Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2235702000
Nombre:	Vera Serrano Jorge
	Rubros:
Impuesto Principal	Desmembra. 326 m²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	1 04800673

Reclamo: Q. Cumplimiento
Juntamente 2361-P 0845

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector: Predio, Zona, Alcance, Cumplimiento 7% H
Se Hace lo Significado. pero le debe 2235707

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2235709
Nombre:	
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Certificado

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Tiene Uso SC

tiene la SCL division 2235709

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Se confirma Uso de Suelo

Firma del Tecnico

Fecha: 22/[illegible]

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10796

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10796:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235702000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve. POR ATRÁS, noventa metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.850	12/07/2001	15.556
Compra Venta	Compraventa	544	01/03/2005	7.833
Compra Venta	Compraventa	591	12/03/2007	8.335
Compra Venta	Compraventa	767	27/03/2007	10.668
Compra Venta	Compraventa	1.159	16/05/2007	16.122
Compra Venta	Compraventa	757	10/03/2009	12.646
Compra Venta	Compraventa	957	30/03/2009	16.074
Compra Venta	Compraventa	933	26/04/2010	16.188
Compra Venta	Compraventa	1.572	05/07/2010	27.684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.556 - Folio Final: 15.563
Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.833 - Folio Final: 7.840
Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 1.029
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve. POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05961284	Palma Hugo Isabel Jacqueline	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

3 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.335 - Folio Final: 8.347
Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 1.132
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06589480	Lucas Villacis Rosa Narcisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

4 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.668 - Folio Final: 10.675
Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 1.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; con un área total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07646073	Mero Lucas Santa Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

5 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.122 - Folio Final: 16.132
Número de Inscripción: 1.159 Número de Repertorio: 2.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04795196	Bravo Ponce Alba Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000368	Susmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.646 - Folio Final: 12.660

Número de Inscripción: 757 Número de Repertorio: 1.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02189541	Cedeño Delgado Soriano Favian	Casado	Manta
Comprador	13-05161422	Santos Muñoz Mirian Lucia	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2009

Tomo: 26 Folio Inicial: 16.074 - Folio Final: 16.082

Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 1.849

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J - 2, de la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9. POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16.00 metros y Avenida 2 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de: T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02948599	Cagua Ayosa Camila Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

8 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.188 - Folio Final: 16.199
Número de Inscripción: 933 Número de Repertorio: 2.146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Numero Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve , por atras con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numer5o dos .Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151791	Mero Delgado Jesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.684 - Folio Final: 27.696
Número de Inscripción: 1.572 Número de Repertorio: 3.649
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote seis de la manzana J-dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve, Por atras diez metros y lote numero quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10349863	Cedeño Velez Maximo Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:52 del miércoles, 24 de abril de 2013

A petición de: Sra. Hetre Vélez Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

No. 160-1004

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de lotes de terrenos signados con los números 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. "J-2", propiedad del señor ***VERA SERRANO JORGE LUÍS****, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Clave Catastral #2235702000, el mismo que posee una área total de 2.880,00m2.*

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.880,00m2, (Escritura inscrita el 12 de julio de 2.001 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de junio de 2.001).

Por el frente:	*90,00m con calle 9.*
Por atrás:	*90,00m con pasaje peatonal.*
Costado derecho:	*32,00m con Av. 2.*
Costado izquierdo:	*32,00m con lotes 01 y 20.*
Área total:	***2.880,00m2***

AREA DE LOTE N°2 DE LA MANZANA "J-2" DESMEMBRADA A FAVOR DE PALMA HUGO ISABEL JACQUELINE: 160,00m2

AREA DE LOTE N°5 DE LA MANZANA "J-2" DESMEMBRADA A FAVOR DE LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA: 160,00m2

AREA DE LOTE N°19 DE LA MANZANA "J-2" DESMEMBRADA A FAVOR DE MERO LUCAS SANTANA JUANA: 160,00m2

AREA DE LOTE N°18 DE LA MANZANA "J-2" DESMEMBRADA A FAVOR DE BRAVO PONCE ALBA PIEDAD: 160,00m2

AREA DE LOTE N°11 DE LA MANZANA "J-2" DESMEMBRADA A FAVOR DE CEDEÑO DELGADO SORIANO FAVIEY: 160,00m2

AREA DE LOTE N° 9 Y 10 DE LA MANZANA "J-2" DESMEMBRADA A FAVOR DE CAGUA AYOSA CAMILA CRUZ: 320,00m2

AREA DE LOTE N°3 DE LA MANZANA "J-2" DESMEMBRADA A FAVOR DE MERO DELGADO JESENIA MARIANA: 160,00m2

AREA DE LOTE N°6 DE LA MANZANA "J-2" DESMEMBRADA A FAVOR DE CEDEÑO VÉLEZ MAXIMO GREGORIO: 160,00m2

AREA DE LOTE N°4 DE LA MANZANA "J-2" A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO: 160,00m2

Por el frente:	*10,00m con calle 9.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 17.*
Costado derecho:	*16,00m con lote N° 05.*
Costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 03.*
Área total:	***160,00m2***

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE LOTES Nº 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16 Y 17 DE LA MANZANA "J-2" QUE SE RESERVA AL VENDEDOR VERA SERRANO JORGE LUIS: *1,280,00m2*

AREA SOBRANTE: *NINGUNA*

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m2, sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.*

Manta, abril 26 de 2013

Sr. Raúnielo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 39406

AUTORIZACIÓN

N°. 160-1004

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ***PICO ANCHUNDIA ROBERTO OSWALDO*** *para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con N°04 de la Mz "J-2", propiedad de Vera Serrano Jorge Luís, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente:	*10,00m con calle 9.*
Por atrás:	*10,00m con lote N° 17.*
Costado derecho:	*16,00m con lote N° 05.*
Costado izquierdo:	*16,00m con lote N° 03.*

Área total: ***160,00m2***

Manta, abril 26 de 2013

Sr. Roberto Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Abril de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. VERA SERRANO JORGE LUIS con numero de cedula 130570098-9*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 303354 y NO mantiene deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000121803

1/10/2013 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-57-02-000	1920,00	$ 44.160,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C. AZUL MZ- J2 LT DEL 03 AL 17	2013	72071	121803

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VERA SERRANO JORGE LUIS	1305700989

1/10/2013 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 17,66	($ 1,77)	$ 15,89
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 18,41		$ 18,41
MEJORAS 2012	$ 18,60		$ 18,60
MEJORAS HASTA 2010	$ 122,84		$ 122,84
SOLAR NO EDIFICADO	$ 88,32		$ 88,32
TASA DE SEGURIDAD	$ 11,04		$ 11,04
TOTAL A PAGAR			$ 275,10
VALOR PAGADO			$ 275,10
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10796

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10796:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235702000

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz# J-2 Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, noventa metros y calle Nueve, POR ATRÁS noventa metros y pasaje peatonal POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y Avenida dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta y dos metros y lotes Uno y veinte. Área total: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito de propiedad de los Cónyuges JORGE LUIS VERA SERRANO Y SRA. ANA ISABEL SUSSMAN DELGADO DE VERA, a la fecha se encuentra libre de gravámen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.850	12/07/2001	15.556
Compra Venta	Compraventa	544	01/03/2005	7.833
Compra Venta	Compraventa	591	12/03/2007	8.335
Compra Venta	Compraventa	767	27/03/2007	10.668
Compra Venta	Compraventa	1.159	16/05/2007	16.122
Compra Venta	Compraventa	757	10/03/2009	12.646
Compra Venta	Compraventa	957	30/03/2009	16.074
Compra Venta	Compraventa	933	26/04/2010	16.188
Compra Venta	Compraventa	1.572	05/07/2010	27.684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.556 - Folio Final: 15.563
Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2 Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.833 - Folio Final: 7.840

Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 1.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número dos de la Manzana J-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y calle nueve POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número uno con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05961284	Palma Hugo Isabel Jacqueline	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.335 - Folio Final: 8.347

Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 1.132

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son:

POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con calle nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06589480	Lucas Villacis Rosa Narcisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

4 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.668 - Folio Final: 10.675
Número de Inscripción: 767 Número de Repertorio: 1.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el número Diecinueve de la Manzana J-Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas
POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatenal
POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07646073	Mero Lucas Santa Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

5 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.122 - Folio Final: 16.132
Número de Inscripción: 1.159 Número de Repertorio: 2.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno signado con el Número Dieciocho, de la Manzana J-Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón:

Manta, cuyas medidas y linderos son:
POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal
POR ATRAS: Diez metros y lote número tres
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04795196	Bravo Ponce Alba Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000368	Susmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 2009
Tomo: 21 Folio Inicial: 12.646 - Folio Final: 12.660
Número de Inscripción: 757 Número de Repertorio: 1.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno desmembrado Signado con el Número Once de la Manzana "J- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02189541	Cedeño Delgado Soriano Favian	Casado	Manta
Comprador	13-05161422	Santos Muñoz Mirian Lucia	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 2009
Tomo: 26 Folio Inicial: 16.074 - Folio Final: 16.082
Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 1.849
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.-Observaciones:

El lote 9 y 10 de la manzana J - 2, de la Lotizacion Costa Azul de la parroquia los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle 9 POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes Número Once y Doce POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y Avenida 2 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 8. Teniendo una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02948599	Cagua Ayosa Camila Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

8 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.188 - Folio Final: 16.199

Número de Inscripción: 933 Número de Repertorio: 2.146

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno signado con el Numero Tres de la Manzana J- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve , por atras con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numer5o dos .Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151791	Mero Delgado Jesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de julio de 2010

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.684 - Folio Final: 27.696

Número de Inscripción: 1.572 Número de Repertorio: 3.649

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote seis de la manzana J-dos de la Lot. Costa Azul, que tiene por el frente diez metros y calle nueve., Por atras diez

metros y lote numero quince, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero siete y por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero cinco. superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10349863	Cedeño Velez Maximo Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:59 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: Abg. Emma. Andrade A.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA

No. 026-109

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, *ubicado en la Lotización Costa Azúl, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; Mz. J-2, Código # 327, Clave Catastral # 2-23-57-02-000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.880,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA, (Autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 12/Julio/2001): 2.880,00m2.
Frente: 90,00m. - Calle 9
Atrás: 90,00m. - Pasaje peatonal
Costado derecho: 32,00m. - Avenida 2
Costado izquierdo: 32,00m. - Lotes No. 1 y 20

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 5, 19, 18, 11, 9, 10, 3 y 6: 1.440,00m2.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION, SUBDIVISION No. 497-2030 (20/Septiembre, 2009): Lote No. 12: 160,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LINCE LOOR JOSE RODOLFO y Sra. BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA Lotes # 7 y 8: 320,00m2.
Frente: 20,00m. - Calle 9
Atrás: 20,00m. - Lotes No. 13 y 14
Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

AREA TOTAL SOBRANTE: 960,00m2.
Lote # 04.....160.00m2.
Lote # 13.....160.00m2.
Lote # 14.....160,00m2.
Lote # 15.....160.00m2.
Lote # 16.....160.00m2.
Lote # 17.....160.00m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, enero 16 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
CCM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD. 1.25

Nº 38161

AUTORIZACION

Nº 026-109

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LINCE LOOR JOSE RODOLFO y Sra. BAQUE PATIÑO SONIA LORENZA,** para que celebre escritura de Compra-venta. de terreno propiedad del Sr. Jorge Luís Vera Serrano. ubicado en la Lotización "Costa Azul ". lotes signados con los números # **7 y 8** de la Manzana " **J-2** ". Parroquia Los Esteros. Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20.00m. – Calle 9

Atrás: 20.00m. – Lotes No. 13 y 14

Costado derecho: 16.00m. – Lote No. 9

Costado izquierdo: 16.00m. – Lote No. 6

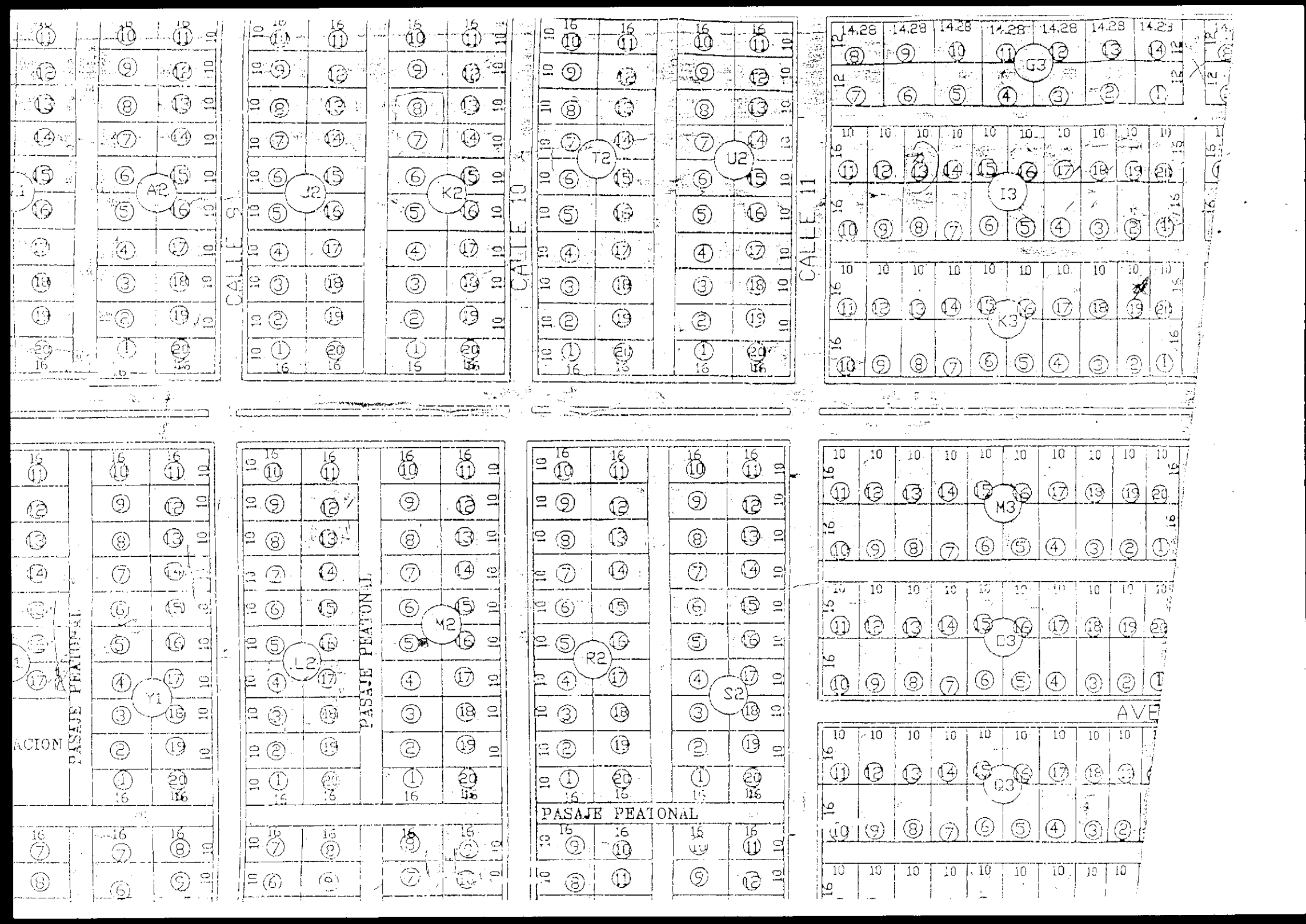
Área total: 320.00m2.

Manta. enero 16 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por la cual salvamos error u omisión. eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes.

GCM.


CALLE 9
CALLE 10
CALLE 11
PASAJE PEATONAL
PASAJE PEATONAL
PASAJE PEATONAL
ACION
AVE
A2
J2
K2
T2
U2
G3
I3
K3
M3
O3
Q3
M2
L2
R2
S2
Y1

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***VERA SERRANO JORGE LUIS*** *con número de cédula* ***130 5700989*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 303354 el cual no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Econ. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000121803

1/10/2013 11.48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-57-02-000	1920,00	$ 44.160,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
C. AZUL MZ- J2 LT DEL 03 AL 17	2013	72071	121803

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VERA SERRANO JORGE LUIS	1305700989

1/10/2013 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 17,66	($ 1,77)	$ 15,89
interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 18,41		$ 18,41
MEJORAS 2012	$ 18,60		$ 18,60
MEJORAS HASTA 2010	$ 122,84		$ 122,84
SOLAR NO EDIFICADO	$ 88,32		$ 88,32
TASA DE SEGURIDAD	$ 11,04		$ 11,04
TOTAL A PAGAR			$ 275,10
VALOR PAGADO			$ 275,10
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA