

4089-12

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,524,472



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

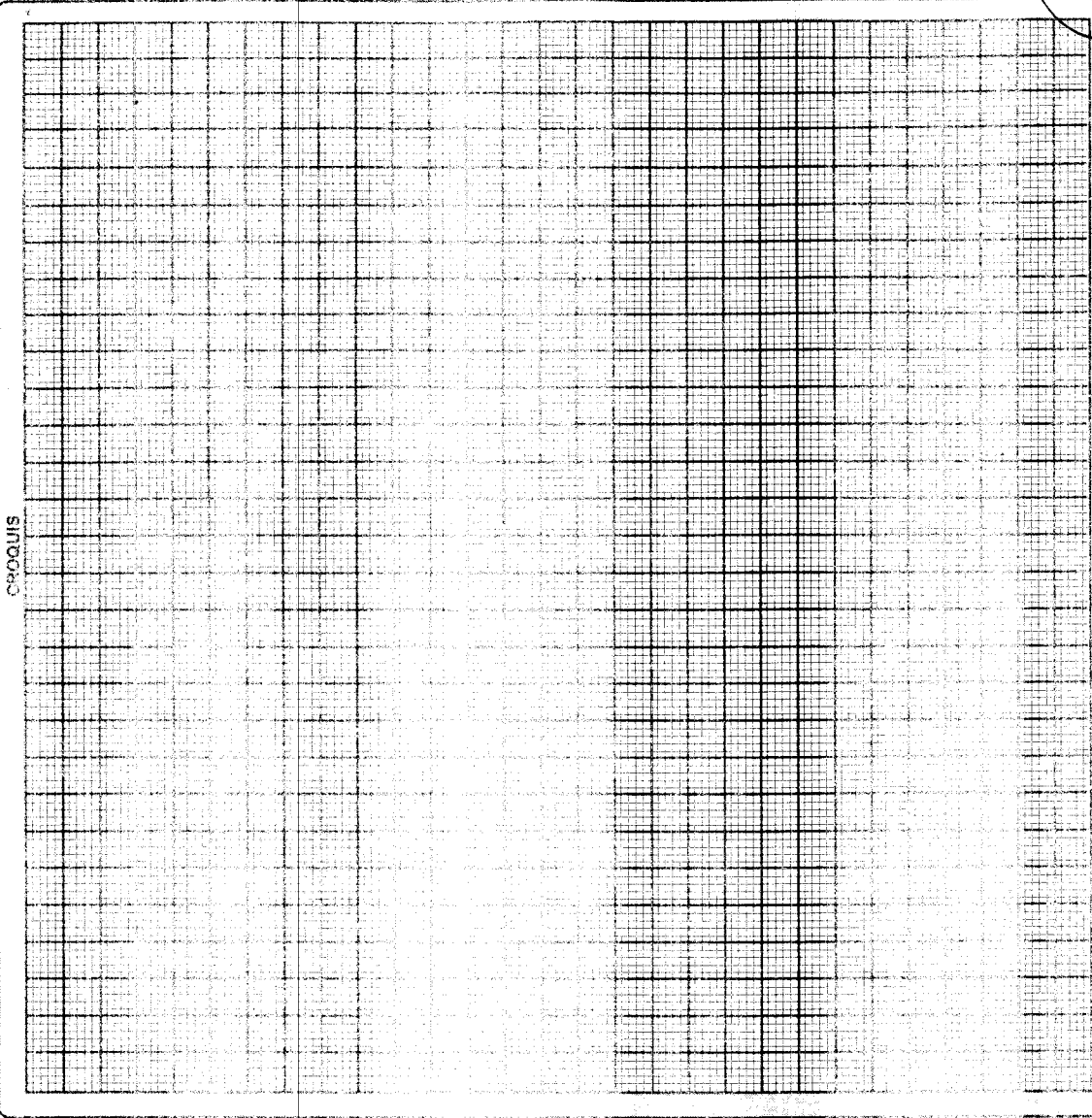
ES A BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2235417	
CANTÓN	COSTA AZUL	
PARCELA	10	
SECTOR	112-02	
HOJA Nº	17	

OTROS DATOS

1. ¿CÓMO SE ACCEDERÍA AL TERRENO?	2. ¿CÓMO SE ACCEDERÍA AL TERRENO?
1. POR PASADIZO PEATONAL	1. POR PASADIZO PEATONAL
2. POR PASADIZO VEHICULAR	2. POR PASADIZO VEHICULAR
3. POR CALLE	3. POR CALLE
4. POR ALLEJÍN	4. POR ALLEJÍN
5. POR EL MALECÓN	5. POR EL MALECÓN
6. POR LA PLAYA	6. POR LA PLAYA

CAPACIDADES DE LA VÍA PRINCIPAL

1. ¿Tiene capacidad de carga?	2. ¿Tiene capacidad de carga?
1. SI	1. SI
2. NO	2. NO
3. NO TIENE	3. NO TIENE
4. NO TIENE	4. NO TIENE
5. NO TIENE	5. NO TIENE
6. NO TIENE	6. NO TIENE
7. NO TIENE	7. NO TIENE
8. NO TIENE	8. NO TIENE
9. NO TIENE	9. NO TIENE
10. NO TIENE	10. NO TIENE
11. NO TIENE	11. NO TIENE
12. NO TIENE	12. NO TIENE
13. NO TIENE	13. NO TIENE
14. NO TIENE	14. NO TIENE
15. NO TIENE	15. NO TIENE
16. NO TIENE	16. NO TIENE
17. ENERGÍA ELÉCTRICA	17. ENERGÍA ELÉCTRICA
18. ALUMBRADO PÚBLICO	18. ALUMBRADO PÚBLICO



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE?	2. ¿CÓMO SE OCUPA EL LOTE?
1. SI	1. SI
2. NO	2. NO
3. NO TIENE	3. NO TIENE
4. NO TIENE	4. NO TIENE
5. NO TIENE	5. NO TIENE
6. NO TIENE	6. NO TIENE
7. NO TIENE	7. NO TIENE
8. NO TIENE	8. NO TIENE
9. NO TIENE	9. NO TIENE
10. NO TIENE	10. NO TIENE
11. NO TIENE	11. NO TIENE
12. NO TIENE	12. NO TIENE
13. NO TIENE	13. NO TIENE
14. NO TIENE	14. NO TIENE
15. NO TIENE	15. NO TIENE
16. NO TIENE	16. NO TIENE
17. NO TIENE	17. NO TIENE
18. NO TIENE	18. NO TIENE
19. NO TIENE	19. NO TIENE
20. NO TIENE	20. NO TIENE
21. NO TIENE	21. NO TIENE
22. NO TIENE	22. NO TIENE
23. NO TIENE	23. NO TIENE
24. NO TIENE	24. NO TIENE
25. NO TIENE	25. NO TIENE
26. NO TIENE	26. NO TIENE
27. NO TIENE	27. NO TIENE
28. NO TIENE	28. NO TIENE
29. NO TIENE	29. NO TIENE
30. NO TIENE	30. NO TIENE
31. NO TIENE	31. NO TIENE
32. NO TIENE	32. NO TIENE

observaciones

Handwritten signature and date: 17/11/2017

VIENE DE OUTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

Received from
Luna de... 2000
Cedars of Lebanon

1. NOMBRE DEL INTERVIEWADO	2. NOMBRE DEL INTERVIEWADOR	3. NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	4. FECHA	5. LUGAR	6. OBSERVACIONES
ALFONSO A. GARCIA	ALFONSO A. GARCIA	ALFONSO A. GARCIA	1978/04/07	EL PASO	

[Signature]



Sello
06/04/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

A favor de SEÑOR YOFFRE VICTORIANO CEDEÑO GARCIA

Cuantía USD \$ 3,753.60

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2.876

Manta, a 31 **de** MAYO **de** 2012

COPIA

NUMERO : (2.876)

COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, A FAVOR DEL SEÑOR YOFFRE VICTORIANO CEDENO GARCIA.

CUANTIA : USD \$ 3,753.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor YOFFRE VICTORIANO CEDENO GARCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cero cero ocho cuatro seis guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor YOFFRE VICTORIANO CEDENO GARCIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número DIECISIETE de la Manzana O - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquiri mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con doce metros y lindera con calle Diez; POR ATRÁS : Con ocho metros cuarenta centímetros y parte del lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con calle pública, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total es de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor YOFFRE VICTORIANO CEDEÑO GARCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DIECISIETE de la Manzana O - Dos, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS, valor que el comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes, de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.-
Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *ff*

Luisa C. Jamed Calderon
LUIA C. JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Yoffre V. Cedeño G.
YOFFRE V. CEDEÑO GARCIA
C.C.No.- 131000846-9



Yoffre V. Cedeño G.
LA NOTARIA.

ES COPIA AUTÉNTICA Y ANOTADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Escritura pública	Oct
de LOS ESTE	M
R.U.C.	
4524	J
R.U.C.	
08469	C
BION:	
DO SUJETO	

5/31/2012 10:38

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
34524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ- 02 LT.17	Impuesto principal	18,77
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,63
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,40
08469	CEDENO GARCIA YOFFRE VICTORIANO	NA	VALOR PAGADO	24,40
			SALDO	0,00

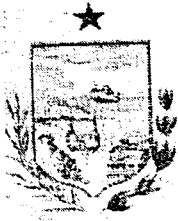
SION: 5/31/2012 10:38 ROSARIO RIERA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 31 MAY 2012
 1. Munderheide des Wanda
 Sita. Roda. Wanda. Mi.
 REC 2012-01-10

Q/ce,
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1400

-G- 0000324

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada COSTA AZUL MZ-02 LOTE 17
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 3753.60 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 60/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

31 MAYO 2012

Manta de del 20



[Firma]
Director Financiero Municipal



Valor \$1,00

0036900

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 365-1138

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **YOFFRE VICTORIANO CEDEÑO GARCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote #17, Manzana "O-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. - Calle 10

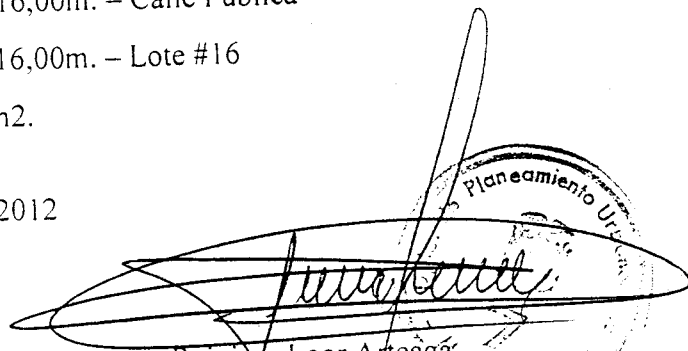
Atrás: 8,40m. - Parte del Lote #1

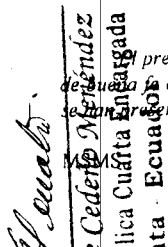
Costado derecho: 16,00m. - Calle Pública

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #16

Área total: 163,20m².

Manta, Mayo 28 del 2012


Rainiero Looor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL


Ab. Lysye Cedeño
Notaria Pública Cuarta En Gargada
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de acuerdo al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



2235477



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000436

USD: 1,00
No. Certificación: 436

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4089

Fecha: 30 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-54-17-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- 02 LT.17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 163,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3753,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3753,60

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2012 12:04:06

CIPAL

LORADA
1:00
11:11



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077122

stro de

do -
el

AL
O

Ab. E. Lysy Cedeño Menéndez
Notario
25
26
27
28
Manta Ecuador

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apelación Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 28 mayo 12 de 201

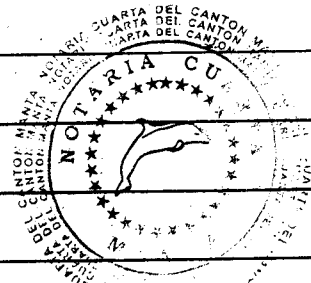
VALIDA PARA LA CLAVE

2235417000 COSTA AZUL MZ- 02 LT.17

Manta, veinte y ocho de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

№ 213145

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

~~1300384524001~~

CI/RUC:

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

COSTA AZUL MZ-02 LT. 17

DIRECCIÓN :

REGISTRO DE PAGO

212800

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO: 29/05/2012 15:22:05

ÁREA DE SELLO



DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 27 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MOV

RESULTS

LIND

Co

-AZ

Ma

PO

PC

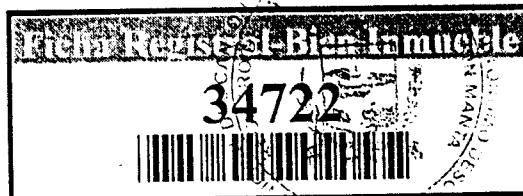
CC

cc

CO

SO

RESULTS



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34722:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 29 de mayo de 2012

Parroquia:

x Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Parcela: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno propiedad de la Sra Luisa Jamed, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 17 de la Manzana O-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE, 12,00m calle 10
POR ATRAS, 8.40m, parte del lote numero 1
COSTADO DERECHO, 16,00m calle Publica
COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 16
con una area total de 163, 20m2
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Registro:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Vendedor: 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

24

08-abr-1948

10

12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

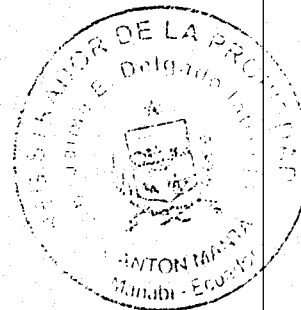
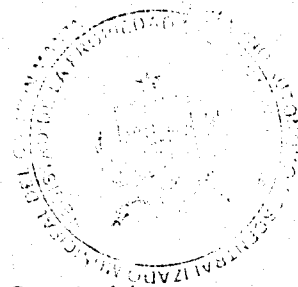
Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 34722

Página: 2 de 3



Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Adjudicatario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Viudo Manta
Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta
Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: Viernes, 26 de febrero de 2010
Tomo: 15 x Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 x Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta - ECUADOR
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-ene-1998 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 02:37 del martes, 29 de mayo de 2012

A petición de: Cevallos Mejia C.E. 13067 97372

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 3

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: C/2

Ficha Registral: 34722

Página: 3 de 3

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANIA No 131000846-9

CEDEÑO GARCIA YOFFRE VICTORIANO
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

09 OCTUBRE 1980

005- 0047 00501 M

MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON 1980

Yoffre V. Cedeño G.

ECUATORIANA***** V33A3V2242

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ULPIANO ARNOLDO CEDEÑO VERA
RAMONA FIDENCIA GARCIA IBARRA

MANTA 23/08/2005

23/08/2017

REN 0463144

FORMA No Mnb

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

332-0016 1310008469
NÚMERO CÉDULA

CEDEÑO GARCIA YOFFRE VICTORIANO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

Yoffre Cedeño
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

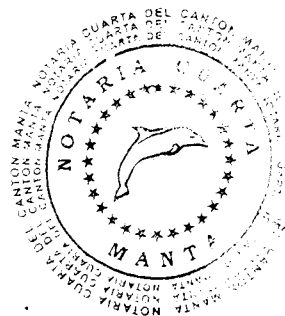
V2242

REN 0120483



MILGAR 0625 (H)

Agencia
 de Asesoría y Estudios
 Públicos - PEARSON



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *g.*

COPIA AUTORIZADA Y CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE
EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-
ESCRITURA NUMERO : DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y
SEIS. - DOY FE. *g.*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34722:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de mayo de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235477
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno propiedad de la Sra Luisa Jamed, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 17 de la Manzana O-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE, 12,00m calle 10
POR ATRAS, 8.40m, parte del lote numero 1
COSTADO DERECHO, 16,00m calle Publica
COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 16
con una area total de 163, 20m2
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



[Firma manuscrita]

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed..., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

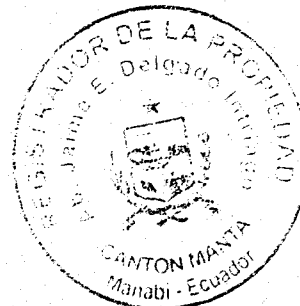
Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 34722

Página: 2 de 3



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

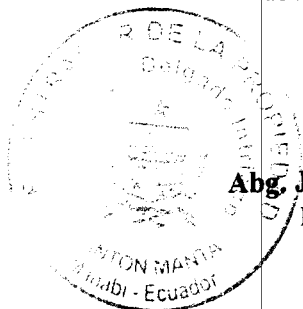
Emitido a las: 9:25:37 del martes, 29 de mayo de 2012

A petición de: Sra. Minerva Cevallos Mejia C.C. 13067 97377

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado 130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



FORMULARIO DE RECLAMO

	No.
Cedula	230038452-4
Clave Catastral	2235417000
Nombre:	JAHED CALDERON LUISA CLEHENCIA
	Rubros:
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	cancelado
	JAHED LUISA Firma del Usuario
Elaborado Por:	Daniel Saldon riego 2
Informe Inspector:	TERRENO VACIO SE VERIFICO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Mayo del 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el sr. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 130038452-4, **NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL EWGIONAL MANABI, el mismo que no tiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



Srta. LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL MANABI

2235417



Valor \$1,00

0036900

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 365-1138

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **YOFFRE VICTORIANO CEDEÑO GARCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #17**, **Manzana "O-2"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle 10

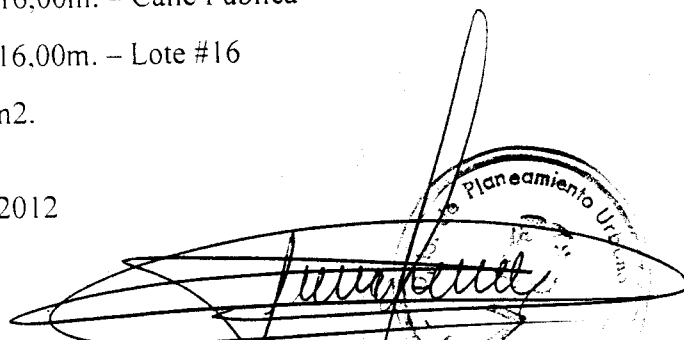
Atrás: 8,40m. – Parte del Lote #1

Costado derecho: 16,00m. – Calle Pública

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote #16

Área total: 163,20m².

Manta, Mayo 28 del 2012


Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS