

0000073763

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2786

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5758

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 28 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 28 de agosto de 2018 15 30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309475323	DAZA MARTINEZ MARIANA DEL CARMEN	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235304000	02/05/2018 12:13 31	66400	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 4, Manzana M2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE 10,00m- Pasaje peatonal. ATRAS: 10,00m- Lote 17. COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote 3, con un área total de 160,00m2.

Dirección del Bien: L

Superficie del Bien: 160m2

Solvencia EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno signado con el lote No 4 Mz M2 Lotizacion Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073764

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES



QUE OTORGA:

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A FAVOR DE:

MARIANA DEL CARMEN DAZA MARTINEZ

CUANTIA: USD. \$.4.653.57

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03735

AUTORIZADA 21 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073765



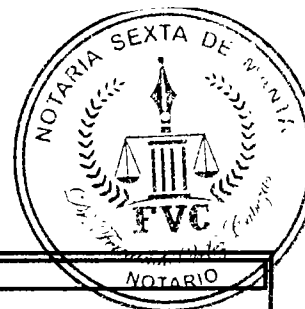
Factura: 002-002-000030565

20181308006P03735

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03735						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2018, (11.53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAZA MARTINEZ MARIANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309475323	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CU	TÍA DEL ACTO O						
C	ATO: 24987 64						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED
JAN 10 1960
FBI
WASHINGTON



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073766



ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03735

FACTURA NÚMERO: 002-002-000030565

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A FAVOR DE:

MARIANA DEL CARMEN DAZA MARTINEZ

CUANTIA: USD. \$.24.987,64

DI DOS COPIAS

IELG

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIANA DEL CARMEN DAZA MARTINEZ**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve cuatro siete cinco tres dos guión tres y en calidad de "COMPRADORA". Las compareciente son mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**



1 **NOTARIO:** En el registro de escritura pública a su cargo, sírvase incorporar
2 una de compraventa de derechos y acciones, contenida al tenor de las
3 siguientes cláusulas. **PRIMERA.- Comparecientes:** Comparecen a la

4 celebración de la presente escritura, por una parte, la señora Luisa Clemencia
5 ~~Jamed Calderon~~, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA" y,
6 por otra parte la señora Mariana del Carmen Daza Martínez, por sus propios

7 derechos y en calidad de "COMPRADORA" **SEGUNDA.- Antecedentes:** A) La

8 vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de

9 un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del

10 campo de aviación, perteneciente a la Parroquia urbana Tarqui, del cantón

11 Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderon Moreira de

12 Jamed, con pleno conocimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, y

13 con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe, por

14 compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante escritura pública

15 otorgada por el Notario Primero del cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil

16 novecientos cuarenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del

17 Cantón Manta el primero de junio del mismo año de su otorgamiento;

18 propiedad posteriormente convertida en lo que se denomina lotización "Costa

19 Azul", que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico

20 municipal correspondiente. B) Lotización "Costa Azul", debidamente aprobada

21 por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar

22 expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la

23 misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y

24 ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta "Z" con sus

25 respectivas áreas verdes. Posteriormente la Lotización fue objeto de una

26 invasión; y el Departamento de planeamiento urbano Municipal de Manta,

27 aprobado mediante resolución Consejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria

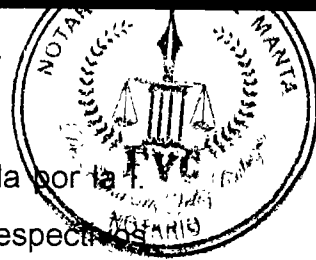
28 de fecha 21 de marzo de 1997, acta No.21, en la que se resuelve reubicar la



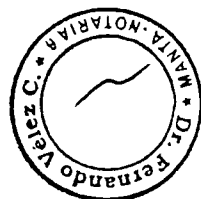
0000073767

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la
2 Municipalidad de Manta, y que consta de 168 manzanas con sus respectivos
3 lotes cada una, debidamente identificadas de la letra "A" hasta la letra "Z" con
4 excepción de la letra "CH" y "RR", más las correspondientes áreas verdes,
5 pasos peatonales y áreas comunitarias, etc. C) Con fecha veintisiete de enero
6 de mil novecientos noventa y ocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad
7 del Cantón Manta, Protocolización de Planos, Protocolizada en la Notaría
8 Tercera del Cantón Manta el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y
9 siete. D) A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha
10 fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña a la
11 presente como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los
12 bienes dejados por la causante, Mediante Posesión Efectiva celebrada en la
13 Notaría Tercera del Cantón Manta el dieciocho de diciembre del año dos mil
14 dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad el Cantón Manta el veinticuatro
15 de febrero del año dos mil diez. **TERCERA.- COMPRAVENTA.** Con los
16 antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora Luisa
17 Clemencia Jamed Calderón, por sus propios derechos y en calidad de
18 heredera de la causante Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y
19 voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor
20 de la señorita Mariana del Carmen Daza Martínez, los derechos y acciones y
21 mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana "M-2" Lote
22 No. 4 con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Pasaje Peatonal, con 10
23 metros; ATRAS: Lote No.17 con 10 metros; COSTADO DERECHO: Lote No. 5 con
24 16 metros; COSTADO IZQUIERDO: Lote No. 3 con 16 metros, con un área total de
25 ciento sesenta metros cuadrados. Sin reservas ni limitaciones de ninguna
26 naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con
27 todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia
28 del presente instrumento. **CUARTA.- PRECIO:** El precio convenido mutuamente





1 por las partes es el de: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE
2 DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la
3 vendedora declara haberlos recibido oportunamente. **QUINTA.- CLAUSULA**
4 **UNICA:** Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su
5 vivienda, en esta área se instalen lugares de diversión, tales como; cantinas,
6 bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecánicos o industriales que
7 causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las
8 buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente. También se prohíbe a la
9 compradora construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para
10 animales o especies similares, etc que se contrapongan a las disposiciones
11 contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y
12 demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las
13 acciones legales correspondientes. **SEXTA.- SANEAMIENTO:** La vendedora
14 declara que los derechos y acciones que se transfieren sobre el cuerpo de
15 terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se
16 encuentran libres de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento
17 correspondiente en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA.-**
18 **IMPUESTOS Y GASTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración
19 e inscripción de la presente escritura pública de compraventa de derechos y
20 acciones serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA.- ACEPTACION:** Las
21 partes aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por
22 estar plenamente de acuerdo y convertir a sus intereses, consecuentemente
23 declaran su plena conformidad. **NOVENA.- AUTORIZACION:** La vendedora
24 autoriza a la compradora para que inscriba la presente escritura en el Registro
25 de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
26 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente
27 instrumento.- (Firmado) Abogada Laura López Reyes, Matrícula Número
28 Tres mil cuatrocientos setenta y nueve del Colegio de Abogados de



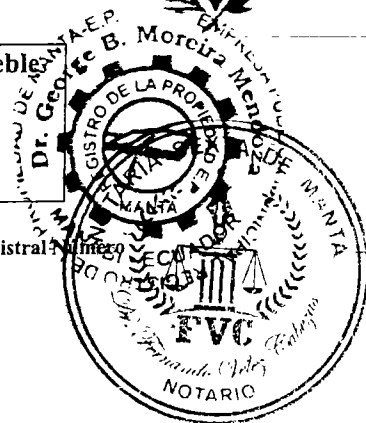
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

0000073768

Ficha Registral-Bien Inmueble

66400



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019577, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 10:58:35, la Ficha Registral: 66400.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de mayo de 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: L

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 4, Manzana M2, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m - Pasaje peatonal. ATRAS: 10,00m- Lote 17. COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote 3, con un área total de 160,00m².
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2 911	2 913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

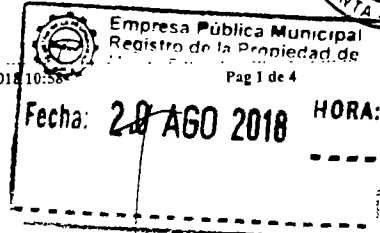
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 66400

lunes, 20 de agosto de 2018 10:58

Pag 1 de 4



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

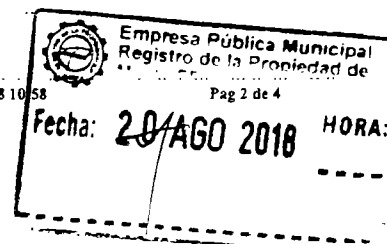
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:66400

lunes, 20 de agosto de 2018 10:58





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073769



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial:204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

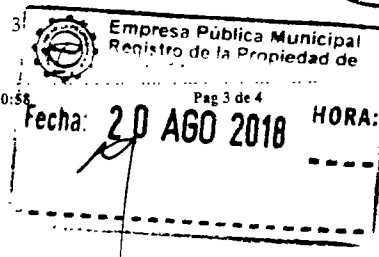
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

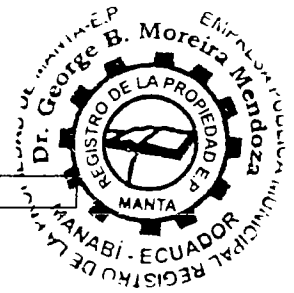
Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:66400

lunes, 20 de agosto de 2018 10:58



PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:35 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: DAZA MARTINEZ MARIANA DEL CARMEN

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA PINO

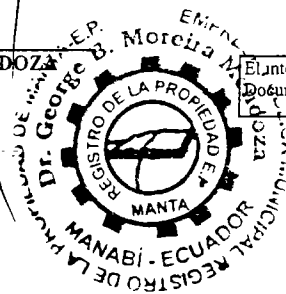
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

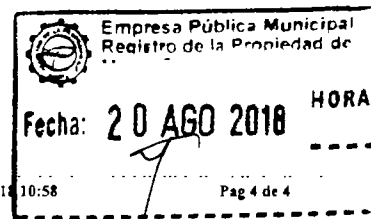
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



0000073770

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122961



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CLEMENCIA DE JAMED .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
20 AGOSTO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2235304000 LOT. COSTA AZUL MZ- M2 LOTE 04**

Manta, veinte de Agosto del dos mil diesiocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 0065011
No. 19896

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARIANA DEL CARMEN DAZA MARTINEZ**, para que celebre escritura del terreno propiedad de LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 4, Manzana M2**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 17.
Costado Derecho:	16,00m – Lote 5.
Costado Izquierdo:	16,00m – Lote 3.
Área total:	160,00m ² .

Manta, mayo 08 del 2018.

Arq. Juvenal Camarero Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.





0000073771

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 22 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0151719
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-53-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- M2 LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

OPIETARIOS

cumento de Indentidad

1300384524

Propietario

CLEMENCIA DE JAMÉD-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71

CONSTRUCCIÓN: 16474.93

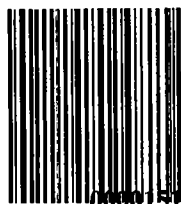
AVALÚO TOTAL: 24987.64

SON: VENTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-22 14:44:33



0000151719



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092267

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CLEMENCIA DE JAMES
pertenece a LOT- COSTA AZUL MZ- M2 LOTE 04
ubicada AV. LUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 24987.64 VEINTI CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 64/100 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

24 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000073772

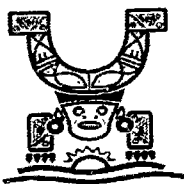
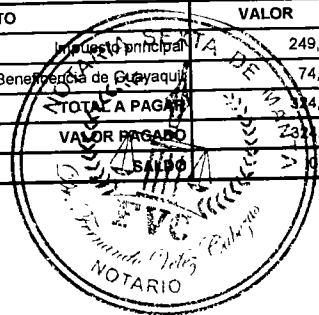
24/05/2018 09:57:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-53-04-000	160,00	24987,64	337767	15468
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384524	CLEMENCIA DE JAMED	LOT COSTA AZUL MZ- M2 LOTE 04	Impuesto principal		249,88		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Cuyaquil		74,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		324,84		
1309475323	DAZA MARTINEZ MARIANA DEL CARMEN	NA	VALOR PAGADO		324,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 24/05/2018 09:57:41 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1697761139

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

0000095726

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

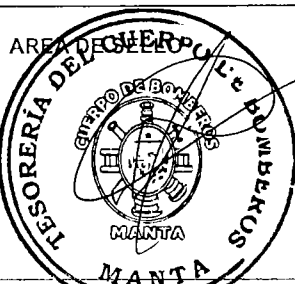
C.I. / R.U.C.: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
NOMBRES: LOT. COSTA AZUL MZ-M2 LOTE 04
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/05/2018 08:39:07
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 21 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2235304000



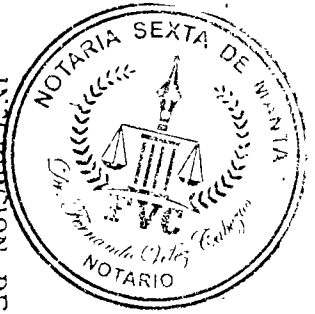
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO
ESPACIO

0000073773



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

GUAYACIL

En

OCTUBRE

del dos mil

DOS

Provincia de

Tomo

18

Pág.

78

GUAYAS

DOCE

Acto

6910

El que suscribe, Jefe de Registro

de la presente acta de inscripcion de la defuncion de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO

Estado CIVIL: VIUDA

Eddad 94

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

DOS

Fecha: ONCE

OCTUBRE

Lugar del fallecimiento: MANTA

del dos mil

DOS

Fecha: ONCE

El cónyuge sobreviviente se llama

FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA

ANEMIA AGUDA

Solicito esta inscripcion: VINICIO LUIS SERRANO JAMES

de Identidad N° 1303577991

domicilio en

KM. 2.1/2 VIA SAMBORONDON

con Cedula -

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL

DR. RUBEN CAMACHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
MANTA

Beatriz Dominguez de Sola

FIRMAS:

Vinicio Serrano

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

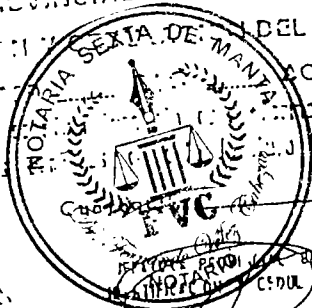
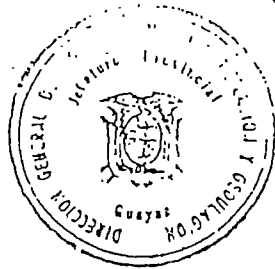


REPUBLICA DEL ECUADOR

DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y SEDUCACION DEL GUAYAS

ACTO
..... el original
..... Provincial



17 OCT. 2002

.....
.....
.....

Beatriz Martha Sierra
DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE PRESENTA
ENMIENDAS

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

191. MES 06 192. AÑO 2003 193. P. FORMACIÓN AL QUE SE A 000073774

1300384324001

Jorge Cárdenas Luis Cárdenas

100060716

0000073774

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

700 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NÚ. NUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	231	241	251
			242	252

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
310	320	330	340	350
311	321	331	341	351
312	322	332	342	352
313	323	333	343	353
314	324	334	344	354
315	325	335	345	355
316	326	336	346	356
317	327	337	347	357
318	328	338	348	358
319	329	339	349	359
320	330	340	350	360
321	331	341	351	361
322	332	342	352	362
323	333	343	353	363
324	334	344	354	364
325	335	345	355	365
326	336	346	356	366
327	337	347	357	367
328	338	348	358	368
329	339	349	359	369
330	340	350	360	370
331	341	351	361	371
332	342	352	362	372
333	343	353	363	373
334	344	354	364	374
335	345	355	365	375
336	346	356	366	376
337	347	357	367	377
338	348	358	368	378
339	349	359	369	379
340	350	360	370	380
341	351	361	371	381
342	352	362	372	382
343	353	363	373	383
344	354	364	374	384
345	355	365	375	385
346	356	366	376	386
347	357	367	377	387
348	358	368	378	388
349	359	369	379	389
350	360	370	380	390
351	361	371	381	391
352	362	372	382	392
353	363	373	383	393
354	364	374	384	394
355	365	375	385	395
356	366	376	386	396
357	367	377	387	397
358	368	378	388	398
359	369	379	389	399
360	370	380	390	400
361	371	381	391	401
362	372	382	392	402
363	373	383	393	403
364	374	384	394	404
365	375	385	395	405
366	376	386	396	406
367	377	387	397	407
368	378	388	398	408
369	379	389	399	409
370	380	390	400	410
371	381	391	401	411
372	382	392	402	412
373	383	393	403	413
374	384	394	404	414
375	385	395	405	415
376	386	396	406	416
377	387	397	407	417
378	388	398	408	418
379	389	399	409	419
380	390	400	410	420
381	391	401	411	421
382	392	402	412	422
383	393	403	413	423
384	394	404	414	424
385	395	405	415	425
386	396	406	416	426
387	397	407	417	427
388	398	408	418	428
389	399	409	419	429
390	400	410	420	430
391	401	411	421	431
392	402	412	422	432
393	403	413	423	433
394	404	414	424	434
395	405	415	425	435
396	406	416	426	436
397	407	417	427	437
398	408	418	428	438
399	409	419	429	439
400	410	420	430	440
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409	419	429	439	449
410	420	430	440	450
411	421	431	441	451
412	422	432	442	452
413	423	433	443	453
414	424	434	444	454
415	425	435	445	455
416	426	436	446	456
417	427	437	447	457
418	428	438	448	458
419	429	439	449	459
420	430	440	450	460
421	431	441	451	461
422	432	442	452	462
423	433	443	453	463
424	434	444	454	464
425	435	445	455	465
426	436	446	456	466
427	437	447	457	467
428	438	448	458	468
429	439	449	459	469
430	440	450	460	470
431	441	451	461	471
432	442	452	462	472
433	443	453	463	473
434	444	454	464	474
435	445	455	465	475
436	446	456	466	476
437	447	457	467	477
438	448	458	468	478
439	449	459	469	479
440	450	460	470	480
441	451	461	471	481
442	452	462	472	482
443	453	463	473	483
444	454	464	474	484
445	455	465	475	485
446	456	466	476	486
447	457	467	477	487
448	458	468	478	488
449	459	469	479	489
450	460	470	480	490
451	461	471	481	491
452	462	472	482	492
453	463	473	483	493
454	464	474	484	494
455	465	475	485	495
456	466	476	486	496
457	467	477	487	497
458	468	478	488	498
459	469	479	489	499
460	470	480	490	500
461	471	481	491	501
462	472	482	492	502
463	473	483	493	503
464	474	484	494	504
465	475	485	495	505
466	476	486	496	506
467	477	487	497	507
468	478	488	498	508
469	479	489	499	509
470	480	490	500	510
471	481	491	501	511
472	482	492	502	512
473	483	493	503	513
474	484	494	504	514
475	485	495	505	515
476	486	496	506	516
477	487	497	507	517
478	488	498	508	518
479	489	499	509	519
480	490	500	510	520
481	491	501	511	521
482	492	502	512	522
483	493	503	513	523
484	494	504	514	524
485	495	505	515	525
486	496	506	516	526
487	497	507	517	527
488	498	508	518	528
489	499	509	519	529
490	500	510	520	530
491	501	511	521	531
492	502	512	522	532
493	503	513	523	533
494	504	514	524	534
495	505	515	525	535
496	506	516	526	536
497	507	517	527	537
498	508	518	528	538
499	509	519	529	539
500	510	520	530	540
501	511	521	531	541
502	512	522	532	542
503	513	523	533	543
504	514	524	534	544
505	515	525	535	545
506	516	526	536	546
507	517	527	537	547
508	518	528	538	548
509	519	529	539	549
510	520	530	540	550
511	521	531	541	551
512	522	532	542	552
513	523	533	543	553
514	524	534	544	554
515	525	535	545	555
516	526	536	546	556
517	527	537	547	557
518	528	538	548	558
519	529	539	549	559
520	530	540	550	560
521	531	541	551	561
522	532	542	552	562
523	533	543	553	563
524	534	544	554	564
525	535	545	555	565
526	536	546	556	566
527	537	547	557	567
528	538	548	558	568
529	539	549	559	569
530	540	550	560	570
531	541	551	561	571
532	542	552	562	572
533	543	553	563	573
534	544	554	564	574
535	545	555	565	575
536	546	556	566	576
537	547	557	567	577
538	548	558	568	578
539	549	559	569	579
540	550	560	570	580
541	551	561	571	581
542	552	562	572	582
543	553	563	573	583
544	554	564	574	584
545	555	565	575	585
546	556	566	576	586
547	557	567	577	587
548	558	568	578	588
549	559	569	579	589
550	560	570	580	590
551	561	571	581	591
552	562	572	582	592

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION	VALOR
111		621	631	641	651	661
112		622	632	642	652	662
113		623	633	643	653	663
114		624	634	644	654	664
115		625	635	645	655	665
116		626	636	646	656	666
117		627	637	647	657	667
RESIDUO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					658	668
					SUBTOTAL	698

En caso de más espacio, deberá completarse la información en el anexo que se le da en la oficina regional del SPT

TAL BIENES 899 22 442.16

MONTO TOTAL DE PORCION REQUERIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 799 + 899

DEBUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
	714	724	734	744	754
RESIDUO DE GASTOS			735	745	755
			SUBTOTAL	756	766

En caso de más espacio, deberá completarse la información en el anexo que se le da en la oficina regional del SPT

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
	717	727	737	747	757
	718	728	738	748	758
RESIDUO DE GASTOS			739	749	759
			SUBTOTAL	760	770

En caso de más espacio, deberá completarse la información en el anexo que se le da en la oficina regional del SPT

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CONCEPTO DE IMPUESTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
	811	821	831	841
	812	822	832	842
	813	823	833	843
	814	824	834	844
	815	825	835	845
	816	826	836	846
	817	827	837	847
RESIDUO DE IMPUESTOS		828	838	848
		SUBTOTAL	849	859

En caso de más espacio, deberá completarse la información en el anexo que se le da en la oficina regional del SPT

DEUDAS HEREDITARIAS

CONCEPTO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREDITADO	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
	911	921	931	941
	912	922	932	942
	913	923	933	943
	914	924	934	944
	915	925	935	945
	916	926	936	946
	917	927	937	947
RESIDUO DE DEUDAS		928	938	948
		SUBTOTAL	949	959

En caso de más espacio, deberá completarse la información en el anexo que se le da en la oficina regional del SPT

TOTAL DEDUCIBLES 799 22 442.16

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA, LEGADO O DONACION 299 + 399 + 489 + 499 + 799 + 899

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Firma del Contribuyente / Representante Legal

ANALISTA DE SUCESOS

DECLARACION DE HERENCIA

DECLARACION DE HERENCIA

DECLARACION DE HERENCIA

DECLARACION DE HERENCIA

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

NO. TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA O DONADA
011		021	031	041	051
012		022	032	042	052
013		023	033	043	053
014		024	034	044	054
015		025	035	045	055
016		026	036	046	056
017		027	037	047	057
018		028	038	048	058
019		029	039	049	059
020		030	040	050	060

RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

TAL BIENES

MONTOS DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 298 + 399 + 489 + 497 + 777 + 678

DEBITOS (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	711	721	731	741	751
2	712	722	732	742	752
3	713	723	733	743	753
4	714	724	734	744	754
5	715	725	735	745	755
6	716	726	736	746	756
7	717	727	737	747	757
8	718	728	738	748	758
9	719	729	739	749	759
10	720	730	740	750	760

RESUMEN DE GASTOS

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
1	714	724	734	744	754
2	715	725	735	745	755
3	716	726	736	746	756
4	717	727	737	747	757
5	718	728	738	748	758
6	719	729	739	749	759
7	720	730	740	750	760
8	721	731	741	751	761
9	722	732	742	752	762
10	723	733	743	753	763

RESUMEN DE GASTOS

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CONTRIBUCION DE TRIBUTOS	PERIODO FISCAL	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
011	021	031	041	051
012	022	032	042	052
013	023	033	043	053
014	024	034	044	054
015	025	035	045	055
016	026	036	046	056
017	027	037	047	057
018	028	038	048	058
019	029	039	049	059
020	030	040	050	060

RESUMEN DE IMPUESTOS

DEUDAS HEREDITARIAS

CONTRIBUCION DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
011	021	031	041	051
012	022	032	042	052
013	023	033	043	053
014	024	034	044	054
015	025	035	045	055
016	026	036	046	056
017	027	037	047	057
018	028	038	048	058
019	029	039	049	059
020	030	040	050	060

RESUMEN DE DEUDAS

TOTAL DEDUCCIONES

MONTOS TOTAL DE PORCION ASUMIDA DE TIPO HERENCIA LEGADO O DONACION 298 + 399 + 489 + 497 + 777 + 678

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que he recibido la inscripción de la sucesión de la persona fallecida, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)



EXO.FORM 103

RESOLUCION 11-2003

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 LES

06

100 IDENTIFICACION

102 APO

2003

00000000000000000000

1300384324001 Unidad Cafedron Luis Alencio 100060000

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	R.U. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201		201	201	201
			PORCIONAL	200

300 INMUEBLES

300 INMUEBLES		LOCALIDAD Y PAIS		CATASTRAL O No. PREDIO		AVAUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
301	Barrio - Ecuador	311	019677	321	21.655,60	331	100%	341	21.655,60		
302	Barrio - Ecuador	312	019678	322	18.555,55	332	100%	342	18.555,55		
303	Barrio - Ecuador	313	019679	323	604,56	333	100%	343	604,56		
304		314		324		334		344			
305		315		325		335		345			
306		316		326		336		346			
307		317		327		337		347			
308		318		328		338		348			
309		319		329		339		349			
310		320		330		340		350			
RESTO DE PRACTICAS						GRUPO TOTAL		GRUPO TOTAL		GRUPO TOTAL	

No. 0027992

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO**

= 100: IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACION

101	MES	102	AÑO	104	NO. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
-----	-----	-----	-----	-----	---------------------------------

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO).

0050073770

201	R/C, Cedula de Ciudadanía o Pasaporte	202	Razón Social, Denominación o Apellidos y Nombres completos	203	Ciudad
	1300384524001		JAMES CALDERON LUISA V		MANA
204	Parroquia	205	Calle Principal	206	Número
	MANA		BARBIS MUECIELA		S/N
		207	Intersección	208	Teléfono
			AC		622006

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR ó APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	215	INTERSECCION	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	NÚC. CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		
	10-10-1912				CALDERON MOREIRA CLEMENCIA		
219	ESTADO CIVIL	NÚC. HEREDEROS	220	221	NÚC. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
	Viuda	1			-		-
224	FECHA DE FALLECIMIENTO			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO		
	DÍA	MESES	AÑO		DÍA	MESES	AÑO
	17	10	1912				
	SUCESSION INTESTADA			226	DENOMINACION (SUCESSION INTESTADA)		

		VALUO COMERCIAL TOTAL	
BIENES INMUEBLES	312	312	10,042,16
VEHICULOS	313	313	10,042,16
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	314	-
BIENES EN EFECTIVO	315	315	-
ACTIVIDADES FINANCIERAS Y CIVILES	316	316	-
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	317	317	-
BIENES NO ESPECIFICADOS	318	318	-
		319	-
		320	-
		321	-
		322	-
		323	-
		324	-
		325	-
		326	-
		327	-
		328	-
		329	-
		330	-
		331	-
		332	-
		333	-
		334	-
		335	-
		336	-
		337	-
		338	-
		339	-
		340	-
		341	-
		342	-
		343	-
		344	-
		345	-
		346	-
		347	-
		348	-
		349	-
		350	-
		351	-
		352	-
		353	-
		354	-
		355	-
		356	-
		357	-
		358	-
		359	-
		360	-
		361	-
		362	-
		363	-
		364	-
		365	-
		366	-
		367	-
		368	-
		369	-
		370	-
		371	-
		372	-
		373	-
		374	-
		375	-
		376	-
		377	-
		378	-
		379	-
		380	-
		381	-
		382	-
		383	-
		384	-
		385	-
		386	-
		387	-
		388	-
		389	-
		390	-
		391	-
		392	-
		393	-
		394	-
		395	-
		396	-
		397	-
		398	-
		399	-
		400	-
		401	-
		402	-
		403	-
		404	-
		405	-
		406	-
		407	-
		408	-
		409	-
		410	-
		411	-
		412	-
		413	-
		414	-
		415	-
		416	-
		417	-
		418	-
		419	-
		420	-
		421	-
		422	-
		423	-
		424	-
		425	-
		426	-
		427	-
		428	-
		429	-
		430	-
		431	-
		432	-
		433	-
		4	

50 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO		TOTAL PAGO O GASTO	Monto ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412	422
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MERCEDARIOS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414	424
RECIBOS DE ALBACEA	401 RUC DEL AL BACEA	415	425
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	426

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

DEDUCCION POR DEPÓSITO DE USUFRUCTO (222 - 75%)	.	497
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (222 - 75%)	.	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos,
por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 88 de la LCP)

BOYER. Que el documento que
antecedente en número de...
es compulsada de la copia que se me
fue presentada para...

Manta.

21 AGO 900 V
2019

Dr. Fernando Velazco Brizuela
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal).

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901	901	
902	902	1
903	903	
904	904	
905	905	

[illegible]**DETALLE DE NOTAS DE CREDITO**

CONTINUTENTE

7. R. U. C. 1790716147001 - RESOLUTION 231 27-03-02

915 45

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Regional Miami - Oficina Portuaria

S. R. I.

Recibido 31

FECHA DE RECEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO: JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CLEMENCIA CALDERON
 MANTA APELLIDOS DE LA MADRE: 14/02/2003
 14/02/2013
 REN Mno 0120483



CEDULA: JORGE SERRANO
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 GUAYAS GUAYAS/CAJON /CONCEPCION/
 14 AGOSTO 1933
 REG. CIVIL 0454 07294
 GUAYAS GUAYAS
 14 AGOSTO 1933
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 LUISA de Serrano



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

141-8837
 NUMERO
 1306384524
 CEDULA
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 CANTON
 PRESIDENTE DE LA JIRCA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

Nº 130038452-4

CEDULA Nº
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
JAMES CALDERON
LINA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARRO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO

0000073777

ESTRATIFICACION
SUPERIOR

PROFESION O ACTIVIDAD
EMPLEADO

V434W424

APellidos y Nombres del Padre

JAMES FELIPE

APellidos y Nombres de la Madre

CALDERON CLEMENCIA

SEXO Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2015-02-19

FECHA DE EMISIÓN

2025-02-19



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 AGO 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





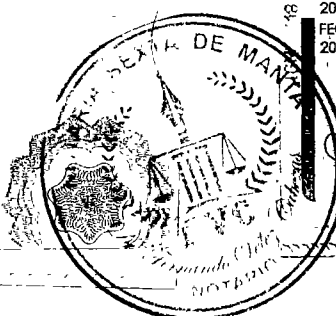
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130947532-3



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DAZA MARTINEZ
MARIANA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ATAGONES
SUAVECANA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAZA RICHARD OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-25

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Firma del Cedulaado

Firma del Cedulaado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



021
JUNTA No

021 - 333
NÚMERO

1309475323
CÉDULA

DAZA MARTINEZ MARIANA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRY

IMP 1GM M.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 AGO 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000073778

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



J. Quira de Serrano



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-148-13891



180-148-13891

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



 Número Único de Identificación: 1309475323

Nombres del ciudadano: DAZA MARTINEZ MARIANA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ATACAMES/SUA (CAB.
EN LA BOCANA)

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DAZA RICHARD OSWALDO

Nombres de la madre: MARTINEZ JOSEFINA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-148-13820



189-148-13820

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 0000073779



Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto, Doy Fe.-

Luisa de Geronimo

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

C.C. No. 130038452-4

Mariana Daza M.

MARIANA DEL CARMEN DAZA MARTINEZ

C.C. No. 130947532-3

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN, Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 21/08/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



0000073780

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2786

Número de Repertorio:

5758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2786 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1309475323	DAZA MARTINEZ MARIANA DEL CARMEN	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

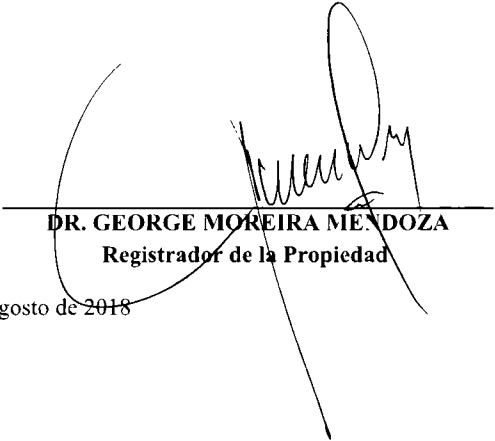
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235304000	66400	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 28-ago /2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de agosto de 2018