

7924-12
20.253-64 MUNICIPIO DE MACHALA
1.375-64 CATASTRO AEREO

CROQUIS

A hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular area with dimensions 10 cm by 5 cm. The area is divided into a 2x2 grid of smaller rectangles. The top-left rectangle is labeled "10 cm" and the bottom-right rectangle is labeled "5 cm". The total area is labeled "10 cm x 5 cm = 50 cm²".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. PROYECTADA ☒ 2. CONSERVADA ☐ 3. SIN DEFINICION ☐ 4. OTRA ☐	5. NUMERO DE LOTES EN EL LOTE 6. NUMERO DE BLOQUES EN LOS 4,000 CM 7. TOTAL DE LOTES
8. OTRO USO	9. OTRO USO

2011.01.01 ~ 2011.01.02

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 07/03/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37498



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37498:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de octubre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235606000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado como lote número Cinco de la Manzana L- Dos de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve. POR ATRAS: Diez metros y lote dieciseis. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote seis y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote cuatro. Area Total; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.011 28/12/1998	1.310
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	821 10/05/2004	10.492
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.128 05/11/2012	59.306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 28 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.310 - Folio Final: 1.311

Número de Inscripción: 2.011 Número de Repertorio: 4.232

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones, en calidad de Herederos de Felipe Jamed Jassen, ubicado Lotización Costa Azul, signados con los No. 5 y 6 Mz. L-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000007122	Vera Palacios George Hamilton	Soltero	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005841	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 37498

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 10 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.492 - Folio Final: 10.504

Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 1.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y acciones, a favor de Sra. Dolores Guadamud Rengifo, y esta a su vez le cede a favor de su hijo Franklin Benigno Molina Guadamud, quien acepta y firma que no podrá vender ni realizar ningún traspaso traslativo mientras no sea autorizado por mi persona. terreno signado con el No. 5 de la manzana L. Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y calle nueve. Por Atrás, diez metros y lote dieciséis, Por el Costado Derecho dieciséis metros y lote seis y Costado Izquierdo dieciséis metros y lote cuatro. Area Total; ciento sesenta m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03804833	Guadamud Rengifo Dolores Felidilia	Casado(*)	Manta
Comprador	13-11644320	Molina Guadamud Franklin Benigno	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-07207496	Vera Palacios George Hamilton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2011	28-dic-1998	1310	1311

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 05 de noviembre de 2012

Tomo: 134 Folio Inicial: 59.306 - Folio Final: 59.316

Número de Inscripción: 3.128 Número de Repertorio: 6.846

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado como lote número Cinco de la Manzana L- Dos de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09745451	Perez Soledispa Amparo Del Rocio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-13156422	Bravo Cedeño Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-03804833	Guadamud Rengifo Dolores Felidilia	Casado	Manta
Vendedor	13-00118070	Molina Benigno Epifanio	Casado	Manta
Vendedor	13-11644320	Molina Guadamud Franklin Benigno	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	821	10-may-2004	10492	10504



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:18 del miércoles, 05 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : *[Firma]*
Johana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 26 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor PEREZ SOLEDISPA AMPARO DEL ROCIO con CI 1309745451 NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
PEREZ SOLEDISPA AMPARO DEL ROCIO
CI 1309745451

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEPULA DE
CIUDADANIA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
GURUMENDI PEREZ
YULEM BETZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2013-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 135128882-2





INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

E933302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GURUMENDI CHAVEZ JOHNNY ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ SOLEDISPA AMPARO DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-23



NO FIRMA
FIRMA DEL EXPEDIENTE



000020714

2-23-56-06

EQUATORIANA***** V43A3V3444
DIVORCIADO
BACHILLERATO ESTUDIANTE
PEREZ R JULIO CESAR
SOLEDISPA MERO FRANCISCA
MANTA 18/10/2012
18/10/2024

0103293



CIUDADANIA 130974545-1
PEREZ SOLEDISPA AMPARO DEL ROCIO
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
13 DICIEMBRE 1980
005- 0018 00826 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1980

A. Rocio Perez S.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-435 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000225014

1/2/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-25-58-06-002	160.00	\$ 3.500,00	LOT. COSTA AZUL MZ L-2 I T. 5	2014	108835	225014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEREZ SOTERISTA AMPARO DEL ROCIO		1209745451	Costa Juncal			
1/2/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			Planes con Manti			
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,98		\$ 14,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,38		\$ 7,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,48
			VALOR PAGADO			\$ 24,48
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA