

0000106719

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4022

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9863

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 19 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de diciembre de 2017 09:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310038763	ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308783883	MERA MERA JAIME JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309066858	VELEZ BERMELLO VICTOR EFREN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 08 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235803000	03/08/2009 0:00:00	16191		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana H-DOS, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRÁS: con diez metros y lindera con lote numero dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00m2).

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de un lote de terreno signado con el numero Tres de la manzana H-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de Ciento Sesenta Metros Cuadrados (160.00m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000027454

0000106720



20171308004P03282

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P03282						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ BERMELLO VICTOR EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309066858	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA MERA JAIME JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308783883	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310038763	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3680.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000106721

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
2 OTORGADA POR EL SEÑOR VICTOR EFREN VELEZ
3 BERMELLO. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR
4 JAIME JAVIER MERA MERA Y SEÑORA MARÍA
5 ISABEL ZAMBRANO PINCAY. CUANTÍA: TRES MIL
6 SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS
7 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-----

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
9 Ecuador, hoy día ocho de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí Abogado
10 FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón
11 Manta, comparecen por una parte, por comparecen, por sus propios y
12 personales derechos el señor VICTOR EFREN VELEZ BERMELLO, de
13 estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en la Ciudadela
14 Municipal calle Edulfo Cedeño de la ciudad de Portoviejo y de tránsito
15 ocasional por éste Cantón, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho dos
16 tres cinco nueve ocho siete siete (0982359877), correo electrónico es
17 victorefrenvelez@hotmail.com; y, por la otra, los cónyuges señor JAIME
18 JAVIER MERA MERA, de ocupación pescador y la señora MARÍA ISABEL
19 ZAMBRANO PINCAY, de ocupación estudiante, domiciliados en la
20 ciudadela Divino Niño calle Cuatrocientos nueve avenida Cuatrocientos seis
21 de la ciudad de Manta, con número de teléfono es cero nueve nueve uno cero
22 nueve ocho ocho cero nueve (0991098809), cuyo correo electrónico es
23 jmera0081@gmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de
24 edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la
25 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes
26 de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de
27 ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura
28 pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
2 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro
3 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de
4 COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA
5 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, el señor
6 VICTOR EFREN VELEZ BERMELLO, capaz ante la ley para obligarse
7 y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte
8 "VENDEDORA" y por otra parte los cónyuges señor JAIME JAVIER
9 MERA MERA y la señora MARÍA ISABEL ZAMBRANO PINCAY,
10 ecuatorianos, mayores de edad, a quienes en adelante se le denominará como
11 "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor
12 VICTOR EFREN VELEZ BERMELLO, es propietario de un lote de terreno
13 urbano, signado con el número Tres de la Manzana "H-DOS" ubicado en LA
14 Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,
15 Provincia de Manabí, el mismo que fue adquirió mediante escritura pública
16 de compra-venta, otorgada a su favor por la señora Jessenia Carolina Rivas
17 Chávez, ante el doctor Simón Zambrano Vincas, Notario Público Cuarto del
18 cantón Manta, con fecha veintiuno de Enero del dos mil diez, e inscrita en
19 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veinticuatro de Febrero
20 del año dos mil diez, con número de Inscripción Cuatrocientos setenta del
21 Tomo número Uno, número de Repertorio Novecientos ochenta del Registro
22 de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE:
23 Con diez metros y lindera con calle Nueve; Por el lado de ATRÁS: Con diez
24 metros y lindera con lote número Dieciocho; Por el COSTADO DERECHO:
25 Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, Por el COSTADO
26 IZQUIERDO: Con dieciséis metros con lote número Dos. Teniendo un Área
27 Total de Ciento sesenta metros cuadrados. B).- Este predio fue
28 adquirido por la Vendedora, por compra que hiciera al señor Wilton

0000106722



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **Antoniuo Vélez Zambrano con fecha seis de octubre del años dos mil nueve**
2 **ante e la Notaria Cuarta del cantón manta e inscrita en el Registro de la**
3 **Propiedad del cantón manta con fecha treinta de octubre del dos mil nueve**
4 **con número de Inscripción Tres mil setenta Tomo ochenta y cinco número de**
5 **Repertorio Seis mil doscientos cuarenta y ocho. C) Este lote de terreno se**
6 **encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:**
7 **LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor**
8 **VICTOR EFREN VELEZ BERMELLO, tiene a bien dar en venta cierta y**
9 **enajenación perpetua a favor de los compradores los cónyuges señor JAIME**
10 **JAVIER MERA MERA y la señora MARÍA ISABEL ZAMBRANO**
11 **PINCAY, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.**
12 **Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes**
13 **mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.**
14 **CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo**
15 **consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de**
16 **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS**
17 **UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos**
18 **de manos de los compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso**
19 **legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS**
20 **DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre**
21 **de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios**
22 **redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:**
23 **Manifiestan los Compradores que aceptan esta venta que se hace a su favor**
24 **por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las**
25 **cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses.**
26 **SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente**
27 **para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,**
28 **en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
2 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado)
3 Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de
4 Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
5 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que
6 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
7 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario
8 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
9 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.....-

10

11

12 VÍCTOR EFREN VELEZ BERMUDELO

13 C.C. N° 130906685-8.

14 VENDEDOR.-

15

16

17 JAIME JAVIER MERA MERA

18 C.C. N° 130878388-3.

19 COMPRADOR.-

20

21

22 MARÍA ISABEL ZAMBRANO PINCAY

23 C.C. N° 131003876-3.

24 COMPRADORA.-

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACION PERSONAL

IDENTIFICACION PERSONAL

FECHA DE EMISION: 15/05/2010

CLASIFICACION: 1300006685-8

CIUDADANO
APellidos: FLORES
NOMBRE: JUAN CARLOS
VIAJE: 15/05/2010
LUGAR DE EMISION: QUITO
MUNICIPIO: QUITO
PROVINCIA: QUITO
FECHA DE VENCIMIENTO: 15/05/2015

FECHA DE EMISION: 15/05/2010 10:00 AM
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

[illegible]

GOBIERNO DE LA REPUBLICA
EL SALVADOR
SECRETARIA DE INTERIORES
2 DE ABRIL 2017

006
CUNTA No.

006 - 173
NUMERO

13040000000
SERIAL

VELEZ BERRAELLO WALTER EFREN
APELLIDOS Y NOMBRES

MIRAFLORES
PROVINCIA

PORTENSAJO
CANTON

FRANCISCO PACHECO
PARROQUIA

CIRCULO REGISTRO: 2
ZONA: 1

[illegible]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309066858

Nombres del ciudadano: VELEZ BERMELLO VICTOR EFREN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ DE LA CRUZ VERISIMO NILO

Nombres de la madre: BERMELLO INTRIAGO ELFA BOLIVIA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-076-44275



175-076-44275

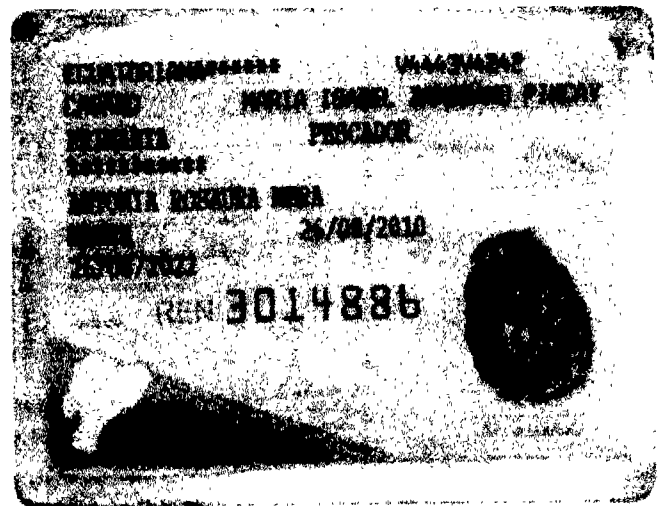
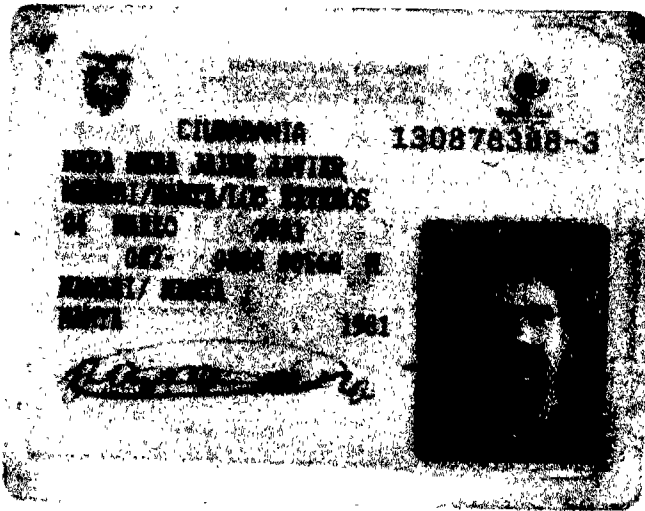
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000106724



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
RENUNCIA O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130878388-3 013-0314

MERA MERA JAIME JAVIER

MANARI MANTA

109 ESTADOS EXTERIOR

2 Mula 5.00 CostRen 0 Tot USD 75.00

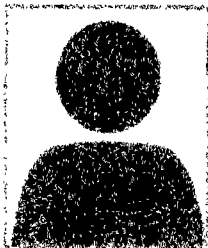
DELEGACION PROVINCIAL DE MANARI - 0042110

5273844 64072017 1049-10

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308783883

Nombres del ciudadano: MERA MERA JAIME JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ANTONIA ROSAURA MERA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-076-44312



176-076-44312

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000106725

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131003876-3

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROUE
ZAMBRANO PINGAY MARIA ISABEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINGAY AMBROSIO TERESA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1981-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JAMIE JAVIER
MARIA ISABEL

IDENTIFICACIÓN
DIRECCIÓN / DISTRITO
MANTUA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-08-08

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
17 DE ABRIL 2017

100
JUNTA N°

100 - 310
NÚMERO

1310038763
CÉDULA

ZAMBRANO PINGAY MARIA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EQUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIDADANÍA (O)

ESTE DOCUMENTO ES LA RESOLUCIÓN QUE USTED

HA HECHO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS

LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

9/17

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Zambrano P.

Número único de identificación: 1310038763

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA MERA JAIME JAVIER

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1998

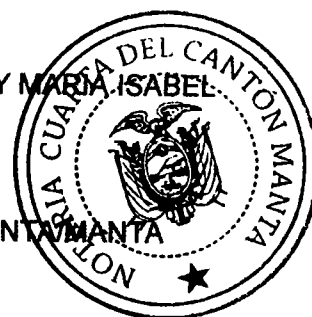
Nombres del padre: ZAMBRANO INTRIAGO CRUZ

Nombres de la madre: PINCAY ANGELA TERESA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-076-44230



170-076-44230

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000106726



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000000001
Dirección: Av. 8a y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 476 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



12/8/2017 1.02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUÓ ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-58-03-000	160,00	3680,00	305504	669882

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308066858	VELEZ BERMELLO VICTOR EFREN	MZ-H2LT. 03 COSTA AZUL	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1308783863	MEIRA MERA JAIME JAVIER	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 12/8/2017 1:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTILLA - MANTILLA - MANTILLA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000106727



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000106727



12/8/2017 8:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-58-03-000	160,00	\$ 3.680,00	MZ-H2LT 03 COSTA AZUL	2017	308023	675116
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ BERMELLO VICTOR EFREN		1309066858	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,57		\$ 0,57
			MEJORAS 2012	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS 2013	\$ 3,03		\$ 3,03
			MEJORAS 2014	\$ 3,20		\$ 3,20
			MEJORAS 2016	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,77		\$ 14,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,62
			VALOR PAGADO			\$ 22,62
			SALDO			\$ 0 00

12/8/2017 12:00 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ES NEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 8 de diciembre de 2017

No. Electrónico: 54106
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-58-03-000

Ubicado en: MZ-H2LT. 03 COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309066858

VELEZ BERMELLO VICTOR EFREN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morán
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: CARRIELA SOLÓRZANO 08/12/2017 12:47:28

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

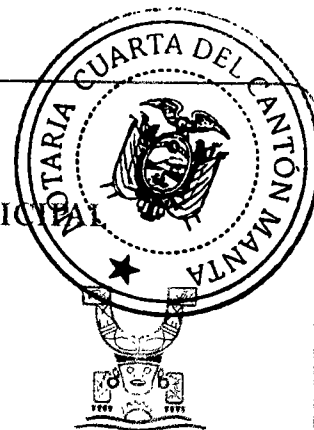
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000106729



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a VELEZ BERMELO VICTOR EFREN.
ubicada MZ-H2LT. 03 COSTA AZUL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE
EL AVALUÓ ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUAL

Elaborado
Nelly Flores

08 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000106730

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118012



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELEZ BERMELLO VICTOR EFREN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

08

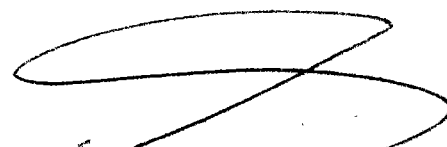
DICIEMBRE

2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2235803000 MZ-H2LT. 03 COSTA AZUL**

Manta, ocho de Diciembre del dos mil diecisiete


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000106731



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2641777
Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309066858

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELEZ BERMELLO VICTOR EFREN

C.I. RUC:

NOMBRES:

MZ-H2 LT.03 COSTA AZUL

RAZON SOCIAL:

DIRECCION:

DATOS DEL PAGO

CUENTA DE PAGO:

ANEXO DE PAGO:

DISPOSICION DE PAGO:

REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

AGO:

08/12/2017 09:05:25

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 08 de marzo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000106732



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024698, certifico hasta el día de hoy 29/11/2017 12:00:58, la Ficha Registral-Número 16191.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235803000
Fecha de Apertura: lunes, 03 de agosto de 2009
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana H-DOS, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle nueve. POR ATRÁS: con diez metros y lindera con lote numero dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806	09/jul/2001	15.207	15.216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1253	30/may/2007	17.318	17.326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3070	30/oct/2009	50.456	50.485
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	470	24/feb/2010	8.012	8.020

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1806

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3227

Folio Inicial:15.207

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:15.216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

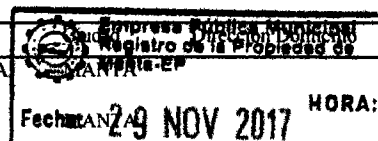
Fecha Resolución:

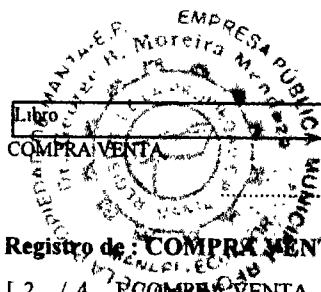
a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 1253 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2519 Folio Inicial: 17.318
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 17.326
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305965053	VELEZ ZAMBRANO WILTON ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1806	09/jul/2001	15.207	15.216

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 30 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 3070 Tomo: 85
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6248 Folio Inicial: 50.456
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 50.485
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

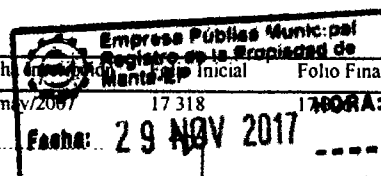
Un lote de terreno signado con el numero Tres de la manzana H-DOS de la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308984259	RIVAS CHAVEZ JESSSENTIA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305965053	VELEZ ZAMBRANO WILTON ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1253	30/may/2007	17.318	17.326





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000106733



[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA RELACIONADA CON UN TERRENO SIGNADO COMO LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA H-DOS, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309066858	VELEZ BERMELO VICTOR EFREN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308984259	RIVAS CHAVEZ JESSENIA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	19/nov/2001	34 029	34 038

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<<Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:58 del miércoles, 29 de noviembre de 2017

A petición de: VELEZ BERMELO VICTOR EFREN

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



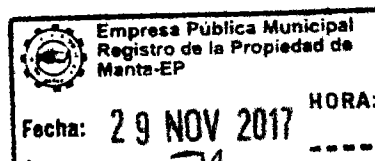
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

6.1.19

0000106734



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
que sigue en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

000106735

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4022

Número de Repertorio:

9863

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4022 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310038763	ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL	COMPRADOR
1308783883	MERA MERA JAIME JAVIER	COMPRADOR
1309066858	VELEZ BERMELLO VICTOR EFREN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235803000	16191	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucy

DR. GEORGE MOREIRA MENDÓZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de diciembre de 2017