

13724-13

#4458
#3782

20000000

5
2
2

112 K 2
Comp. 1720-
1720-20

20

3877

00

x

x

x

110

110

110

x

x

17/02/00
Sella Sitta
Sella Sitta
Sella Sitta
Sella Sitta

00

00

00

11/21/06
3/11/06

11/21/06
3/11/06

CÓDIGO	PRINCIPAL DE CONSERVACIÓN			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
	General	regular	extra		
1	1	2	3	4	5
2	1	2	3	4	5
3	1	2	3	4	5
4	1	2	3	4	5
5	1	2	3	4	5
6	1	2	3	4	5
7	1	2	3	4	5
8	1	2	3	4	5
9	1	2	3	4	5
10	1	2	3	4	5
11	1	2	3	4	5
12	1	2	3	4	5
13	1	2	3	4	5
14	1	2	3	4	5
15	1	2	3	4	5
16	1	2	3	4	5
17	1	2	3	4	5
18	1	2	3	4	5
19	1	2	3	4	5
20	1	2	3	4	5
21	1	2	3	4	5
22	1	2	3	4	5
23	1	2	3	4	5
24	1	2	3	4	5
25	1	2	3	4	5
26	1	2	3	4	5
27	1	2	3	4	5
28	1	2	3	4	5
29	1	2	3	4	5
30	1	2	3	4	5
31	1	2	3	4	5
32	1	2	3	4	5
33	1	2	3	4	5
34	1	2	3	4	5
35	1	2	3	4	5
36	1	2	3	4	5
37	1	2	3	4	5
38	1	2	3	4	5
39	1	2	3	4	5
40	1	2	3	4	5
41	1	2	3	4	5
42	1	2	3	4	5
43	1	2	3	4	5
44	1	2	3	4	5
45	1	2	3	4	5
46	1	2	3	4	5
47	1	2	3	4	5
48	1	2	3	4	5
49	1	2	3	4	5
50	1	2	3	4	5
51	1	2	3	4	5
52	1	2	3	4	5
53	1	2	3	4	5
54	1	2	3	4	5
55	1	2	3	4	5
56	1	2	3	4	5
57	1	2	3	4	5
58	1	2	3	4	5
59	1	2	3	4	5
60	1	2	3	4	5
61	1	2	3	4	5
62	1	2	3	4	5
63	1	2	3	4	5
64	1	2	3	4	5
65	1	2	3	4	5
66	1	2	3	4	5
67	1	2	3	4	5
68	1	2	3	4	5
69	1	2	3	4	5
70	1	2	3	4	5
71	1	2	3	4	5
72	1	2	3	4	5
73	1	2	3	4	5
74	1	2	3	4	5
75	1	2	3	4	5
76	1	2	3	4	5
77	1	2	3	4	5
78	1	2	3	4	5
79	1	2	3	4	5
80	1	2	3	4	5
81	1	2	3	4	5
82	1	2	3	4	5
83	1	2	3	4	5
84	1	2	3	4	5
85	1	2	3	4	5
86	1	2	3	4	5
87	1	2	3	4	5
88	1	2	3	4	5
89	1	2	3	4	5
90	1	2	3	4	5
91	1	2	3	4	5
92	1	2	3	4	5
93	1	2	3	4	5
94	1	2	3	4	5
95	1	2	3	4	5
96	1	2	3	4	5
97	1	2	3	4	5
98	1	2	3	4	5
99	1	2	3	4	5
100	1	2	3	4	5



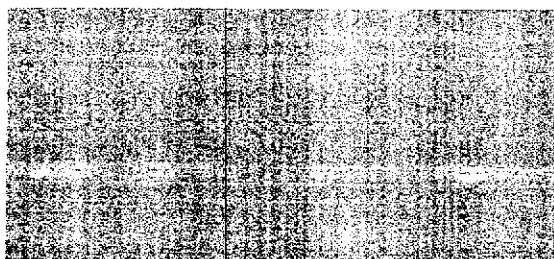
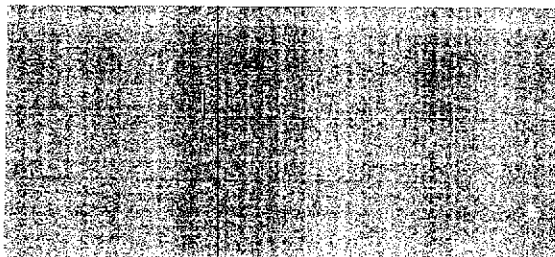
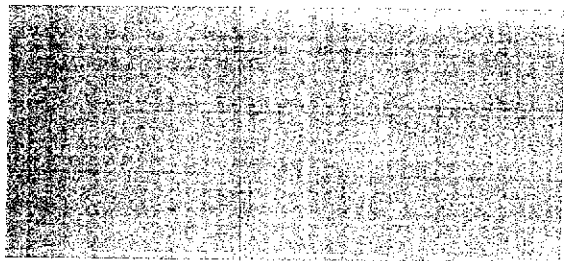
Notaría 3^{era}
de Manta

2235220
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
07/07/13

2013-13-08-03-P-2.198.-

Nº



PRIMER

COMPRAVENTA

DE DERECHOS Y ACCIONES.

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

OTORGANTES:

EL SR. MARIO AMABLE ROMERO BRAVO.-

A FAVOR DEL SR. EDWIN MANUEL CARDENAS HERRERA.-

CUANTÍA (S) USD. \$4.048.00.-

02 de Julio del 2.013.-

MANTA,

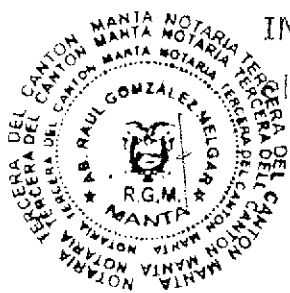
COPIA

2013-13-08-03-P-2.198.-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR MARIO AMABLE ROMERO BRAVO A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN MANUEL CARDENAS HERRERA.-

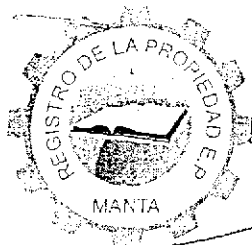
CUANTIA: USD. \$.4.048,00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de Julio del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor MARIO AMABLE ROMERO BRAVO de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor EDWIN MANUEL CARDENAS HERRERA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte señor MARIO AMABLE ROMERO BRAVO, por sus propios



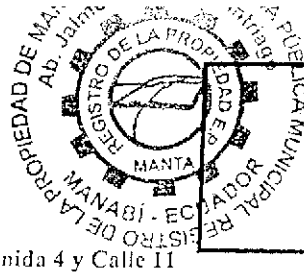
derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor EDWIN MANUEL CARDENAS HERRERA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores: Perfecto Chavarría Chavarría y Sara Bravo Herrera, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón San Vicente el nueve de Noviembre del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Noviembre del año dos mil nueve. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor del Comprador los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno que está signado con el Lote Número VEINTE de la Manzana "K-DOS" de la Lotización "Costa Azul" y tiene las siguientes y medidas y linderos: Por el Frente o Sur, diez metros y lindera con Calle Diez; Por Atrás o Norte, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Uno; Por el Costado Derecho o Oeste, dieciséis metros y lindera con Avenida Principal; y, Por el Costado Izquierdo o Este, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Diecinueve, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II



15136



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15136:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de junio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235220000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte (20), actualmente Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE O SUR: Diez metros y calle diez. POR ATRAS O NORTE: Diez metros y lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO O OESTE: Dieciséis metros y avenida principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO O ESTE: Con dieciséis metros y lote número diecinueve. AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.087 01/12/2003	13.147
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.208 18/11/2009	52.531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 15136

Página: 1 de 3



2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 01 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.147 - Folio Final: 13.155

Número de Inscripción: 2.087 Número de Repertorio: 4.834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul manzana K-2
lote número veinte actualmente Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027029	Chavarria Chavarria Perfecto Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.531 - Folio Final: 52.552

Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 6.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: San Vicente

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte (20), actualmente Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.

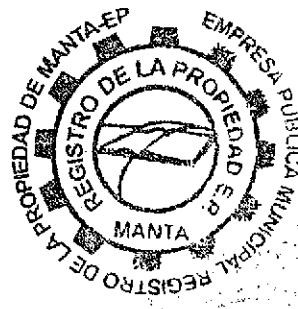
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Jui/M

Fecha Registral: 15/36

Página: 2 de 3



Comprador 17-13177390 Romero Bravo Mario Amable Soltero Quito
Vendedor 80-0000000033447 Bravo Herrera Sara Prepedinna Soltero Chone
Vendedor 80-0000000027029 Chavarria Chavarria Perfecto Francisco Soltero Chone

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2087 01-dic-2003 13147 13155

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:40:52 del lunes, 01 de julio de 2013

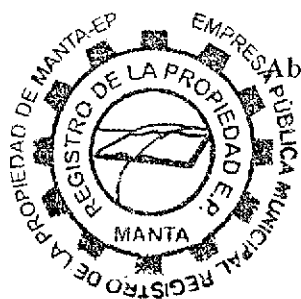
A petición de: Sra. Argelia Parraza Hernández

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



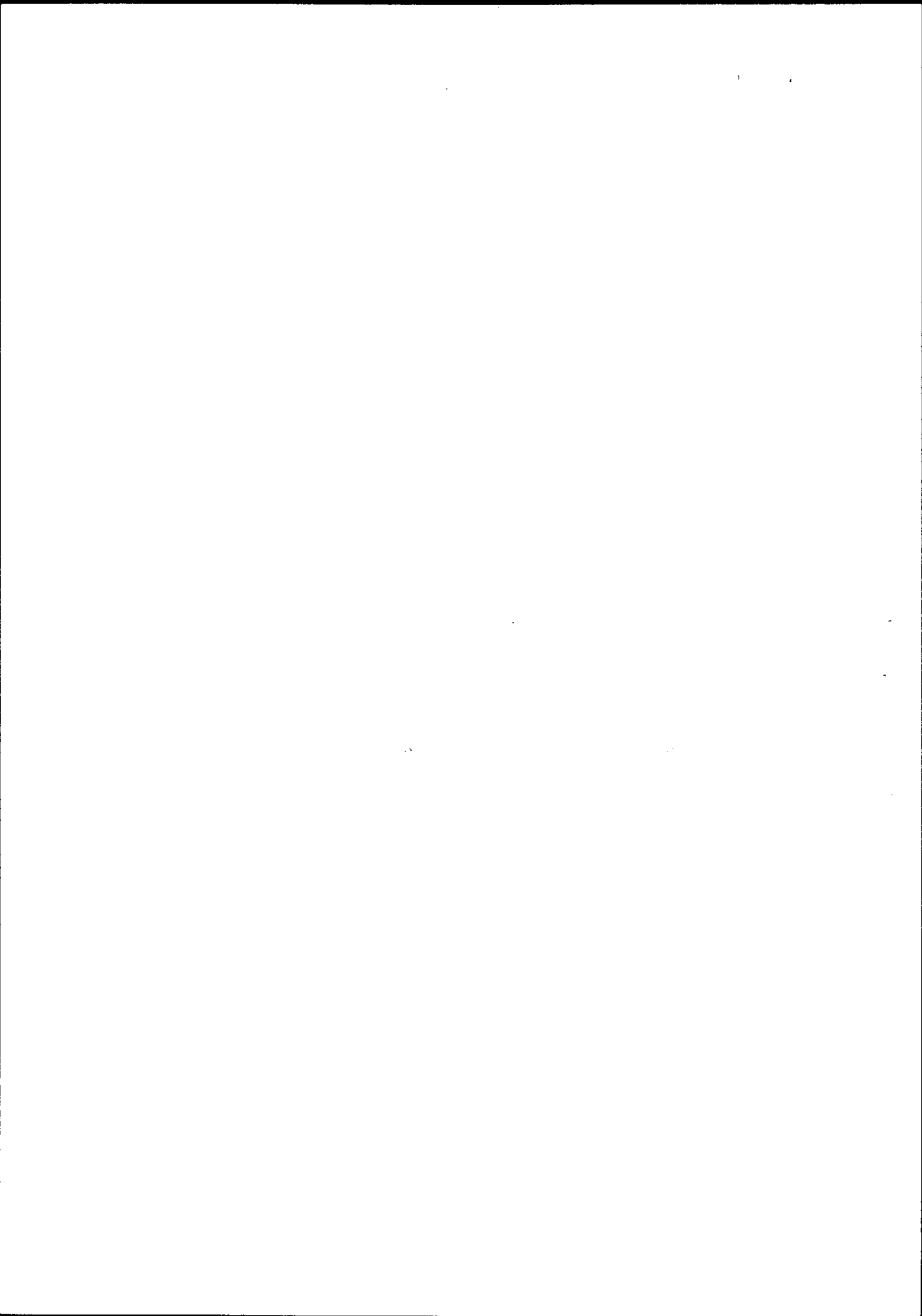
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

(Firma)

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 84540

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

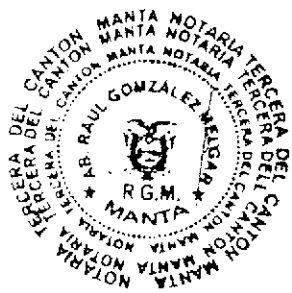
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROMERO BRAVO MARIO D/A HRDOS. DE CLEMENCI
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2235220000 COSTA AZUL MZ- K2 ET.20
Manta, dos de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104397

No. Certificación: 104397

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de julio de 2013

No. Electrónico: 13724

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-52-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- K-2 LT.20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2006
\$ 1759.30

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1713177390	ROMERO BRAVO MARIO D/A HRDOS.DE CLEMENCI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ara Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



4048
1214
5262
1788
7050

Impreso por: MARIS REYES 02/07/2013 15:15:31





(cma)
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

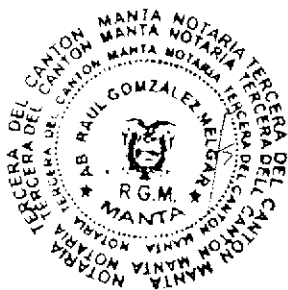
Nº 50488

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
én vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ROMERO BRAVO MARIO D/A HRDOS. DE CLEMENCI
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-K-2 LOTE 20
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

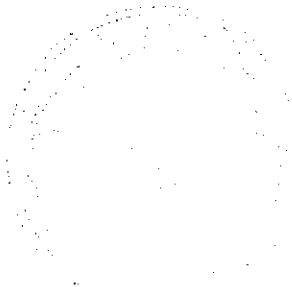
AFIGUEROA

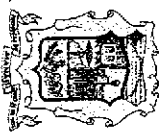
Manta, 02 de JULIO 2013 del 20



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Especie Valorada

USD. 1.00
DOLAR



GOBIERNO PROVINCIAL

TESORERIA

Nº. 0008006

Portoviejo, del 2013

TESORERIA DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

CERTIFICA:

Que el Sr. *Thomas Bravo Obispo Obando*

Cédula de Ciudadanía y/o R.U.C. Nº. *17434375390*

NO ADEUDA AL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ, por concepto alguno.



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-52-20-000	160.00	4048.00	84019	180708
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1713177390	ROMERO BRAVO MARIO DIA HRDOS. DE CLEMENCI	LOT. COSTA AZUL MZ- K-2 LT.20	Impuesto principal		40,48		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Gueyaquil		12,14		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		52,62		
1717335994	CARDENAS HERRERA EDWIN MANUEL	ND	VALOR PAGADO		52,62		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/2/2013 3:56 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-52-20-000	160,00	4048,00	84018	180707
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1713177390	ROMERO BRAVO MARIO DIA HRDOS. DE CLEMENCI	LOT. COSTA AZUL MZ- K-2 LT.20	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		16,88		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,88		
1717335994	CARDENAS HERRERA EDWIN MANUEL	ND	VALOR PAGADO		17,88		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/2/2013 3:55 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0263472

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ROMERO BRAVO MARIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-K2 LT. 20
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263170
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 26/06/2013 09:53:36

VALOR

DESCRIPCIÓN

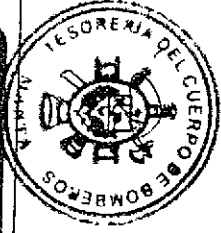
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

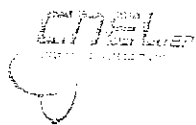
3.00

VALIDO HASTA: Martes, 24 de septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 2 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ROMERO BRAVO MARIO AMABLE con numero de cedula 171317739-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



CIUDADANIA*PSA 171733599-4
CARDENAS HERRERA EDWIN MANUEL
LOJA/LOJA/SUCRE
14 FEBRERO 1983
0114 01716 M
LOJA/LOJA
EL SAGRARIO 1983



EQUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GERMAN CARDENAS
MARINA HERRERA
MANTHA 08/07/2010
08/07/2022
REN 2922875



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
SEAL Y POLICIA NACIONAL

1717335994
CEDULA
Cardenas Herrera Edwin Manuel
APELLIDOS Y NOMBRES
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 171317739-0
APELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO BRAVO
MARIO AMABLE
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
QUAGUAPAMBA
EL ROSARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCION PROFESION
BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO LEON DAVID ALCIABDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO CARRION ROSA OFELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2010-09-14
FECHA DE EXPIRACION
2020-09-14



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012-0297 1713177390
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ROMERO BRAVO MARIO AMABLE

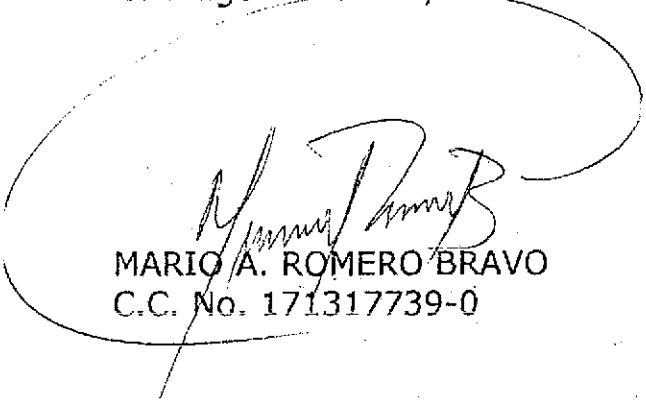
PIDMONTA CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA COTACOLLAO 28 DE JUNI
CANTON PAIROQUIMA ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

(5da)

terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPICON.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero Cuatro mil del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a



fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


MARIO A. ROMERO BRAVO
C.C. No. 171317739-0


EDWIN M. CARDENAS HERRERA
C.C. No. 171733599-4

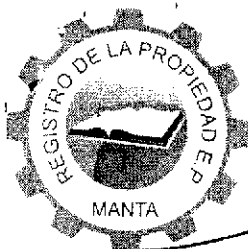

EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (08 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-2.198.-

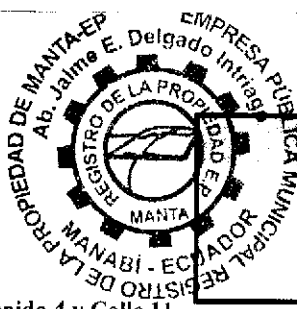



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15136

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15136:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de junio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235220000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte (20), actualmente Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE O SUR: Diez metros y calle diez. POR ATRAS O NORTE: Diez metros y lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO O OESTE: Dieciséis metros y avenida principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO O ESTE: Con dieciséis metros y lote número diecinueve. AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.087	01/12/2003	13.147
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.208	18/11/2009	52.531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	02.abr.1949	10	12



2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 01 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.147 - Folio Final: 13.155

Número de Inscripción: 2.087 Número de Repertorio: 4.834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul manzana K-2 lote número veinte actualmente Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027029	Chavarria Chavarria Perfecto Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.531 - Folio Final: 52.552

Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 6.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: San Vicente

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana "K- Dos", lote número veinte (20), actualmente Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.



167

Comprador	17-13177390 Romero Bravo Mario Amable	Soltero	Quito
Vendedor	80-0000000033447 Bravo Herrera Sara Prepedinna	Soltero	Chone
Vendedor	80-0000000027029 Chavarria Chavarria Perfecto Francisco	Soltero	Chone

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2087	01-dic-2003	13147	13155

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que ampara esta inscripción.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 9:40:52 del Lunes, 01 de Julio de 2013

A petición de: Srta. Angie Fornes Hernández

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
de Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 2 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ROMERO BRAVO MARIO AMABLE** con numero de cedula 171317739-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000170841

5/2/2013 3:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-52-20-000	160.00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ. K2 LT.20	2013	94206	170841
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROMERO BRAVO MARIO DIA HRDOS DE CLEMENCI		1713177390	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,76		\$ 1,76
			MEJORAS 2012	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,78		\$ 33,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,12
			VALOR PAGADO			\$ 45,12
			SALDO			\$ 0,00

5/2/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]