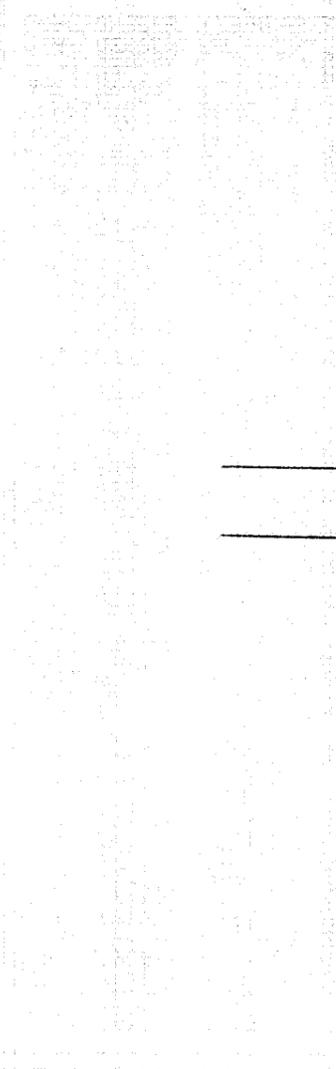


1. IDENTIFICACION DEL BIEN: Costa Azul
 2. UBICACION DEL BIEN: pedonal
 3. CARACTERIZACION DEL BIEN: M2 N-2" B# 13



4. IDENTIFICACION DEL DUEÑO: Costa Azul
 5. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE: Costa Azul
 6. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE: Costa Azul

7. IDENTIFICACION DEL BIEN: BAJO LA RESANTE
 8. IDENTIFICACION DEL BIEN: SERVICIO DEL LOTE

9. IDENTIFICACION DEL BIEN: AGUA POTABLE
 10. IDENTIFICACION DEL BIEN: NO EXISTE

11. IDENTIFICACION DEL BIEN: AGUA POTABLE
 12. IDENTIFICACION DEL BIEN: NO EXISTE

13. IDENTIFICACION DEL BIEN: AGUA POTABLE
 14. IDENTIFICACION DEL BIEN: NO EXISTE

15. IDENTIFICACION DEL BIEN: AGUA POTABLE
 16. IDENTIFICACION DEL BIEN: NO EXISTE

DUBLICADO

11-8-99
 sello costa Amparo 25/01/13

Sello
01/24/13

2235513



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR CESAR ANTONIO MENDOZA
INTRIAGO Y SEÑORA MERCEDES MARGARITA BAILON MOREIRA.

A favor de SEÑORA CARMEN MARIBEL PEREIRA HERNANDEZ

Cuantía USD \$ 3,680.00

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P0994

Manta, a 24 **de** ENERO **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P0994

COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
CESAR ANTONIO MENDOZA INTRIAGO Y SEÑORA
MERCEDES MARGARITA BAILON MOREIRA; A FAVOR
DE LA SEÑORA CARMEN MARIBEL PEREIRA HERNANDEZ.

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves veinticuatro de enero del año dos mil trece, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada
de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante
Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por
la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de
Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENEDORES" los cónyuges señor CESAR ANTONIO
MENDOZA, INTRIAGO y señora MERCEDES MARGARITA
BAILON MOREIRA, por sus propios derechos, a quienes de
conocimiento doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas
de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero cuatro tres tres cinco cuatro nueve guión ocho y uno
tres tres cuatro cinco cuatro tres cinco seis guión dos
respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí,

A6 Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora CARMEN MARIBEL PEREIRA HERNANDEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno siete cero cinco ocho cero siete guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor CESAR ANTONIO MENDOZA INTRIAGO y señora MERCEDES MARGARITA BAILON MOREIRA, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora CARMEN MARIBEL PEREIRA HERNANDEZ, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor CESAR ANTONIO MENDOZA INTRIAGO y señora MERCEDES MARGARITA BAILON MOREIRA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número TRECE de la Manzana N Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Escritura Pública Primera del cantón Manta, el veinticinco de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta que tiene uno de junio del año dos mil.- Lote de terreno que tiene

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

2/06/00
Notaria Pública Cuarta Encargada
46
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE : Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor CESAR ANTONIO MENDOZA INTRIAGO y señora MERCEDES MARGARITA BAILON MOREIRA, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren a la señora CARMEN MARIBEL PEREIRA HERNANDEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número TRECE de la Manzana N Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme.



QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

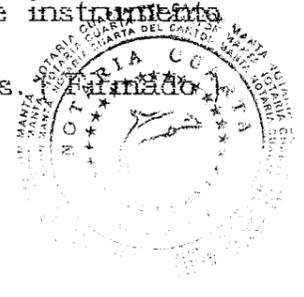
SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la

Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

Partes
At: Elye Cedeño Meriñdez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número :
Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta
aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes, queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE. - *aj.*

CESAR ANTONIO MENDOZA INTRIAGO
C.C.No.- 130433549-8

MERCEDES MARGARITA BAILON MOREIRA
C.C.No.- 130454356-2

CARMEN MARIBEL PEREIRA HERNANDEZ
C.C.No.- 091705807-5



LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-419 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000115862

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	2-23-55-13-000	160.00	3680.00	56657	115862

1/23/2013 3:19

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1304335498	MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO	COSTA AZUL MZ N2 L-13	1.00
ADQUIRENTE		CONCEPTO	VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	7.97
0917058075	PEREIRA HERNANDEZ CARMEN MARIBEL	Impuesto Principal Compra-Venta	8.97
		TOTAL A PAGAR	8.97
		VALOR PAGADO	8.97
		SALDO	0.00

EMISION: 1/23/2013 3:19 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

Yacalot
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 55564

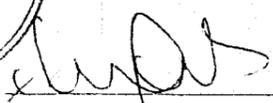
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO
ubicada COSTA AZUL MZ-N2 L-13
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100. asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 23 de ENERO del 20 2013



ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA


Director Financiero Municipal

2235513



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 100007



No. Certificación: 100007

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 10139

Fecha: 23 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-55-13-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ N2 L-13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304335498	MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



[Firma]
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: AMPARO QUIROZ 23/01/2013





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 80092

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE

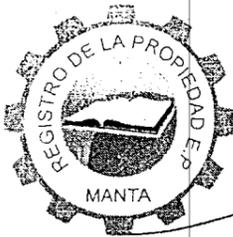
2235513000 COSTA AZUL MZ N2 L-13

Manta, veinte y uno de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38691

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38691:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de enero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano Rural
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el área a desmembrar lote 13, Manzana N.-2, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Diez metros y lote 2. POR ATRAS: Diez metros y Pasaje Peatonal. PRO EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote doce. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.472 01/06/2000	9.198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Calidad de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.198 - Folio Final: 9.201
Número de Inscripción: 1.472 Número de Repertorio: 2.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , en el área a
d e s m e m b r a r l o t e 1 3 , M a n z a n a N . - 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000066062	Mendoza Intriago Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:18 del martes, 22 de enero de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

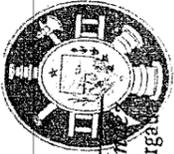


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102

Alfredo
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: 1360020070001 NOMBRES: MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ N2 L-13 DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:									
REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: 241025 CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE FECHA DE PAGO: 22/01/2013 09:02:09 ÁREA DE SELLO		<table border="1"> <tr> <td>DESCRIPCIÓN</td> <td>VALOR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOTAL A PAGAR</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">3.00</td> </tr> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR		3.00	TOTAL A PAGAR		3.00	
DESCRIPCIÓN	VALOR										
	3.00										
TOTAL A PAGAR											
3.00											
VALIDO HASTA: Lunes, 22 de Abril de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA											



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ECUATORIANA***** V4444V4442

CASADO MERCEDES MARGARITA BAILON M

PRIMARIA JORNALERO

LUIS MENDOZA

BLANCA INTRIAGO

MANTA 18/12/2012

18/12/2024

REN 0100268



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 130433549-8

MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO

MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

20 MAYO 1963

003 0113 01401 M

MANABI/ PORTOVIEJO 1963



CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

150-0009 1304335498
NÚMERO CÉDULA

MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO

MANABI PORTOVIEJO
PROVINCIA CANTÓN
ABDON CALDERON ZONA
PARROQUIA

RESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CENSOS

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130454356-2**

BAILON MOREIRA MERCEDES MARGARITA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

20 SEPTIEMBRE 1963

002- 0389 01175 F

MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1963

Mercedes B. B. B.



ECUATORIANA***** **V434412242**

CASADO **CESAR ANTONIO MENDOZA INTRIAE**

SECUNDARIA **ESTUDIANTE**

ARTURO BAILON
AMADA MOREIRA

MANABI **18/12/2012**

18/12/2024

REN 0100265



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

Al celo
Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

181-0005 **1304543562**
NÚMERO CÉDULA

BAILON MOREIRA MERCEDES MARGARITA

MANABI **PORTOVIEJO**

PROVINCIA **CANTÓN**

12 DE MARZO
PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091705807-6
 PEREIRA HERNANDEZ CARMEN MARIBEL
 MANABI / PORTOVIEJO / PORTOVIEJO
 22 NOVIEMBRE 1976
 REG. CIV. 004-0255-02678-EX-F
 MANABI / PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1976

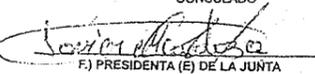


ECUATORIANA***** V44442442
 CASADO PEDRO SANCHEZ INTRIASEO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 SIMON BOLIVAR PEREIRA COVENA
 JULIA AGUSTINA HERNANDEZ Z
 EL EMPALME 28/08/2008
 28/08/2020
 REN 0142410



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

121-0018 NÚMERO
 0917058075 CÉDULA

PEREIRA HERNANDEZ CARMEN
 MARIBEL
 ESPAÑA C. E. EN BARCELONA
 PAIS CONSULADO
 ZONA 
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ay*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P0994. DOY FE. *ay*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	2235513 000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Sojar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
_____ Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Gabriela S.
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

38691



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38691:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano *2235513*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el área a desmembrar lote 13, Manzana N.-2, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Diez metros y lote 2. POR ATRAS: Diez metros y Pasaje Peatonal. PRO ELCOSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote doce. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.472 01/06/2000	9.198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.198 - Folio Final: 9.201
Número de Inscripción: 1.472 Número de Repertorio: 2.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , en el área a desmembrar lote 13 , Manzana N . - 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000066062	Mendoza Intriago Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:18 del martes, 22 de enero de 2013

A petición de: Sr. Hctor Valz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **MENDOZA INTRIAGO CESAR ANTONIO** número de 130433549-8 **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente

Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE