

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 399**

**Número de Repertorio: 849**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 399 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	RESCILIANTE
1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	RESCILIANTE
1307465227	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	RESCILIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1040404000	18927	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 10 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000041104



20231308003O00056

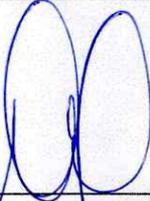
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308003O00056

NOTARIO OTORGANTE:	ALEX CEVALLOS CHICA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	8 DE FEBRERO DEL 2023, (11:32)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305587493
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-05-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PAULINA GARCES
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1305587493

OBSERVACIONES:

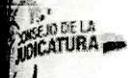
  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ección General de  
entificación y C



ura: 003-003-000009487

20191308003P01049

IDAD

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

A MARIBEL

D/ANDRES DE

20191308003P01049						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>						
RESCILIACIÓN						
<b>OTORGAMIENTO:</b> 16 DE MAYO DEL 2019, (12:03)						
<b>OTORGADO POR</b>						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465227	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
MEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307554277	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO
SARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305587493	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>		<b>Parroquia</b>		
		MANTA		MANTA		
<b>DOCUMENTO:</b>						
<b>SERVACIONES:</b>						
<b>ACTO O</b>						
INDETERMINADA						

ARDO

LADIS

MANABI - MANTA

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	003	P01049
------	----	----	-----	--------

**RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS,  
MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO;  
Y LA SEÑORA  
PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
(DI 2 COPIAS)**

**M. M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes dieciséis (16) de mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, seis, cinco, dos, dos, guion siete, (130746522-7) de estado civil casada, por sus propios derechos y por los que representa al señor **ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS**, en calidad de Apoderada General; quien para efectos de notificación señala su teléfono: 0983983656, domiciliada en el Cantón Manta, correo electrónico: alecasol25@hotmail.com; y, **DOS.-** La señora **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, ocho, siete, cuatro, nueve, guion, tres, (130558749-3) de estado civil divorciada, quien para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0994673600, domiciliada en el Cantón Manta, correo electrónico: paulina12121968@yahoo.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, la siguiente minuta de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte La señora MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO, de estado civil casada, por sus propios derechos y por los que representa al señor ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS, en calidad de Apoderada General; y, por otra parte la señora PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA, por sus propios derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha treinta de noviembre del dos mil dieciséis, se celebró en la Notaria Séptima del Cantón Manta, la escritura pública de COMPRAVENTA otorgada por los señores MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO y ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS a favor de la señora PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA. Un lote de terreno ubicado en la avenida once entre las transversales diecinueve y veinte de la parroquia y ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: avenida once en la longitud de nueve metros; SUR: propiedad de Dionisio Reyes en longitud nueve metros, ESTE: Propiedad de Yolanda Brands en la longitud de veintidós metros; OESTE: Propiedad de Maruja de Turcker en la longitud de veintiún metros diez centímetros. Con un área total de 193,95 Metros cuadrados. El mismo que se encuentra legalmente inscrito en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha veinte de diciembre del dos mil dieciséis.- TERCERA: RESCILIACIÓN.- Con los antecedentes expuestos, mediante el presente acto jurídico, los comparecientes, MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO, por sus propios derechos y por los que representa al señor ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS, en calidad de Apoderada General; y, por otra parte la señora PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA, por sus propios derechos de forma libre, voluntaria, sin coacción de ninguna naturaleza, de mutuo acuerdo y por así convenir a sus intereses particulares, manifiestan que es su voluntad RESCILIAR como en efecto RESCILIAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA suscrito entre las partes mediante escritura pública autorizada el treinta de noviembre del dos mil dieciséis, ante el Notario Público Séptimo del cantón Manta, y por lo tanto, dejan sin efecto legal alguno dicho instrumento público, en todas sus partes, volviendo así las cosas a su estado anterior en forma inmediata, y quedando además el referido inmueble en disponibilidad de ser negociado con cualquier tercero, sin que ello cause perjuicio alguno a la compradora, quienes así lo declaran y aceptan.- CUARTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por

convenir  
GASTO  
Pública,  
Notario J  
la matriz  
noviemb  
VILLAF  
Manabí.-  
de la pro  
observar  
que les fi  
aquellos  
junto con

f) MARI  
C. C. 130  
Apoderada

lbar  
f) PAUG  
C. C. 130

convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA:**  
**GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente Escritura  
 pública, serán de cuenta del comprador.- **SEXTA: MARGINACION.-** El señor  
 Notario Público Séptimo del cantón Manta, se servirá tomar razón al margen de  
 la matriz de la escritura pública de Compraventa, que fue celebrada el treinta de  
 noviembre del dos mil dieciséis. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA  
 VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de  
 Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento  
 de la presente escritura pública de RESCILIACION DE COMPRAVENTA, se  
 observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída  
 que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,  
 aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman  
 junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Maria Alexandra Caicedo Solorzano*  
**MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO**  
 C. C. 130746522-7  
 Apoderada General de ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS

*Pauglina Del Carmen Garcés Acosta*  
**PAUGLINA DEL CARMEN GARCÉS ACOSTA**  
 C. C. 130558749-3

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130746522-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO: **1974-11-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO CIRUJANO** V3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-06-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-06-05**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

000557330

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** CRE

24 MARZO - 2019

0014 F ULTA N.º 0014 - 345 CERTIFICADO N.º 1307465227 CÉDULA N.º

**CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARRQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307465227

Nombres del ciudadano: CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANABI



N° de certificado: 195-225-01681



195-225-01681

Ldo. Vicente Taiano G.



rección General de Identificación y C

TIDAD

RIA ALEX

ONE

RICARDO

CELESTE

NT 3 - MANABI - MA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**COMERCIANTE**

ES2313

000713078

NOMBRES DEL PADRE  
**NOLLA NELSON OSWALDO**

NOMBRES DE LA MADRE  
**GRANO LADYS ESPERANZA**

DE EXPEDICIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130558749-3

APellidos y Nombres  
**GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1968-08-28**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**MASCULINO**

ESTADO CIVIL  
**ENVIUADO**





CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2018

0031 F JUNTA No. 0031 - 245 CERTIFICADO No. 1305587493 CÉDULA No.

**GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ  
CANTÓN: MANTA  
CIRCONSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305587493

**Nombres del ciudadano:** GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCES PADILLA NELSON OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ACOSTA ZAMBRANO LADYS ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI



*Paulina del Carmen Garcés A.*

Conforme a la Ley 1927.

Código Catastral  
Fecha de Apertura

Información Municipal  
Dirección del B

**LINDEROS RE**

Un lote de te

Ciudad de M

metros. SUR

Brands en la

Veintinueve met

**SOLVENCIA**

**RESUMEN DE M**

Libro

COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

PROHIBICIONES J

LEGALES

PROHIBICIONES J

LEGALES

COMPRA VENTA

**MOVIMIENTO**

Registro de : CC

11 / 15 ] COM

Escrito el :

Nombre del Cantón

Oficina donde se g

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/R

Fecha de Otorgam

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa ar

venida Once, e

Apellidos, NomI

Edad

COMPRADOR

VENDEDOR

Registro de : COI

Información impresa por

N° de certificado: 191-225-01683



191-225-01683

*Gustavo Patricio Macías Villacreses*

Lcdo. Vicente Taiano G.





Ficha Registral-Bien Inmueble

18927



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



de acuerdo a la Orden de Trabajo:RPM-19010537, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 15:44:19, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Catastral/Identif. Predial: 1040404000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 18 de diciembre de 2009 Parroquia : MANTA

Ubicación Municipal:  
Ubicación del Bien: AVENIDA ONCE

DETALLES REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la avenida Once entre las Transversales diecinueve y veinte de la Parroquia y Ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE; avenida once en la longitud de nueve metros. SUR; propiedad de Dionisio Reyes en la Longitud de Nueve metros. ESTE, propiedad de Yolanda Torres en la Longitud de veintidos metros. OESTE; propiedad de Maruja de Tucker en la Longitud de veintidós metros diez centímetros.

SITUACION: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	23 03/feb./1983	70	73
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	708 23/abr./2004	8.805	8.812
OPCIONES JUDICIALES Y OPIONES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	233 16/abr./2012	780	791
OPCIONES JUDICIALES Y OPIONES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1198 15/nov./2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3783 20/dic./2016		



DETALLES REGISTRALES:

Tipo de : COMPRA VENTA

Acto : COMPRA VENTA

Fecha : jueves, 03 de febrero de 1983

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 229

Folio Inicial:70

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:73

Notaría: MANTA

Procedimiento: Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 1983

Resolución:

Observaciones:

Acto de compra archivada en Hipoteca con el numero 23 b. de Un lote de terreno de su propiedad situado en la Avenida Once, entre las Transversales diecinueve y veinte Parroquia Manta. de la Ciudad de Manta.

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

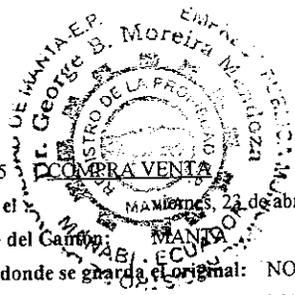
	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENEDOR	1300163548	DELGADO PAULA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000034666	DELGADO DELGADO JESUS HERMELINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Tipo de : COMPRA VENTA

Impreso por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:18927





[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA  
 Inscrito el: MANTAS, 23 de abril de 2004

Nombre del Cantón: MANTAS  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 708  
 Número de Repertorio: 1542

Tomo:1  
 Folio Inicial:8.805  
 Folio Final:8.812

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2003  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la avenida Once entre las Transversales diecinueve y veinte de la Parroquia y Ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, NORTE; avenida once en la longitud de nueve metros, SUR; propiedad de Dionisio Reyes en la Longitud de Nueve metros, ESTE. propiedad de Yolanda Brands en la Longitud de veintidos metros. OESTE; propiedad de Maruja de Tucker en la Longitud de Veintiun metros diez centímetros. CLAUSULA ESPECIAL, La señora Paula Virginia Delgado, en su calidad de vendedora manifiesta que mientras Viva. se reserva el Derecho de Usufructo hasta su existencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300163548	DELGADO PAULA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	03/feb./1983	70	73

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 3 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2012  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL  
 Cantón Notaría: MANABÍ

Número de Inscripción: 233  
 Número de Repertorio: 2096  
 Tomo:2  
 Folio Inicial:780  
 Folio Final:791

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes. Juicio No.518-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000026345	DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A. SOCIEDAD FINANCIERA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307465227	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	708	23/abr./2004	8 805	8 812

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Fecha 15 MAY 2019

Inscrito el:  
 Nombre del Cantón:  
 Oficina donde se guarda el original:  
 Cantón Notaría:  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia:  
 Fecha Resolución:  
 Observaciones:

CANCELACION  
 Terreno ubicado en:  
 Apellidos, Nombres:

Calidad:  
 ACTOR:  
 AUTORIDAD COMPETENTE:  
 DEUDOR:  
 DEUDOR:

Registro de : CO  
 15 / 5 ] COM

Inscrito el:  
 Nombre del Cantón:  
 Oficina donde se guarda el original:  
 Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia:  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA  
 Parroquia y Ciudad:  
 Apellidos, Nombres:

Calidad:  
 CAUSANTE:  
 COMPRADOR:  
 VENDEDOR:  
 VENDEDOR:

TOTAL DE MONEDAS

Libro:  
 COMPRA VENTA:  
 PROHIBICIONES:  
 << Total

Los movimientos Registrados

Cualquier enmendamiento:  
 Emitido a las : 15:44  
 A petición de: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO  
 Certificación impresa por :



1 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES  
 Escrito el : martes, 15 de noviembre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013  
 Fecha Resolución:  
 Observaciones:



Número de Inscripción: 71198  
 Número de Repertorio: 6752  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

**CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR**, cancela la prohibicion inscrita el 16/04/2012, Un lote de terreno ubicado en la avenida Once entre las Transversales diecinueve y veinte de la Parroquia y Ciudad de Manta.  
 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000005151	DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307465227	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

1 / 5 ] COMPRA VENTA  
 Escrito el : martes, 20 de diciembre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 Observaciones:

Número de Inscripción: 3783  
 Número de Repertorio: 7593

Folio Inicial:  
 Folio Final:



**COMPRAVENTA**, Un lote de terreno ubicado en la avenida Once entre las Transversales diecinueve y veinte de la Parroquia y Ciudad de Manta.  
 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300163548	DELGADO PAULA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1307465227	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1307554277	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 15:44:19 del miércoles, 15 de mayo de 2019  
 Emisión de: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

Impresión por : kleire\_salto1

Ficha Registral: 18927

miércoles, 15 de mayo de 2019 15:44

Pag 3 de 4

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2019 HORA:

al:8.805  
 l:8.812,

Ciudad de  
 os, SUR;  
 s en la  
 etros diez  
 manifiesta

Domicilio

Folio Final  
 73

y:2  
 Inicial:780  
 Final:791

cción Domicilio

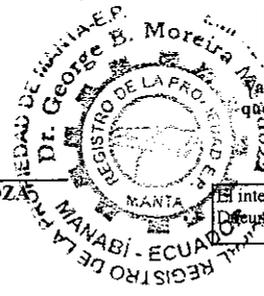
Folio Final  
 8.812

15 MAY 2019

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

atura: 000-

OTORGAMIENTO:

Nombres/Razón

ALMEIDA BRANDS A  
ANTONIO

Nombres/Razón

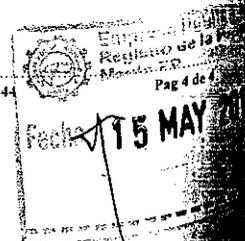
WACEDO SOLORZAN  
ALEXANDRA

Provincia:

AM DOCUMENTO:

RESERVACIONES:

RELACTO G





Nota: 001-001-000023850

20160901068P02264

NOTARIO(A) SUPLENTE AURELIO ADOLFO PINELA MARTILLO  
NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO



20160901068P02264						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>						
PODER GENERAL PERSONA NATURAL						
OTORGAMIENTO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (15:27)						
<b>OTORGADO POR</b>						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
BRANDS ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307554277	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465227	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
Provincia	Cantón		Parroquia			
	GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
CONTENIDO DEL DOCUMENTO:						
OBSERVACIONES:						
NATURALEZA DEL ACTO O						
INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE AURELIO ADOLFO PINELA MARTILLO  
NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 14907-DP09-2016-KZ



Pag 4 de 4  
5 MAY 2016

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

1 ESCRITURA PUBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGA EL  
 2 SEÑOR ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS A FAVOR DE  
 3 SU CONYUGE SEÑORA MARIA ALEXANDRA CAICEDO

4 SOLORZANO.-

5 CUANTIA : INDETERMINADA.

6 DI: DOS COPIAS.



7 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
 8 Guayas, República del Ecuador, hoy día dieciocho de  
 9 Noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado  
 10 AURELIO ADOLFO PINELA MARTILLO, Notario Sexagésimo  
 11 Octavo Suplente de este cantón, quien actúa por licencia  
 12 concedida al titular Abogado JOSE ANDRES MORANTE  
 13 VALENCIA, comparece con plena capacidad, libertad y  
 14 conocimiento, a la celebración de la presente escritura,  
 15 el señor ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS, casado,  
 16 empleado, por sus propios derechos, en calidad de  
 17 PODERDANTE.- El compareciente es de nacionalidad  
 18 ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio y residencia en  
 19 este cantón, hábil en derecho para contratar y contraer  
 20 obligaciones, a quien de conocer DOY FE.- En virtud de  
 21 haberme exhibido sus respectivos documentos de  
 22 identificación personal, cuyas copias fotostáticas  
 23 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura  
 24 como documentos habilitantes. Advertida el compareciente  
 25 por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta  
 26 escritura, así como examinadas que fueron en forma  
 27 aislada y separada de que comparece al otorgamiento de  
 28 esta escritura sin coacción, amenazas, temor



Aurelio A. Pinela Martillo  
 NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
 SUPLENTE DEL CANTÓN  
 GUAYAQUIL



reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta.- SEÑOR NOTARIO. Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo , una de PODER GENERAL , la misma que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas . PRIMERA . COMPARECIENTE . - Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de Poder General, el señor ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS, por sus propios derechos , a quien se lo denominara como EL PODERDANTE . - SEGUNDA : PODER GENERAL: Yo , ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS, por medio de la presente, tengo a bien otorgar Poder General, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de mi cónyuge señora MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO, con cédula de ciudadanía número ciento treinta setecientos cuarenta y seis cincuenta y dos veintisiete, para que a mi nombre y representación y como si fuera yo mismo, intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública, semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, también otorgo Poder General para que realice tramites comerciales, bancarios, financieros de la naturaleza o cuantía que fueren , de la misma forma y manera podrá a mi nombre y en mi representación abrir cuenta de ahorro y corriente en cualquier Institución Bancaria del país, pudiendo firmar retiros y acordar arreglos o convenios, conversiones sea de la cuantía que fuere, firmar finiquitos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones de mi

Ab. Aurelio A. Pineda Martillo  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTON  
GUAYAQUIL

Ab. Aurelio A. Pineda Martillo  
SEXAGESIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTON  
GUAYAQUIL

003  
003 - 022  
NÚMERO DE CI  
ALME  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

DIRECCION  
IDENTIFICACION

FE  
NA  
SE  
ES  
C

(1) P

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALMEIDA BRANDS  
ALFREDO ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA ALEXANDRA  
CALCEDO SOLOZANO

N. 130755427-7

EDUCACIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALMEIDA RAMÓN ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRANDS LIDIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2014-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-17

E2340V2341



00013000



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

003 - 0227

130755427

NÚMERO DE CERTIFICADO  
ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA  
PARROQUIA 1  
ZONA

(J) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO TIENE VALOR DE LEY  
LOS TRANSMISORES PÚBLICOS



Ab. Arturo A. Pinela Martillo  
Notaria Pública Sexagesima Octava  
Cantón Guayaquil

que eleve a  
NOTARIO  
Públicas a  
na que se  
PRIMERA  
nto de la  
el señor  
s propios  
como EL  
AL: Yo  
lio de la  
amplio y  
or de mi  
ORZANO,  
treinta  
intisiete  
fuera yo  
judicial,  
Ecuador,  
para que  
os de la  
forma y  
ón abrir  
stitución  
acordar  
tía que  
uientes  
s de mi

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1307554277

Nombres del ciudadano: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: ALMEIDA RAMON ALEJANDRO

Nombres de la madre: BRANDS LIDIA MARGARITA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: OMAR ALEJANDRO LARA MORA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 68 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ab. Aurelio A. Pinela Martillo  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTON  
GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

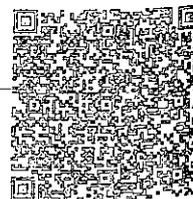
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.18 15:25:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument>



IC-IC-0a815fa5573b402



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

PROFESION/OCCUPACION:  
MEDICO CIRUJANO

VEB348V2442

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

14100

Nº 130746522-7

PROFESORES DEL IONDA  
ANGELA CHARLES RICARDO  
NOMBRES DE LA MADRE  
PROVEA LICHIA GONZALEZ  
FECHA DE EXPEDICION



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CAICEDO SOLORZANO  
MARIA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
(MANABI)  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
ALFREDO ANTONIO  
ALMEIDA BRANDS

Comisión General de  
Identificación y C...

DE

ANTONIO



CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Aurelio A. Pinela Martillo  
Notaria Publica Sexagesima Octava  
Canton Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016

016 - 0278

1307465227

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

PARROQUIA

1  
1  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



AYAS - GUAYAQUIL

Not Verified  
Signed by JORGE OSWALDO  
CERTIFICADO  
11.18.15 5:25 ECT  
Notaria Publica  
Ecuador

Validate Document



comprobación



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307465227

Nombres del ciudadano: CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABÍ/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO

Nombres de la madre: SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: OMAR ALEJANDRO LARA MORA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 68 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

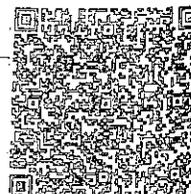
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.18 15:24:39 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocumento>



IC-IC-3dae550bb412458



Ab. Aurelio A. Pinela Marín  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
SUPLLENTE DEL CANTON  
GUAYAQUIL

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



1. apoderado; a) Administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) Adquiera en lo posterior a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre bienes muebles e inmuebles, como también cancele y levante todo tipo de gravámenes como patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento; cobre los cánones arrendamientos y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) Abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; f) para que venda, hipoteque, done, permute, y, firme las respectivas escrituras públicas, de mis bienes muebles e inmueble. Mi Apoderada queda facultada a contratar los servicios profesionales de uno o más Abogados en libre ejercicio de la profesión para que me represente en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando los Abogados nombrado en calidad de Procuradores Judiciales de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes, en fin para que realice tantas y cuantas gestiones sean necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato, a fin de que no se diga que este carece de la autorización suficiente. Agregue Usted Señor Notario, las demás formalidades de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. - HASTA AQUÍ LA MINUTA., que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado José A. Orrala Y.- Registro número once mil cuarenta y siete del Colegio de Abogados del Guayas Ecuador.- Quedan



A  
Aurelio A. Pinelo Martínez  
Notario Sexagesimo Octavo  
Suplente del Cantón  
Guayaquil

ción General de Registro  
Pública y Ced

DE

ALEXANDRA

IRDO  
ESTE

AS - GUAYAQUIL

e-Not Verified  
by JORGE OSWALDO  
FES  
18 15:44:39 ECT  
Electrónica  
dor

alidateDocumentLa



improbación

1. agregados a la presente escritura la documentación  
 2. habilitante de Ley. Para la celebración y otorgamiento de la  
 3. presente escritura se observaron los preceptos legales  
 4. que el caso requiere; y, leída que le fue, por mí, el Notario,  
 5. a la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de  
 6. su contenido y firma, conmigo en unidad de acto; se  
 7. incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura,  
 8. de todo lo cual.- DOY FE.-

*[Handwritten signature of Sr. Alfredo Antonio Almeida Brands]*



11 Sr. ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS  
 12 C.C. 1307554277

*[Handwritten signature of Ab. Aurelio Adolfo Pinela Martillo]*

15 AB: AURELIO ADOLFO PINELA MARTILLO  
 16 NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO SUPLENTE DEL  
 17 CANTON GUAYAQUIL

19 ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA  
 20 EN EL REGISTRO PÚBLICO A MI CARGO EN  
 21 FE DE ELLO CONFIERO PRIMER TESTIMONIO  
 22 QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN  
 23 GUAYAQUIL, 1 8 NOV 2016



*[Handwritten signature of Ab. Aurelio A. Pinela Martillo]*

24 Ab. Aurelio A. Pinela Martillo  
 25 NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
 26 SUPLENTE DEL CANTÓN  
 GUAYAQUIL



RAZÓN, SE CONFIERE ESTE 3 TESTIMONIO  
 IGUAL AL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO *[Handwritten: Protocolo]* DE LA NOTARIA  
 TERCERA DEL CANTÓN MANTA A LOS 8 DIAS DEL MES DE  
*[Handwritten: febrero]* DEL DOS M. 2023

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



factura: 003

OTORGAMIENTO:
ANTES
Nombres/Razón
BARRETO FALCONES ALFREDINA
Nombres/Razón s
ORDOÑEZ JARAMILLO GERARDO
Provincia
CON DOCUMENTO:
OBSERVACIONES:
DEL ACTO O
1000

Ficha Registral-Bien Inmueble

18927

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003984  
Certifico hasta el día 2023-02-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1040404000  
Fecha de Apertura: viernes, 18 diciembre 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: AVENIDA ONCE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la avenida Once entre las Transversales diecinueve y veinte de la Parroquia y Ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE; avenida once en la longitud de nueve metros. SUR; propiedad de Dionisio Reyes en la Longitud de Nueve metros. ESTE, propiedad de Yolanda Brands en la Longitud de veintidos metros. OESTE; propiedad de Maruja de Tucker en la Longitud de Veintiun metros diez centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA E HIPOTECA	23 Jueves, 03 febrero 1983	70	73
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	708 viernes, 23 abril 2004	8805	8812
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	233 Jueves, 16 abril 2012	780	791
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1198 martes, 15 noviembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3783 martes, 20 diciembre 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRVENTA E HIPOTECA**

Inscrito el: jueves, 03 febrero 1983

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 70

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 229

Folio Final : 73

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 1983

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa archivada en Hipoteca con el numero 23 b. de Un lote de terreno de su propiedad situado en la avenida Once, entre las Transversales diecinueve y veinte Parroquia Manta. de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PAULA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JESUS HERMELINDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 abril 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la avenida Once entre las Transversales diecinueve y veinte de la Parroquia y Ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, NORTE; avenida once en la longitud de nueve metros, SUR; propiedad de Dionisio Reyes en la Longitud de Nueve metros , ESTE. propiedad de Yolanda Brands en la Longitud de veintidos metros. OESTE; propiedad de Maruja de Tucker en la Longitud de Veintiun metros diez centímetros. CLAUSULA ESPECIAL, La señora Paula Virginia Delgado, en su calidad de vendedora manifiesta que mientras Viva. se reserva el Derecho de Usufructo hasta su existencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 708

Folio Inicial: 8805

Número de Repertorio: 1542

Folio Final : 8812

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PAULA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el: lunes, 16 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes. Juicio No.518-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 233

Folio Inicial: 780

Número de Repertorio: 2096

Folio Final : 791

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A. SOCIEDAD FINANCIERA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: martes, 15 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR, cancela la prohibición inscrita el 16/04/2012, Un lote de terreno ubicado en la avenida Once entre las Transversales diecinueve y veinte de la Parroquia y Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1198

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6752

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

DEUDOR ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA  
DEUDOR CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3783 Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7593 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en la avenida Once entre las Transversales diecinueve y veinte de la Parroquia y Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO PAULA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003984 certifico hasta el día 2023-02-08, la Ficha Registral Número: 18927.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 7 2 9 B O A G 0 D D



N° 022023-085435

Manta, miércoles 08 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN** con cédula de ciudadanía No. **1305587493**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 08 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1862532HKVPDG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

