

2235811 - 01



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA -

Otorgada por: EL SEÑOR SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

A favor de: EL SEÑOR ESTRADA ESPINOZA ALBINO LUIS

No. ^{6.123}

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$3.630

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 10 SEPTIEMBRE 2012

NUMERO: 6.123

COMPRAVENTA.-OTORGA EL SEÑOR SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO; A FAVOR DEL SEÑOR ESTRADA ESPINOZA ALBINO LUIS.-

CUANTIA: USD \$3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de Septiembre del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de vendedor, el señor **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**, de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **ESTRADA ESPINOZA ALBINO LUIS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, el señor **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**, ecuatoriano, mayor de edad, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "el vendedor", y, por otra parte el señor **ESTRADA ESPINOZA ALBINO LUIS**, ecuatoriano, mayor de edad, soltero, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "el comprador".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor declara que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2, y tienen las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta y dos metros y Avenida Uno; **POR ATRÁS:** treinta y dos metros, y Avenida Dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** cien metros y pasaje peatonal; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta metros y calle Nueve,

desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con Dieciséis metros lote No. Seis, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con treinta metros lotes cuatro, cinco y seis más otro ángulo recto hasta llegar a la calle nueve con dieciséis metros y lote No. Tres, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con treinta metros y calle nueve. Área total **DOS MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**, adquirido por compra que le hiciera a la señora: Calderón Clemencia Isabel, mediante Escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el 20 de Junio del dos mil uno, e inscrita el diez de Julio del mismo año, bajo el numero 1824. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes que han quedado señalados el vendedor da en venta real a favor del comprador un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 11 de la manzana H-2, Parroquia los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: frente: 10,00MTS - Pasaje peatonal; ATRÁS: 10,00MTS - LOTE No.- 10; COSTADO DERECHO: 16,00MTS - LOTE No.12, y COSTADO IZQUIERDO: 16,00MTS - AVENIDA 1; AREA TOTAL: 160,00MTS2. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es el de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS COJN 00/100, que el vendedor declara haberlos recibido oportunamente de parte del comprador. - **QUINTA: CLAUSULA UNICA.**- Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente. - También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes. - **SEXTA: SANEAMIENTO.**- El vendedor declara que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley. - **SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador. - **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- La parte, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. - **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- El vendedor autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. - **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

FLUORANTANA***
SOLTERO
SECUNDARIO
JORGE SERRANO
LUISA JARED
MANTA
10/08/2001
10/08/2001
REM 1016514
MNT
FLUORANTENA

[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDELA DE No. 130400285-8

CIUDADANIA
ALBINO LUIS
ESTRADA ESPINOZA
ALBINO LUIS
DIRECCIÓN DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

00021028

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION PATRON DE ALTURA E13493244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESTRADA SALVADOR SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA RIEDA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN GUAYAS 2012-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-08-03

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

143-0027 NÚMERO 1304002853 CÉDULA

ESTRADA ESPINOZA ALBINO LUIS

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

PRINCIPAL PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

9818



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993232
USD: 1,00

9993232

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6797

Fecha: 5 de septiembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-58-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2001
17,02

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ar. Daniel Ferrín S.

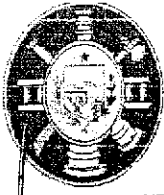
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2235801000.

EV
3680
11,00
2580
13,36
61,30

Impreso por: MARIS REYES 09/09/2012 17:25:57





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 223505

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304103391001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222890
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/09/2012 12:59:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

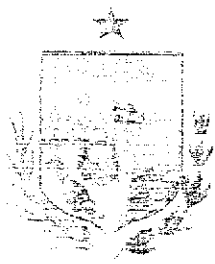
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 05 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CORRIENTE

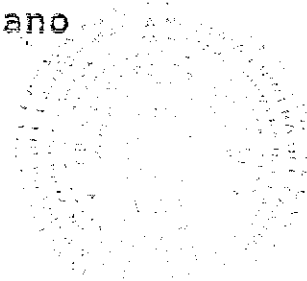
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACION

009990767

Nº 301-1972

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ALBINO ESTRADA ESPINOZA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "H-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 10

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 12

Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida 1

Área total: 160,00m².

Manta, Abril 31 del 2012

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087417

9/6/2012 12:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-58-11-000	160,00	3680,00	33286	87417

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	LOT. COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 11	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,40
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	48,20
1304002858	ESTRADA ESPINOZA ALBINO LUIS	NA	VALOR PAGADO	48,20
			SALDO	0,00

EMISION: 9/6/2012 12:44 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE
FISCALÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

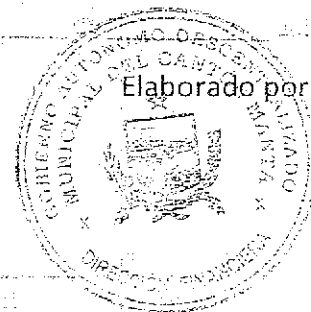
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992336

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteciente a SERRANO JAMER SANTIAGO RAUL
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 11
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

06 SEPTIEMBRE 2012



Elaborado por: A Figueroa



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087416

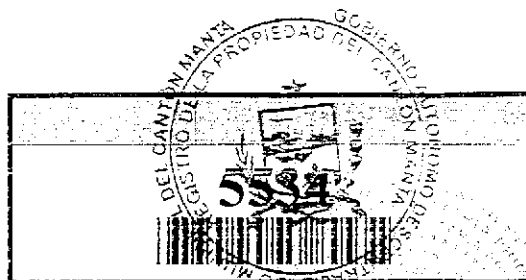
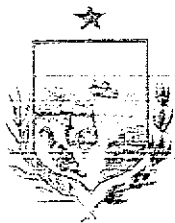
9/6/2012 12:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-58-11-000	160,00	3680,00	33285	87416
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	LOT. COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			11,44	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			12,44	
1304002858	ESTRADA ESPINOZA ALBINO LUIS	NA	VALOR PAGADO			12,44	
			SALDO			0,00	

EMISION: 9/6/2012 12:43 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Treinta y dos metros y Avenida Uno, POR ATRÁS, treinta y dos metros, y Avenida Dos POR EL COSTADO DERECHO cien metros y pasaje peatonal, POR EL COSTADO IZQUIERDO cuarenta metros y calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con Dieciséis metros lote No. Seis, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con treinta metros lotes cuatro, cinco y seis más otro ángulo recto hasta llegar a la calle nueve con dieciséis metros y lote No. Tres, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con treinta metros y calle nueve. Área total DOS MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el restante de los lotes descritos a la fecha se encuentran libres de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.806 09/07/2001	15.207
Compra Venta	Compraventa	1.252 30/05/2007	17.309
Compra Venta	Compraventa	1.253 30/05/2007	17.318
Compra Venta	Compraventa	2.329 25/08/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.271 04/05/2009	21.105
Compra Venta	Compraventa	2.346 17/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.306 27/11/2009	54.207
Compra Venta	Compraventa	2.576 22/10/2010	45.302
Compra Venta	Compraventa	786 21/03/2012	15.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:



REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.207 - Folio Final: 15.216

Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.309 - Folio Final: 17.317

Número de Inscripción: 1.252 Número de Repertorio: 2.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diecinueve
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total
de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	

4 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.318 - Folio Final: 17.326
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 2.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

5 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.329 Número de Repertorio: 4.558
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y

l i n d e r o s :
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total
d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08243151	Cusme Salazar Griselda Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 04 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.105 - Folio Final: 21.117
Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 2.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signado con los numeros Doce y trece, de la Manzana H-Dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Atras, con veinte metros y lindera con lotes numeros ocho y nueve, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, por el costado Izquierdo, con diecisis metros y lindera con lote numero once, con una area de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00373915	Cantos Zambrano Horacio Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012652	Serrano Jamed Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

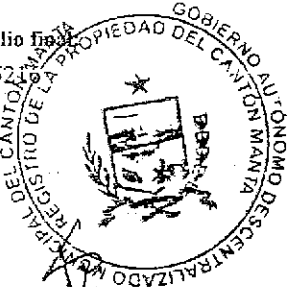
7 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.346 Número de Repertorio: 4.625
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno signado como lote numero quince de la Manzana H-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero seis, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisis, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con una area de ciento sesenta metros cuadrados;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05162891	Alban Romero Ines Esperanza	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2009

Tomo: 91 Folio Inicial: 54.207 - Folio Final: 54.218

Número de Inscripción: 3.306 Número de Repertorio: 6.768

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero " DIECIOCHO ", de la Manzana " H - DOS ", ubicado en la Lotizacion " Costa Azul " de la parroquia Los Esteros Canton Manta. Comprendido con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero tres COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecinueve Y COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecisiete. SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16279037	Velez Garcia Frecia Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

9 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 2010

Tomo: 70 Folio Inicial: 45.302 - Folio Final: 45.313

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 5.816

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Uno de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y l i n d e r o s :

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Veinte
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04306846	Hidaigo Mora Lider Wilber	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

10 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.468 - Folio Final: 15.480
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana " H- 2 " Lote No. 14, el mismo que tiene. Frente, 10 metros con pasaje peatonal. Atras, 10,00 m- lote No. 7, Costado Derecho: 16,00 metros Lote No. 15, y Costado Izquierdo, 16,00 m- Lote No. 13, Area total de 160, 00 metros cuadrados (160 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06105069	Lopez Segundo Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:31 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Albino Espinosa Espinoza

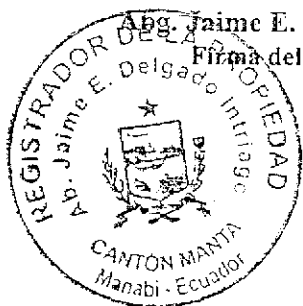
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

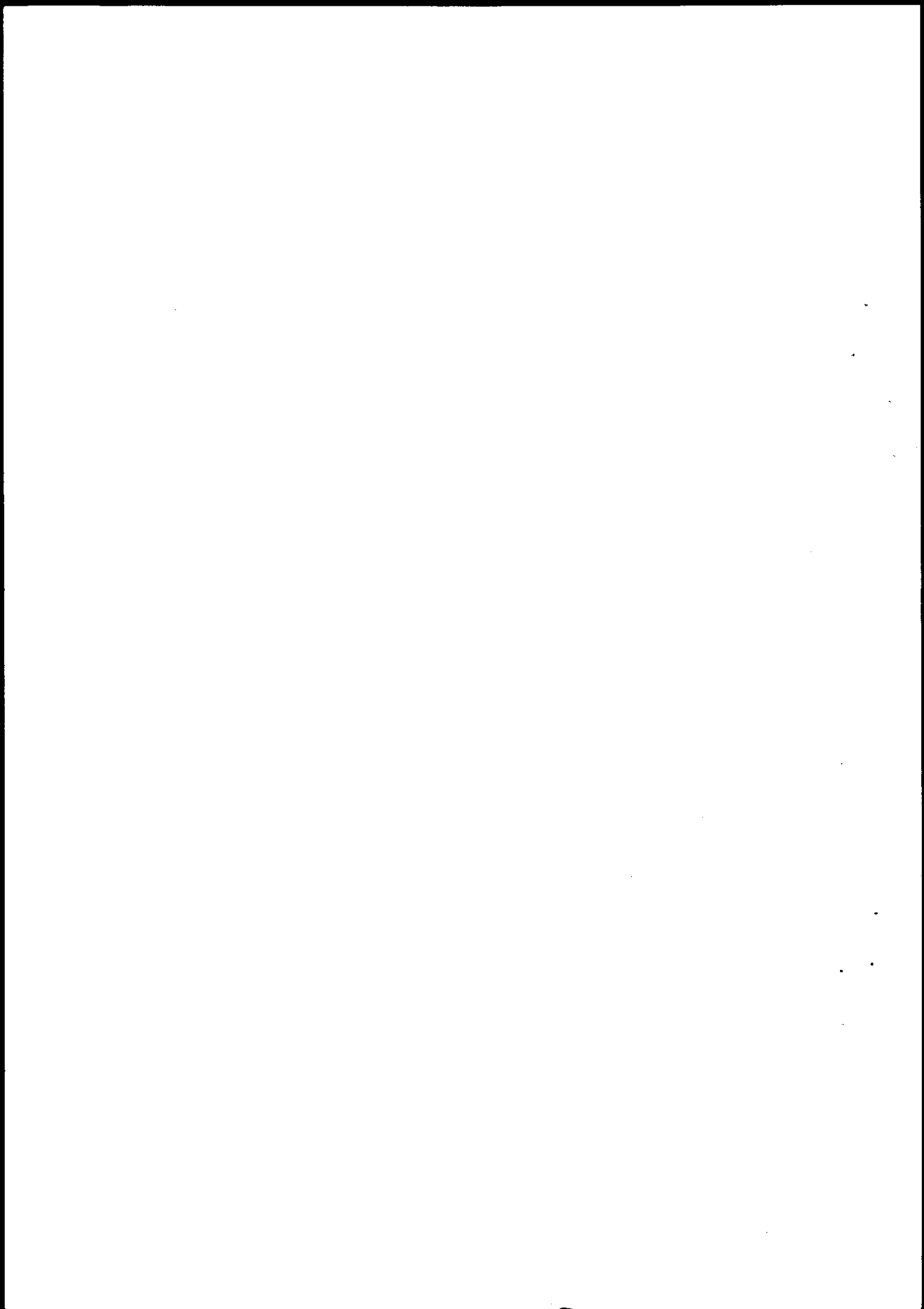


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 301-1972

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. H-2, Código # 327, Clave Catastral # 2235801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.720,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.404 autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
2.720,00m².

Frente: 32,00m. – Avenida 1

Atrás: 32,00m. – Avenida 2

Costado derecho: 100,00m. – Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 40,00m. y Calle 9, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 16,00m. lote No. 6, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con 30,00m. lote No. 4, 5 y 6, más otro ángulo recto hasta llegar a la Calle 9 con 16,00m. y lote No. 3, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con 30,00m. y Calle 9

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 8, 12, 13, 15, 18, 1
14: 1.440,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALBINO ESTRADA ESPINOZA: Lote # 11: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 10

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida 1

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.120,00m².

Lote # 07.....160,00m².

Lote # 09.....160,00m².

Lote # 10.....160,00m².

Lote # 16.....160,00m².

Lote # 17.....160,00m².

Lote # 19.....160,00m².

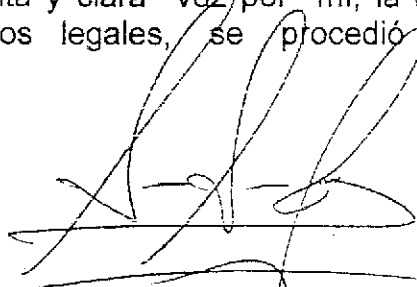
Lote # 20.....160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 31 del 2012

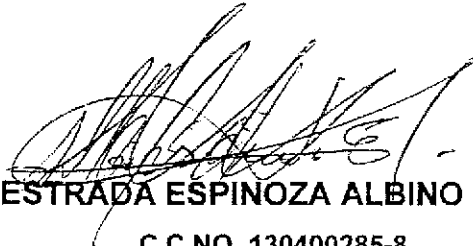

Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM.

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE.-



SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

C.C.No.- 130410339-1



ESTRADA ESPINOZA ALBINO LUIS

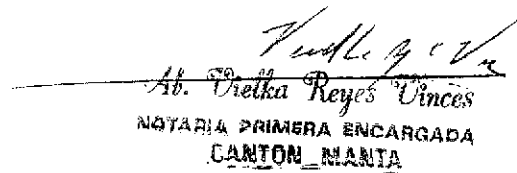
C.C.NO. 130400285-8



LA NOTARIA (E).-

Ab. Virelka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



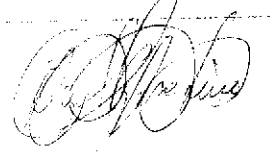
Ab. Virelka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

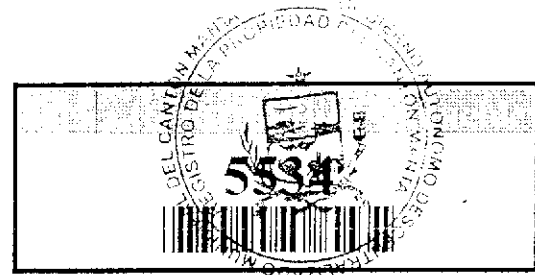


Ingreso: Viernes 31/8/12
Inspección: 3/9/12 14:15

Ceja Azul

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Registro		Alfonso Luis	
094825499			
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Catastral	2235801	2235811	
Nombre:	Fernando James Sanjurjo Pineda		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Valor no edificado	Yo ten foto		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Art. 14 de la Ley Orgánica de Descentralización		
Reclamo:			
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector			
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana II-2, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Treinta y dos metros y Avenida Uno, POR ATRÁS, treinta y dos metros, y Avenida Dos POR EL COSTADO DERECHO cien metros y pasaje peatonal, POR EL COSTADO IZQUIERDO cuarenta metros y calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con Dieciséis metros lote No. Seis, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con treinta metros lotes cuatro, cinco y seis más otro ángulo recto hasta llegar a la calle nueve con dieciséis metros y lote No. Tres, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con treinta metros y calle nueve. Área total DOS MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el restante de los lotes descritos a la fecha se encuentran libres de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.806 09/07/2001	15.207
Compra Venta	Compraventa	1.252 30/05/2007	17.309
Compra Venta	Compraventa	1.253 30/05/2007	17.318
Compra Venta	Compraventa	2.329 25/08/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.271 04/05/2009	21.105
Compra Venta	Compraventa	2.346 17/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.306 27/11/2009	54.207
Compra Venta	Compraventa	2.576 22/10/2010	45.302
Compra Venta	Compraventa	786 21/03/2012	15.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:



REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 5534

Página: 1 de 7

1 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.207 - Folio Final: 15.216

Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.309 - Folio Final: 17.317

Número de Inscripción: 1.252 Número de Repertorio: 2.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la



Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diecinueve
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total
de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.318 - Folio Final: 17.326

Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 2.519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.329 Número de Repertorio: 4.558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y l i n d e r o s :

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08243151	Cusme Salazar Griselda Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

6 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.105 - Folio Final: 21.117

Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 2.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signado con los numeros Doce y trece, de la Manzana H-Dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Atras, con veinte metros y lindera con lotes numeros ocho y nueve, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero once, con una area de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00373915	Cantos Zambrano Horacio Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012652	Serrano Jamed Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.346 Número de Repertorio: 4.625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno signado como lote numero quince de la Manzana H-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero seis, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisis, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con una area de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05162891	Alban Romero Ines Esperanza	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

8 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de noviembre de 2009

Tomo: 91 Folio Inicial: 54.207 - Folio Final: 54.218
Número de Inscripción: 3.306 Número de Repertorio: 6.768
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero " DIECIOCHO ", de la Manzana " H - DOS ", ubicado en la Lotizacion " Costa Azul " de la parroquia Los Esteros Canton Manta. Comprendido con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal ATRAS: con diez metros y lindera con lote numero tres COSTADO DERECHO: con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecinueve Y COSTADO IZQUIERDO: con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecisiete. SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16279037	Velez Garcia Freia Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

9 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 2010

Tomo: 70 Folio Inicial: 45.302 Folio Final: 45.313
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 5.816
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 5534

Página: 5 de 7



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Uno de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y l i n d e r o s :

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Veinte
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04306846	Hidalgo Mora Lider Wilber	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

10 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.468 - Folio Final: 15.480
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

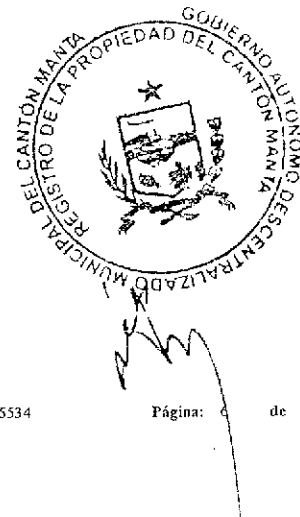
COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana " H- 2 " Lote No. 14, el mismo que tiene. Frente, 10 metros con pasaje peatonal. Atras, 10,00 m- lote No. 7, Costado Derecho: 16,00 metros Lote No. 15, y Costado Izquierdo, 16,00 m- Lote No. 13, Area total de 160, 00 metros cuadrados (160 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06105069	Lopez Segundo Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:31 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Albino Cordero Espinoza

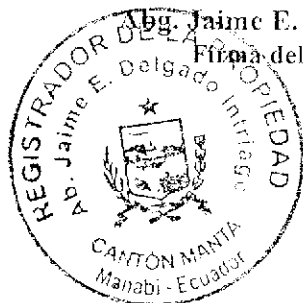
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 301-1972

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. 11-2, Código # 327, Clave Catastral # 2235801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.720,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.404 autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001):
2.720,00m².

Frente: 32,00m. -- Avenida 1

Atrás: 32,00m. -- Avenida 2

Costado derecho: 100,00m. -- Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 40,00m. y Calle 9, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 16,00m. lote No. 6, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con 30,00m. lote No. 4, 5 y 6, más otro ángulo recto hasta llegar a la Calle 9 con 16,00m. y lote No. 3, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con 30,00m. y Calle 9

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 7, 8, 12, 13, 15, 18, 1
1
1.440,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALBINO ESTRADA ESPINOZA: Lote # 11: 160,00m².

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 10

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. -- Avenida 1

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.120,00m².

Lote # 07.....160,00m².

Lote # 09.....160,00m².

Lote # 10.....160,00m².

Lote # 16.....160,00m².

Lote # 17.....160,00m².

Lote # 19.....160,00m².

Lote # 20.....160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 31 del 2012

Sr. Raimiro Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM.

AUTORIZACION

009990767

Nº 301-1972

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ALBINO ESTRADA ESPINOZA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "H-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 10

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 12

Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida 1

Área total: 160,00m².

Manta, Abril 31 del 2012


Sr. Rodrigo Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

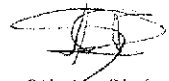
Manta, 28 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO** con número de cédula **130410339-1** se encuentra registrado como usuario de CINEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número de servicio **303180 606418**, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE