

21534-14

10/1/1950

10/1/1950

4150763 okay (4-0/125

*Manuel Rodríguez*  
 casa de maderas *Manuel Calles*  
 Alcuara Bravo Roque *M.H.P.*

47A  
 02/05/14

DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA (CERRAR EN CASO DE OBRAS TERMINADAS)	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
	ESTRUCUTURA		ACABADOS		
	buena	regular	buena	regular	
1	1	2	3	4	1
2	1	2	3	4	1
3	1	2	3	4	1
4	1	2	3	4	1
5	1	2	3	4	1
6	1	2	3	4	1
7	1	2	3	4	1
8	1	2	3	4	1
9	1	2	3	4	1
10	1	2	3	4	1
11	1	2	3	4	1
12	1	2	3	4	1
13	1	2	3	4	1
14	1	2	3	4	1
15	1	2	3	4	1
16	1	2	3	4	1
17	1	2	3	4	1
18	1	2	3	4	1
19	1	2	3	4	1
20	1	2	3	4	1
21	1	2	3	4	1
22	1	2	3	4	1
23	1	2	3	4	1
24	1	2	3	4	1
25	1	2	3	4	1
26	1	2	3	4	1
27	1	2	3	4	1
28	1	2	3	4	1
29	1	2	3	4	1
30	1	2	3	4	1
31	1	2	3	4	1
32	1	2	3	4	1
33	1	2	3	4	1
34	1	2	3	4	1
35	1	2	3	4	1
36	1	2	3	4	1
37	1	2	3	4	1
38	1	2	3	4	1
39	1	2	3	4	1
40	1	2	3	4	1
41	1	2	3	4	1
42	1	2	3	4	1
43	1	2	3	4	1
44	1	2	3	4	1
45	1	2	3	4	1
46	1	2	3	4	1
47	1	2	3	4	1
48	1	2	3	4	1
49	1	2	3	4	1
50	1	2	3	4	1
51	1	2	3	4	1
52	1	2	3	4	1
53	1	2	3	4	1
54	1	2	3	4	1
55	1	2	3	4	1
56	1	2	3	4	1
57	1	2	3	4	1
58	1	2	3	4	1
59	1	2	3	4	1
60	1	2	3	4	1
61	1	2	3	4	1
62	1	2	3	4	1
63	1	2	3	4	1
64	1	2	3	4	1
65	1	2	3	4	1
66	1	2	3	4	1
67	1	2	3	4	1
68	1	2	3	4	1
69	1	2	3	4	1
70	1	2	3	4	1
71	1	2	3	4	1
72	1	2	3	4	1
73	1	2	3	4	1
74	1	2	3	4	1
75	1	2	3	4	1
76	1	2	3	4	1
77	1	2	3	4	1
78	1	2	3	4	1
79	1	2	3	4	1
80	1	2	3	4	1
81	1	2	3	4	1
82	1	2	3	4	1
83	1	2	3	4	1
84	1	2	3	4	1
85	1	2	3	4	1
86	1	2	3	4	1
87	1	2	3	4	1
88	1	2	3	4	1
89	1	2	3	4	1
90	1	2	3	4	1
91	1	2	3	4	1
92	1	2	3	4	1
93	1	2	3	4	1
94	1	2	3	4	1
95	1	2	3	4	1
96	1	2	3	4	1
97	1	2	3	4	1
98	1	2	3	4	1
99	1	2	3	4	1
100	1	2	3	4	1

Observaciones:  
 ...

# COPIA

1/2019



CODIGO : 2014.13.03.04.F.3213

VENTA : OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON A FAVOR DEL SEÑOR ROQUE NABIN ALCIVAR BRAVO -

CUANTIA : USD \$ 4,176.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, viernes, dos de mayo del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSVE CEDENO MONTANEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y deciden, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor ROQUE NABIN ALCIVAR BRAVO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de

Notaria Pública Cuarta del cantón Manta

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ

Se  
coloca

ciudadanía que corresponde al número : uno tres uno uno ocho cuatro dos tres cero cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO.-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas :

PRIMERA : COMPARECIENTES .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa, por una parte, la señora Luisa Clemencia James Calderón, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor ROQUE NAHIN ALCIVAR BRAVO , mayor de edad, soltero, a quien se le llamará

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

simplemente LA COMPRADORA SEGUNDA : ANTECEDENTES .

Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, está signado con el número QUINCE, de la manzana N- DOS, ubicado en la Urbización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moura, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiseis de febrero del año dos mil diez, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE: Con diez metros veinte centímetros - Pasaje peatonal; ATRÁS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lote número uno; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - Calle; y, COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA

CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA : COMPRAVENTA

Los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora

LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON, por sus propios

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ



derechos, tiene a bien dar en venta real y perpetua a favor del señor ROQUE NAHIN ALCIVAR BRAVO, quien por sus propios y personales derechos, compra, acepta y recibe el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", está signado con el número QUINCE, de la manzana N. DOS, de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con trece metros veinte centímetros - Pasaje peatonal; ATRÁS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lote número uno; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros - Calle; y, COSTADO-IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número estorces. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente

NOTARIA PUELICA CUARTA  
MANTA - MANABI

se encuentre la propiedad vendida, con todas sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**LAS OCHO: ESTILO.** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (

Firmado ) Abogado WILSON ZAMBLANO BRIONES, Matrícula

Número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí lo que se lee, que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en

Escritura Pública conforme a Derecho. L. leída enteramente este

NOTARIA PUBLICA CUARTE  
MANTA - MANABI

Escribura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se  
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FR. - 9/  
.

*Luisa de Jarama*  
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON  
C.C.No. 130038452-4

*Roque Nahin Alcivar Bravo*  
ROQUE NAHIN ALCIVAR BRAVO  
C.C.No. 131184230-4

*Luisa Calderon*  
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1360000900001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000275285

430/2014 3 19

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-65-15-000	181,80	4176,00	132841	275285

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMES CALDERÓN LUISA CLAFMENDIA	LOT. COSTA AZUL MZ. N° 1 T. 15	Impuesto ar. r.c. pal	41,77
			Justa de Beneficencia de Guayaquil	12,53
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	54,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	54,30
1311642914	ALVAR BRAVO ROOJE NAFIN	SA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 430/2014 3-19 MARITZA ELIZABETH FARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

3223



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Marta Sánchez Parada

RECIBO DE PAGO  
CANTON MANTA  
MUNICIPALIDAD  
CALLE 9 Y AV. 4ta  
MANTA - GUAYAS  
03/04/2014

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
2837 30 ABR 2014  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECAUDADOR - FOMENTO



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0005857

**102**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

COSTA AZUL M2- N2 LT. 15

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

28/04/2014 16:36:48



DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA DOMINGO 27 de JULIO de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORANTE  
USD 1:25

Nº 0092087

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2235515000 COSTA AZUL 542 N2 L-15  
Manta, veinti y ocho de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ecn. Diana Cárdenas M.  
JEFE DE RECUPERACION GAD MANTA

Recibido  
Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0112595

No. Certificación: 112595

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de abril de 2014

No. Electrónico: 21534

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-55-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- N-2 LT. 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 181,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad : Propietario

JAMÉD CALDERÓN JUJISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4176,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4176,80

Son: CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regule el Bienes 2014-2015."

Arq. Diana Zúñiga S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

0112595  
30/04/2014



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0064164

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANO</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~ perteneciente a \_\_\_\_\_ ubicada JAMFD CALDERON LUISA CLEMENCIA LOT. COSTA AZUL MZ-N2 LT.15 cuyo ~~AVALUO-COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA~~ asciende a la cantidad de \$ 4.768,80 CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS 80/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

J.PEREZ

30 DE ABRIL DEL 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal




REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE INTERIORES  
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

Nombre: *[Illegible]*  
Apellido: *[Illegible]*  
Cedula: *[Illegible]*  
Fecha de Emision: *[Illegible]*  
Fecha de Vigencia: *[Illegible]*

*[Illegible Signature]*




REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE INTERIORES  
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

Nombre: *[Illegible]*  
Apellido: *[Illegible]*  
Cedula: *[Illegible]*  
Fecha de Emision: *[Illegible]*  
Fecha de Vigencia: *[Illegible]*

REN  
MAY 0120483





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45862

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 25 de abril de 2014  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 15 de la Manzana N-2., de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 13,20m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS; 9,50m.- Lote # 1. COSTADO DERECHO, 16,00m.- Calle. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote # 14. Con una ara total de 181,60m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	55
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	309 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con carácter de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de cédula.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000435	Alfariis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	21	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002  
Tomo: I Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco



Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Inscripción Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Califera Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-00000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Copión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037126	James Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037127	James Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	James Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	James Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	James Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	1	27-ene-1998	1	1



*[Faint handwritten text and illegible stamp]*

*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:31 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Roque Blouga*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA N. 131184230-4  
 ALCIVAR BRAVO ROQUE NAHIN  
 GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)  
 10<sup>o</sup> SEPTIEMBRE 1985  
 004- 0068 01270 M  
 GUAYAS/ EL EMPALME  
 VELASCO IBARRA(EMPALME)1985



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3343V224E  
 SOCIERO  
 PRIMARIA OBRERO  
 PUEBLO ALEJANDRO ALCIVAR BRAVO  
 OSGA BRAVO MACAY  
 MANTA 07/04/2011  
 07709/2023  
 REN 3787766



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 C. ELECTORAL DE MANTUA  
 01201-ES-561-01014-03 PER-001A

001  
 001-0018 1311842304  
 MATERIA OFICINADO DEOLA  
 ALCIVAR BRAVO ROQUE NAHIN

MANABI	CONTRIBUCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	2
MANTA		
CANTON	C. PARAGUAI	CONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA


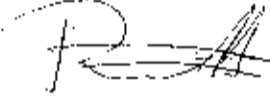
ESTAS \_\_\_\_\_ FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL  
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.  
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :  
2014.13.08.04.P3213.- DOY FE. *E*

*Elsy Cedeño*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



Cob

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	28/04/14	FECHA DE ENTREGA:	30/04/14
CLAVE CATASTRAL:	20 35513000		
NOMBRES Y/O RAZÓN	Jorge Alvarez		
CÉDULA DE I. Y/O RUC:			
CELULAR - TFNO:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Compra y Venta		
		 FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:			
		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:			
		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:			

0266640



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 25 de abril de 2014  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 15 de la Manzana N-2., de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 13,20m.- Pasaje peatonal. POR ATRAS; 9,50m.- Lote # 1.COSTADO DERECHO, 16,00m.- Calle. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m.- lote # 14. Con una ara total de 181,60m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**4 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Folio: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**  
 Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **49**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jan-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: **miércoles, 06 de febrero de 2002**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.911** - Folio Final: **2.913**  
 Número de Inscripción: **359** Número de Repertorio: **643**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**  
 Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**



a.- Observaciones:  
 SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037901	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamcc

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Cesante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:31 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Roque Delgado*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manabí, 28 de abril del 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. ALCIVAR BRAVO ROQUE NAHIN** con **C.I. 131184230-4** no se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

**GLADYS BRITO TERAN**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE CNELEP**

**SOLICITANTE**  
**ALCIVAR BRAVO ROQUE NAHIN**  
**CI. 131184230-4**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131184230-4  
ALCIVAR BRAVO ROQUE NAHIN  
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)  
10 SEPTIEMBRE 1985  
004 6068 01270 M  
GUAYAS/ EL EMPALME  
VELASCO IBARRA(EMPALME)1985



*Roque Nahin*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3343V2242  
SOLTERO  
PRIMARIA OBRERO  
PUBLIO ALEJANDRO ALCIVAR BRAVO  
OLGA BRAVO MACAY  
07/04/2023  
07/04/2023  
REN 3787766

