

X

X VAOB

Balboadores Solomdo Colles Bolina y Balboadores Solomdo Virman.

13128478-5

Presid. de la Com. de M. I. y F. P. M. I. L. E. S. M. U. R. I. L. E. S. G. R. A. J. I. M.

4 10/15/11

CANTIDAD	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	Buena	regular	media	ruina	
1					103
1					104
1					105
1					106
1					107
1					108
1					109
1					110
1					111
1					112
1					113
1					114
1					115
1					116
1					117
1					118
1					119
1					120
1					121
1					122
1					123
1					124
1					125
1					126
1					127
1					128
1					129
1					130
1					131
1					132
1					133
1					134
1					135
1					136
1					137
1					138
1					139
1					140
1					141
1					142
1					143
1					144
1					145
1					146
1					147
1					148
1					149
1					150
1					151
1					152
1					153
1					154
1					155
1					156
1					157
1					158
1					159
1					160
1					161
1					162
1					163
1					164
1					165
1					166
1					167
1					168
1					169
1					170
1					171
1					172
1					173
1					174
1					175
1					176
1					177
1					178
1					179
1					180
1					181
1					182
1					183
1					184
1					185
1					186
1					187
1					188
1					189
1					190
1					191
1					192
1					193
1					194
1					195
1					196
1					197
1					198
1					199
1					200

10/15/11

4

SECRETARIA DE ECONOMIA

Sells
11/20/13

2235905



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por SEÑORA PRAXY MONSERRATE MIELES MURILLO

A favor de SEÑORES: DON CARLOS BOLIVAR BALLADARES
SABANDO Y DOÑA VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO.-

Cuantía USD\$ 7,360.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.43.08.04.P7643

Manta, a 28 **de** NOVIEMBRE **de** 2013


 COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA PRAXY
 MONSERRATE MIELES MURILLO; A FAVOR DE LOS
 SEÑORES: DON CARLOS BOLIVAR BALLADARES
 DONDO DOÑA VIVIANA ISABEL BALLADARES
 SABANDO.-

CUANTIA: USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
 jueves veintiocho de noviembre del año dos mil trece,
 ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria
 Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
 mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC,
 otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
 Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año
 dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en
 calidad de "VENDEDORA" la señora PRAXY MONSERRATE
 MIELES MURILLO, por sus propios derechos, a quien de

Ab. Elyse Cedeno Menendez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
 ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero
 nueve cero ocho cuatro seis guión cinco, cuya copia
 debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.

Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
 edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad
 de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES"
 los señores: Don CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI



y Doña VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve seis dos uno seis dos guión nueve y uno tres uno dos ocho cuatro siete tres ocho guión cinco; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, ambos de estado civil solteros, mayores de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenzas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora PRAXY MONSERRATE MIELES MURILLO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores: Don CARLOS BOLIVAR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

BALLADARES SABANDO y Doña VIVIANA ISABEL

BALLADARES SABANDO, por sus propios derechos, a quienes

denominaremos "LOS COMPRADORES". Los

compradores son mayores de edad, domiciliados en esta

ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse,

tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora PRAXY

MONSERRATE MIELES MURILLO, que es dueña y

propietaria de dos lotes de terrenos, signados con los

números CINCO y SEIS de la Manzana O - Dos, que se

encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí

formen un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización

Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el

mismo que adquirió por compra que le hiciera a la señora

Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la

Escritura Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en

la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve

de octubre del año dos mil once, debidamente inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ocho de

noviembre del año dos mil once. Bien inmueble que tiene

las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con

veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS:

Con veinte metros y lindera con lotes números Once y

Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y

lindera con lote número Siete; y, POR EL

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

C/ doc
Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Bapargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora PRAXY MONSERRATE MIELES MURILLO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a los señores: Don CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO y Doña VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los lotes de terrenos, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signados con los números CINCO y SEIS de la Manzana O - Dos, que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

venta pública de lotes de terrenos se hace como cuerpo cierto y en estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalen su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se

El lico
Elyse Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta Ecuador

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado
ERSON ZAMBRANO BRIONES, Matrícula número: Dos mil
no. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI**. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE. *y*

Monserate Mielles

PRAXY MONSERRATE MIELES MURILLO
C.C.No.- 130790846-5

Carlos Bolivar Balladares

CARLOS BOLIVAR BALLADARES SABANDO
C.C.No.- 130962162-9

Viviana Isabel Balladares

VIVIANA ISABEL BALLADARES SABANDO
C.C.No.- 131284738-5



Carly Cecilia
LA NOTARIA.

ES UNO PRIMERA Y ANOTADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANAHI



18272013 4 49

OBSERVACION	CODIGO DATASTRAL	AREA	AVALIJO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/C	3-03-64-05-000	320.00	260.00	107709	214511

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307908185	MIELES MORA MONSIEFRA	LOT. COSTA AZUL MZ- C-2 LT.05-06	Impuesto principal	73,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,08
			TOTAL A PAGAR	95,58
ADQUIRIDA				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1309621929	BALDARES SANCHEZ CARLOS BOLIVAR	NA	95,58	
			SALDO	0,00

EMISION: 11/07/2013 4:46 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VERIFICACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 25/11/2013
146 12.00.47 76 0 m/salazar 7417
N-UN 40 IDENT. CUENTA CORRIENTE 290217581
Nro. de Cheq: 0-01000049-8
Nombre: CONVENIO PROVINCIAL DE MANABI
Referencia: 59665972
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Cheque: 1.00

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 28 NOV 2013
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

[Handwritten signature]
Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
 RUC: 136000380001
 Dirección: Av. 4ta. Y Calle 9 - Tel: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000214510

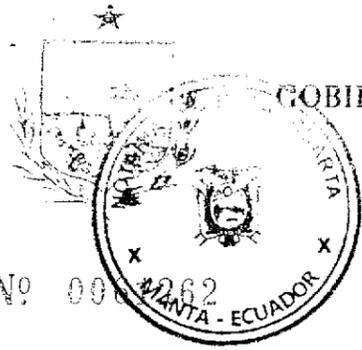
11227/2013 445

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTUA de la parroquia SE		2-23-54-05-000	320,00	7360,00	107738	214510
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		
1307903465	MIJES MURILLO PRAXY MONSERATE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
		Impuesto Principal Compra-Venta		10,43		
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		11,43		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		11,43		
1309921629	BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR	SALDO		0,00		
		DIRECCIÓN		NA		

EMISIÓN: 11/27/2013 4:45 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
 ROSARIO RIERA
 SILENTE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1-25

Nº 00 4262

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MIELES MURILLO PRAXY MONSERRATE
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- O-2 LT 05-06
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Yaciro
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____
27 NOVIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño
[Signature]
Director Financiero Municipal



2235405



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0108435

No. Certificación: 108435

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 17056

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-54-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- O-2 LT.05-06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307908465	MIELES MURILLO PRAXY MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7360,00</u>

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

(Firma)
Arq. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta

ESPECIE VALORADA

USD=1,25

Nº 0088



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MIELES MURILLO PRAXY MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2235405000 COSTA AZUL MZ- O-2 LT.05-06
Manta, veinte y siete de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
Ing. Pablo Mueñas García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma]
Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0030130

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MIELES MURILLO PRAXY MONSERRATE
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ 0-2 LT. 05-06
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277431
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
 FECHA DE PAGO: 28/11/2013 08:34:26

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de febrero de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

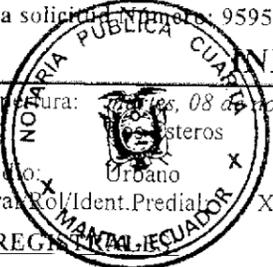


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31720

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud N° 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31720:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asesoría: 08 de noviembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unifican los dos predios los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signados con los números Cinco y Seis de la Manzana O- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con lotes números Once y Doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.089 08/11/2011	53.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Inscripción/Resolución:
Fecha de Reinscripción:



a.- Observaciones:
Procedimiento de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James Calderón

b.- Apellidos y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta	
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado



Beneficiario	80-000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 2011
 Tomo: 106 Folio Inicial: 53.792 - Folio Final: 53.806
 Número de Inscripción: 3.089 Número de Repertorio: 6.479
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Unifican los dos predios los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signados con los números Cinco y Seis de la Manzana O-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07908465	Mieles Murillo Praxy Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:17 del miércoles, 27 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velásquez

Elaborado por: Juhana Loardés Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIDADANIA 1307908465
 MIELES MURILLO PRAXY MONSERRATE
 MANABI/PORTOVIEJO, SOLO
 22/08/1973
 MANDI PUBLICO WIEJO
 PORTOVIEJO
 MANTA - ECUADOR
 1973
 X
 Monserrate



ECUATORIANA ***** 21333111E
 SOLTERO
 PRIMARIA SUERCEA, DOMESTICOS
 NEY JUVENAL MIELES
 AIDA LUCELINA MURILLO MASTAS
 MANTA (1973)
 07/09/2017
 0493541

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENTRO NACIONAL DE SUFRAGIO
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2018

067
067-0111 **1307908465**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MIELES MURILLO PRAXY MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<u>San Mateo B.</u>	
	1) PRESIDENTE DE LA JUNTA	

Yachir
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

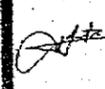
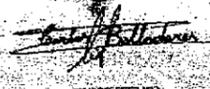
130962162-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-11-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTITUCIÓN SUPERIOR: ING. ADMINIS. HOTELERA
E33334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BALLADARES Z CARLOS JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SABANDO M ZOBEDA BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTO VIEJO 2012-08-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-08-03

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
NÚMERO DE CERTIFICADO: 012 - 0028
CÉDULA: 1309621629
BALLADARES SABANDO CARLOS BOLIVAR

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA - PE
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANA (O):
Este documento acredita que usted
asistió en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

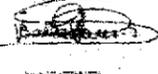
131284738-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-03-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTITUCIÓN SUPERIOR: EGRESADORA
E33331221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BALLADARES Z CARLOS JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SABANDO M ZOBEDA BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAGUIL 2012-03-21
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-03-21

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
NÚMERO DE CERTIFICADO: 002 - 0238
CÉDULA: 1312847385
BALLADARES SABANDO VIVIANA ISABEL

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: ESTERZA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ESTERZA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTAS 02 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P7643.-DOY FE.-af



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

223 5405 000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/04/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31720:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de noviembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unifican los dos predios los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signados con los números Cinco y Seis de la Manzana O- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Once y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.089 08/11/2011	53.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	15-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta

Beneficiario	80-000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 2011

Tomo: 106 Folio Inicial: 53.792 - Folio Final: 53.806

Número de Inscripción: 3.089 Número de Repertorio: 6.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Unifican los dos predios los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signados con los números Cinco y Seis de la Manzana O-Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07908465	Mieles Murillo Praxy Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:17 del miércoles, 27 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velez Pizarro

Elaborado por: Juliana Landrés Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

