00000960

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo.
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 39
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 78
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio: sábado, 04 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: sabado, 04 de enero de 2020 15 15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	139854	BUSTILLOS LOOR MERY VIVIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302414949	HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235220000	17/06/2009 0:00 00	15136	160,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE O SUR: Diez metros y calle diez POR ATRAS O NORTE. Diez metros y lindera con lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO O OESTE Dieciséis metros y lindera con avenida principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO O ESTE Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve AREA TOTAL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Lote No 20 de la Mz. K-Dos de la Lotización Costa Azul
Superficie del Bien 160,00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul" Manzana "K- Dos", lote numero veinte de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta AREA TOTAL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revision juridica por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por JESSENIA PARRALES PARRALES sabado, 4 de enero de 2020

Factura: 002-002-000047706

20191308006P03021

00000961

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20191308006P03021

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:57)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302414949	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BUSTILLOS LOOR MERY VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1718966839	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11960.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

Dr Fernando Velez C
NOTARIO SEXTO

ESPACIO
EN
BLANCO

00000962

------rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03021
FACTURA NÚMERO: 002-002-000047706

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA
ZOILA EUSTORGIA HERMIDA LUCAS

A FAVOR DE:
MERY VIVIANA BUSTILLOS LOOR

CUANTÍA: USD. 11.960,07
*****KVG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES CATORCE DE OCTUBRE** DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **ZOILA EUSTORGIA HERMIDA LUCAS**, por sus propios derechos, de estado civil viuda, con cedula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro uno cuatro nueve cuatro guion nueve, por otra parte la señora **MERY VIVIANA BUSTILLOS LOOR**, por sus propios derechos, de estado civil soltera, con cedula de ciudadanía número uno siete uno ocho nueve seis seis ocho tres guion nueve

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** que se describe en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, por una parte la señora **ZOILA EUSTORGIA HERMIDA LUCAS,** por sus propios derechos, de estado civil viuda, con cedula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro uno cuatro nueve cuatro guion nueve; a quien en adelante se le podrá designar como **"LA VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **MERY VIVIANA BUSTILLOS LOOR,** por sus propios derechos, de estado civil soltera, con cedula de ciudadanía número uno siete uno ocho nueve seis seis ocho tres guion nueve, a quien en adelante se le podrá designar como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La vendedora es propietaria de los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K-Dos", lote número veinte de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE O SUR**: Diez metros y calle diez. **POR ATRÁS O NORTE**: Diez metros y lindera con lote número

uno. **POR EL COSTADO DERECHO U OESTE**: Dieciséis metros y lindera con avenida principal. **POR EL COSTADOS IZQUIERDO O ESTE**: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve. **ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido mediante escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, con fecha martes, veinticuatro de septiembre del año dos mil diecinueve, en la Notaria Sexta del Cantón Manta, otorgado por: EDWIN MANUEL CARDENAS HERRERA Y ANGELA LEONELA PARRAGA HERMIDA; a favor de ZOILA EUSTORGIA HERMIDA LUCAS, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día jueves tres de octubre del año dos mil diecinueve, el inmueble está libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos LOS VENDEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K-Dos", lote número veinte de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE O SUR**: Diez metros y calle diez. **POR ATRÁS O NORTE**: Diez metros y lindera con lote número uno. **POR EL COSTADO DERECHO U OESTE**: Dieciséis metros y lindera con avenida principal. **POR EL COSTADOS IZQUIERDO O ESTE**: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve. **ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- La Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado

de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (11.960,07)**, el mismo que declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. **QUINTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de la **COMPRADORA**. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.- LA COMPRADORA** acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. LA COMPRADORA queda expresamente facultada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Firmada por El Abogado **VICTOR HUGO TUAREZ CHICA**, con número de matrícula uno dos cuatro siete del Colegio de Abogados de Manabí.-, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000964

Ficha Registral-Bien Inmueble

15136

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022241, certifico hasta el día de hoy 04/10/2019 13:57:37, la Ficha Registral Número 15136.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2235220000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miercoles, 17 de junio de 2009 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Información Municipal
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE O SUR. Diez metros y calle diez. POR ATRAS O NORTE: Diez metros y lindera con lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO O OESTE. Dieciséis metros y lindera con avenida principal POR EL COSTADO IZQUIERDO O ESTE Con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2087	01/dic /2003	13 147	13 155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3208	18/nov /2009	52 531	52 552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2260	24/jul /2013	45 386	45 394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2824	03/oct /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 04 OCT 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384557	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300094396	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes 01 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2087 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4834 Folio Inicial 13 147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 13 155

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul manzana K-2 lote número veinte actualmente Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000027029	CHAVARRIA CHAVARRIA PERFECTO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

FECHA: 04 OCT 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00000965

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27 ene /1995	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3208 Tomo 88
Nombre del Cantón: SAN VICENTE **Número de Repertorio:** 6554 Folio Inicial 52.531
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 52.552
Cantón Notaría: SAN VICENTE
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte (20), actualmente Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1713177390	ROMERO BRAVO MARIO AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000027029	CHAVARRIA CHAVARRIA PERFECTO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000033447	BRAVO HERRERA SARA PREPEDINNA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2087	01 dic /2003	13 147	13 155

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miercoles, 24 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2260 Tomo 1
Nombre del Cantón. MANTA **Número de Repertorio:** 5415 Folio Inicial 45 386
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 45 394
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un terreno signado con el lote número VEINTE de la Manzana "K-Dos" de la Lotización "Costa Azul. de la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1717335994	CARDENAS HERRERA EDWIN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713177390	ROMERO BRAVO MARIO AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 2019 **Número de Inscripción:** 2824
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5961 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

FECHA: 04 OCT 2019 HORA:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONESDerechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1302414949	HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310533177	PARRAGA HERMIDA ANGELA LEONELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1717335994	CARDENAS HERRERA EDWIN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:57:37 del viernes, 04 de octubre de 2019

A peticion de: BUSTILLO LOOR MERY VIVIANA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fech. 04 OCT 2019 HORA:

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000966

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-002706

N° ELECTRÓNICO : 200813

Fecha: *2019-10-10*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-52-20-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. K-2 LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302414949	HERMIDA LUCAS-ZOILA EUSTORGIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,960 07
CONSTRUCCIÓN:	0 00
AVALÚO TOTAL:	11,960.07

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 07/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

12739D4FCM2N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-10 15:13:47

ESPACIO
EN
BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000967

N° 102019-002749

Manta, lunes 14 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-52-20-000 perteneciente a HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA con C.C. 1302414949 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. K-2 LOTE 20 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11,960.07 ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 07/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
12782ZVM7YE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el codigo QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-002649
Manta, jueves 10 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA** con cédula de ciudadanía No. **1302414949.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2019

Código Seguro de Verificacion (CSV)
12682I5I33J5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http //portalciudadano manta gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

No. 276996

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00000968

10/10/2019 15 34 19

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-52-20-000	160 00	11960,07	494153	4441798

VENDEDOR		
CC/RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1302414949	HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ K 2 LOTE 20
ADQUIRIENTE		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1718966839	BUSTILLO LOOR MERY VIVIANA	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	119,60
Junta de Beneficencia de Guayaquil	35 86
TOTAL A PAGAR	155,46
VALOR PAGADO	155 46
SALDO	0.00

EMISION 10/10/2019 15 34.17 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
CONSEJO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

1881039464

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

MANTA ALCALDÍA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA NOTARIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono. 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000045271

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302414949
NOMBRES RAZON SOCIAL: HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA
DIRECCIÓN: LOT.COSTA AZUL MZ-K-2 LOTE 20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656139
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/10/2019 09:40:24

AREA DE SELLO

MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
10/10/2019 04:02:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1004394185
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpaendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.90
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.50

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

10 OCT 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002698
Fecha: 10/10/2019 04:03:21 p.m.

No. Autorización:
1010201901176818352000121315020000026982019160312

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00000969

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302414949

Nombres del ciudadano: HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PARRAGA CEDEÑO PLUTARCO ANTONIO

Nombres del padre: HERMIDA REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Vendedor

Certificado. 190-267-47346

190-267-47346

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOS
cumento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130241494-9
APELLIDOS Y NOMBRES
HERMIDA LUCAS
ZOILA EUSTORGIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-06-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
FLUTARCO ANTONIO
PARRAGA CEDEÑO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERMIDA REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-23

V4343V4442

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0039 F
0039 - 226
1302414949

HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES 2019

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Guadalupe Hidalgo L.
PRESIDENTA DE LA JPV

Zoila Hermida Lucas

NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 1 - OCT 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00000970

Número único de identificación: 1718966839

Nombres del ciudadano: BUSTILLOS LOOR MERY VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BUSTILLOS VINUEZA JORGE ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR NAVARRETE ROSA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 14 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Comprador

ertificado: 194-267-47410

194-267-47410

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 ...
umento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171896683-9

APELLIDOS Y NOMBRES
BUSTILLOS LOOR
MERY VIVIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BUSTILLOS VINUEZA JORGE ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR NAVARRETE ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-04-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-24

ES3331222

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
2 - MARZO - 2019

0020 F
JUNTA Nº

0020 - 155
CERTIFICADO Nº

1718966839
CÉDULA Nº

BUSTILLOS LOOR MERY VIVIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA STO DGO TSACHILAS

CANTON SANTO DOMINGO

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA SANTO DOMINGO

ZONA 1

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 OCT 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
MANTA - NOT

00000971

por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

ZOILA EUSTORGIA HERMIDA LUCAS
CED.- 1302414949
Dirección: Montecristi EL PRADO
Teléfono: 0999527591

MERY VIVIANA BUSTILLOS LOOR
CED.- 1718966839
Dirección: Urbanización Metrópolis casa Mz. A villa 29, vía Manta Rocafuerte
Teléfono: 0967909243

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

ESPACIO
EN
BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob ec

00000972

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 39
Número de Repertorio: 78

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 39 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
139854	BUSTILLOS LOOR MERY VIVIANA	COMPRADOR
1302414949	HERMIDA LUCAS ZOILA EUSTORGIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235220000	15136	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 04-ene /2020

Usuario yessenia_parrales

Revisión jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 4 de enero de 2020