

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0032491

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 2da y Calle 3. Telef.: 2611 - 479 3541 - 437



CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			
6-33-04 13-000		95.00	\$ 509.38	SITIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO			
				ANO	CONTROL	TÍTULO N°	
				2017	299353	632491	
				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O USUARIO SOCIAL				C.C. / S.M.C.		CONCEPTO	
ALONSO PINARGOTE JOSE BENITO				1368338268		VALOR PARCIAL	
LOPEZ PALCON JANETH VIRGINIA				1368338045		VALOR REBALANCEO	
7/26/2017 12:08 ALARCON SANTOS BENIGNO JUDITH						VALOR A PAGAR	
SALDO SUJETO A VALUACIÓN POR REGIMEN DE LEY						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PARCIAL	
						VALOR PAR	



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7524



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014991, certifico hasta el día de hoy 31/07/2017 12:08:35, la Ficha Registral Número 7524

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de septiembre, de 2008 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:
Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, Veinticuatro metros y calle pública. POR ATRÁS, Veintisiete metros y propiedad de los Herederos de la Sra. María Zambrano Viuda de Reyes. POR UN COSTADO, Veinte metros y propiedad de Antenor Murillo. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y calle pública, este terreno es esquinero. Con una Superficie total de QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	220	11/nov/1969	204	205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132	06/jul/1989	3.357	3.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 1969 Número de Inscripción: 220 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1008 Folio Inicial: 204
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 205
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1969
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones.El Sr. Segundo Rogerio Sengundo Pico, Representa al Sr. Segundo Flavio Reyes Zambrano, mediante Poder Legal y a María Indelira Reyes Zambrano autorizada por el Juzgado Segundo Provincial de Manabí, por ausencia permanente de su marido, Sr. Reinerio Mero.Solar Ubicado en las Afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012880	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000005714	REYES JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000013300	HAIJ DAHIK MUBADDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009764	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003286	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130086171	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31 JUL. 2017

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el : jueves, 06 de julio de 1989
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría : MANTA
Número de Inscripción: 1132
Número de Repertorio: 1631
Tomo: 1
Folio Inicial: 3.357
Folio Final: 3.359

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Johara Hajj viuda de Haj comparece por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de sus hijos herederos llamados Alberto, Antonio y Rudayna Hajj Hajj, según Poder que adjunta. Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo del cantón Manta. Superficie total de: Quinientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000013300	HAJJ DAHIK MUBADDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000024491	ZAMBRANO SEGOVIA MARIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013303	HAJJ HAJJ ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013304	HAJJ HAJJ ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013305	HAJJ HAJJ RUDAYNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013302	HAJJ HAJJ ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013301	HAJJ JOHARA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	11 nov/1969	204	205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:36 del lunes, 31 de julio de 2017

A petición de: ZAMBRANO SEGOVIA MARIANO
NICANOR

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
31 JUL 2017

