EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1433

Número de Repertorio: 3018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1433 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307857654	MENDOZA LOOR JUANA DOLORES	DONANTE
1305466532	CHICA MENDOZA CRUZ DOLORES	DONATARIO
1305030650	CEDEÑO MENDOZA ROSA MARGARITA	DONATARIO
CLTE202417	MEDRANDA MENDOZA MARIA AUXILIADORA	DONATARIO
CLTE202416	MEDRANDA MENDOZA TRINIDAD LUCIA	DONATARIO
CLTE202415	MEDRANDA MENDOZA TERESA DEL CARMEN	DONATARIO
1307179059	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235211000	10384	DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 13-oct./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de octubre de 2020

7Y21C503HZ8KJ0Q

Factura: 001-002-000055544

20201308001P01907

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01907

ACTO O CONTRATO:
DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA LOOR JUANA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307857654	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	DUEÑAS DUEÑAS MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311668733	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275288	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307179059	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	29702.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01907

ACTO O CONTRATO:
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA LOOR JUANA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307857654	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29702.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P01907
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	01	P	01907

CONTRATO DE DONACION CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO.-

OTORGA LA SEÑORA JUANA DOLORES MENDOZA LOOR.-

A FAVOR DE SUS HIJAS

BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, TERESA DEL CARMEN MEDRANDA MEDOZA, MARIA AUXILIADORA MEDRANDA MENDOZA, TRINIDAD LUCIA MEDRANDA MENDOZA, ROSA MARGARITA CEDEÑO MENDOZA Y CRUZ DOLORES CHICA MENDOZA.-

CUANTIA: USD $ 29.702,11

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Septiembre del año dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, la señora **JUANA DOLORES MENDOZA LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cinco, siete, seis, cinco, cuatro con

número de teléfono 0958896899, sin correo, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en Costa Azul manzana K2 lote 11 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, comparece su hija, la señora **BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, siete, nueve, cero, cinco, nueve, de estado civil casada con el señor Oscar Antonio Lucumi Macías, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, en su calidad de **"DONATARIO"**; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidas que fueron las

comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO**, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, la señora **JUANA DOLORES MENDOZA LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cinco, siete, seis, cinco, cuatro con número de teléfono 0958896899, sin correo, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en Costa Azul manzana K2 lote 11 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, comparece su hija, la señora **BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres,

cero, siete, uno, siete, nueve, cero, cinco, nueve, de estado civil casada con el señor Oscar Antonio Lucumi Macías, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, en su calidad de **"DONATARIO".** Hábiles con capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Donante, que es propietaria del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signado con el número ONCE, manzana K-2, Lotización Costa Azul, ciento sesenta metros cuadrados, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** diez metros y calle diez, **atrás:** diez metros y lote diez; **izquierdo:** dieciséis metros y avenida dos; **derecho:** dieciséis metros y lote doce, el mismo adquirido por medio de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 07 de Septiembre del 2006, autorizado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 17 de Julio del 2006; el mismo que en la actualidad de se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la

DONANTE, por sus propios derechos, **DONA, CEDE Y TRANSFIERE** a favor de sus hijas, **BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, TERESA DEL CARMEN MEDRANDA MEDOZA, MARIA AUXILIADORA MEDRANDA MENDOZA, TRINIDAD LUCIA MEDRANDA MENDOZA, ROSA MARGARITA CEDEÑO MENDOZA Y CRUZ DOLORES CHICA MENDOZA,** el bien inmueble que la Donante tiene, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La donataria **BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA,** por sus propios derechos, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud a la donante por tal acto de generosidad. De igual manera, la Donante se da por notificada de esta aceptación.- **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL: CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO:** Es voluntad de la señora JUANA DOLORES MENDOZA LOOR, constituir el derecho de usufructo, a su favor, esto es de la propiedad motivo de esta Donación mientras ella viva, dicha reserva del usufructo, de tal manera que las donatarias tendrán pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su prenombrada madre, así mismo la señora JUANA DOLORES MENDOZA LOOR, podrá extinguir dicha reserva

del Usufructo por su sola voluntad. **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero para efectos de la Ley Notarial, se la fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **$ 29.702,11.- SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA LICETH LÓPEZ DELGADO, Matricula número 13-2013-77 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho, y en este estado la señora JUANA DOLORES MENDOZA LOOR, es

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA/ANF
No. 130785765-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA LOOR
JUANA DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1940-01-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a 08 SET 2020
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1333I3322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA PEDRO GUMERCINDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ROSA AGRIPINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-09

IGM 17 11 900 33 162

0006530 12

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307857654

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOOR JUANA DOLORES

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA PEDRO GUMERCINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ROSA AGRIPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-338-94581

209-338-94581

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CIUDADANIA 131166873-3
DUEÑAS DUEÑAS MARIA DOLORES
PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA
22 JUNIO 1982
002-B 0240 01296 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1994

ECUATORIANA****** E334312242
CASADO MAURICIO MIGUEL TIGUA PEREZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
****
****
MANTA 12/09/2012
12/09/2024
REN 0075419

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0027 F
0027 - 243
1311668733
DUEÑAS DUEÑAS MARIA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

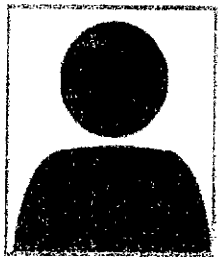
CIUDADANA O

Gabriela Delgado

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 08 SET. 2020 .....

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311668733

Nombres del ciudadano: DUEÑAS DUEÑAS MARIA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAURICIO MIGUEL TIGUA PEREZ

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-338-94603

201-338-94603

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la* LOGIDAC Art. 4, numeral 1 *y a la* LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes *con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130627528-8

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

07 ENERO 1979

FECHA DE NACIMIENTO

AÑO DE REGISTRO 001- 0022 00022 M

SEXO

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1979

FIRMA DEL EMPLEADO

ECUATORIANA****** V2443V4422

NO. DACT.

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

PROFESIÓN

JOSE PEDRO PALMA MERO

ROSA E DELGADO ALONZO

APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 25/07/2012

EDICIÓN

25/07/2024

FECHA DE CADUCIDAD

DUP 0076401

CIUDAD LA AUTORIDAD

PULSAR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0061 M
JUNTA No.

0061 - 111
CERTIFICADO No.

1306275288
CÉDULA No.

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

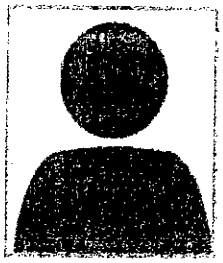
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE SUFRAGÓ EN EL PRESENTE PROCESO ELECTORAL 2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 08 SET. 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE PEDRO PALMA MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA E DELGADO ALONZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-338-94647

208-338-94647

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA — No. 130717905-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO **1975-04-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
OSCAR ANTONIO
LUCUMI MACIAS

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0051 F
JUNTA No.

0051 - 350
CERTIFICADO No.

CNE

MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE
APELLIDOS Y NOMBRES

1307179059
CÉDULA No.

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E3331A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEDRANDA ZAMBRANO ELOY SERAFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA LOOR JUANA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-03

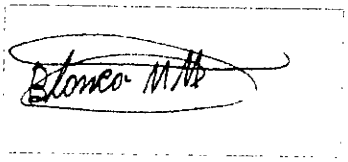
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-03

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
Manta, a 08 SET. 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307179059

Nombres del ciudadano: MEDRANDA MENDOZA BLANCA NIEVE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCUMI MACIAS OSCAR ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: MEDRANDA ZAMBRANO ELOY SERAFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA LOOR JUANA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-338-95196

205-338-95196

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la* LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y *a la* LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
10384

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004889
Certifico hasta el día 2020-08-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2235211000
Fecha de Apertura: martes, 16 diciembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui (Actual parroquia Los Esteros) del Canton Manta. Signado con el numero ONCE, manzana K-2, Lotizacion Costa Azul. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Frente: Diez metros y calle diez.
Atras: Diez metros y lote diez.
Izquierdo: Dieciseis metros y Avenida dos.
Derecho: Dieciseis metros, y lote doce.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	538 jueves, 22 febrero 2001	4254	4258
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2006 jueves, 07 septiembre 2006	27217	27236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 22 febrero 2001
Número de Inscripción : 538
Folio Inicial: 4254
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 929
Folio Final : 4254
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2001
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Los lotes de terrenos números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez once, trece, catorce , quince, dieciséis diecisiete diez y ocho, y diecinueve de la Manzana K-dos , de la Lotizacion Costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que forman un solo cuerpo cierto.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 07 septiembre 2006
Número de Inscripción : 2006
Folio Inicial: 27217
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4298
Folio Final : 27217
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 julio 2006
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Ubicado en la Parroquia Tarqui (Actual parroquia Los Esteros) del Canton Manta.Signado con el numero once manzana K-2, Lotizacion Costa Azul. los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas; FRENTE; diez metros y calle diez ATRAS; diez metros y lote diez. COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote doce COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y Avenida dos AREA TOTAL; ciento sesenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA LOOR JUANA DOLORES	SOLTERO(A)	CHONE
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-08-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MENDOZA LOOR JUANA DOLORES
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004889 certifico hasta el día 2020-08-12, la Ficha Registral Número: 10384.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 8 4 6 Q 5 N X R T I

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000030859

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1307857654
NOMBRES: MENDOZA LOOR JUANA DOLORES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-K2 LT. 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 699830
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 14/08/2020 08:29:48

ÁREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 082020-017809

Manta, miércoles 12 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-52-11-000 perteneciente a MENDOZA LOOR JUANA DOLORES con C.C. 1307857654 ubicada en COSTA AZUL MZ K2 LOTE 11 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $29,702.11 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DOS DÓLARES 11/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
117859CBFIBWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-017810

Manta, miércoles 12 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA LOOR JUANA DOLORES** con cédula de ciudadanía No. **1307857654.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 12 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
117860UUMPFHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017622

N° ELECTRÓNICO : 205762

Fecha: *2020-08-09*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-52-11-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ K2 LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307857654	**MENDOZA LOOR JUANA DOLORES-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,960.00
CONSTRUCCIÓN:	14,742.11
AVALÚO TOTAL:	29,702.11
SON:	VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DOS DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

117669M8T6GUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Factura: 001-002-000055542

20201308001P01905

PROTOCOLIZACIÓN 20201308001P01905

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:11)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
MENDOZA LOOR JUANA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307857654
ALARCON CEDEÑO GUSTAVO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313377945
INTRIAGO GARCIA KAREN AUDREY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312595208

OBSERVACIONES:	LA SEÑORA JUANA DOLORES MENDOZA LOOR, ES ANALFABETA, COLOCANDO LA HUELLA DACTILAR DE SU MANO DERECHA, Y A SU RUEGO FIRMAN LOS TESTIGOS DE NOMBRES MARÍA DOLORES DUEÑAS DUEÑAS Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	01	P	01905

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD

DE LA SEÑORA JUANA DOLORES MENDOZA LOOR.-

A FAVOR DE SUS HIJAS

BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, TERESA DEL CARMEN MEDRANDA MEDOZA, MARIA AUXILIADORA MEDRANDA MENDOZA, TRINIDAD LUCIA MEDRANDA MENDOZA, ROSA MARGARITA CEDEÑO MENDOZA Y CRUZ DOLORES CHICA MENDOZA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Septiembre del año dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, la señora **JUANA DOLORES MENDOZA LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cinco, siete, seis, cinco, cuatro con número de teléfono 0958896899, sin correo, de estado civil soltera, de

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en Costa Azul manzana K2 lote 11 de esta ciudad de Manta, por sus propis y personales derechos, a quien de conocerla doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitas sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria,

promulgada en el Registro Oficial número 913, de 30 de Diciembre del 2016, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mis hijas **BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, TERESA DEL CARMEN MEDRANDA MEDOZA, MARIA AUXILIADORA MEDRANDA MENDOZA, TRINIDAD LUCIA MEDRANDA MENDOZA, ROSA MARGARITA CEDEÑO MENDOZA Y CRUZ DOLORES CHICA MENDOZA.** El bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signado con el número ONCE, manzana K-2, Lotización Costa Azul, ciento sesenta metros cuadrados, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente**: diez metros y calle diez, **atrás**: diez metros y lote diez; **izquierdo**: dieciséis metros y avenida dos; **derecho**: dieciséis metros y lote doce, el mismo adquirido por medio de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 07 de Septiembre del 2006, autorizado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 17 de Julio del 2006; el mismo que en la actualidad de se encuentra libre de gravamen. Declaro así mismo que esta donación del bien inmueble no afecta en nada mi patrimonio, ya que tengo otro bien inmueble y recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicito que mediante Acta

Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de mis hijas, **BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, TERESA DEL CARMEN MEDRANDA MEDOZA, MARIA AUXILIADORA MEDRANDA MENDOZA, TRINIDAD LUCIA MEDRANDA MENDOZA, ROSA MARGARITA CEDEÑO MENDOZA Y CRUZ DOLORES CHICA MENDOZA.** Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señores: **Gustavo Alejandro Alarcón Cedeño y Karen Audrey Intriago García,** personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, y en este estado la señora JUANA DOLORES MENDOZA LOOR, es analfabeta, colocando la huella dactilar de su mano derecha, y a su ruego firman los testigos de nombres **María Dolores Dueñas Dueñas y Carlos Fernando Palma Delgado,** en unidad de acto. DOY FE.-

JUANA DOLORES MENDOZA LOOR
C.C. No. 1307857654
Donante

María Dueñas Dueñas

TGO. MARIA DOLORES DUEÑAS DUEÑAS

C.C. No. 1311668733

TGO. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

C.C. No. 1306275288

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

Gustavo Alejandro Alarcón Cedeño

Karen Audrey Intriago García

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuando.

3.- Diga el que declara si le consta que soy propietaria del inmueble ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signado con el número ONCE, manzana K-2, Lotización Costa Azul, ciento sesenta metros cuadrados.

4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de las donatarias, y no le perjudica toda vez que cuenta con otro bien inmueble y los recursos económicos suficientes para subsistir.-

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los nueve días del mes de Septiembre del año dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece el señor **Gustavo Alejandro Alarcón Cedeño**, portador de la cédula de ciudadanía número 1313377945, con el objeto de rendir su declaración en

la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de quince años; a la tercera.- si es verdad y me consta; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Gustavo Alejandro Alarcón Cedeño

C.C. No. 1313377945

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los nueve días del mes de Septiembre del año dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece la señora **Karen Audrey Intriago García**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1312595208, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente

en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de dieciocho años; a la tercera.- si es verdad y me consta; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Karen Audrey Intriago García

C.C. No. 1312595208

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	01	P	01905

ACTA NOTARIAL

En la ciudad de Manta, a los nueve días del mes de Septiembre del año dos mil veinte, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del articulo dieciocho de la Ley reformatoria a la Ley Notarial, con la declaración juramentada rendida por la titular del dominio, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, **autorizo para que la señora JUANA DOLORES MENDOZA LOOR, pueda realizar la donación gratuita de su bien inmueble; a favor de su hijas, BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA, TERESA DEL CARMEN MEDRANDA MEDOZA, MARIA AUXILIADORA MEDRANDA MENDOZA, TRINIDAD LUCIA MEDRANDA MENDOZA, ROSA MARGARITA CEDEÑO MENDOZA Y CRUZ DOLORES CHICA MENDOZA, del bien inmueble, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. doy fe.-**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

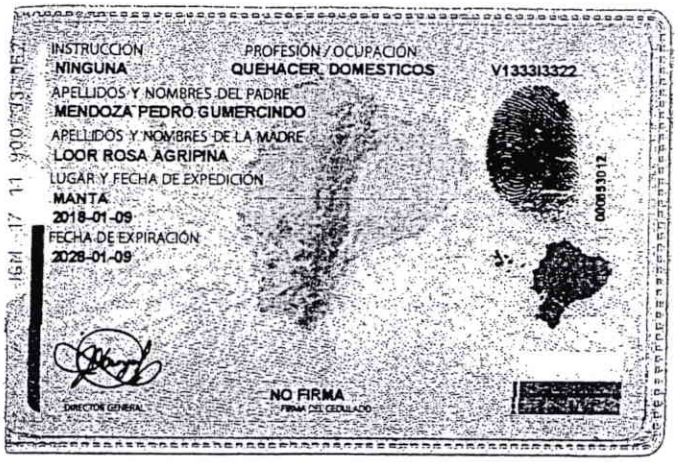
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20201308O1P01905.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307857654

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOOR JUANA DOLORES

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA PEDRO GUMERCINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ROSA AGRIPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-338-94581

209-338-94581

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 131166873-3
DUEÑAS DUEÑAS MARIA DOLORES
PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA
22 JUNIO 1982
002-B 0240 01296 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1994

ECUATORIANA****** E334312242
CASADO MAURICIO MIGUEL TIGUA PEREZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
****
****
MANTA 12/09/2012
12/09/2024
REN 0075419

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0027 F	0027 - 243	1311668733
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

DUEÑAS DUEÑAS MARIA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL

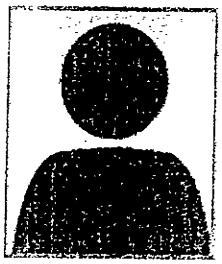
Gabriela Delgado

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en .... fojas útiles.
Manta, a ... 09 SET 2020

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311668733

Nombres del ciudadano: DUEÑAS DUEÑAS MARIA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAURICIO MIGUEL TIGUA PEREZ

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-338-94603

201-338-94603

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130627528-8

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

07 ENERO 1979

FECHA DE NACIMIENTO 001- 0022 00022 M

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1979

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V2443V4422

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

JOSE PEDRO PALMA MERO

ROSA E DELGADO ALONZO

MANTA 25/07/2012

25/07/2024

FECHA DE CADUCIDAD

DUP 0076401

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULSAR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0061 M	0061 - 111	1306275288
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
CREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

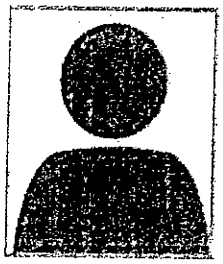
PRESIDENTA/E

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 09 SET 2020

1

Ab. Santiago Pierro Urresta
CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE PEDRO PALMA MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA E DELGADO ALONZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-338-94647

208-338-94647

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131337794-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CEDEÑO
GUSTAVO ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0001 M
JUNTA No.

0001 - 093
CERTIFICADO No.

1313377945
CÉDULA No.

ALARCON CEDEÑO GUSTAVO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: 24 DE MAYO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: SUCRE
ZONA:

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V1331I2112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON CONSTANTE EDWIN STALIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO TOALA INES MIRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-29

IGM 16 18 18 20

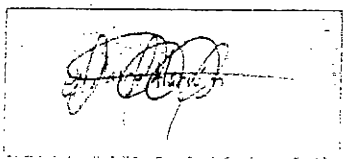
DIRECTOR GENERAL   FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA [illegible] DEL CANTÓN MANTA
certifica [illegible] exhibidos en originales
y devuelto [illegible] interesado en ....
fojas útiles

Manta, a 09 SET 2020

Ab. Santiago Fierro Urresta
[illegible] DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313377945

Nombres del ciudadano: ALARCON CEDEÑO GUSTAVO ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON CONSTANTE EDWIN STALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TOALA INES MIRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-338-94708

208-338-94708

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131259520-8

INTRIAGO GARCIA KAREN AUDREY
NOMBRES Y APELLIDOS

LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
LUGAR DE NACIMIENTO

01 NOVIEMBRE 1988
FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 002- 0080 00224 F

GUAYAS/ EL EMPALME
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

VELASCO IBARRA/EMPALME 1989

Audrey Intriago
FIRMA DEL CEDULADO

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Dayana R
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0030 F
JUNTA No.

0030 - 219
CERTIFICADO No.

1312595208
CEDULA No.

INTRIAGO GARCIA KAREN AUDREY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ANDRES DE VERA

ZONA: 1

ECUATORIANA****** A1111A1111
NACIONALIDAD IND. DACT.

SOLTERO
ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE
INSTRUCCION PROFESION

GAUDENCIO A INTRIAGO M
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

AUDREY MARISOL DEL C GARCIA Y
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

PORTOVIEJO 19/05/2011
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

19/05/2023
FECHA DE CADUCIDAD

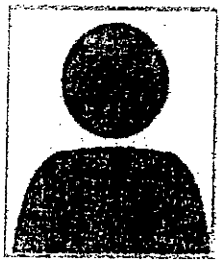
FORMA No. REN 3990305

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....
fojas útiles 08 SET 2020
Manta, a ....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312595208

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GARCIA KAREN AUDREY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAUDENCIO A INTRIAGO M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AUDREY MARISOL DEL C GARCIA V

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-338-94737

207-338-94737

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec,** *conforme a la* LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes *desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**

analfabeta, colocando la huella dactilar de su mano derecha, firmando los testigos señores **María Dolores Dueñas Dueñas Y Carlos Fernando Palma Delgado**, en unidad de acto.

DOY FE. -

JUANA DOLORES MENDOZA LOOR
C.C. No. 1307857654
Donante

TGO. MARIA DOLORES DUEÑAS DUEÑAS
C.C. No. 1311668733

TGO. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO
C.C. No. 1306275288

BLANCA NIEVE MEDRANDA MENDOZA
C.C. No. 1307179059
Donataria

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20201308 01P01907.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA