

23 SEP 58

CASA AZUL
AVENIDA PRINCIPAL

H2 H-2 Lts 8-3-10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ORDEN DE LA CALLE
AL PASANTE DE LA VIA

SEÑAL DE LA RASANTE
+
SEÑAL DE LA RASANTE
METROS

ORDEN DE LA CALLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

ORDEN DE LA CALLE

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX APELLIDOS: XXXXXXXXXXXX

CÉDULA DE IDENTIDAD: XXXXXXXXXXXX

TÍTULO DE PROPIEDAD: XXXXXXXXXXXX

MATERIAL: XXXXXXXXXXXX

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (MÓDULOS TERMINADOS)

| BÁSICOS GENERALES | | | | | | | | | | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL | | | | | | | | | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| VENTANAS | | | | | | | | | | AGUA | | | | | | | | | | EQUIPO ESPECIAL | | | | | | | | | |
| TUM-BADOS | | | | | | | | | | TUM-BADOS | | | | | | | | | | TUM-BADOS | | | | | | | | | |
| CENITRO SUPERIOR | | | | | | | | | | CENITRO SUPERIOR | | | | | | | | | | CENITRO SUPERIOR | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | | Techo o cubierta | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | | |
|----------------------------|----------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO: | 28/04/13 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 28/04/13 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2232308 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | 28/04/13 | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

| | |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TA\$A DE SEGURIDAD: | |

[illegible]

| | |
|-------------------------------|--|
| INFORME DEL INSPECTOR: | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|-------------------------|--|
| INFORME TÉCNICO: | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| |
|-------------------------------|
| INFORME DE APROBACIÓN: |
| |
| |
| |

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



52095



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52095

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de julio de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones con pacto de Retroventa de Un lote de terreno desmembrado del mayor extension, terreno signados con los numeros OCHO, NUEVE. Y DIEZ de la Manzana M2, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, treinta metros Pasaje peatonal, Por Atras treinta metros y lotes once doce y trece, Por el costado derecho; dieciseis metros y avenida principal, y POR el costado Izquierdo dieciseis metros y lotes siete, con una Area total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.426 30/05/2000 | 8.782 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

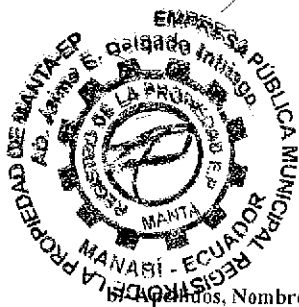
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 52095

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 JUL. 2015



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jasen Felipe | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 8.782 - Folio Final: 8.785
Número de Inscripción: 1.426 Número de Repertorio: 2.672
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 876.252 Compraventa de Derechos y Acciones con pacto de Retroventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia del Canton Manta. Mediante este Contrato Doña Clemencia Calderon Viuda de Jamed a travez de su apoderado Ing. Raul Jamed Calderon y este por sus propios derechos y por los que tambien representa de la Señora Luisa Jamed Calderon de Serrano venden con FACTO DE RETROVENTA A LA SEÑORA ZAVEIDA BERTHA SABANDO MOREORA , quien compra y acepta para si un lote de terreno desmembrado del mayor extension terreno signados con los numeros OCHO , NUEVE. Y DIEZ de la Manzana M2 con una Area total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS :
CONDICION: La parte vendedora se reserva a facultad de recobrar el bien Inmueble antes descrito El comprador en el plazo de un Año que comienza a decurrir a partir de la suscripcion del presente contrato no construye una vivienda sobre el dicho solar y la que sera de construccion que permita . El comprador le restituira a la vendedora el bien con las mejoras utiles..

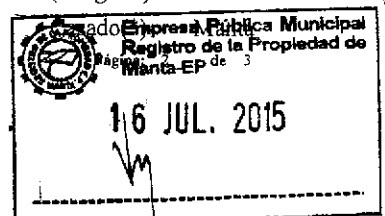
Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualque otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares etc. Y ademas la compradora tendra que pagar guardiania del solar hasta que construya la vivienda y viva en ella .

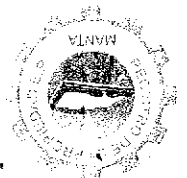
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000016775 | Calderon Clemencia | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000061809 | Sabando Moreira Zaveida Bertha | | |

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 52095





Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta

Vendedor 80-0000000010079 Calderon Jamed Luisa
Vendedor 80-00000000070843 Jamed Calderon Raul

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:34 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: Abg. Miguel A. Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortenza Suarez Delgado

130596459-3

Firma del Registrador
Abg. Jaime E. Delgado Intriago



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.