

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2641

Número de Repertorio: 5531

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2641 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305985622	CEVALLOS MENDOZA GINA LEONOR	COMPRADOR
1300039177	CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235614000	26254	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 08 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 08 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

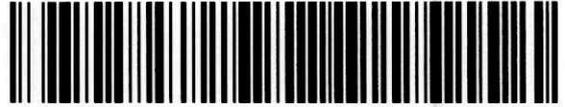
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000045631



20211308004P01276

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01276						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300039177	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA GINA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305985622	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOT COSTA AZUL MZ L DOS LOTE 14						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23734.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA. OTORGADO POR EL SEÑOR WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA; A FAVOR DE LA SEÑORA GINA LEONOR CEVALLOS MENDOZA. CUANTÍA: VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON VEINTIDÓS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintinueve de octubre del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios y personales derechos el señor WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA, de estado civil en unión de hecho, de ocupación jubilado; y, por la otra, la señora GINA LEONOR CEVALLOS MENDOZA, de estado civil casada, de profesión Analista de sistemas, domiciliada en el cantón Manta; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura pública de COMPRA VENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO : En el Registro de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted
2 incorporar una en la que conste un Contrato de Compraventa,
3 contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA :**
4 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del
5 presente contrato, por una parte, el señor **WASHINGTON ANTONIO**
6 **CEVALLOS BARREZUETA**, por sus propios derechos, a quien en
7 adelante se lo podrá designar como **“VENDEDOR”**; quien declara
8 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
9 en Unión de Hecho, de ocupación jubilado, domiciliado en esta
10 ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **GINA LEONOR**
11 **CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien se
12 denominará en adelante como **“COMPRADORA”**; quien declara ser
13 ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de
14 profesión Analista de Sistemas, domiciliada en esta ciudad de
15 Manta. Los comparecientes son ciudadanos hábiles y capaces de
16 contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta
17 clase de contratos. **CLÁUSULA SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Dos.
18 **Uno.-** Declara el **VENDEDOR**, ser legítimo dueño y propietario de un
19 predio urbano, constituido de lote de terreno y construcción, signado
20 como Lote número Catorce de la Manzana L - DOS, ubicado en la
21 Lotización **“Costa Azul”** de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,
22 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : Por el
23 **FRENTE:** Diez metros y pasaje peatonal; Por **ATRÁS:** Diez metros
24 y Lote número Siete; Por el **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y
25 Lote número Quince; y, Por el **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis
26 metros y Lote número Trece. Teniendo una superficie total de
27 **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Dos. Dos.- Este predio fue
28 adquirido por el **VENDEDOR**, en su estado civil viudo, por compra

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **que hiciera a los cónyuges, señores: Carlos Roberto Muñoz Alcívar y**
 2 **Mayra Jacqueline Rivas Basurto, según consta de la Escritura Pública**
 3 **de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón**
 4 **Manta, con fecha catorce de mayo del año dos mil doce, inscrita en**
 5 **el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de junio**
 6 **del año dos mil doce, bajo el número mil cuatrocientos cincuenta y**
 7 **uno. Dos. Tres.- De conformidad a la certificación extendida por**
 8 **el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre el**
 9 **bien inmueble antes mencionado, no se halla inscrita ninguna**
 10 **prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su dominio,**
 11 **ni es objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni en**
 12 **patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo**
 13 **gravamen. CLÁUSULA TERCERA: DE LA VENTA.- Con los**
 14 **antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el**
 15 **VENDEDOR, señor WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA,**
 16 **por sus propios derechos y sin la comparecencia de su conviviente,**
 17 **pues lo que vende fue adquirido dentro de su estado civil de viudo y**
 18 **transfiere en las mismas condiciones que adquirió, libre,**
 19 **voluntariamente y sin presión de ninguna naturaleza, tiene a bien**
 20 **VENDER, ceder y transferir en forma real y perpetua, a favor de**
 21 **su hija, la señora GINA LEONOR CEVALLOS MENDOZA, quien por sus**
 22 **propios derechos, compra, adquiere y recibe para sí, el predio**
 23 **urbano, descrito y singularizado en la cláusula precedente,**
 24 **constituido de LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, signado como**
 25 **Lote número CATORCE de la Manzana L - DOS, ubicado en la**
 26 **Lotización "Costa Azul" de la parroquia urbana Los Esteros del cantón**
 27 **Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos**
 28 **: FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; ATRÁS: Diez**

Ab. Felipe Martínez Vera.

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 metros y lindera con Lote número Siete; COSTADO DERECHO:
2 Dieciséis metros y lindera con Lote número Quince; y, COSTADO
3 IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con Lote número Trece.
4 Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS
5 CUADRADOS (160,00 m²). Así mismo, declara el Vendedor que
6 transfiere el dominio del bien inmueble antes singularizado, con
7 todas sus medidas y linderos indicadas, sin reservarse
8 absolutamente nada para sí. CLÁUSULA CUARTA: DEL PRECIO.- El
9 precio de la presente compraventa pactado de mutuo acuerdo
10 por los contratantes y que lo consideran justo, es por la suma de
11 VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON
12 VEINTIDÓS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
13 AMÉRICA (\$23,734.22), valor que el Vendedor declara haberlo
14 recibido de la Compradora en cuotas parciales, en dinero efectivo, a
15 su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior
16 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
17 inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme. CLÁUSULA
18 QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se
19 hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que
20 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
21 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin
22 ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre
23 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara
24 conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el
25 Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y
26 por la evicción de ley. CLÁUSULA SEXTA: LICITUD DE FONDOS.-
27 Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento
28 y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con
2 motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino
3 que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
4 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
5 sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se
6 autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones
7 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan
8 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
9 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la
10 presente transacción.- CLÁUSULA SÉPTIMA: DOMICILIO: Los
11 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
12 de Manta, para los efectos legales que pudieren derivarse del
13 presente contrato. CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS.- Todos los gastos
14 que genere la celebración del presente contrato, como son pagos
15 de alcabalas, honorarios profesionales, derechos notariales y su
16 respectiva inscripción, por acuerdo mutuo, serán asumidos por la
17 Compradora, excepto el pago de la Plusvalía que de haberlo, le
18 corresponde al Vendedor. CLÁUSULA NOVENA: DE LOS SERVICIOS
19 BÁSICOS.- El Vendedor autoriza a la Compradora, para que con el
20 uso de este instrumento público, pueda solicitar a la empresas
21 públicas CNEL y EPAM, el cambio de propietario de los medidores
22 de energía eléctrica y agua potable, respectivamente, que se
23 encuentran instalados en el bien inmueble, objeto de este
24 contrato. CLÁUSULA DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes
25 aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento
26 por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
27 intereses y en seguridad del bien objeto de esta escritura pública.
28 CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- El

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 Vendedor faculta a la Compradora, señora GINA LEONOR CEVALLOS
 2 MENDOZA para que por sí o por interpuesta persona, solicite al
 3 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
 4 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden a esta
 5 escritura pública. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario,
 6 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias
 7 sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la
 8 voluntad de sus otorgantes. (firmado) Abogada ZOBEIDA CEDEÑO V.
 9 Reg. Prof. No. 13 - 1996 - 53. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta
 10 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a
 11 la categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las
 12 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
 13 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta
 14 y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
 15 Notario Público en un solo acto, De lo cual doy fe.....

17 *W.A.B.*

18 **WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA**

19 **C.C. # 130003917-7.**

20 **VENDEDOR.-**

21 *Gina L. Cavallo Mendoza*
 22 **GINA LEONOR CEVALLOS MENDOZA**

23 **C.C. # 130598562-2.**

24 **COMPRADORA.-**



25 *[Signature]*
 26
 27 **Ab. Felipe Martínez Vera.**
 28 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**



BanEcuador B.P.
28/10/2021 10:09:56 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1256333063
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizanbran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.07

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
28 OCT 2021
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005172
Fecha: 28/10/2021 10:10:11 a.m.

No. Autorización:
2810202101176818352000121315230000051722021101018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-046783

Manta, viernes 29 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-56-14-000 perteneciente a CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO con C.C. 1300039177 ubicada en LOTZ. COSTA AZUL MZ- L-DOS. LT.#.14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,734.22 VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 22/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA-CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 28 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147406RFXJYF2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/043320

DE ALCABALAS

Fecha: 10/27/2021

Por: 189.87

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/27/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-433002

Tradente-Vendedor: CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

Identificación: 1300039177

Teléfono: NA

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS MENDOZA GINA LEONOR

Identificación: 1305985622

Teléfono: NA

Correo: d@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO:

Fecha adquisición: 31/01/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-56-14-000

23734.22

160.00

LOTZ.COSTAAZULMZLDOS.LT..14

23,734.22

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	237.34	118.67	0.00	118.67
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	71.20	0.00	0.00	71.20
Total=>		308.54	118.67	0.00	189.87

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			118.67
Total=>				118.67

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-046464**

N° ELECTRÓNICO : 213788

Fecha: 2021-10-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-56-14-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ- L-DOS. LT.#.14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300039177	CEVALLOS BARREZUETA-WASHINGTON ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,760.00

CONSTRUCCIÓN: 9,974.22

AVALÚO TOTAL: 23,734.22

SON: VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales****ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147087YYAHEH2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-10-26 18:26:54**



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
000031916

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
51751	2021/10/13 13:58	13/10/2021 01:58:00p.m.	690916	
A FAVOR DE CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO C.I.: 1300039177				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO N° 3839
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				USD 3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TESORERO(A)	TITULO ORIGINAL 	
SUBTOTAL 1		3.00		
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/12

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 102021-045216

Manta, miércoles 13 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1300039177**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ramiro
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145R29RAW5H17



Ficha Registral-Bien Inmueble

26254

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024415
Certifico hasta el día 2021-10-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2235614000

Fecha de Apertura: viernes, 21 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Predio ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero Catorce de la Manzana L-Dos, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; 10: 00m y Pasaje peatonal. POR ATRAS; 10, 00m y lote número siete. COSTADO DERECHO, 16,00m y lote número quince. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lote número trece. con una area total de 160,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1006 viernes, 15 abril 2011	16973	16988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1451 martes, 05 junio 2012	27343	27352

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui, hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2911

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	martes, 27 enero 1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 abril 2011

Número de Inscripción : 1006

Folio Inicial: 16973

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2140

Folio Final : 16973

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 enero 2011

Fecha Resolución: lunes, 31 enero 2011

a.-Observaciones:

La Vendedora Representada por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón Lote de terreno ubicado en la Lotización " Costa Azul " Manzana L Dos, signado como lote número CATORCE, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construido su vivienda en esta se instalen lugares de diversión. tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas construmbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que al comprador instalen chancheras, corrales o centro de acopio para animanes o especie similares, etc., que contrapongan a las disposiciones contepladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales; su incumplimiento dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



COMPRADOR MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO CASADO(A)
 COMPRADOR RIVAS BASURTO MAYRA JACQUELINE CASADO(A)
 VENDEDOR JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Predio ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero Catorce de la Manzana L-Dos, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; 10, 00m y Pasaje peatonal. POR ATRAS; 10, 00m y lote número siete. COSTADO DERECHO, 16,00m y lote número quince. COSTADO IZQUIERDO. 16,00m y lote número trece. con una area total de 160,00m2.

Número de Inscripción : 1451

Folio Inicial: 27343

Número de Repertorio: 3157

Folio Final : 27343

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO	VIUDO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	RIVAS BASURTO MAYRA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ ALCIVAR CARLOS ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1006	viernes, 15 abril 2011	16973	16988

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 6
 PLANOS 1
 Total Inscripciones >> 7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS MENDOZA MIRIAN DEL ROSARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024415 certifico hasta el día 2021-10-05, la Ficha Registral Número: 26254.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Handwritten signature in blue ink.

**ES EL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
 diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 9 7 0 1 L P P B U E





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CODIGO DE CIUDADANIA: 130003917-7

CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1940-11-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: EN UNION DE HECHO
DISNEY AUXILIADORA
RIVAS BASURTO



INSTRUCCION: BASICA
PROFESION / OCUPACION: SASTRE

APellidos y Nombres del Padre: CEVALLOS MACIAS AGUSTIN
Nombres y Apellidos de la Madre: BARREZUETA ROSA UBALDINA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2020-01-26

Fecha de Expiración: 2030-01-26

E333312222

000778518

Washington Antonio Cevallos Barrezueta *W.C.B.*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300039177

Nombres del ciudadano: CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: RIVAS BASURTO DISNEY AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2020

Nombres del padre: CEVALLOS MACIAS AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARREZUETA ROSA UBALDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-641-04743



216-641-04743

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEBULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
GINA LEONOR

Nº 130598562-2

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALDO FERNANDO
CEDENO PINCAY



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
TEC.ANL.SISTEMAS

V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS WASHINGTON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MARIA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-01-29

FECHA DE EXPIRACION
2023-01-29

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINA DEL CASUADO

IDENTIFICACION DE
VOTACION MANABI 2022



PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

MERCADO MANTA

CASE 1

IDENTIFICACION 0020 FEMENINO

CEVALLOS MENDOZA GINA LEONOR



CBE

30706726



1305985622



[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305985622

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA GINA LEONOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉC.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO PINCAY ALDO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: CEVALLOS WASHINGTON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MARIA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Gina Cevallos Mendoza

N° de certificado: 215-641-04814



215-641-04814

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28