cuerpo de terreno, el mismo que esta ubicado Manzana "K-Dos", signada con el Lote N. Tres de la

Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas

FOR EL FRENTE: Diez metros y Paseje Peatonal

Certification impresa con: CIES

Fich: Regstral: 751-4

Page 7 of 12



... POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dos; con un área total de: CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08271756	Cedeño Dominguez Byron Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254...	4258

5 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 1.591 - Folio Final: 1.596

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 198

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K-Dos" signada con el lote N.- Dos; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número diecinueve
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número uno; con un área total de: CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01849251	Villamar Espinales Rosa Austria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

6 / 19 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 27.217 - Folio Final: 27.236

Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 4.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

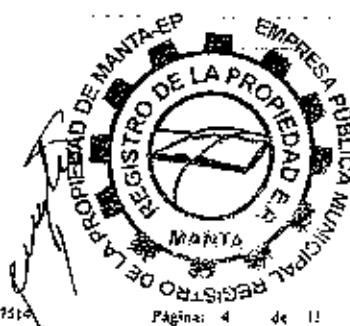
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: CTeS

Ficha Registral: 7514

Página: 4 de 11





COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote doce
COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y Avenida dos
AREA TOTAL: ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07837654	Mendoza Epor Juana Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

7 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.982 Folio Final: 27.991

Número de Inscripción: 2.059 Número de Repertorio: 4.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Escriutura/Fuente/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote trece de la Manzana K-DOS, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes miedidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Diez
POR ATRAS: Diez metros y lote número Ccha
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número Catorce
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Número Doce Área total: CIENTO SESENTA
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09700647	Velez Ponce Jose Roberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258



Continúa en:

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 20.374 - Folio Final: 20.382

Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 3.064

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con el número Dieciocho, de la Manzana "K-Dos" de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros y Calle diez
POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lote número tres
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; con un área total de CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04838012	Pincay Cepeda Lorenza Aida	Casado	Manta
Comprador	13-06298298	Posligua Holguín Wilson Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

9 / 19 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 23.299 - Folio Final: 23.306

Número de Inscripción: 1.702 Número de Repertorio: 3.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Quince, de la Manzana "K-Dos", de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros y Calle diez
POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lote número seis
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce; con un área total de: CIENTO
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

Certificación impresa por: C763

Ficha Registral: 7514

Página: 6 de 11





Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1541633	Bañón Ortega Mayra Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	13-0038452	Jamad Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0038473	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

19 / 19 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.541 Folio Final: 32.548

Número de Inscripción: 2.398 Número de Repertorio: 4.868

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del cuerpo de terreno ubicado Manzana "K-Dos", signada con el lote N.º Uno de la Lotización Costa Azu, el cual tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal.
POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte.
POR SU COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida Principal; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09542064	Dender Bermudez Blanca Doris	Soltero	Manta
Vendedor	13-0038452	Jamad Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0038473	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

20 / 20 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 Folio Final: 145

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 14

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de Terreno signado con el Número Diez de la Manzana "K-Dos", de la Urbanización Costa Azu, de la



Parroquia Urbana Los Esteros de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal
POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número once
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera dos; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número nueve, con un área total de CIENTO SESENTA
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11464265	Figueroa Intriago Ana Auxiliadora	Casado	Manta
Comprador	13-06309517	Vinces Espinales Oscar Laurido	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

12 / 19 Contraventa

Inscrito el: Lunes, 20 de octubre de 2008

Tomo: 74 Folio Inicial: 42.577 - Folio Final: 42.589
Número de Inscripción: 2.954 Número de Repertorio: 5.813
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Siete de la Manzana K- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04242694	Mero Lucas Hilda Rosa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

Certificación impresa por: CTS

Ficha Registral: 7914

Página: 8 de 12





1. Datos Generales:

Inscripción: jueves, 22 de febrero de 2001

Libro: 538 Tomo: 21 Folio Inicial: 12.593 Folio Final: 12.605

Número de Inscripción: 728 Número de Repertorio: 1.703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Ocho de la Manzana K- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total

de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12175753	Cardenas Espinoza Maritza Eugenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00584524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymaz Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Esc. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	538	22-Feb-2001	4254	4258

4. 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.593 Folio Final: 12.605

Número de Inscripción: 728 Número de Repertorio: 1.703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno cosmeñorado signado con el Número Seis de la Manzana "K- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número siete; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total

de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0111653	Roldán Ortega Mayra Johanna	Soltero	Manta
Comprador	13-0242878	Camacho Torres Miriam Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00784724	Jamuel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

15 / 19 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de noviembre de 2010

Tomo: 77 Folio Inicial: 49.467 - Folio Final: 49.487
Número de Inscripción: 2.817 Número de Repertorio: 6.393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrada del adquirido en mayor extensión Signado con el número CATORCE, de la manzana " K - DOS " ubicado en la Lotización " Costa Azul " de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle diez, POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote número siete, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número Quince, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y

lindera con lote número Trece.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05609776	Velez Ponce Jaime Darío	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamuel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

16 / 19 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 50.751 - Folio Final: 50.763
Número de Inscripción: 2.885 Número de Repertorio: 6.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con número Dieciséis de la Manzana K-dos. ubicado en la Lotización Costa Azul, de la

Certificación hecha por: CteF

Ficha Registral: 7514

Página: 10 de 13





Verificación de la inscripción de la propiedad:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015367	Cedeño Burgos Nelly Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaimes Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

17. 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.471 Folio Final: 1.482

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2012

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciséis de la Manzana "K-Dos" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle diez, por Atras con diez metros y lote número cinco, por el costado derecho: dieciséis metros y lote número diecisiete, por el costado izquierdo: dieciséis metros y lote número quince, con una área total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

Clausula Única. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecánica industrial, que emitan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes y las buenas costumbres, la ecología, el medio ambiente, también se prohíbe a los compradores que instalen o construyan chancherías, corrales o centros de acopio para animales y especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09863619	Alcivar Cedeño Celia Maribel	Casado	Manta
Comprador	13-08783149	Quijije Espinal Leonardo Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaimes Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayman Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

Certificación emitida por: Oef

Fecha Registral: 25/11

Página: 11 de 11



Inscripción: Lunes, 08 de abril de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 22.334 - Folio Final: 22.344
Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 2.749
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta dos lotes que esta signado con los numeros Cuatro y Once de la manzana K-DOS que unidos entre si, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente con veinte metros y Pasaje peatonal, Por Atras con veinte metros y lindera con lotes numeros dieciseis y Diecisiete, Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciseis, Por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres con una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08731346	Macias Villamar Kathy Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	538	22-feb-2001	4254	4258

19 / 19 Adendum de Compraventa

Inscrito el: Lunes, 08 de abril de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 22.345 - Folio Final: 22.358
Número de Inscripción: 1.098 Número de Repertorio: 2.750
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 18 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADEMENDUN A ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA con los antecedentes expuesto en la Clausula anterior libro y voluntariamente los compareciente otorgan el presente ADENDUN, puesto que por error de transcripcion se menciona en la escritura publica de Compraventa antes detallada la Señorita Kathy Elizabeth Macias Villamar, adquiere los lotes de terrenos Cuatro y Once de la Manzana K- DOS; cuando en realidad ella adquiere los lotes de terrenos CUATRO Y CINCO de la Manzana K- DOS, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia TArqui del Canton Manta, el mismo que de acuerdo a la Autorizacion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente; con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros Dieciseis y Diecisiete, Por el costado Derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis y por el costado izquierdo con dieciseis metros

Certificación impresa por: CtaF

Ficha Registral: 7514

Página: 12 de 13





Número de Registro: 130596459-3

Nombre: RUIZ, Natividad Razon Socia
Código: 130596459-3
Vigencia: 06/11/2014
Código: 130596459-3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	19		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:53 del: jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. JOSE ALVARO

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0301-3374

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Cosia Azul. Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; Mz. K-2, Código # 327, Clave Catastral # 2235201000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.880,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1 escritura # 17, autorizada el 04/Enero/2001 e inscrita el 22/Febrero/2001: 2.880,00m².

Frente: 16,00m. – Avenida principal

Atrás: 32,00m. – Avenida Dos

Costado derecho: 100,00m. – Pasaje peatonal

Costado izquierdo: Comenzando desde el frente con 10,00m. y lote No. 20, más un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo hasta llegar a la Calle 10 con 16,00m. y Lote No. 20, desde ese punto formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con 70,00m. y Calle 10, más otro ángulo recto hacia el lado derecho con 16,00m. y Lote No. 12, más otro ángulo recto hacia el lado izquierdo hasta llegar a la Calle 10 con 16,00m. y Lote No. 12 y otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00m. y calle 10

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 19, 3, 2, 11, 13, 18, 15, 1, 10, 7, 8, 6, 14, 17, 16, 4 y 5: 2.720,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DANILO JOSE ALCIVAR LAZ: Lote # 9: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 12

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 10

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 8

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsas representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 17 del 2014.

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

28/11/14

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047218



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 0301-3374

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DANILO JOSE ALCIVAR LAZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 9, Manzana "K-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 12

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 8

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 17 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Handwritten signature/initials