

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2967****Número de Repertorio: 6719**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2967 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310038763	ZAMBRANO PINCA Y MARIA ISABEL	COMPRADOR
1310119142	MEZA LOOR NELLY MERCEDES	VENDEDOR
1308128212	SABANDO GARCIA NERY JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235804000	20379	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 07 septiembre 2022

Fecha generación: miércoles, 07 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 9 6 9 6 P U Z X 8 V L





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA H - DOS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES NERY JAVIER SABANDO GARCIA Y NELLY MERCEDES MEZA LOOR.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY.-

CUANTIA: \$5.000,00.-

NUMERO: 20221308002P00633.-

COPIA: PRIMERA. -

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE ABRIL DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000061954



20221308002P00633



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

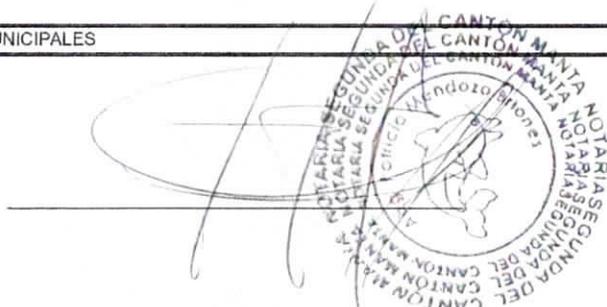
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00633						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2022, (16:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO GARCIA NERY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308128212	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEZA LOOR NELLY MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310119142	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310038763	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
- MANTA - ECUADOR

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00633
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2022, (16:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000061954**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00633**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN**

**LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA H - DOS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES NERY JAVIER SABANDO GARCIA Y NELLY MERCEDES MEZA LOOR; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY.-**

**CUANTIA: \$5.000,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de abril del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **NERY JAVIER SABANDO GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno dos ocho dos uno guion dos**, de ocupación Empleado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Público, de cuarenta y seis años de edad, y **NELLY MERCEDES MEZA LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno uno nueve uno cuatro guion dos**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cuarenta y cuatro años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Inés Moreno, calle Oswaldo Loor, del cantón Calceta y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0958722826, correo neri\_sabando@hotmail.com, por sus propios derechos, a quienes se les denominarán como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero tres ocho siete seis guion tres**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Jaime Javier Mera Mera, de ocupación Comerciante, de cuarenta años de edad, domiciliada en la Ciudadela Divino Niño de esta ciudad de Manta, teléfono 0959224113, correo isazambrano41@gmail.com, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 0994257214- 052021583



de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial al tenor

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
-MANTA- ECUADOR

de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVINIENTES.**- Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte los señores **NERY JAVIER SABANDO GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno dos ocho dos uno guion dos**, y **NELLY MERCEDES MEZA LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno uno nueve uno cuatro guion dos**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes se les denominarán como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero tres ocho siete seis guion tres**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Manifiestan los vendedores señor **NERY JAVIER SABANDO GARCIA** y **NELLY MERCEDES MEZA LOOR**, que son propietarios de los Derechos y Acciones del lote número **CUATRO** de la manzana **H-DOS**, de la Lotización Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0994257214- 052627583



**(NORTE)** diez metros y lindera con Calle nueve,  
**POR ATRAS: (SUR)** diez metros y lindera con Lote  
número diecisiete, **POR EL COSTADO DERECHO:**  
**(ESTE)** con dieciséis metros y lindera con Lote  
número cinco, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)**  
dieciséis metros y lindera con lote número  
tres, con una área total de **CIENTO SESENTA**  
**METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue  
adquirido por compra que le hiciera al señor  
Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, mediante  
Escritura Pública de Compraventa de Derechos y  
Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del  
Cantón Manta el veintiuno de octubre del dos  
mil catorce, e inscrita en el Registro de la  
Propiedad del Cantón Manta, el diez de  
noviembre del dos mil catorce. **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente  
instrumento los vendedores señores **NERY JAVIER**  
**SABANDO GARCIA Y NELLY MERCEDES MEZA LOOR,**  
manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta  
real y enajenación perpetua a favor de la  
compradora señora **MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCAY,**  
los Derechos y Acciones del lote número **CUATRO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - ECUADOR

de la manzana **H-DOS**, de la Lotización Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: (NORTE)** diez metros y lindera con Calle nueve, **POR ATRAS: (SUR)** diez metros y lindera con Lote número diecisiete, **POR EL COSTADO DERECHO: (ESTE)** con dieciséis metros y lindera con Lote número cinco, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** dieciséis metros y lindera con lote número tres, con una área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-**

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (5.000,00)**, mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, es de **TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 00/100 DÓLARES DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-06262583



**LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$13.440,00),**

para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.-

**QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Inés Moreno, calle Oswaldo Loor, del cantón Calceta y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0958722826, correo neri\_sabando@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Ciudadela Divino Niño de esta ciudad de Manta, teléfono 0959224113, correo isazambrano41@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 0994257214 - 05262583



en el Registro de la Propiedad

correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas

de estilo para la completa validez de este

contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés,

con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados

de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con

los documentos anexos y habilitantes que se

incorporan queda elevada a escritura pública

con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de

sus partes, para la celebración de la presente

escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley Notarial; y,

leída que le fue a los comparecientes por mí la

notaria en forma física, se ratifican y firman

conmigo en unidad de acto quedando incorporada

en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.

**NERY JAVIER SABANDO GARCIA**

C.C. 130812821-2



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

*Nelly Mercedes Meza Loor*

**NELLY MERCEDES MEZA LOOR**  
C.C. 1310119142



*Maria Isabel Zambrano Pinca*

**MARIA ISABEL ZAMBRANO PINCA**  
C.C. 131003876-3



*[Handwritten signature]*

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

20379

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010742  
Certifico hasta el día 2022-04-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2235804000  
Fecha de Apertura: martes, 02 marzo 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion Costa Azul,

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa de derechos y Acciones del lote numero 4 de la manzana H-2, de la Lotizacion Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, (Norte) 10,00m y lindera con Calle 9, POR ATRAS:(Sur) 10,00m y lindera con Lote numero 17, POR EL COSTADO DERECHO; (este) con 16.00m y lindera con Lote numero 5, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Oeste) 16.00m y lindera con lote numero 3, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1072 lunes, 10 mayo 2010	18633	18658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4464 lunes, 10 noviembre 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Esmeraldas



COMPRADOR  
VENDEDOR

ALIAS POGGI JUAN EDUARDO

SOLTERO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador



DEMANDADO ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 5 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 204

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 213

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
*BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 10 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones a favor del Señor Santiago Raul Ernesto Serrano Jamed los derechos y acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana H dos ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica,. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1072

Folio Inicial: 18633

Número de Repertorio: 2506

Folio Final : 18658

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 10 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote numero 4 de la manzana H-2, de la Lotizacion Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, (Norte) 10,00m y lindera con Calle 9, POR ATRAS:(Sur) 10,00m y lindera con Lote numero 17, POR EL COSTADO DERECHO; (este) con 16.00m y lindera con Lote numero 5, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Oeste) 16.00m y lindera con lote numero 3, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 -MANTA- Ecuador



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SABANDO GARCIA NERY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010742 certifico hasta el día 2022-04-05, la Ficha Registral Número: 20379.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 09 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 04-04-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 9 5 0 M A 5 Y M Q B



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

248950MA5YMQB

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 248950MA5YMQB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22010742

NÚMERO DE FICHA: 20379

SOLICITANTE: ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL - 1310038763

BENEFICIARIO: ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL - 1310038763

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-05 12:42:40

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-06-04 00:00:00

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062022

N° ELECTRÓNICO : 218304

**Fecha:** 2022-04-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-58-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LT.04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308128212	SABANDO GARCIA-NERY JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,440.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,440.00

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162681YJMI98A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-04-08 08:57:37**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162681YJMI98A

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 162681YJMI98A

NÚMERO: 042022-062022

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SABANDO GARCIA NERY JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308128212

CLAVE CATASTRAL: 2235804000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-07 18:22:45

ESTADO: **VÁLIDO HASTA** 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



N° 042022-062171

Manta, lunes 11 abril 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-58-04-000 perteneciente a SABANDO GARCIA NERY JAVIER con C.C. 1308128212 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LT.04 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 11 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162830G00J1MS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162830G00J1MS

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 162830G00J1MS

NÚMERO: 042022-062171

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SABANDO GARCIA NERY JAVIER

CLAVE CATASTRAL: 2-23-58-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-11 13:09:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-11

[Ver certificado](#)



N° 042022-062149

Manta, lunes 11 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SABANDO GARCIA NERY JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308128212**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 11 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162808MFG5XAX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

162808MFG5XAX

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 162808MFG5XAX

NÚMERO: 042022-062149

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SABANDO GARCIA NERY JAVIER

BENEFICIARIO(A): SABANDO GARCIA NERY JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308128212

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-11 10:59:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-11

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/066202**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/11/2022      Por: 174.72  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 04/11/2022

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** SABANDO GARCIA NERY JAVIER

Identificación: 1308128212      Teléfono: NA      Correo:

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

Identificación: 1310038763      Teléfono: NA      Correo:

Detalle:

VE-558303



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	08/03/2014	2-23-58-04-000	13440.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZH2LT.04	13,440.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	134.40	0.00	0.00	134.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.32	0.00	0.00	40.32
<b>Total=&gt;</b>		<b>174.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>174.72</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico patricia.mendoza@notaria2.manta.gub.ec el día de hoy 11-04-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Notaria Pública Segunda  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-558303

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-558303

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/066202

TRANSACCIÓN: 001005/003286

FECHA: 2022-04-11

**VALOR PAGADO: \$ 174.72**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/066202	DE ALCABALAS	\$ 134.40
T/2022/066202	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 40.32





**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**  
RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89816	2022/04/05 13:00	05/04/2022 01:00:00p. m.	781185	2022/04/05
A FAVOR DE <b>SABANDO GARCIA NERY JAVIER C.I.: 1308128212</b>				

**CERTIFICADO Nº 5961**

**MANTA**  
**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/05</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
		
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/066203**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/11/2022

Por: 44.62

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/11/2022

Contribuyente: SABANDO GARCIA NERY JAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308128212

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9760.0

VE-658303



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SABANDO GARCIA NERY JAVIER

Identificación: 1308128212

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

Identificación: 1310038763

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/03/2014

Clave Catastral  
2-23-58-04-000

Avaluo  
13440.00

Área  
160.00

Dirección  
LOT.COSTAAZULMZH2LT.04

Precio de Venta  
13,440.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	44.62	0.00	0.00	44.62
Total=>		44.62	0.00	0.00	44.62

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... al día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,440.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	9,760.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,760.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,944.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,815.33
IMP. CAUSADO	43.62
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	44.62

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-658303

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-658303

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/066203

TRANSACCIÓN: 001005/003287

FECHA: 2022-04-11

**VALOR PAGADO: \$ 44.62**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/066203	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 44.62





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308128212

**Nombres del ciudadano:** SABANDO GARCIA NERY JAVIER

**Condición del cedulado:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEZA LOOR NELLY MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Datos del Padre:** SABANDO GARCIA PEDRO PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA SALAZAR MARIA CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 223-700-87263



223-700-87263

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
 V2343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SABANDO GARCIA PEDRO PABLO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA SALAZAR MARIA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BOLIVAR  
 2018-01-02

FECHA DE EXPIRACION: 2028-01-02

DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
 FIRMA DEL TITULAR: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
 N° 130812821-2

APELLIDOS Y NOMBRES: SABANDO GARCIA NERY JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 BOLIVAR  
 CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-05-03

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

NELLY MERCEDES MEZA LOOR

Notaría Pública Segunda Manabí Ecuador

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE OBTUVE SU FREGATE EN LA DIRECCION DE REGISTRO CIVIL

[Signature]

Presidencia del Jurado

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 1

CANTÓN: BOLIVAR

PARROQUIA: CALCETA

ZONA: 1

JUNTA No. 0031 MASCULINO

SABANDO GARCIA NERY JAVIER

N° 61907052

CC.N. 1308128212

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda Manabí Ecuador

BOY TE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... lojas útiles, diversos reversos son iguales a sus originales, Manabí 11-04-2021

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda Manabí - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310119142

**Nombres del ciudadano:** MEZA LOOR NELLY MERCEDES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SABANDO GARCIA NERY JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Datos del Padre:** MEZA ESPINOZA ANGEL FILIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR TORRES MARIA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Nelly Meza Loor*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 229-700-87316



229-700-87316

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**  
 E1143A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEZA ESPINOZA ANGEL FILIBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR TORRES MARIA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**BOLIVAR**  
**2018-01-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-01-19**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEZA LOOR NELLY MERCEDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOLIVAR CALCETA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-12-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**NERY JAVIER SABANDO GARCIA**

N. **131011914-2**

*[Signature]*



CERTIFICADO DE  
 VOTACION 17 ABRIL 2021

MANABI 25214378

SECCION 1

BOLIVAR

CALCETA

1

0021 FEMENINO

1310119142

MEZA LOOR NELLY MERCEDES

CRI

CIDUDANIA

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

NOTA: Que los precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... fojas... anverso;  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 17-04-2021

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310038763

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA MERA JAIME JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MARZO DE 1998

**Datos del Padre:** ZAMBRANO INTRIAGO CRUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINCAY ANGELA TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Maria Zambrano P.*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador*

N° de certificado: 227-700-87534



227-700-87534

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CÉDULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION N. 131003876-3

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO PINCAY**  
**MARIA ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JAIME JAVIER  
 MERA MERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO INTRIAGO CRUZ**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PINCAY ANGELA TERESA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-02-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-02-12**

V233812222  
 000721360

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA**  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**MANTA - ECUADOR**

Director General: *Jaime Javier Mera Mera*  
 Firma del Cedula: *Maria Zambrano P.*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 131003876-3 58842675

**ZAMBRANO PINCA Y MARIA ISABEL**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA MANTA - PEDRO FERMIN**  
 0 USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005837  
 7349456 12/04/2022 11:57:48

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta Ecuador**

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... el tomo 1111, diversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 12/04/2022

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P00633.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



**N° 092022-073308**

Manta, martes 06 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-58-04-000 perteneciente a SABANDO GARCIA NERY JAVIER con C.C. 1308128212 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LT.04 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



174065HWQUDQB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092022-073309**

Manta, martes 06 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SABANDO GARCIA NERY JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308128212**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 06 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174066FSAOPVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

20379

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027988  
Certifico hasta el día 2022-09-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2235804000  
Fecha de Apertura: martes, 02 marzo 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion Costa Azul,

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa de derechos y Acciones del lote numero 4 de la manzana H-2, de la Lotizacion Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, (Norte) 10,00m y lindera con Calle 9, POR ATRAS:(Sur) 10,00m y lindera con Lote numero 17, POR EL COSTADO DERECHO; (este) con 16.00m y lindera con Lote numero 5, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Oeste) 16.00m y lindera con lote numero 3, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1072 lunes, 10 mayo 2010	18633	18658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4464 lunes, 10 noviembre 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

COMPRADOR  
VENDEDOR

ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO

SOLTERO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de :** SENTENCIA  
[5 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** miércoles, 24 febrero 2010

**Número de Inscripción :** 16

**Folio Inicial:** 204

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 991

**Folio Final :** 213

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 diciembre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[6 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Inscrito el:** lunes, 10 mayo 2010

**Número de Inscripción :** 1072

**Folio Inicial:** 18633

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2506

**Folio Final :** 18658

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 marzo 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de derechos y Acciones a favor del Señor Santiago Raul Ernesto Serrano Jamed los derechos y acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana H dos ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica,. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquie otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[7 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Inscrito el:** lunes, 10 noviembre 2014

**Número de Inscripción :** 4464

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8102

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 21 octubre 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote numero 4 de la manzana H-2, de la Lotizacion Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, (Norte) 10,00m y lindera con Calle 9, POR ATRAS:(Sur) 10,00m y lindera con Lote numero 17, POR EL COSTADO DERECHO; (este) con 16.00m y lindera con Lote numero 5, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Oeste) 16.00m y lindera con lote numero 3, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SABANDO GARCIA NERY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO PINCAY MARIA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027988 certifico hasta el día 2022-09-06, la Ficha Registral Número: 20379.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 9 8 4 L 8 6 N 4 1 R

