

A large grid of graph paper. The main area is a 20x20 grid of squares. To the right of this main area is a vertical strip that is 10 squares wide and 20 squares high, creating a total width of 30 squares. The grid is composed of thin black lines on a white background.

Attachment: Project Approval - 2-1-14

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 2714-2715, 2716-2717, 2718-2719, 2720-2721, 2722-2723, 2724-2725, 2726-2727, 2728-2729, 2730-2731, 2732-2733, 2734-2735, 2736-2737, 2738-2739, 2740-2741, 2742-2743, 27

INDICES: GENERAL

ID	NOME	SEXO	DATA DE NASCIMENTO	ENDEREÇO	CITY	ESTADO	CEP	CONTATO		TIPO DE CONTATO	STATUS	OBSERVAÇÕES
								TELEFONE	E-MAIL			
1	JOÃO DA SILVA	M	10/05/1980	RUA ABC, 123	SÃO PAULO	SP	01234-567	11 1234 5678	joao.silva@email.com	Ativo		
2	MARIA OLIVEIRA	F	22/03/1975	RUA DEF, 456	RIO DE JANEIRO	RJ	20123-456	21 2345 6789	maria.oliveira@email.com	Ativo		
3	PEDRO ALVES	M	15/08/1990	RUA GHI, 789	BRASÍLIA	DF	70123-456	61 3456 7890	pedro.alves@email.com	Ativo		
4	ANNA COSTA	F	01/01/1985	RUA JKL, 012	RECIFE	PE	50123-456	71 4567 8901	anna.costa@email.com	Ativo		
5	CARLOS SOUZA	M	30/11/1978	RUA MNO, 345	PORTO ALEGRE	RS	91234-567	51 5678 9012	carlos.souza@email.com	Ativo		
6	ELIZABETH LIMA	F	18/04/1992	RUA PQR, 678	BOA VISTA	RR	69123-456	68 6789 0123	elizabeth.lima@email.com	Ativo		
7	ROBERTO FERREIRA	M	05/07/1988	RUA STU, 901	MANAUS	AM	67123-456	65 7890 1234	roberto.ferreira@email.com	Ativo		
8	CRISTINA SANTOS	F	25/09/1970	RUA VWX, 234	BELO HORIZONTE	MG	31234-567	31 8901 2345	cristina.santos@email.com	Ativo		
9	ANTONIO PEREIRA	M	12/02/1982	RUA YZA, 567	VIÇOSA	MG	36123-456	31 9012 3456	antonio.pereira@email.com	Ativo		
10	JOSEFA RODRIGUES	F	08/06/1977	RUA BCD, 890	TERESÓPOLIS	RJ	24123-456	21 0123 4567	josefa.rodrigues@email.com	Ativo		



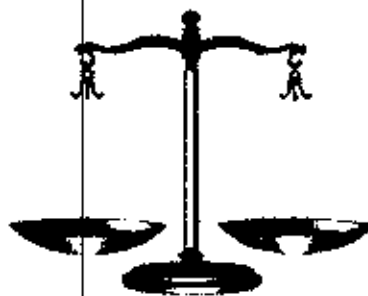
C. 31343
2235500
\$36800

ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA:

QUE OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA TANIA SOFIA ORTEGANO BRIONES.-

CUANTIA: \$3.680,00

Nº 20151308002P01888.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 05 DE MAYO DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000003956

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P01888

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A FAVOR DE LA SEÑORA TANIA SOFIA ORTEGANO BRIONES.-

CUANTIA: USD. \$3.680,00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta; Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de mayo del año dos mil quince, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecer, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente "como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora TANIA SOFIA ORTEGANO BRIONES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres cinco seis cero uno guión uno, de estado civil casada, con el señor Eddy Patricio Carreño Parraga, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de
COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de
esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden
por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan
cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de
COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por
una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco
dos guión cuatro, de estado civil casada, por sus propios derechos y a
quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA",
y, por otra parte la señora TANIA SOFIA ORTEGANO BRIONES, portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres cinco seis cero
uno guión uno, de estado civil casada, con el señor Eddy Patricio Carreño

Abd. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Canton Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



Parraga, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió mediante Protocolización de Sentencia, dentro del Juicio de Partición Extrajudicial de los bienes dejados por la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, Sentencia Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de febrero del año dos mil diez.

TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora TANIA SOFIA ORTEGANO BRIONES, una parte del terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización **COSTA AZUL**, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado que se adjunta, está signado con el Número **CINCO** de la Manzana "N-2" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

EL FRENTE: diez metros y calle nueve, POR ATRÁS: los mismos diez metros y Lote Número Diez, POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y Lote Número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos dieciséis metros y lindera con Lote Número Cuatro, teniendo una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en la venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes es correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de

Abg. Rafael Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Malla - Cuauhtémoc



NOTARIA SEGUNDA DE MANTE
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

validez de este contrato (Firmado) Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, con Matrícula Número 13-1977-01, del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junta a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí la Notaria en alta y clara voz de principio a fin aquellos ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe. *R*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Municipio de...

Luisa de Serrano

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C. No. 130038452-4



Tania O. de Briones

TANIA SOFIA ORTEGANO BRIONES
C.C. 130835601-1

[Signature]
LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32516



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32516:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de diciembre de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 5 de la Manzana N-2. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m Calle 9 POR ATRAS; 10,00m lote numero 10 COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 6 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 4 Con una ara total de 160,00m2. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 32516



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 ABR. 2015

VM



total de cinco hectáreas y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, sean destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chasco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia Urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	85-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

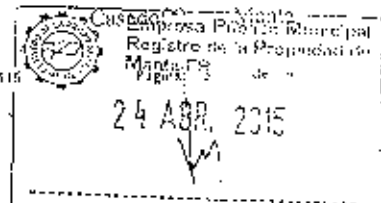
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	85-0000000037126	James Macias Ana Karina		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 32515



Abg. Patricia Mendoza Roldan
 Notaría Pública Segundo
 Manta - Ecuador



Beneficiario

Beneficiario

Beneficiario

Beneficiario

Causante

80-0000000037127 James Macias Pia Maria

80-0000000037124 James Mannersalo Laila Clemencia

80-0000000037125 James Mannersalo Raul Alejandro

80-0000000037128 James Velez Dalila Melanie

80-0000000037129 James Velez Said Felipe

80-0000000037130 James Zambrano Chaffie Paul

80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia

Casado(*) Manta

Casado(*) Manta

Casado(*) Manta

Casado(*) Manta

Casado(*) Manta

(Ninguno) Manta

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

1

27-ene-1998

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 14:35 del viernes, 24 de abril de 2015

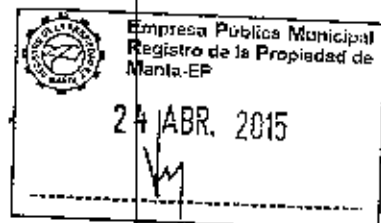
Emite de: *Patricia Mendoza Briones*
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador
11-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00049035



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **TANIA SOFIA ORTEGANO BRIONES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana " N-2 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 9

Atrás: 10,00m. - Lote # 10

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 4

Área total: 160,00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 26-Dic.-2011

Manta, Abril 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual sueltamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

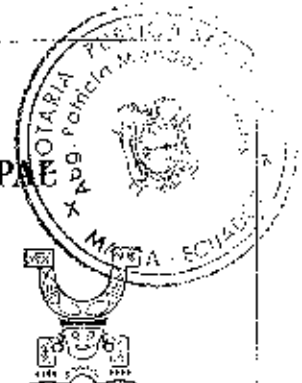
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 122908

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 122908

No. Electrónico: 31343

Fecha: 29 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-55-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- N2 LT. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cordero Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS-ERRÓNEAS



Impreso por: MARIS REYES 29/04/2015 16:02:38

Abg. Patricia Mendez Briones
Mantec. Mantec Segundo
Mantec - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071541

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{LUISANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente JAMES CALDERON LUISA-CLEMENCIA
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ. N2 LT. 05
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR QUE LA ULTIMA
ESCRITURA DE COMPRA VENTA FUE EN EL 1949

Patricia Mendozas Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



Manta, de 30 de ABRIL del 2015

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0100673



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____30____ de ____Abril____ de 20 ____15____

VALIDO PARA LA CLAVE
223505000 LOT. COSTA AZUL MZ. N2 LT. 05
Manta, treinta de abril del dos mil quince



COMPROBANTE DE RECIBIDO
Sra. Juliana Rodríguez
RECIBIDOR

Sra. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 281-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000376936

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	FECHA
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.		2-23-55-05-000	160.00	2680.00	189276	27/09/15
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JAYED CALDERON LUISA CLEVENIA	LOT. COSTA AZUL M7-N2 LT. 05	Impuesto principal		54.90	
ACQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR	
130635E011	ORTEGANO BRIONES TANIA SOPA	NA	VALOR PAGADO		65.90	
			SALDO		0.00	

EMISION: 4/30/2015 9:31 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
REGISTRACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000058259

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: . . .

NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-N2 LT.05

DIRECCIÓN: . . .

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: . . .

AVALÚO PROPIEDAD: . . .

DIRECCIÓN PREDIO: . . .

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 30/04/2015 08:58:02

FECHA DE PAGO: . . .

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CUBANITA 130038452
MENDOZA LUISA CLEMENCIA
IDENTIFICACION/CAPO RECONOCER/
MENDOZA 1931
MENDOZA 0454 D1394 F
MENDOZA CUATROVEINTA
MENDOZA RECONOCER 1931

Patricia Mendoza Briones
Notaria

IDENTIFICACION/CAPO RECONOCER/
MENDOZA 1931
MENDOZA 0454 D1394 F
MENDOZA CUATROVEINTA
MENDOZA RECONOCER 1931
REM 0120483

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Monto... 04-05-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Monto - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Monto - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **130835601-1**

APELLIDOS Y NOMBRES:
ORTEGAÑO BRIONES TANIA SOFIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:
MANABÍ PORTOVIEJO 1994-08-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

EDY PATRICIO CARREÑO PARRAGA





EDUCACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y CATEGORÍA: **MEDICO CIRUJANO**

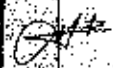
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ORTEGAÑO QUINTEROS JORGE LUCIANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BRIONES REYES GENOVESA EMELDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2013-04-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-04-12**

NOTARIA PUBLICA
MANABÍ - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 24-FEB-2014

051
051 - 0171 **1308356011**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
ORTEGAÑO BRIONES TANIA SOFIA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ANDRÉS BÉLSA	1
PORTOVIEJO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....04.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus.....originales. Manabí.....06-10-2013.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P01888. LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	28-10-1115	FECHA DE ENTREGA	
CLAVE CATASTRAL	27-00-05		
NOMBRE DE LA ZONA			
CEDELA Y LITEN			
CEDELA Y LITEN			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO		CA (C)
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón **Atacama**
Régimen: 1360600880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: (2015-979) 2015-977

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000323.55

US\$ 15.117.55

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AR.D	CONTROL	TÍTULO N°
2 23-35 05 000	150.00	\$ 1.660.00	LOT. COSTA AZUL MENZ. L-30	2015	158707	153555
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JANEO CALDERÓN LUISA C. FALCÓN			Costa Azul al			
1/8/2015 12.00 FRANCO LORENA			Mejoras de			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.F.Y.			MEJORAS 2011	\$ 1.74	(\$ 0.50)	\$ 1.24
			MEJORAS 2012	\$ 0.20	(\$ 0.35)	\$ 0.14
			MEJORAS 2013	\$ 0.51	(\$ 1.00)	\$ 0.41
			MEJORAS 2014	\$ 2.85	(\$ 1.05)	\$ 1.80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.97	(\$ 5.99)	\$ 8.98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.90		\$ 1.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 13.47
			VALOR PAGADO			\$ 20.00
			SALDO			\$ 7.47



32516



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32516:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de diciembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol de n. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 5 de la Manzana N-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m Calle 9 POR ATRAS: 10,00m lote numero 10 COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 6 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 4 Con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Frecia
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	3.596

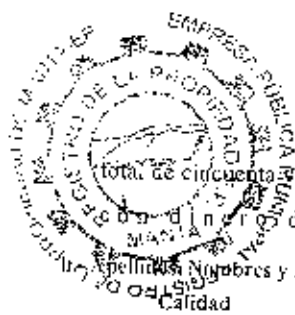
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie:



total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora de dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Atiatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Chasco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	41	01-jun-1949	23	23

1.4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chacra Nuevo de la parroquia Tarqui, hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viude	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

1.4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro de Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamel

C a l e c e n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-0038524	Jamied Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001126	Jamied Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta



Beneficiario
Beneficiario
Beneficiario
Beneficiario
Causante

80-000000037127 James Macias Pia Maria
80-000000037124 James Mannersalo Laila Clemencia
80-000000037125 James Mannersalo Raul Alejandro
80-000000037128 James Velez Dalila Melanie
80-000000037129 James Velez Said Felipe
80-000000037130 James Zambrano Chaffie Paul
80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Pianos

No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido las: 10:34:58 del viernes, 24 de abril de 2015

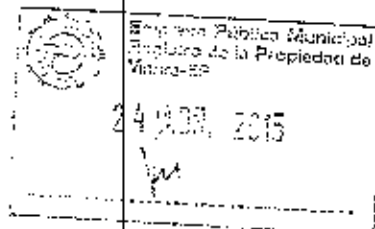
A petición de: Cortezana Briones
Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

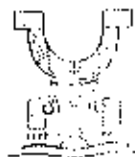
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

USP 123
N° 866-2811

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **TANIA SOFIA ORTEGANO BRIONES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana " N-2 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle 9

Atrás: 10,00m. -- Lote # 10

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 4

Área total: 160,00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 26-Dic-2011

Manta, Abril 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

ICM.