0000061340

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2342
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5466
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: sábado, 05 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 05 de agosto de 2017 12:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303963084	ZAMBRANO INTRIAGO JOSE PABLO ARISTIDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1711432185	SERRANO SCHETTINI SAID JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235401000	30/04/2009 0:00:00	14080		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero UNO, Manzana "O- DOS", de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con Catorce metros setenta centimetros y lindera con Pasaje Peatonal, POR ATRAS, Con dieciocho metros cuarenta centimetros y lindera con los lotes numeros dieciseis y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciseis metros y lindera con Calle Publica. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno signado con el No. Uno, Mz. O-Dos Lotización Costa Azul, parroquia los Esteros.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000061341

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA
PUBLICA

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR SAID JOSE SERRANO SCHETTINI.-

A FAVOR: DEL SEÑOR JOSE PABLO ARISTIDES ZAMBRANO INTRIAGO.-

CUANTIA: $6.699,44.-

NUMERO: 20171308002P01483.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000028582

20171308002P01483

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01483

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2017, (11:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO SCHETTINI SAID JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711432185	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO JOSE PABLQ ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303963084	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6699.44

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

0000061343
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 24 AVENIDA 4
TELEFONO 0994252214-052
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000028582

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P01483

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGA EL SEÑOR SAID JOSE SERRANO SCHETTINI; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE PABLO ARISTIDES ZAMBRANO INTRIAGO.- CUANTIA: $6.699,44.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de julio del dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **SAID JOSE SERRANO SCHETTINI**, quien declara ser de estado civil casado, de ocupación Ingeniero Comercial, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno uno cuatro tres dos uno ocho guión cinco, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **JOSE PABLO ARISTIDES ZAMBRANO INTRIAGO**, quien declara ser de estado civil divorciado, de ocupación Pescador, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve seis tres cero ocho guión

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuatro, a quien para efectos de este contrato se le llamará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de conformidad con las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-052626583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones; por una parte, el señor **SAID JOSE SERRANO SCHETTINI,** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno uno cuatro tres dos uno ocho guión cinco, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL VENDEDOR";** y, por otra parte el señor **JOSE PABLO ARISTIDES ZAMBRANO INTRIAGO,** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve seis tres cero ocho guión cuatro, a quien para efectos de este contrato se le llamará **"EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **SAID JOSE SERRANO SCHETTINI,** declara que adquirió en su estado civil soltero los derechos y acciones y más condiciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número UNO, Manzana "O- DOS", de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE,** con Catorce metros setenta centímetros y lindera con Pasaje

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Peatonal, **POR ATRAS**, Con dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con los lotes números dieciséis y diecisiete, **POR EL COSTADO DERECHO**, con dieciséis metros y lindera con lote número dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Con dieciséis metros y lindera con Calle Publica. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira; mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el cinco de mayo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de junio del dos mil nueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el vendedor señor **SAID JOSE SERRANO SCHETTINI**, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JOSE PABLO ARISTIDES ZAMBRANO INTRIAGO**, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 099425721 052622

el lote número UNO, Manzana "O- DOS", de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE,** con Catorce metros setenta centímetros y lindera con Pasaje Peatonal, **POR ATRAS,** Con dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con los lotes números dieciséis y diecisiete, **POR EL COSTADO DERECHO,** con dieciséis metros y lindera con lote número dos, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Con dieciséis metros y lindera con Calle Publica. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 44/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** cantidad que el vendedor recibe en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA
TELEFONO

cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: el Edificio R. O., del Cantón Manta, Teléfono: 2629593; y, la parte Compradora señala como domicilio la ciudadela Costa Azul, del cantón Manta, provincia Manabí, Teléfono 0990801227, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** El Comprador queda autorizado para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SAID JOSE SERRANO SCHETTINI
C.C. 171143218-5

JOSE PABLO ARISTIDES ZAMBRANO INTRIAGO
C.C. 130390308-4

LA NOTARIA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14080

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012414, certifico hasta el día de hoy 27/06/2017 13:51:59 la Ficha Registral Número 14080.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2235401000
Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009
Información Municipal

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero UNO, Manzana "O- DOS", de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con Catorce metros setenta centimetros y lindera con Pasaje Peatonal, POR ATRAS, Con dieciocho metros cuarenta centimetros y lindera con los lotes numeros dieciseis y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciseis metros y lindera con Calle Publica. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	33
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1593	01/jun/2009	26 092	26 103

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 **Número de Inscripción:** 24 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 171 Folio Inicial 10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final.12
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

27 JUN. 2017

Abg. Patricia Mendoza Barros
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial.23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
27 JUN. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000000214	5LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1593 Tomo 43

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3102 Folio Inicial 26 092

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26 103

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana DOS ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Clausula Unica,. Se prohibe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquie otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohibe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1711432185	SERRANO SCHETTINI SAID JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 JUN. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:51:59 del martes, 27 de junio de 2017

A peticion de: DELGADO VELEZ ANA BARBARITA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

27 JUN. 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 143904

Nº 143904

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 50656

Fecha: *10 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-54-01-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ- O2 LOTE .01*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *264,80* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1711432185	*SERRANO SCHETTINI SAID JOSE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6699,44**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6699,44

Son: *SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Ceballos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 10/07/2017 15:05:57

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PRIMERA
Abg. Patricio Menoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 026452

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente a *SERRANO SCHETTINI SAID JOSE* ubicada *LOT. COSTA AZUL MZ- O2 LOTE .01* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$6699.14 SEIS MIL SIESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES 14/00*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Menoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

PÁGINA EN BLANCO

NOT02 DIEZ .00 0000061351 10

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 115401

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SERRANO SCHETTINI SAID JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 JULIO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:
2235401000: LOT. COSTA AZUL MZ- O2 LOTE .01

Manta, diez y nueve de julio del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

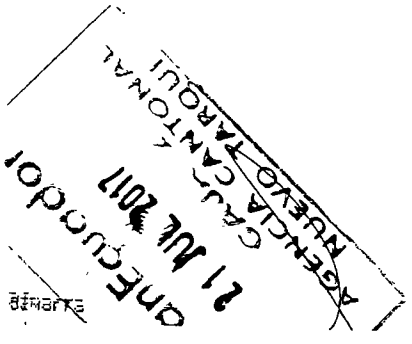
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
21/07/2017 12:12:41 p.m. CK
CONVENIO: 2950 RCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (S)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 671720277
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) Gpie
Camarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.70
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.30

SUJETO A VERIFICACION

.....
Abg. Patricia Mendoza BARONES
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000042628

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1711432185001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: SERRANO SCHETINI SAID JOSE
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-02 LT.01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 511303
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/07/2017 15:11:37

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 17 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOT02 ONCE .00 0000061352

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627432

7/19/2017 10 48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-54-01-000	264,80	6699,44	276477	627432

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1711432185	SERRANO SCHETTINI SAID JOSE	LOT COSTA AZUL MZ- 02 LOTE 01
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303963084	ZAMBRANO INTRIAGO JOSE PABLO ARISTIDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	66,99
Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,10
TOTAL A PAGAR	87,09
VALOR PAGADO	87,09
SALDO	0,00

EMISION: **7/19/2017 10:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOT02 DOCE .00

0000061353 12

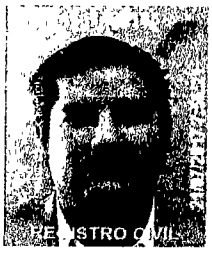
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711432185

Nombres del ciudadano: SERRANO SCHETTINI SAID JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CENTENO LOPEZ LIGIA VALERIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: SERRANO SAID JOSE

Nombres de la madre: SCHETTINI MIRIAM ELIZABETH

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor. CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-039-58982

175-039-58982

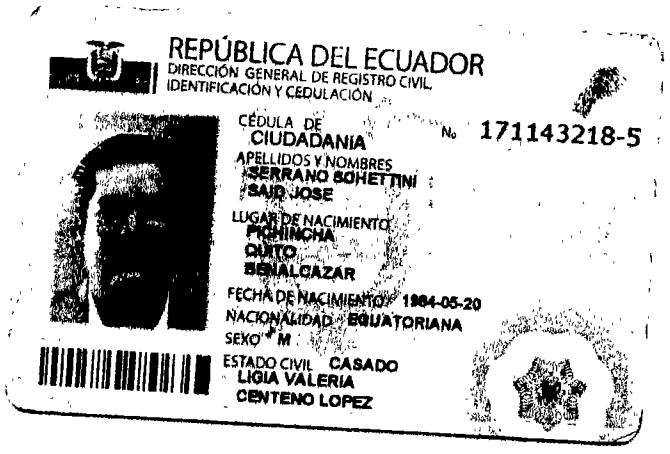
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



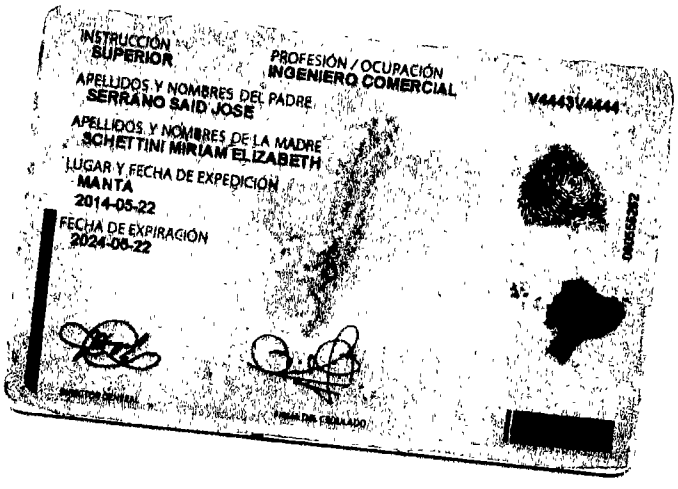
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171143218-5

APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO SCHETTINI
SAID JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LIGIA VALERIA
CENTENO LOPEZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO SAID JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHETTINI MIRIAM ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-22

V4443V4444

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004
JUNTA No

004 - 214
NUMERO

1711432185
CÉDULA

SERRANO SCHETTINI SAID JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
ZONA 3

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anverso/reverso son iguales a sus originales. Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

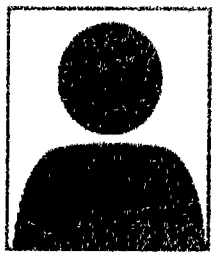
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303963084

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO JOSE PABLO ARISTIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ----------

Nombres del padre: PEDRO ZAMBRANO

Nombres de la madre: BENERANDA INTRIAGO

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2010

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha. 21 DE JULIO DE 2017
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-039-58979

171-039-58979

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130396308-4

ZAMBRANO INTRIAGO JOSE PABLO ARISTIDES

MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

LUGAR DE NACIMIENTO 01 JUNIO 1962

FECHA DE NACIMIENTO REG CIVIL 002 0058 00239 M

NACIONALIDAD MANABI PORTOVIEJO SEXO

PROFESION/OCUPACION ANDRES DE VERA 1962

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA******

DIVORCIADO

PRIMARIA

PEDRO ZAMBRANO

BENERANDA INTRIAGO

MANTA

18/10/2010

18/10/2022

FORMA No. REN 3300136

V1333V3222

IND. DACT.

PESCADOR

PROFIOCUP

APELLIDO DE LA MADRE

FECHA DE EDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

091	091 - 209	1303963084
JUNTA No	NUMERO	CÉDULA

ZAMBRANO INTRIAGO JOSE PABLO ARISTIDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 1.

TARQUI ,
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P01483.- LA NOTARIA.-

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000061357

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2342**
Número de Repertorio: **5466**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2342 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303963084	ZAMBRANO INTRIAGO JOSE PABLO ARISTIDES	COMPRADOR
1711432185	SERRANO SCHETTINI SAID JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235401000	14080	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 05-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 5 de agosto de 2017