

28363-15

10

5th July 1962

C. 28363
2235557
43688



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

PRIMERA COPIA

CODIGO : 2015.13.08.04.P.578

ESCRITURA PUBLICA DE:

COMPRAVENTA -

OTORGA :

SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A FAVOR DE :

**LOS SEÑORES CARLOS ANTONIO MURILLO CARRERA Y
MARICELA SEBASTIANA AGUAYO AGUAYO**

CUANTIA :

USD \$ 3,680.00

FECHA : 29 DE ENERO DEL 2015





COPIA

1

CODIGO : 2015.13.08.04.P.578

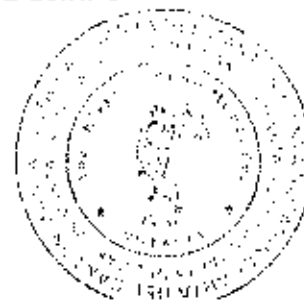
COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA LUISA
CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LOS
SEÑORES CARLOS ANTONIO MURILLO CARRERA Y
MARICELA SEBASTIANA AGUAYO AGUAYO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves,
veintinueve de enero del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORA", la señora LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde al número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos
guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en

calidad de "COMPRADORES", los señores CARLOS ANTONIO
MURILLO CARRERA y MARICELA SEBASTIANA AGUAYO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



97
Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

AGUAYO , ambos de estado civil solteros con unión libre, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero nueve siete cinco siete cero nueve dos ; y, uno tres uno uno cinco ocho dos siete cero dos, respectivamente , cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

SEÑORA NOTARIA .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

3

propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **CARLOS ANTONIO MURILLO CARRERA** y **MARICELA SEBASTIANA AGUAYO AGUAYO**, a quienes se les llamara simplemente "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declara la Vendedora señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, está signado con el número **NUEVE**, de la manzana **N- DOS**, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **FRENTE**: Con diez metros y pasaje peatonal; **ATRÁS**: Diez metros y lote seis; **COSTADO DERECHO**: Dieciséis metros y lote Diez; y, **COSTADO IZQUIERDO**: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de **CIENTO SESENTA**

Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



4

METROS CUADRADOS. TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los
antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA
CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos, tiene
a bien dar en venta real y perpetua a favor de los señores
CARLOS ANTONIO MURILLO CARRERA y MARICELA
SEBASTIANA AGUAYO AGUAYO, quien por sus propios y
personales derechos, compran, aceptan y reciben el lote de terreno
ubicado en la Lotización "Costa Azul", está signado con el número
NUEVE, de la manzana N- DOS, de la actual parroquia Los
Esteros, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes
medidas y linderos: FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal;
ATRÁS: Diez metros y lote seis; COSTADO DERECHO: Dieciséis
metros y lote Diez, y, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y
lote número ocho. Con un área total de CIENTO SESENTA
METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la
presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es
por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES,
valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora,
quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador
1942

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO ELBER GARCES MUÑOZ. Registro número : 13-2008-186. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto; quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- *6/*

Luisa Clemencia James Calderon
 LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
 C.C.No.- 130038452-4

Carlos Murillo
 CARLOS A. MURILLO CARRERA
 C.C.No.- 130975709-2

Maricela Aguayo
 MARICELA S. AGUAYO AGUAYO
 C.C.No.- 131158270-2



Georgina Rodríguez
 LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO		
Cta. No. 0531063-A BDE CCU GOBIERNO PROVINCIAL DE		
DEPOSITO CORRIENTE Cod.: 110200	EFE: 11/10	1.00
DEBITO A CREDITO Pap: 0143543588	15:31:44	DE ESTE BANCO
2015-01-26	PRINCIPAL	DEB: 3005.1000
Cajero: 003-01 JCHAVEZM	REF: 6036510	NORMA1 TOTAL
		1.00

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

G. Sánchez
Mag. Edgar Cordero Martínez
Notario Público Ceato
Venezuela - Guayana





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-477

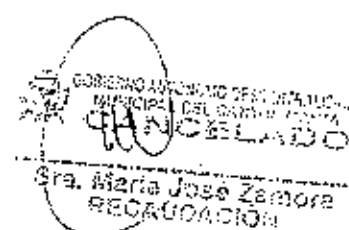
TÍTULO DE CRÉDITO No.000352103

1/28/2015 2:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-55-09-060	160,00	3680,00	158140	352103
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ N2 L-08	Impuesto principal			36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			47,84	
1311582702	AGUAYO AGUAYO MARCELA SEBASTIANA	NA	VALOR PAGADO			47,84	
			SALDO			0,00	

EMISION: 1/28/2015 2:48 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000043975

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ N2 LT.09
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 349797
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 28/01/2015 14:15:16

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 28 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CL. PVTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Verificación Pública Cuarta
Manga - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120051

Nº 0120051

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28363

Fecha: 28 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-55-09-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ N2 L-09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/01/2015 9:49:06

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069666



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios... URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... SOLAR
pertenciente a JAMES CALDERON-LUISA CLEMENCIA
ubicada... COSTA AZUL MZ N2 L-09
cuyo... AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de... \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100... asciende a la cantidad
de... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA COMPRAVENTA EN EL AÑO 1949

WPICO

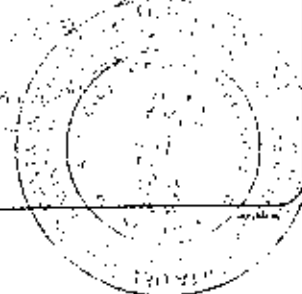
Manta, de del 20
27 ENERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Elguera I.
SUBDIRECTORA DE CUENTAS (E)

Director Financiero Municipal

Ing. Jorge Cordero
Subdirector de Cuanto



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098505



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -- 28 -- de -- Enero -- de 20 2015 --

VALIDO PARA LA CLAVE
2235509000 COSTA AZUL MZ N2 L-09
Manta, veinte y ocho de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047977



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 028-0192

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARICELA AGUAYO AGUAYO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 9, Manzana " N-2 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 8

Área total: 160,00m².

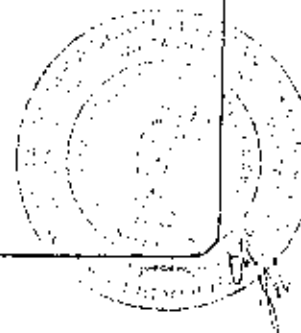
Manta, Enero 27 del 2015

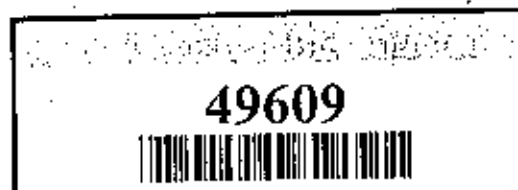
Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de qué se le el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

[Firma manuscrita]
Notaría Pública Cantón
Manta - Ecuador





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49609

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA N2 DE LA URBANIZACION COSTA AZUL
con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 mts y pasaje peatonal ATRAS:
10,00 mts y lote 6 COSTADO DERECHO: 16,00 mts y lote 10 COSTADO
IZQUIERDO: 16,00 mts y lote 8 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE
DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

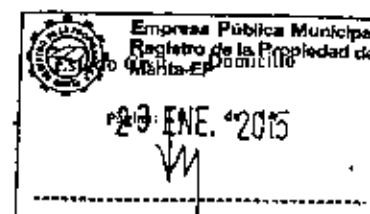
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 49609





13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
80-0000000043228 Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1943	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

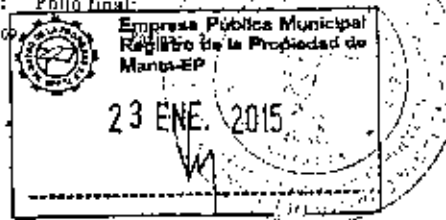
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación Impresa por: Moya

Fecha Registral: 1980





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

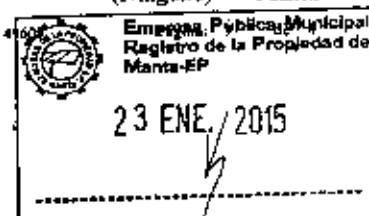
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4100





80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia

(Ninguno) Manta

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:17 del viernes, 23 de enero de 2015

A petición de: Carlos Honillo Gireza

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

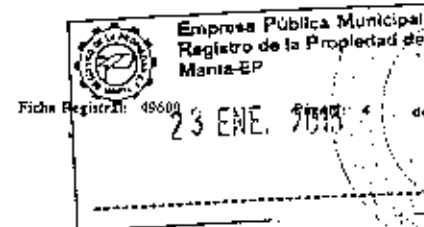


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

María Dolores Salto Mendoza
Maira Dolores Salto Mendoza

Certificación impresa por: Muya



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

Y3443VXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUAYO MACIAS JOSE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUAYO MOREIRA FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-31

Maricela Aguayo

MANABI

FECHA DE EMISIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131158270-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
AGUAYO AGUAYO
MARICELA SEBASTIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

Maricela Aguayo

MANABI

FECHA DE EMISIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 27-FEB-2014

001

001 - 0001

NÚMERO DE CERTIFICADO

1311582702

CÉDULA

AGUAYO AGUAYO MARICELA SEBASTIANA

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

1

2

ZONA

Maricela Aguayo

MANABI

FECHA DE EMISIÓN

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

E33392222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO MACIAS MAXIMINO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS BIENVENIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-31

Carlos Murillo

MANABI

FECHA DE EMISIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130975709-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO CARRERA
CARLOS ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME

FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

Carlos Murillo

MANABI

FECHA DE EMISIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130975709-2 002 - 0298

MURILLO CARRERA CARLOS ANTONIO

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

LOS ESTEROS

EL PALMAR

SANCIÓN Multa: 34 CosRep: 0 Tot.USD: 34

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001343

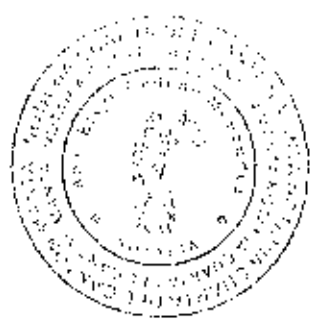
4095921

27/01/2015 11:23:31

4095921

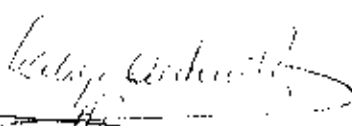
ECUATORIANA***** V434474244
CASAJO JORGE SERRANO INV. DCTO
SUPERIOR EMPLEADO
FELIPE JAMES PAREJACUP
CECERACIA ENTUBERON
HARTY APLICADO DE LA IVERN 14/02/2003
14/02/2003 PPO CIO
FOTOCOPIA DE CARTA DE
FOTOCOPIA 0120483
Mab
FELICIANO DEL ROSARIO

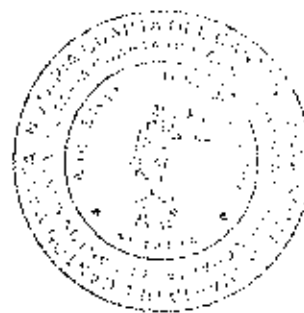
E/Que
 Atty. General Hernandez
 Municipal Public Court
 Alcala, Ecuador



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsay Cordero Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
2015.13.08.04.P.578.- DOY FE.-


Ab. Elsay Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarto
Municipio de San Juan



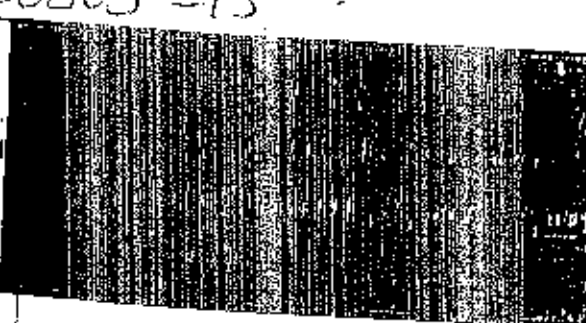
Justo
Arce

[Handwritten signature]

Julian Arce

29363-15

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.B.



FECHA DE INGRESO:

27/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2235509

NOMBRES Y APODOYADO:

Luisa Gamad

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE ENTREGA:

RUBROS

PROBADO DE DERECHO

EDIFICACION

CONSTRUCCION

SEGURIDAD

DE TRAMITE

PA (asentado)

FIRMA DEL USUARIO

NOMBRE DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

NOMBRE DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA DEL TECNICO

NOMBRE DEL TECNICO

FECHA:

TÍTULO DE CREDITO No. 000000005

201216 8:48

CODIGO CATASTRAL		Avalúo	ANALUO COMERCIAL	DIRECCION		AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-04-08-00-00		780.00	\$ 6.384.00	COSTA JUDICIAL MEJORA		2014	133726	342963
NOMBRE O RAZON SOCIAL				C.C. / F.U.C.				
JAMES CALDERON LUISA CI ELENICIA								
1/20/2016 12:00 CABRERA NARCISA								
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY								
				CONCEPTO		VALOR PARCIAL		REBAJAS (RECAUDOS+)
				Costa Judicial				VALOR A PAGAR
				Impuestos por Voz				
				MEJORAS 2011		\$ 1.24	(\$ 0.60)	\$ 0.74
				MEJORAS 2012		\$ 0.96	(\$ 0.35)	\$ 0.54
				MEJORAS 2013		\$ 2.07	(\$ 1.00)	\$ 1.51
				MEJORAS 2014		\$ 2.85	(\$ 1.79)	\$ 1.59
				MEJORAS HASTA 2010		\$ 14.86	(\$ 5.98)	\$ 8.36
				TOTAL A PAGAR				\$ 13.36
				VALOR PAGADO				\$ 13.36
				SALDO				\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047977



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARICELA AGUAYO AGUAYO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 9, Manzana "N-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 8

Área total: 160,00m².

Manta, Enero 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

01/02/2015



49609

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49609.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA N2 DE LA URBANIZACION COSTA AZUL con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 mts y pasaje peatonal ATRAS: 10,00 mts y lote 6 COSTADO DERECHO: 16,00 mts y lote 10 COSTADO IZQUIERDO: 16,00mts y lote 8 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula n R.D.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio



	13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
	80-0000000043228 Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Localización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dulila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 49609

Página: 3 de 4



80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia

(Ninguno) Manta

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:17 del viernes, 23 de enero de 2015

A petición de: Carlos Morillo Girela

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



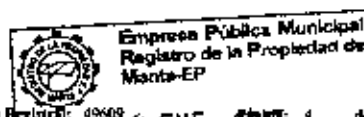
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Mays



Ficha Registral: 49608 FME 4 de 4



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

N. 130975709-2



CIUDADANIA
MURILLO BARRERA
CARLOS ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
GUAYAS (PUEBLO NUEVO)
FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUMENTO
BÁSICA

PROFESIÓN / ACTIVIDAD
OBRERO

E333372222

APellidos y Nombres del Padre
MURILLO MACIAS MAXIMINO ANTONIO

Apellidos y Nombres de la Madre
PALACIOS BIENVENIDA

Lugar y Fecha de Expedición
SANTA
2014-10-31

Fecha de Expiración
2024-10-31

SOBRE EL REGISTRO