

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos: *Verd, Segundo Jorge Luis*

Nombre: *Verd, Segundo Jorge Luis*

CODIGO

CEBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130 632 90000

NOTARIA

I

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

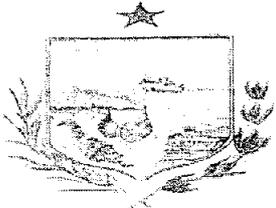
INDICADORES GENERALES

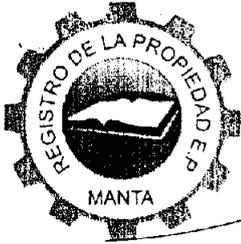
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA INTERIOR	PISO	ENTRADA SUPERIOR	TUBERIAS	VENTANAS	ACUAS	ELECTRICAL	EQUIPO ESPECIAL
(51) (55)	(50)	(51) (52) (53) (54) (55)	(51) (52) (53) (54) (55)	(51) (52) (53) (54) (55)	(51) (52) (53) (54) (55)	(51) (52) (53) (54) (55)	(51) (52) (53) (54) (55)	(51) (52) (53) (54) (55)	(51) (52) (53) (54) (55)
(68) (70)	(71)	(68) (69) (70) (71)	(68) (69) (70) (71)	(68) (69) (70) (71)	(68) (69) (70) (71)	(68) (69) (70) (71)	(68) (69) (70) (71)	(68) (69) (70) (71)	(68) (69) (70) (71)
(84) (85)	(86)	(84) (85) (86)	(84) (85) (86)	(84) (85) (86)	(84) (85) (86)	(84) (85) (86)	(84) (85) (86)	(84) (85) (86)	(84) (85) (86)
(99) (100)	(101)	(99) (100) (101)	(99) (100) (101)	(99) (100) (101)	(99) (100) (101)	(99) (100) (101)	(99) (100) (101)	(99) (100) (101)	(99) (100) (101)
(110) (111)	(112)	(110) (111) (112)	(110) (111) (112)	(110) (111) (112)	(110) (111) (112)	(110) (111) (112)	(110) (111) (112)	(110) (111) (112)	(110) (111) (112)
(119) (120)	(121)	(119) (120) (121)	(119) (120) (121)	(119) (120) (121)	(119) (120) (121)	(119) (120) (121)	(119) (120) (121)	(119) (120) (121)	(119) (120) (121)
(14) (15)	(16)	(14) (15) (16)	(14) (15) (16)	(14) (15) (16)	(14) (15) (16)	(14) (15) (16)	(14) (15) (16)	(14) (15) (16)	(14) (15) (16)
(15) (16)	(17)	(15) (16) (17)	(15) (16) (17)	(15) (16) (17)	(15) (16) (17)	(15) (16) (17)	(15) (16) (17)	(15) (16) (17)	(15) (16) (17)
(17) (18)	(19)	(17) (18) (19)	(17) (18) (19)	(17) (18) (19)	(17) (18) (19)	(17) (18) (19)	(17) (18) (19)	(17) (18) (19)	(17) (18) (19)
(19) (20)	(21)	(19) (20) (21)	(19) (20) (21)	(19) (20) (21)	(19) (20) (21)	(19) (20) (21)	(19) (20) (21)	(19) (20) (21)	(19) (20) (21)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA INTERIOR	PISO	ENTRADA SUPERIOR	TUBERIAS	VENTANAS	ACUAS	ELECTRICAL	EQUIPO ESPECIAL
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

OBSERVACIONES:

C.E. Jorema 100

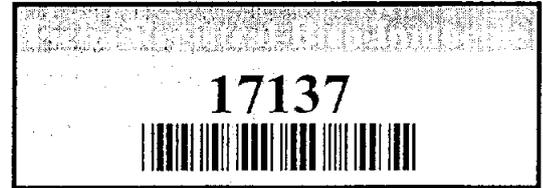
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 06/11/09		FECHA DE ENTREGA: 09/15/09
CLAVE CATASTRAL: 2000000000		
NOMBRES y/o RAZON: L. ROSA MARIA PARASSA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.: 9677819		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: Catastral (Tramitar Catastral)		
<hr/> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<hr/> FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2235705

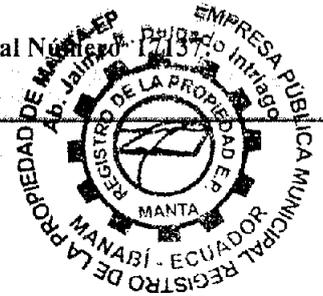


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17137

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de septiembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número CINCO, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.850 12/07/2001	15.556
Compra Venta	Compraventa	1.591 12/03/2007	8.335
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	1.158 10/02/2014	416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 12 de julio de 2001*
Tomo: I Folio Inicial: 15.556 - Folio Final: 15.563
Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de junio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa, Clemencia Jamed Calderón.
Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2



Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.335 - Folio Final: 8.347
 Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 1.132
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06589480	Lucas Villacis Rosa Narcisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07589480	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 10 de febrero de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 416 - Folio Final: 417
 Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 1.448
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Penal
 Nombre del Cantón: Manta

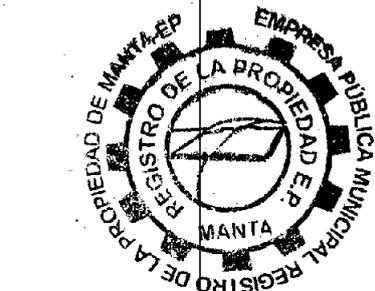
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENEJANAR.- de los bienes de la Sra. Rosa Narcisa Lucas Villacis, portador de la cédula de ciudadanía No. 1307589480. Oficio No. 44 - 118 - 2013. Fechado Manta, 08 de Enero del 2014. En la causa penal



Handwritten signature or initials.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

N o 1 1 8 - 2 0 1 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000026476	Juzgado Octavo de Garantías Penales de Ma		Manta
Deudor	80-000000072244	Lucas Villacis Rosa Narcisca	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	591	12-mar-2007	8335	8347

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:57 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de: *Juis Andrade*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Cravez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

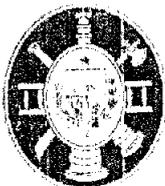


1/6/2014 5:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-57-05-000	160.00	\$ 3.680,00	LOT COSTA AZUL MZ J.2 LOTE 5	2014	114540	227539
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA Y SR.		1306589480	Costa Judicial			
1/6/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,87		\$ 14,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,37
			VALOR PAGADO			\$ 24,37
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____
Ins. Verónica Hoyos



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0035732

IMPUESTO PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: 1306589480
NOMBRES: LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- J-2 LOTE 5
DIRECCIÓN:

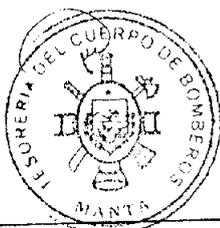
DATOS DEL PREDIO

0223570500-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,680.00
AVALUO PROPIEDAD: COSTA AZUL MZ J.2 LOTE 5
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

282727
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 07/01/2014 16:17:14
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.55
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.55

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DE CHILE
 MINISTERIO DE EDUCACION
 IDENTIFICACION DE ESTUDIANTE

CHILEANITA **130658928-0**

LUCAS VILLALBA RIVERA
RODRIGUEZ VICENTE

15 **1988**

SEXO: COLOR OJOS: COLOR CABELLO: ESTATURA: PESO:

MARIA DE CARMEN **1989**



[Signature]

EDUCACIONAL ***** VERIFICAR

SECRETARIA **ESCOLAR**

EDUARDO LAMAS RIVERA
ROBERTO VILLALBA RIVERA

19/12/1986

0593987

