

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

715-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO										
	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 2 3 5 7 0 5		HOJA N° _____										
CLAVE CATASTRAL	LUGAR ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 2 2 3 5 7 0 5		DIRECCION: <u>Costa Azul</u>										
DATOS GENERALES	⑦	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		calle <u>9</u>							barrio _____		
	⑧	☐ ZONA HOMOGENEA		MZ. <u>J-2</u>							Mz <u>5</u>		
	⑨	☐ ZONA SEGUN VALOR		lote _____							lote # _____		
⑩	☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)										

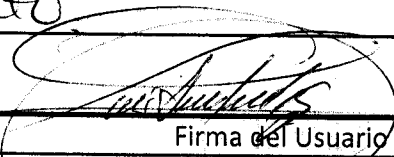
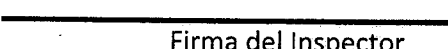
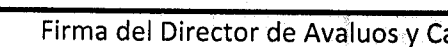
DATOS DEL LOTE

[illegible]

(27)	SIN EDIFICACION	☒ 1	
	CON EDIFICACION	☐ 2	
(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	☒ 1	
	CONSTRUCCION	☐ 2	
	OTRO USO	☐ 3	
(29)	OTRO USO		
	NOMBRE		
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
(32)	TOTAL DE BLOQUES		

23-01-13 09:55

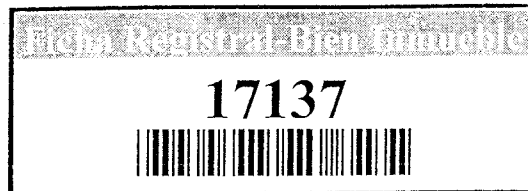
462V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2235705000.		
Nombre:	Lucas Villacís Rosa.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44. 2627814		
Reclamo: O A, compraventa. Tasa directa			
		 Firma del Usuario	
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
		 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:			
		 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17137:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de septiembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.850 12/07/2001	15.556
Compra Venta	Compraventa	591 12/03/2007	8.335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 12 de julio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.556 - Folio Final: 15.563
Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de junio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2
Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.335 - Folio Final: 8.347
Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 1.132
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es casada con el Sr. Joel Joselito Zamora Zamora. El cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "J-Dos", signado con el lote número Cinco, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06589480	Lucas Villacis Rosa Narcisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:52 del viernes, 18 de enero de 2013

A petición de: *Sr. Luis Probado Gualtero*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

Manta, 23 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LUCAS VILLACIS ROSA NARCISA** con número de cédula **130658948-0**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **659565** el mismo que mantienen deuda \$6.78 con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,
S.A.
Atención al Cliente
Karla Mendoza M
Karla Mendoza M
ATENCIÓN AL CLIENTE