

00096586

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3372

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7279

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de diciembre de 2019 10:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305202804	ALCIVAR LAZ DANILO JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de mayo de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235212000	11/05/2009 0 00 00	14294	160m2		Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 12. Manzana K-2, Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos.

Por el Norte lote Número nueve con diez metros

Por el Sur: Con calle 10 con diez metros

Por el Este Lote Número Once con dieciséis metros

Y por el Oeste: Lote Numero trece con dieciséis metros

Con una area total de 160,00m2

SOLVENCIA. El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana "K-Dos" signdo con el No Doce con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 9 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3372

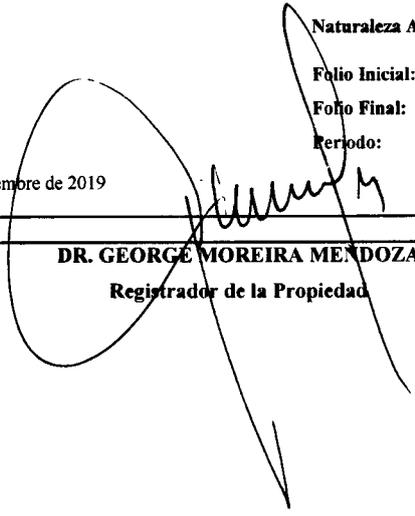
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7279

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** lunes, 09 de diciembre de 2019

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 9 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

# COPIA

NUMERO : ( 2.208 )

00096587



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA LA**  
**SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL**  
**SEÑOR DANILO JOSE ALCIVAR LAZ.-**

**CUANTIA : USD \$ 1,915,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de mayo del año dos mil nueve, ante mí, **Doctor SIMON ZAMBRANO VENCES**, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **DANILO JOSE ALCIVAR LAZ**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cinco dos cero dos ocho cero guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliado en esta ciudad en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**

*Exica*

forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO**:-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora *Luisa Clemencia Jamed Calderón*, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **DANILO JOSE ALCIVAR LAZ**, mayor de edad, casado, a quien se le llamará simplemente EL COMPRADOR. **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- a) La vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el primero de junio de mil

00096588

novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. b) La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión por lo que tuvo que ser reubicada de acuerdo con el informe del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "GH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera. c) A la fecha la señora Clementina Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como copulante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora

Dr. Ramón Zambrano Diviso  
Notario Público Cuarto  
Manabí - Manabí

señora Luisa James Calderón, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la causante señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetúa a favor del señor **DANILO JOSE ALCIVAR LAZ**, los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "K-DOS" signado con el número "DOCE", con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: lote número nueve con diez metros; POR EL SUR: Con calle diez con diez metros; POR EL ESTE: Lote número once con dieciséis metros; y, POR EL OESTE: Lote número trece con dieciséis metros. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, uso, goce del cuerpo e terreno materia del presente instrumento. **CUARTA : PRECIO** .- El precio convenido mutuamente por las partes es el de MIL NOVECIENTOS QUINCE DÓLARES, que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA : CLAUSULA UNICA**.- Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como : cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**

00096589

ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA : SANEAMIENTO.**- La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA : IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA : ACEPTACION.**- Las partes vendedora y comprador aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA : AUTORIZACION .-** La vendedora autoriza a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO .-** Usted, Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para dar validez y perfeccionamiento del presente instrumento. ( Firmado ) Abogado LUIS LOPEZ GARAY. Matriculado número : Quinientos setenta y tres. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Pública conforme a Derecho. l, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

*Luisa de Serrano*  
**LUISA JAMES DE SERRANO**  
C.C.No.- 130038452-4

*Daniilo Alcivar*  
**DANILO JOSE ALCIVAR LAZ**  
C.C.No.- 130520280-4

*[Signature]*  
**EL NOTARIO .-**

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**

2453

00096590



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Registral Número 14294:

Conforme a la solicitud Número: 69461, certifico hasta el día de hoy la Ficha

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de mayo de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Sra Clemencia Calderon Vda de James, ubicado en la bonización Costa Azul, signado con el lote numero 12. Manzana K-2, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos.

FRENTE. 10.00m Calle 10

ATRAS. 10,00m lote numero 9

COSTADO DERECHO: 16,00m lote numero 13

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 11

con una area total de 160,00m2.

SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24	08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

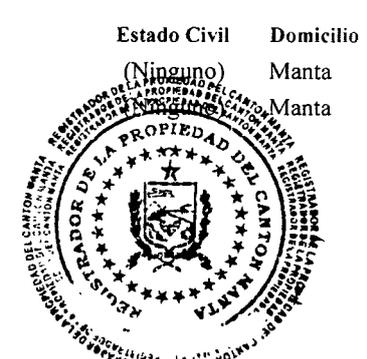
a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	00-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	00-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

Dr. Simón Zambrano Torres  
Notario Público  
Manabí



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui... superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta



3 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed..., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

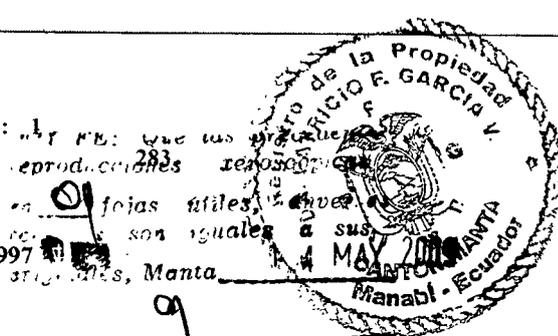
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta



00096591

Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		
Planos	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:49 del lunes, 11 de mayo de 2009



Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.



*[Handwritten Signature]*  
**Dr. Patricio F. García Villavicencio**  
 Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

#

*[Handwritten Signature]*  
**Dr. Simón Zambrano Binos**  
 Notario Público Cuarto  
 Manta - Manabí





Valor \$ 1,00

# I. Municipalidad de Manta

## Dirección de Planeamiento Urbano

Nº 025565

### AUTORIZACION

Nº. 259-0951

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DANILO JOSE ALCIVAR LAZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Clemencia Calderón Vda. de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 12, Manzana "K-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- SUR - Frente: 10,00m. - Calle 10
  - NORTE - Atrás: 10,00m. - Lote # 9
  - OESTE - Costado derecho: 16,00m. - Lote # 13
  - OESTE - Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 11
- Área total: 160,00m2.

Manta, Abril 28 del 2009

Arq. Galo Álvarez González  
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

reproducciones xerose, cas  
en 01 fojas útiles, anexo \*\*  
reproducciones son iguales a sus  
Manta, Manta 14 MAY 2009

Dr. ...  
NOBILIA ...  
Manta - E.



# ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 031489

POR \$

Manta, Abril 30 del 2009 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en COSTA AZUL de la parroquia LOS ESTEROS

del cantón MANTA que otorga HRDRS DE CLEMENCIA DE JAMED

a favor de

por el precio de 1.915,00 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 25,15

ADICIONALES Defensa Nacional

Benef. Guayaquil 5,75

CANCELADO 30 ABR 2009

30,90

SUMAN \$:

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
D. P. A. Catherine Huayán Inbrico  
1949 57 14000000

TESORERO MUNICIPAL

Dr. Simón Zambrano Nino  
Notario Público Cuarto  
Manta - Manabí



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

Nº 0087747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : CLEMENCIA DE JAMED

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL ME-K-2 LOTE 22

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 24/04/2009 11:10:48

FECHA DE PAGO:

**ÁREA DE SELLO**



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de Julio de 2009

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

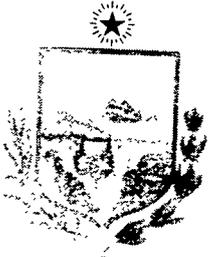
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

NOTA: Que las precedentes reproducciones xerográficas en 02 fojas útiles, anveros recibos son iguales a sus originales, Manta 14 MAY 2009

*Dr. [Signature]*  
 NOTARIO  
 Manta - Manabí

ORIGINAL CLIENTE

00096593



Valor \$ 1,00 Dólar

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

CLEMENCIA DE JAMED

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 24 abril de 2009

~~VALIDA PARA LA SIGUIENTE:~~

~~#2235212000 COSTA AZUL MZ "K-2" LOTE 12~~

~~Manta, Veinte y cuatro de Abril de dos mil nueve~~

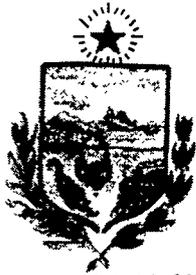
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

*C.P.A. Kenta Zambrano Macías*  
TESORERA MUNICIPAL



Nº 050890

*D. Simón Zambrano Binos*  
Notario Público Cuarto  
Manta - Manabí



Valor \$ 1.00 dólar

Nº 037159

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar	
6	perteneiente a HRDRS DE CLEMENCIA DE JAMED	
7	ubicada EN COSTA AZUL	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
9	de MIL NOVECIENTOS QUINCE 00/100 DOLARES \$1.915,00	
10	Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$117,08	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta 30 de Abril del 2009 del 200	
26	reproducciones de	
27	en 9 fojas útiles, anexo es	
28	reproducciones son iguales a sus	
	originales, Manta 14 Mayo 2009	
	ING. VICENTE MIELES MORA	
	Director Financiero Municipal	



Manta 30 de Abril del 2009 del 200  
reproducciones de  
en 9 fojas útiles, anexo es  
reproducciones son iguales a sus  
originales, Manta 14 Mayo 2009  
ING. VICENTE MIELES MORA  
Director Financiero Municipal

Dr. Simón Cambano  
NOTARIA CUARTA  
Manta - Ecuador

Dr. Simón A. ...  
Notario Público ...  
Manta - Manabí

INSCRIPCION DE DEFUNCION  
En ... GUAYAQUIL ...  
Tomo 18 ... Acta 6910  
GUAYAS ... DOCE  
OCTUBRE del dos mil DOS ... hoy día ...

de la presente acta de inscripción de la defunción de:  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA ... sexo: FEMENINO ... Estado CIVIL: VIUDA ... años: 24

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON ... NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA MOREIRA ... Lugar del fallecimiento: MANTA - MANABI

Fecha: ONCE OCTUBRE del dos mil DOS ... El cónyuge sobreviviente se llama FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL

Causa de la muerte: ANEMIA AGUDA ... Solicitó esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMES ... con Cédula de Identidad N° 1303577991

domiciliad... en KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

OBSERVACIONES:

DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL ...

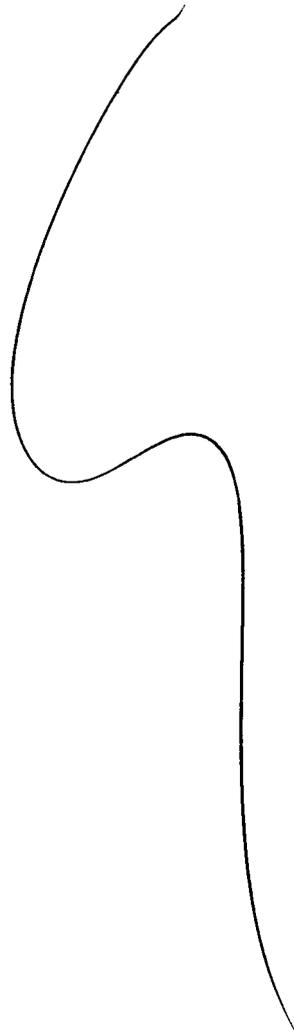
REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL  
MANTAS

Hech. en Manta, Manabí, el día ...

FIRMAS: Vinicio Serrano

MAY 2009

12, 1, 2001





Ficha Registral Bien Inmueble  
**14294**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025902  
Certifico hasta el día de hoy 29/11/2019 9:41:00:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: N/D Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura. lunes, 11 de mayo de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
Barrio-Sector N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Sra Clemencia Calderon Vda de Jamed, ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 12. Manzana K-2, Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos.

FRENTE. 10.00m Calle 10 ATRAS. 10,00m lote numero 9 COSTADO DERECHO: 16,00m lote numero 13 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 11. con una area total de 160,00m2 SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 Número de Inscripción: 24 Folio Inicial: 10  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 171 Folio Final: 12

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

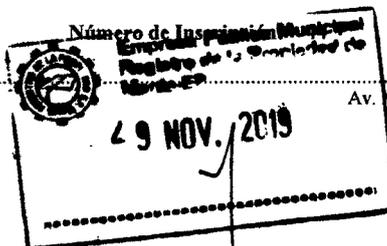
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

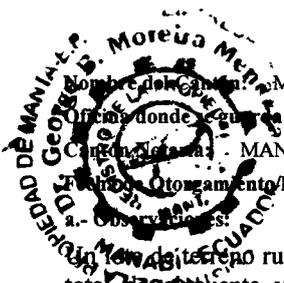
Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Folio Inicial: 23

Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:14294  
viernes, 29 de noviembre de 2019 9:41  
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta gob.ec



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de ochenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final: 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

**a.- Observaciones:**

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

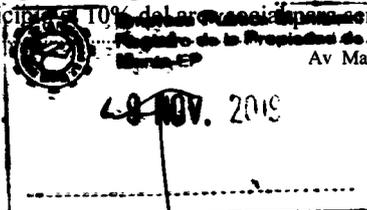
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio de Manta un 10% del area para ser destinada a obras de interés

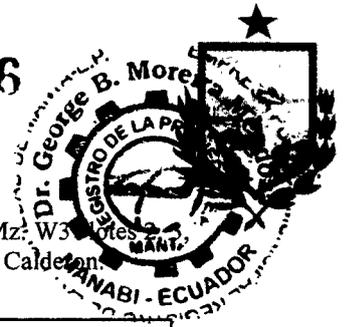
Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:14294  
viernes, 29 de noviembre de 2019 9:41  
Pag 2 de 3



Registro de la Propiedad de Manta EP  
Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta gob ec



00096596



social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3, lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:00 del viernes, 29 de noviembre de 2019

A petición de: ALCIVAR LAZ DANILO JOSE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



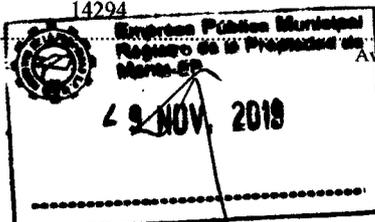
Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO 00096597****N° 122019-006306**

N° ELECTRÓNICO : 202041

Fecha: 2019-12-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-52-12-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. K-2 LOTE 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305202804	ALCIVAR LAZ-DANILO JOSE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 17,186.30

AVALÚO TOTAL: 25,699.01

SON: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 01/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 02 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16346G4DBRUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-02 16:49:50

**00096598****N° 122019-006307**

Manta, lunes 02 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-52-12-000 perteneciente a ALCIVAR LAZ DANILO JOSE con C.C. 1305202804 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. K-2 LOTE 12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,699.01 VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 01/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 01 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16347FK6PKPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00096599

N° 122019-006308

Manta, lunes 02 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR LAZ DANILO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1305202804**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 02 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163484ZKPYGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048954

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00036600

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR LAZ DANILO JOSE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-K2 LT.12  
DIRECCIÓN:

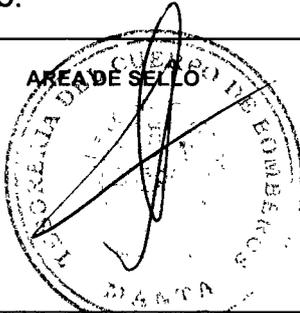
#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659817  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 21/11/2019 09:32:51

ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de febrero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

Nº 0000000050

ANEXO FORM 148  
RESOLUCION N. 1002

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IMPORTANTE: SERVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 2003 0727932

1300384524001 *Amad Ceballos Luis (herencia)* 100060171643

00096601

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	Nº. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL				

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PRECIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
Monte - Ecuador	311 09677	21.655,60	100%	21.655,60
Montecristi - Ecuador	312 01190101	182,00	100%	182,00
Montecristi - Ecuador	313 01190102	604,56	100%	604,56
	314			
	315			
	316			
	317			
	318			
SUBTOTAL				22.442,16

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL				

OTROS

MENAJE DE HOGAR				
LIBROS				
BIENES GANADOS	331 No. de CARRIAS			
OBRAS DE ARTE				
ERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS	432 DESCRIPCION			
SUBTOTAL				

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

COIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL					

SERVICIO DE REGISTRO INTERNA  
Oficina Paralela

990 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					CUOTA / PORCION HEREDERA, LEGADA, DONADA	
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL		
911		921	931	941	951	961
912		922	932	942	952	962
913		923	933	943	953	963
914		924	934	944	954	964
915		925	935	945	955	965
916		926	936	946	956	966
917		927	937	947	957	967
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					SUBTOTAL	968

Siempre de más espacio, deberá adjuntar la información en declaración conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES  
 MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 999 - 999 + 489 + 499 + 999 + 999  
 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)  
 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD					CUOTA / PORCION ASUMIDA	
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO			VALOR PORCION ASUMIDA
	711	721	731	741	751	761
	712	722	732	742	752	762
	713	723	733	743	753	763
RESTO DE GASTOS					SUBTOTAL	764

GASTOS DE FUNERALES					CUOTA / PORCION ASUMIDA	
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO			VALOR PORCION ASUMIDA
	714	724	734	744	754	764
	715	725	735	745	755	765
	716	726	736	746	756	766
RESTO DE GASTOS					SUBTOTAL	767

990 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					CUOTA / PORCION ASUMIDA	
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO			VALOR PORCION ASUMIDA
911			921	931	941	951
912			922	932	942	952
913			923	933	943	953
914			924	934	944	954
915			925	935	945	955
916			926	936	946	956
RESTO DE TRIBUTOS					SUBTOTAL	957

990 DEUDAS HEREDITARIAS					CUOTA / PORCION ASUMIDA	
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO			VALOR PORCION ASUMIDA
911			921	931	941	951
912			922	932	942	952
913			923	933	943	953
914			924	934	944	954
915			925	935	945	955
916			926	936	946	956
RESTO DE GASTOS					SUBTOTAL	957

TOTAL DEDUCIBLES  
 MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA, LEGADO O DONACION 999 - 999 + 999

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998  
 Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la LRTI)  
 Certificado en debida forma, que se ha entregado la presente declaración, sin perjuicio de las acciones tributarias de la posible determinación de los bienes pertenecientes a la herencia que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACCIONES

999 22 442,16

22 442,16

Dr. [Signature]  
 NOTARIA CUARTA

00096602

DECLARACION DE IMPUESTO SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES  
No. 0-0027992

FORMULARIO 738  
RESOLUCION N. 0004  
INSTRUCCIONES AL REVERSO  
100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION  
2003  
NO FORMULARIO QUE SE RESTRIQA

00 IDENTIFICACION DE LAS PARTES  
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)  
RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300384-24001  
RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: UAMED CALDERON LUISA V  
CALLE PRINCIPAL: MANTA  
CALLE PRINCIPAL: RABRIO MUECETA  
NUMERO: S/T  
INTERSECCION:  
CUIDAD: MANTA  
TELEFONO: 622856

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR, O APODERADO)  
CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE:  
APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS:  
CALLE PRINCIPAL:  
CALLE PRINCIPAL: 213  
NUMERO:  
INTERSECCION:  
CUIDAD:  
TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION  
RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE):  
APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA VICTORIA  
ESTADO CIVIL:  
N. HEREDEROS:  
N. LEGADOS:  
TESTAMENTO: SI NO  
FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA MES AÑO  
DIA MES AÑO  
CANTON:

FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA MES AÑO  
DIA MES AÑO  
CANTON:  
RUC (SUCESSION MOVEN)  
DENOMINACION (SUCESSION MOVEN):

Table with columns for asset categories and values. Includes rows for 'VALUO COMERCIAL TOTAL', 'VALORES', 'BIENES DE VECAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS', 'DINERO EFECTIVO', 'VALORES FINANCIEROS Y CUILES', 'VALORES PARTICIPACIONES, EFECTIVOS Y TITULOS VALORES', 'VALORES (SIN CATEGORIAS)'. Includes a 'SUBTOTAL SUMAR EN AL' row with value 10,042,16.

Table for 'DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)'. Includes rows for 'ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS', 'PENSIONES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS', 'GASTOS DE SUCESION', 'RUC DEL ALBACEANO'. Includes a 'SUBTOTAL SUMAR EN AL' row with value 10,042,16.

Table for 'DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)'. Includes rows for 'DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO', 'DEDUCCION POR RUDA PROPIEDAD', '800 CALCULO DEL IMPUESTO', 'COTA O PORCION LEGADADA', 'DEDUCCION LEGATARIA DE LA REVERSO', 'BASE IMPONIBLE DEL IIR', 'IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO'. Includes a 'SUBTOTAL SUMAR EN AL' row with value 10,042,16.

Table for 'VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO'. Includes rows for 'PAGO IMPUESTO', 'TOTAL IMPUESTO A PAGAR', 'INTERES POR LORO', 'MUCOS', 'TOTAL PAGADO'. Includes a 'SUBTOTAL SUMAR EN AL' row with value 219,65.

PRIMA CONTRIBUYENTE  
SOLICITUD BANCARIA, EFECTIVO O OTRAS FORMAS DE PAGO  
FIRMAS  
RESOLUCION N. 0004

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130038452-4

JAMES CALDERON LUISA CLEHENCIA

GUAYAS / GUAYAS / CARBO / CONCEPCION /

1933

0454 07294 F

GUAYAS / GUAYAS /

1933

*Luisa de Serrano*  
 FOLIO DEL CANCELADO



ECUATORIANA\*\*\*\*# V434474244

CASADO JORGE SERRANO NO DACT

SUPERIOR EMPLEADO

FELIPE JAMES

CLEHENCIA CALDERON

FECHA DEL APELLIDO DE LA MADRE 14/02/2003

14/02/2013

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 0-120483  
 Mnb



SE: Que las precedentes  
 reproducciones xeroscópicas  
 en 04 fojas c/tes, anexas  
 a sus son iguales a sus  
 originales, Monto 1 4 MAY 2000

*Dr. Cl. de Zambora*  
 ROSA DA COSTA

00096603

CIUDADANIA 130230048 6  
 SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 23 FEBRERO 1958  
 001 0024 00252 -P  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1958




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3344V2244  
 CASADO JAVIER ARTURO GARCIA  
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 JORGE SERRANO  
 LUISA JAMED  
 MANTA 07/03/2007  
 07/03/2019  
 0629321



REPUBLICA DE ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007

169-0010 1302300486  
 NUMERO DE CREDENCIAL  
 SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES  
 GUAYAS SAMBORONDON  
 PROVINCIA CANTON  
 SAMBORONDON  
 PARROQUIA  
 PRESIDENTE DE LA MUESTRA



CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho  
 y cumpli6 su obligaci6n de sufragar  
 en la Consulta Popular Nacional  
 del 15 de Abril del 2007

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

IMPICM.

Dr. Sim6n Zambrano Dices  
 Notario P6blico Cuarto  
 Manta - Manabí

NOTA: Que las presentadas  
 reproducciones zeroas cas  
 en 01 fojas 6tiles, amos es  
 son iguales a sus  
 originales, Manta 14 MAY 2008

Dr. Sim6n Zambrano Dices  
 NOTARIA CUARTA  
 Manta - Manabí

1000

1000



CIUDADANÍA 130520280-4  
 ALCIVAR LAZ DANILO JOSE  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 20 OCTUBRE 1966  
 029- 0269 02185 M  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1966



*Daniilo Alzavir*

ECUATORIANA\*\*\* \*\* V3343V3243  
 CASADO SANTA ALEXANDRA GONZALES S  
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
 BALTAZAR ALCIVAR RACIAS  
 CCORRIADA LAZ  
 MANTA 23/05/2014  
 FORM. No REN 0002544  
 Mnb  
 PULGAR DERECHO

00096604

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

118-0003 NUMERO  
 1305202804 CÉDULA  
 ALCIVAR LAZ DANILO JOSE

MANABI  
 PROVINCIA  
 TARQUI  
 PARROQUIA

MANTA  
 CANTON

*Daniilo Alzavir*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



... RE: Que las producciones  
 reproducciones zero se  
 en 9 fojas útiles, ambas  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta  
 6 T 4 MAY 2009  
 Dr. Simón Zambrano  
 NOTARÍA CUARTA  
 Manta - Ecuador

2235212

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

...  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\*

- 1915.22

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\*

04/30/2009\*

No. 3134



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El predio de la clave :2235212000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ K2 LOTE 12

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 160M2

Perteneciente al señor(A) **HRDOS DE CLEMENCIA DE JAMED**

Nº 668637

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	1,915.00
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	1,915.00

**SON: Mil novecientos quince 00/100 dólares**  
**AVALUO AÑO 2005**

TERRENO	117.08
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	117.08

Son: Ciento diecisiete 08/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperu

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

Marisol A.

Dr. Simón Tabares Dinos  
Notario Público Cuarto  
Manta - Manabí

2515  
= 25  
= 25  
= 25

CIUDADANIA 130637876-9  
 GONZALEZ SORNOZA SANTA ALEXANDRA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 14 NOVIEMBRE 1968  
 002- 0071 01287 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1968

*Santa Gonzalez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1343I1222  
 CASADO DANILO JOSE ALCIVAR LAZ  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 ASISCLO JEREMIAS GONZALEZ  
 MARIA C SORNOZA CHCEZ  
 MANTA 05/01/2005

05/01/2017  
 FECHA DE CADUCIDAD



00096605

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

078-0017 1306378769  
 NUMERO CÉDULA  
 GONZALEZ SORNOZA SANTA ALEXANDRA

MANABI  
 PROVINCIA  
 SANTA ANA  
 PARROQUIA

SANTA ANA  
 CANTON

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



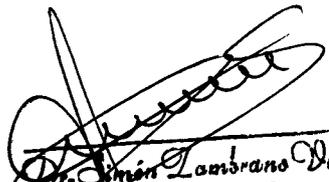
NOTA: Hacer sus reproducciones  
 reproducciones xerograficas  
 en 2 fojas útiles, ambas  
 reversas son iguales a sus  
 originales, Manta 14 MAY 2009

*[Signature]*  
 NOTARIA  
 Manta

*[Signature]*  
 Dr. Simón Zumbano Dinos  
 Notario Público Cuarto  
 Manta - Manabí

ESTAS 012 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS EN MI  
Dr. Simón Zambrano Vences

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:  
DOS MIL DOSCIENTOS OCHO.- DOY FE. ↗

  
Dr. Simón Zambrano Vences  
Notario Público Cuarto  
Manta, Ecuador



00096606

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3372**

**Número de Repertorio:**

**7279**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Nueve de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3372 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1305202804	ALCIVAR LAZ DANILO JOSE	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
	2235212000	14294	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

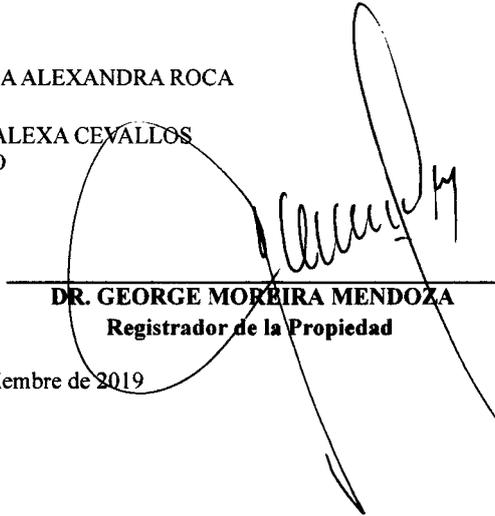
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 09-dic./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de diciembre de 2019