



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES CARLOS ROBERTO MUÑOZ ALCIVAR Y MAYRA
JACQUELINE RIVAS BASURTO .-

A favor de: L SEÑOR WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUELA .-

No. 2.118

Autorizada por la Notaria Encargada

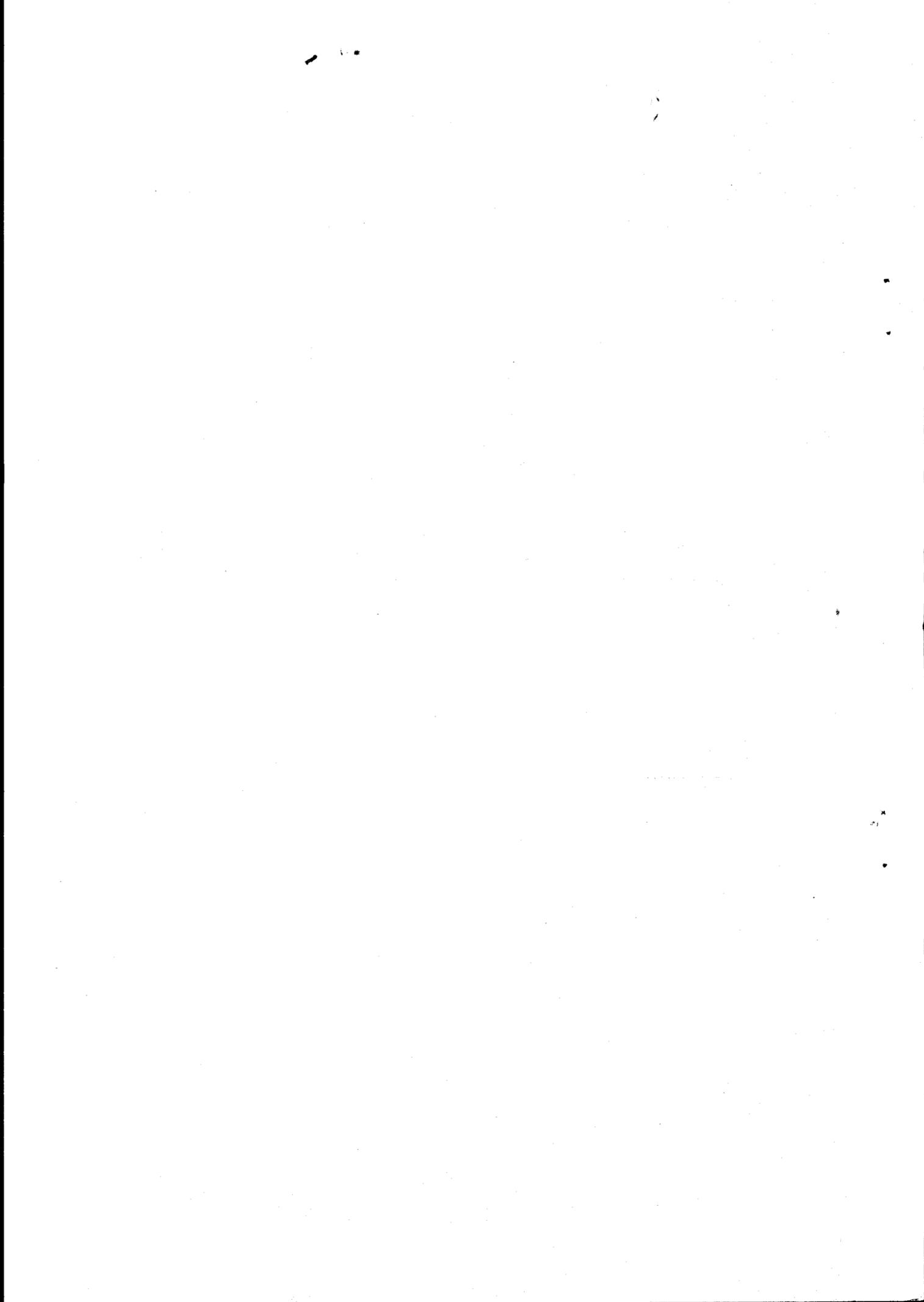
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 6.199,95

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 14 de Mayo del 2012



NUMERO: 2.118



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES CARLOS ROBERTO MUÑOZ ALCIVAR Y MAYRA JACQUELINE RIVAS BASURTO; A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA.-

CUANTIA : USD \$ 6.190,95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes catorce de Mayo del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **CARLOS ROBERTO MUÑOZ ALCIVAR Y MAYRA JACQUELINE RIVAS BASURTO**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor **WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA**, de estado civil viudo, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **CARLOS ROBERTO MUÑOZ**

ALCIVAR Y MAYRA JACQUELINE RIVAS BASURTO a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha quince de Abril del dos mil once consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el día treinta y uno de Enero del dos mil once. Por lo cual consta que la señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO** (casada) dio en venta a favor de los señores **MAYRA JACQUELINE RIVAS BASURTO Y CARLOS ROBERTO MUÑOZ ALCIVAR** (casados entre si) . Un bien inmueble o lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero Catorce de la manzana L- DOS de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos ; **POR EL NORTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATARAS: 10,00 metros y lote numero siete; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote numero quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero trece. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS** . El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 6.190,95** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-



CIUDADANIA 130003917-7
 CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 08 NOVIEMBRE 1940
 001- 0149 00332 M
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1980



ECUATORIANA***** E333312222
 VIUDO X
 PRIMARIA SASTRE
 AGUSTIN CEVALLOS
 EBALDINA BARREZUETA
 MANTA 06/02/2008
 06/02/2020

0719500



[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131266577-9

RIVAS BASURTO MAYRA JACQUELINE
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
 30^º ABRIL 1985
 FECHA DE NACIMIENTO 0131 02737 7
 MANABI/EL CARMEN 1985
 EL CARMEN



Mayra Rivas Basurto
 FIRMA DEL CEDULADO

EQUATORIANA***** E1333V1222

CASADO CARLOS ROBERTO MUÑOZ ALCIVAR

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

JORGE MELCIADES RIVAS ALCIVAR
 PREPEDIGNA BASURTO RODRIGUEZ
 CHONE 09/08/2007

09/08/2019
 FECHA DE CADUCIDAD

FORMA: REN 0663254
 Mdb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

090-0017 1312665779
 NÚMERO CÉDULA

RIVAS BASURTO MAYRA JACQUELINE

MANABI FLAVIO ALFA
 PROVINCIA CANTÓN
 FLAVIO ALFARO
 PARROQUIA

Mayra Rivas Basurto
 F. PRESIDENTA DEL COMITÉ LOCAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 131022132-8

MUNOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO
 MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
 OS. ENERO 1962
 002- 0047 00147
 MANABI/ FLAVIO ALFARO
 FLAVIO ALFARO 1962



Carlos Muñoz

NOTARIA DEL CANTON MANABI
 REYEC VILLAS (E)
 VIXO3W3C42

ECUATORIANA *****
 GABRIEL MAYRA JACQUELINE RIVAS BASURTO
 SECRETARIA ODREDO PROF. ODIP
 ADDON H. MUNOZ OSTRIZA
 EDELINA C. ALCIVAR M.
 CIENE 12/03/2012
 12/03/2012
 FORMA: REN 4287007



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

069-0016 1310221328
 NUMERO CEDULA

MUNOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO

MANABI FLAVIO ALFA
 PROVINCIA CANTON
 FLAVIO ALFARO
 PARROQUIA

Carolina

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

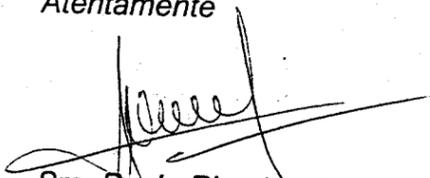
Manta, 07 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO** con numero de Ced. **131022132-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **5552252**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.



Valor \$ 1,00 Dólar

No 076626



1	
2	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO Y MAYRA RIVAS Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 7 mayo de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2235614000 COSTA AZUL MZ- L2 LT.14
13	Manta, siete de mayo del dos mil doce
14	Ing. Pablo Macías García
15	TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 210567

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310221328
CI/RUC: :
NOMBRES : MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO Y MAYRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- L2 LT. 14

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210222
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/05/2012 11:24:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 05 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054413



1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	pertenciente a MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO Y MAYRA RIVAS	
7	ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ - L- DOS LOT. #14	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$6190.95 SEIS MIL CIENTO NOVENTA CON 95/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO	\$
25	MAYO	2012
26		de 201
27		
28	Director Financiero Municipal	





5/14/2012 10:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-56-14-000	160,00	6190,95	15574	63204

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310221328	MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO Y MAYRA RIVAS	LOTZ. COSTA AZUL MZ- L-DOS. LT.#.14	Impuesto principal	30,93
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,29
			TOTAL A PAGAR	40,24

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
130003917	CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO	NA	40,24	0,00

EMISION: 5/14/2012 10:04 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 98191

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3473

Fecha: 9 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-23-56-14-000
Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ- L-DOS. LT.#.14

0098333

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310221328	MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO Y MAYRA RIVAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	2510,95
	<u>6190,95</u>

Son: SEIS MIL CIENTO NOVENTA DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

(Firma)
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

30.75
7.25

38.00

122.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0063203

5/14/2012 10:04

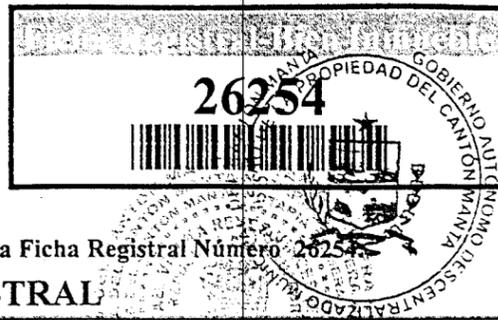
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-56-14-000	160,00	6190,95	15573	63203
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310221328	MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO Y MAYRA RIVAS	LOTZ. COSTA AZUL MZ- L-DOS. LT.#.14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		2,26		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,26		
1300039177	CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		3,26		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 5/14/2012 10:04 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26254.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de enero de 2011
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235614000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero Catorce de la Manzana L-Dos, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos.,

POR EL FRENTE; 10: 00m y Pasaje peatonal
 POR ATRAS; 10, 00m y lote número siete.
 COSTADO DERECHO, 16,00m y lote número quince.
 COSTADO IZQUIERDO. 16,00m y lote número trece.
 con una area total de 160,00m2.

SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2,911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8,596
Compra Venta	Compraventa	1,006 15/04/2011	16,973

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 1 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 26254

Página: 1 de 4

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed..., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 6 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,911 - Folio Final: 2,913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 9 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 5 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



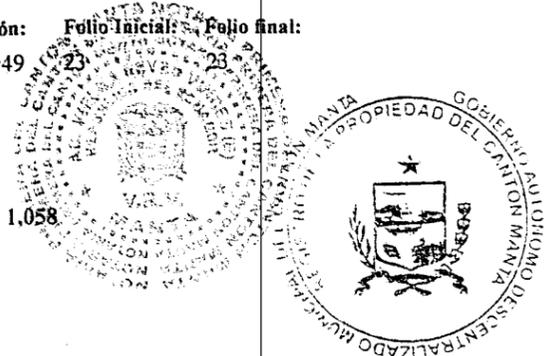
Adjudicatario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Viudo Manta
 Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta
 Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8,596 - Folio Final: 8,656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1,058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 23 14-ene-1981 35 36
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23
 Planos 1 27-ene-1998 1 1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 2011
 Tomo: 31 Folio Inicial: 16,973 - Folio Final: 16,988
 Número de Inscripción: 1,006 Número de Repertorio: 2,140
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: 757
 Fecha de Resolución: lunes, 31 de enero de 2011



a.- Observaciones:

La Vendedora Representada por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón
 Lote de terreno ubicado en la Lotización " Costa Azul" Manzana L- Dos, signado como lote número CATORCE, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construido su vivienda en esta se instalen lugares de diversión. tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas construmbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que al comprador instalen chancheras, corrales o centro de acopio para animanes o especia similares, etc., que contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales; su incumplimiento dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10221328	Muñoz Alcivar Carlos Roberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 26254

Página: 3 de 4

Comprador 13-12665779 Rivas Basurto Mayra Jacqueline Casado Manta
Vendedor 80-000000037124 Jamed Mannersalo Laila Clemencia Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:05 del martes, 8 de mayo de 2012

A petición de: *Wendy Antonia Cevallos Barro*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguayo Flores*

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

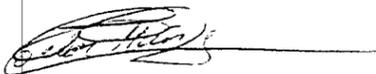


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

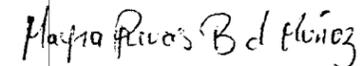
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Cuenta

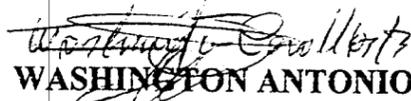
LAS DE ESTILO. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogado DAVID MARQUEZ Matrícula número (3.176) - COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



CARLOS ROBERTO MUÑOZ ALCIVAR
C.C.NO. 131022132-8



MAYRA JACQUELINE RIVAS BASURTO
C.C.NO.131266577-9

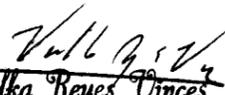


WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA
C.C.NO. 130003917-7

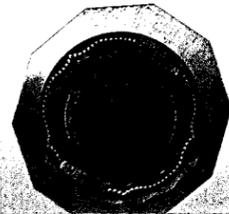


NOTARIA PRIMERA
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



YA HAY FOTOS

080168630

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	131022132-8 131022132-8
Clave Catastral	2235614000
Nombre:	MUNOZ ALEVAR Carlos Roberto y MAYRA REVAS
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	✓
Tasa de Seguridad	✓

Reclamo: CERTIFICADO

[Handwritten Signature]
Firma del Usuario

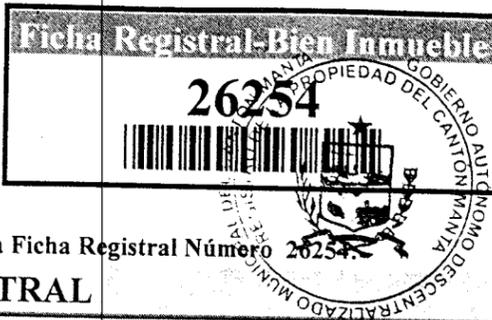
Elaborado Por: Coby

Informe Inspector:
SE ACTUALIZÓ AVALUO DE CONSTRUCCION -
FAVOR EMETER CERTIFICADO DE AVALUO

[Handwritten Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26254.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de enero de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235614000

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero Catorce de la Manzana L-Dos, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos.,

POR EL FRENTE; 10: 00m y Pasaje peatonal

POR ATRAS; 10, 00m y lote número siete.

COSTADO DERECHO, 16,00m y lote número quince.

COSTADO IZQUIERDO. 16,00m y lote número trece.

con una area total de 160,00m2.

SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2,911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8,596
Compra Venta	Compraventa	1,006 15/04/2011	16,973

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 1 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 6 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2,911 - Folio Final: 2,913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 9 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 5 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.
 Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 26254

Página: 2 de 4

ANTE DE
15425



\$ 1,00 Dólar

053840

VALOR

de 2011

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	perteneciente a AGUIRRE LOPEZ FANNY D/A HRDOS DE CLEMENCI	
7	ubicada COSTA AZUL MZ B1 L 07-8 Y 9	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$11040.00 ONCE MIL CUARENTA DOLARES.	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	30 de MARZO	2012
26	Manta, de	de 201
27		<i>Diana Cantes</i>
28		Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 00499

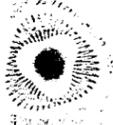
3/30/2012 4:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia S/E			2-23-88-07-000	480,00	11040,00	10483	49987
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0700153829	AGUIRRE LOPEZ FANNY DIAHRDOS DE CLEMENCI	COSTA AZUL MZ- 81 L-07-8 Y 9	Impuesto principal		55,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,56		
			TOTAL A PAGAR		71,76		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		71,76		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1200976593	CANTOS CEDENO JORGE LUIS	S/E					

EMISION: 3/30/2012 4:18 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

00499

30/03/2012 4:18

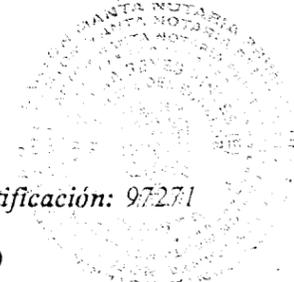
TÍTULO N°
49987

VALOR
55,20
16,56
71,76
71,76
0,00



Especie Valorada
\$ 1,00

Nº 097271



No. Certificación: 97271

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2698

Fecha: 30 de marzo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-07-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- BI L-07-8 Y 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0700153869

AGUIRRE LOPEZ FANNY DAHRDOS DE CLEMENCI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11040,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11040,00</u>

Son: ONCE MIL CUARENTA DOLARES.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

T. E.

55,20
16,56

71,76
24,71

96,47

Impreso por: MARIS REYES 30/03/2012 12:42:58



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 00499

3/30/2012 4:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/e			2-23-88-07-000	480.00	11040.00	10485	49988
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0700153869	AGUIRRE LOPEZ FANNY DIAHRDOS DE CLEMENCI	COSTA AZUL MZ- B1 L-07-8 Y 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.08		
			Impuesto Principal Compra-Venta		23.71		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24.71		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24.71		
1200976593	CANTOS CEDENO JORGE LUIS	S/E	SALDO		0.00		

EMISION: 3/30/2012 4:19 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



R
GAE

ISTRO C
erno A
nicipal C

Conform

echa de
Parroqui

Tipo de
Cód. Cat

INDE

Corr
en la
de la
POF
POF
CO:
la p
nov
CO
cua
SO:
enc

RESUM

MOVIM

R
2 Co

Ins

To

Nú

Of

Nc

Fe

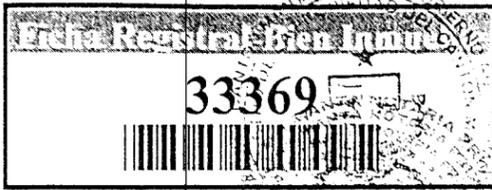
Es

Fe

a.-

b.-

c.-



00499

30/2012 4:19

TITULO N°
49988

VALOR

1.00
23.71
24.71
24.71
0.00

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33369

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana B-1, LOTES NUMERO SIETE, OCHO, NUEVE, lotizacion "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos
POR EL FRENTE : diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal .

POR ATRAS : dieciséis metros y lote numero seis

COSTADO DERECHO: quince metros y lote numero diez mas angulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote numero diez mas angulo de noventa grados hacia la parte de atras con veinte metros y lotes numeros doce y trece .y.

COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y pasaje peatonal con una area total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2).

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.426 29/07/2004	17.507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



[Firma manuscrita]

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **jueves, 29 de julio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17.507** - Folio Final: **17.521**
 Número de Inscripción: **1.426** Número de Repertorio: **3.185**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de julio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana B-1. LOTES numero siete , ocho , nueve . LOTIZACION : "COSTA AZUL"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058855	Aguirre Lopez Fanny Modesta	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:58:30** del **lunes, 12 de marzo de 2012**

A petición de: *Sra. Neiza Alcívar Inturiago # 1303150120*
Zaida Azucena


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime B. Delgado Inturiago
 Firma del Registrador



ROSA EUGENIA MORENO DE ARGUDO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON HUAQUILLAS

"P R I M E R"

Domicilio
Manta
Manta

aciones

Testimonio CERTIFICADO de Escritura

se certifica.

"P O D E R E S P E C I A L"

DO POR EL
S 7

QUE OTORGA LA SEÑORA FANNY MODESTA AGUIRRE

días. Excepto
de dominio o se
amen.

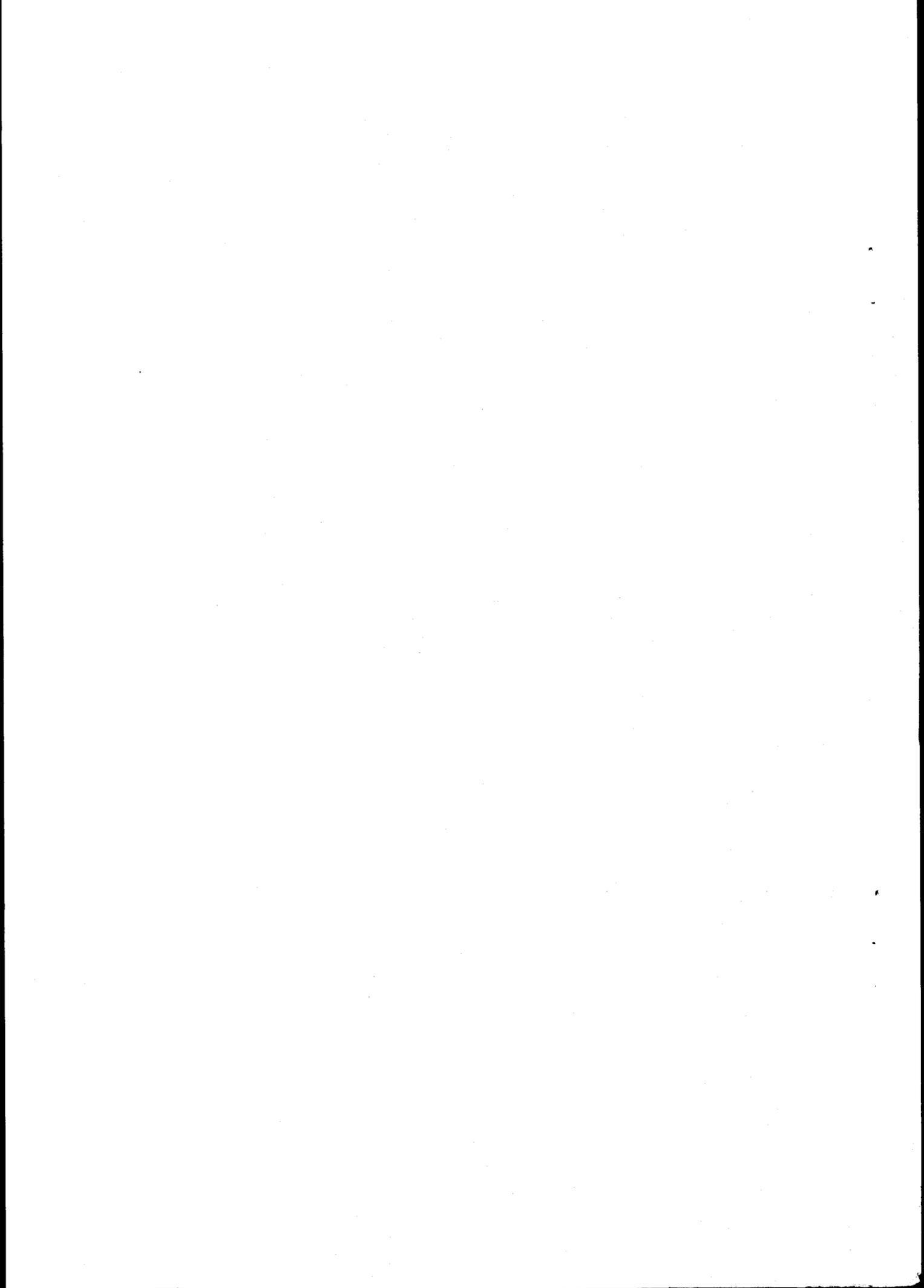
LOPEZ Y , EN FAVOR DEL SEÑOR PATRIGIO ALFREDO

quier error
or de la

AGREDA AGUIRRE. _

ROTOCOLO DEL AÑO 2012 CUANTIA INDETERMINADA

Huaquillas a 08 de MARZO del 20 12

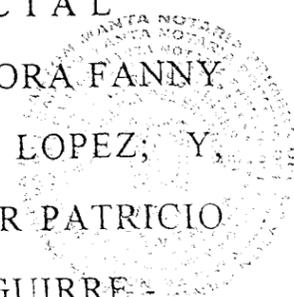




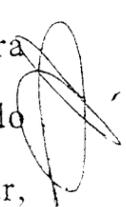
Rosa E. Moreno V.
NOTARIA

HUAQUILLAS - EL ORO
ECUADOR

Rosa Eugenia Moreno Vivanco
NOTARIA PUBLICA
HUAQUILLAS - EL ORO

1 " P O D E R E S P E C I A L " 
2 QUE OTORGA LA SEÑORA FANNY
3 MODESTA AGUIRRE LOPEZ; Y,
4 EN FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO
5 ALFREDO AGREDA AGUIRRE.-

6
7 C U A N T I A I N D E T E R M I N A D A . -

8 En la ciudad de Huaquillas , cabecera cantonal
9 del mismo nombre, Provincia de El Oro, República
10 del Ecuador, a los Ocho días del mes de Marzo del
11 año Dos mil doce.- Ante mí, ROSA EUGENIA
12 MORENO VIVANCO, Notaria Pública del Cantón,
13 comparece, por sus propios derechos, libre y
14 voluntariamente, en calidad de Mandante, la señora
15 FANNY MODESTA AGUIRRE LOPEZ, de estado 
16 civil viuda y dedicada a la administración del hogar,
17 quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor
18 de edad, capaz legalmente, domiciliada en esta ciudad
19 de Huaquillas , y a quien de conocer personalmente,
20 en este acto, en virtud de haberme presentado su
21 cédula de ciudadanía, la misma que he devuelto, Doy
22 fe.- Bien instruido del objeto y resultados del
23 "PODER ESPECIAL", que viene a otorgar, para
24 que lo eleve a Escritura pública, me presenta la
25 minuta que copiada textualmente dice:- "SEÑORA
26 NOTARIA:- En el protocolo escrituras públicas a su
27 cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, de

1 PRIMERA:- COMPARECIENTE:- Comparece a la
2 celebración del presente instrumento público, la
3 señora FANNY MODESTA AGUIRRE LOPEZ, viuda,
4 mayor de edad, ama de casa, portadora de la cédula
5 de ciudadanía Cero siete cero cero uno cinco tres
6 ocho seis guión nueve, persona legalmente capaz ante
7 la Ley para celebrar todo acto o contrato y contraer
8 obligaciones en forma libre y voluntaria, sin coacción
9 de ninguna naturaleza procede al otorgamiento del
10 presente instrumento público.-----

11 SEGUNDA:- OBJETO:- Por medio de este
12 instrumento público, la señora FANNY MODESTA
13 AGUIRRE LOPEZ, tiene a bien otorgar PODER
14 ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se
15 requiere a favor del señor PATRICIO ALFREDO
16 AGREDA AGUIRRE, portador de la cédula de
17 ciudadanía número Cero nueve cero siete tres cinco
18 cero tres cuatro guión dos, para que en su nombre y
19 representación realice los siguientes actos: a) Para
20 que en su nombre y representación, proceda a vender
21 los derechos y acciones que tiene y le corresponde,
22 única y exclusivamente del bien inmueble que
23 consiste en tres lotes de terreno urbano, ubicado en la
24 lotización "Costa Azul", Manzana B uno Lote siete,
25 ocho y nueve , de la ciudad de Manta, provincia de
26 Manabí, con Código Catastral número dos guión
27 veintitrés guión ochenta y ocho guión cero siete guión
28 cero cero cero (2-23-88-07-000), cuyos linderos y

5
CI
RRE LOF
RO/SANT
DICIEME
001-
RO/ SA
A ROSA

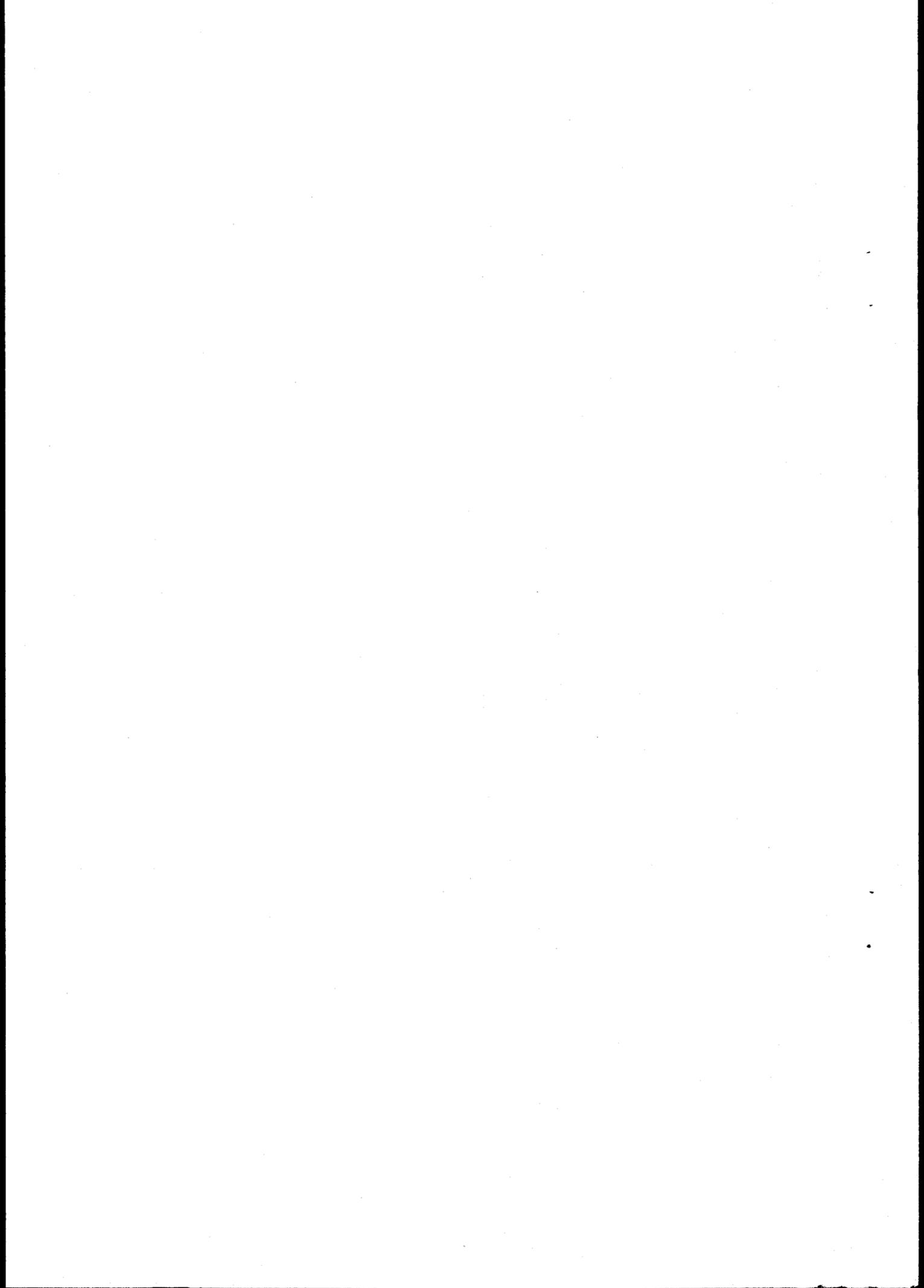
REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 070015386-9
LOPEZ FANNY MODESTA
RO/SANTA ROSA/SANTA ROSA
DICIEMBRE 1914
001- 0074 00218 F
RO/SANTA ROSA
A ROSA 1924

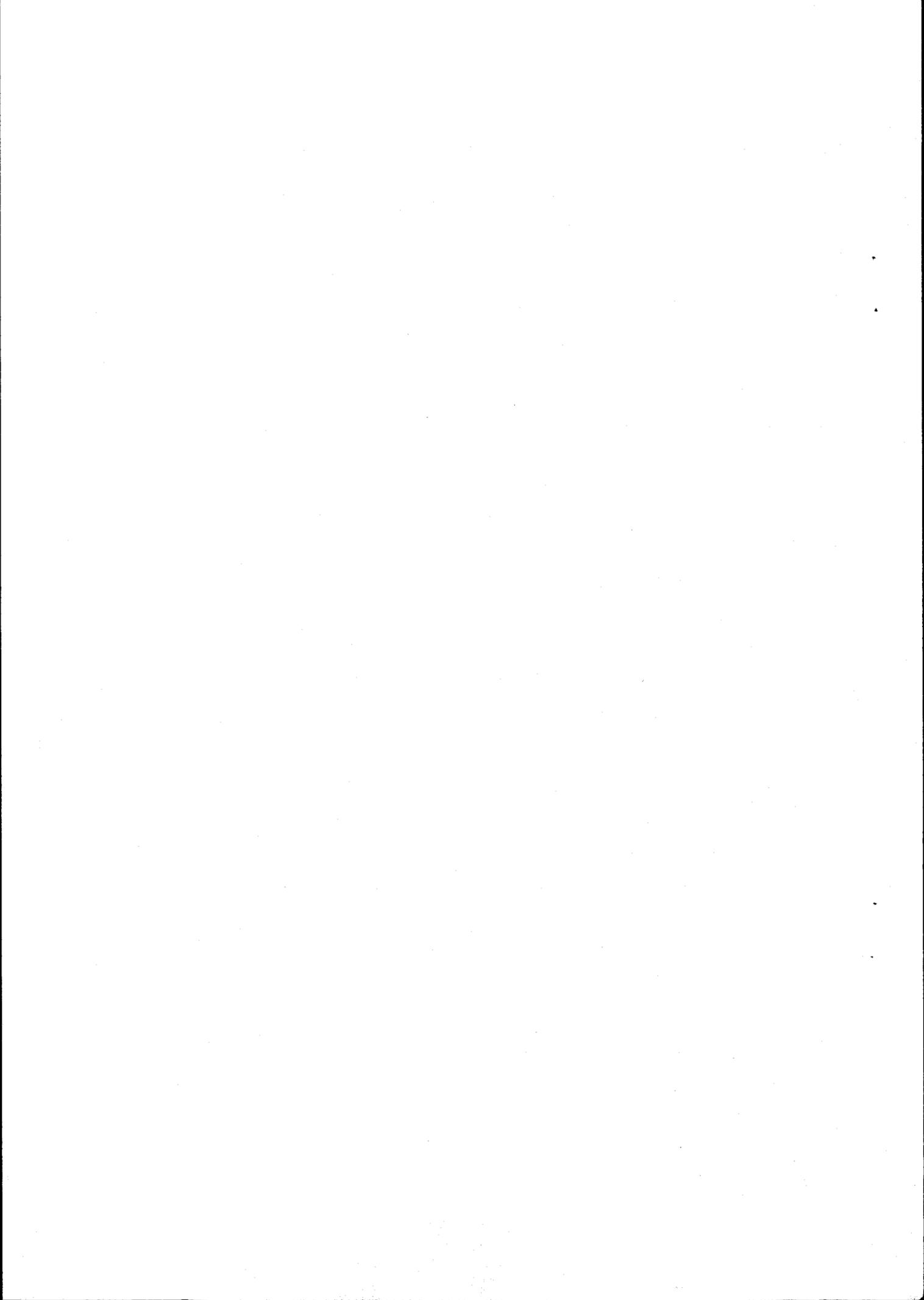


[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V443344222
CASADO: LUIS AGREDA M
SUPERIOR QUEHACER. DOMESTICO
FRANCISCO AGUIRRE
MODESTA LOPEZ
GUAYACUIL 26 DE 1924
18/05/2018
0772583









Rosa E. Moreno V.
NOTARIA

HUAQUILLAS - EL ORO
ECUADOR

Hasta el día 11 de mayo de 1990
Rosa E. Moreno Viviana
NOTARIA PUBLICA
HUAQUILLAS - EL ORO

1 dimensiones consta en la escritura pública de
2 compraventa de derechos y acciones, b) Para que fije
3 el justo precio y reciba el dinero en efectivo en
4 moneda de curso legal, producto de la venta; c) Para
5 que suscriba los documentos ante cualquier notaria
6 del país y proceda a registrar en la Registraduría de la
7 propiedad, así como para que proceda al pago de
8 impuestos prediales, alcabalas y los demás que se
9 deriven en el presente actos.....

10 TERCERA:- OTRAS FACULTADES:- La mandante
11 faculta a su mandatario para que suscriba, el Contrato
12 de Compraventa de Derechos y Acciones y mejoras,
13 así como para que reconozca la firma ante la
14 autoridad competente.- Realizados que fueren los
15 actos constantes en el presente Poder Especial, el
16 mismo quedara revocado.- Hasta aquí la minuta, usted
17 señora Notaria, sírvase insertar las demás cláusulas
18 de estilo para la validez.- Atentamente.- Firmado
19 ilegible.- Eulises Montesdeoca Villegas, ABOGADO,
20 Matrícula No. 1123 C.A.O.”.- Hasta aquí la
21 minuta elevada a escritura pública.- Se agregan
22 copia certificada de las cédula del compareciente.-
23 Se han pagado los derechos correspondientes.- Y,
24 leída que les fuera esta escritura por mí la
25 Notaria al otorganté, íntegramente, con alta y clara
26 voz, éste la acepta, aprueba, ratifica y firma en

...guen las firmas.-

Fanny Modesta Aguirre Lopez
Sra. FANNY MODESTA AGUIRRE LOPEZ



[Handwritten mark]

C. C. No. 070015386-9

Rosa Eugenia Moreno Vivanco
Sra. ROSA EUGENIA MORENO VIVANCO
NOTARIA PÚBLICA

2 SE OTORGO ANTE MI Y EN MI PROTOCOLO, EN FE DE
3 ELLO, EN FOTOCOPIAS CONFIERO ESTE, " PRIMER
4 TESTIMONIO", QUE LO SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN
5 LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



Rosa Eugenia Moreno Vivanco
Rosa E. Moreno Vivanco
NOTARIA PÚBLICA
HUAQUILLAS ELORO

M/
Al
co
ha
D
al
S
d

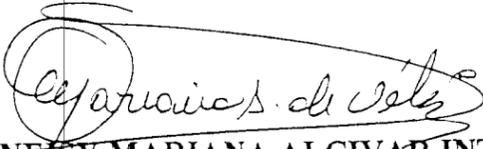
PRIMERA DEL CANTON
PRIMERA DEL CANTON

MARQUEZ COTERA Matrícula número: (3.176).- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales. se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

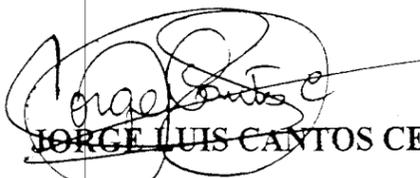

PATRICIO ALFREDO AGREDA AGUIRRE

C.C.No.- 090735034-2

MANDATARIO DE LA VENDEDORA


NEISY MARIANA ALCIVAR INTRIAGO

C.C.NO. 130315012-0


JORGE LUIS CANTOS CEDEÑO

C.C.NO. 120097659-3


NOTARIA PRIMERA (E)

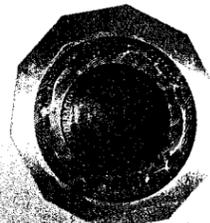
Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-




NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO** con numero de Ced. **131022132-8** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5552252, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.