



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2235220

Fusp 30/05/14

Escanear

8. B/H/04



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15136



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010512, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 16:13:56, la Ficha Registral Número 15136.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235220000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de junio de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE O SUR: Diez metros y calle diez. POR ATRAS O NORTE: Diez metros y lindera con lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO O OESTE: Dieciséis metros y lindera con avenida principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO O ESTE: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2087	01/dic/2003	13 147	13 155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3208	18/nov/2009	52 531	52 552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2260	24/jul/2013	45 386	45 394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

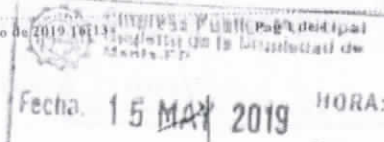
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800900000043228	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : jleire_santos

Ficha Registral: 15136

miércoles, 15 de mayo de 2019 16:13



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ES / A BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
2	2	3	5	2	2

HOJA N° 20

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO 5
8 ZONA HOMOGÉNEA 3
9 ZONA SEGÚN VALOR 2

DIRECCIÓN: Barrio Costa Azul
Calle Av. Raimundo y Calle 20
MZR 2 LOT N° 20

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

MARCAS SOLO EL DE MAYOR LEJANÍA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE REDAÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRELASANTE
DESINCLIN CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES 160

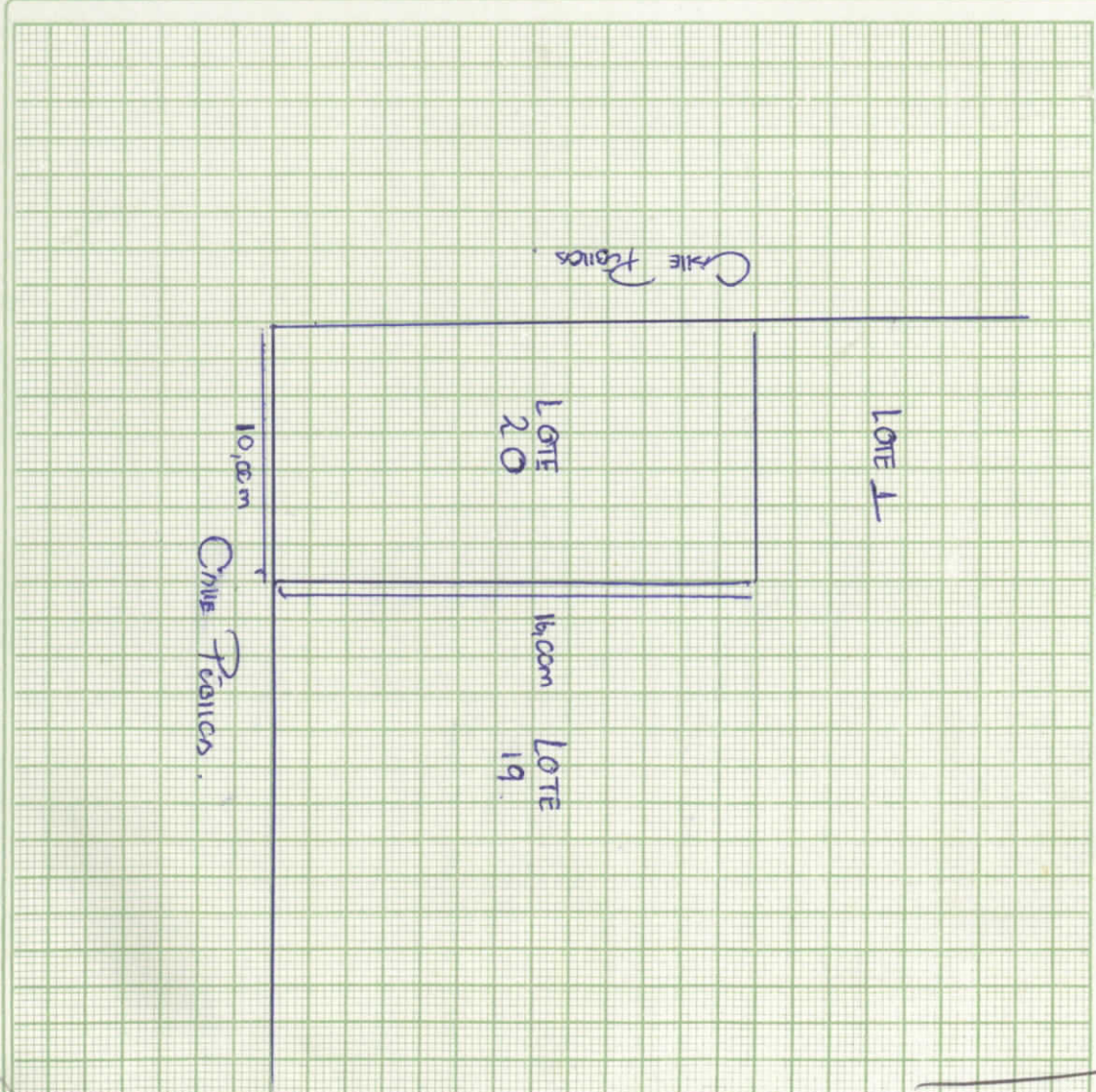
24 PERÍMETRO
52

25 LONGITUD DEL FRENTE
26

26 NÚMERO DE ESQUINAS 1

AVALÚO DEL LOTE (en centavos)

croquis



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso ☒ 1
otro uso ☐ 2
otro uso ☐ 3

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

29 otro uso
nombre código
32 TOTAL DE BLOQUES 00

Observación:
Dpto. Nov 17/03
Sello CTA Amparo 17/03/03
Sello CTA CBS2
08-04-13

387

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO				PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OTRA SOLA EL PROPIETARIO											
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL											
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL											
4	☐	4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE) VACÍO											
									JAHED	RAUL				
									CHAVARRA CHAVARRA	FCO PEREZ	130421056-3	3	Nov 12/0	
									Romero Bravo	Mario Amable	171317739-0	I Hanta	9/11/06	
									CARDEAS	EDWIN MARCEL	171733599-4	3		