

1134-10

1961-1962

1961-1962

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Since 1961-1962
on 1961-1962

2000-1961-1962

[illegible][illegible]

Sello
10/22/14



2235804

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____ COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES _____

Otorgada por _____ EL SEÑOR SANTIAGO PAUL ERNESTO SERRANO
JAMES _____

A favor de _____ SEÑOR NERY JAVIER SABANDO GARCIA _____

Cuantía _____ USDS 3,600.00 _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMER _____ **No.** _____ 2014.13.08.04.P7075

Manta, a _____ 21 _____ **de** _____ OCTUBRE _____ **de** _____ 2014



OTORGADO: 2014.11.02 04:17:03 #12245

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA
EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED;
A FAVOR DEL SEÑOR NERY JAVIER SABANDO GARCIA.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes veintuno de octubre del año dos mil catorce, ante
mí, Abogada ELYSE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL
ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADOR" el señor NERY JAVIER SABANDO GARCIA, por
sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura.

Abogada Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta-Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA-MANABÍ



quien dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se
agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron
los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos
y resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecan al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo
tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en
las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO
SERRANO JAMES**, por sus propios y personales derechos; a
quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR",
por otra parte, **FRANCISCO JAVIER RAMIRO
GARCIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANAB



denominados "EL COMPRADOR". SEGUNDA:

PRIMER: Dicho el Vendedor señor SANTIAGO RAMON
ERNESTO SERRANO JAMIED, que es dueño y propietario de
los derechos y acciones ligados sobre el lote de terreno,
situado con el número CUATRO de la Manzana H- Dos,
situado en la Loma de la Costa Azul de la Parroquia Los
Barriles del cantón Manta, el mismo que lo adquirió en un
estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora
Luisa Ciruncio Jaramel Calderón, según consta de la Escritura
Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada
en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el ocho de
marzo del año dos mil diez, debidamente inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de
mayo del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene los
siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): Con
diez metros y lindera con calle Nueva; POR ATRÁS (SUR):
Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR
EL COSTADO DERECHO (ESTE): Con dieciséis metros y
lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO

9/10
10/10



anteriores expuestos y mediante el presente contrato, el
señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SEPFRANO JAMED, por
sus propios y personales derechos y no habiendo mejoras
en el lote de terreno, vende, cede y transfiere al señor
MERY JAVIER SABANDO GARCIA, quien compra, adquiere,
recibe y acepta para sí, los derechos y acciones fincado
sobre el lote de terreno, descrito e individualizado en la
cláusula segunda, signado con el número CUATRO de la
Manzana H - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de
la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse al Vendedor nada para sí,
cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS
CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente
venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es
por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA
DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en
este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado,
en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
de acuerdo a muestra a la acción por lesión enorme QUINTA:
LUGAR DE FIRMAS.- La presente se hace en el lugar de terreno se
hace en el estado en que actualmente se encuentra la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABÍ



...da con todos sus derechos, vicio, servidumbre,
...es, cultivos y pasturas y en ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
por parte del adquirente, quien declara que conoce muy
basta la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior,
el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de
la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, los
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **TERCERA**

DE ESTILO. Sirvase usted Señora Notaria, agregar las
demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la
minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones
hechas por las partes y autorizada por mí la Señora Notaria,

...
...
...

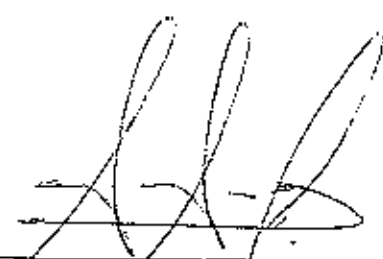
...
...
...

...
...
...

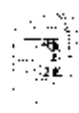
...
...
...

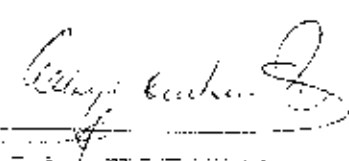


ZAMBRANO ZAMBRANO, Matricula profesional número: Trece -
Dos mil ocho - Ochenta y seis. Foro de Abogados, para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. -g


SANTIAGO SERRANO JARAMA
C.C.No.- 130410239-1


NERY JAVIER SABANDO GARCIA
C.C.No.- 130812821-2


NOTARIA 04
MANTA


LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA COARITA
MANTA - MANABI

C.C./R.U.C.		DIRECCIÓN		ALCALALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.		DIRECCIÓN		CONCEPTO	
1308128213		SABANDO CARCA NERY JAVIER		VALOR PAGADO	
1308128213		SABANDO CARCA NERY JAVIER		SALDO	

EMISION: 13/09/2014 10:26 MARIA JOSE ZAMORA VERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY

[Handwritten signature]

REFERENCIAL: 057002
Evaluación: 1.50
Total Ingresos: 0.50
Total Gastos: 0.00

RECIBO NACIONAL DE PAGOS
1613 1 SEP 2014
Carolina Lopez Garcia
RECIBO NACIONAL DE PAGOS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067733



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO.
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-H2 LT. 04
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta,

de

del 20

20

OCTUBRE

2014



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 1117445

Nº 0117445

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 20 de octubre de 2014

No. Electrónico: 25963

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-58-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. H-2 I.T.04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304103391

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 21 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Celisno Ruperu

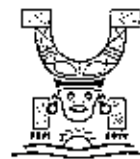
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Elmer Celisno Ruperu
Votante 1304103391
Manta, 20 de octubre de 2014

Imp. 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096302



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2235804000 COSTA AZUL MZ- H2 LT.04
Manta, diez y siete de octubre del dos mil catorce





Emergencias Teléfono:

911

Teléfono: 2321777 - 2611747

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

060025948

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 61001

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SERRANO CAMILO SANTIAGO RAUL

COSTA AZUL MS-MZ LT. 04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVÁLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

230976

Nº PAGO:

CAL:

FECHA DE PAGO:

27/10/2016 14:39:12

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

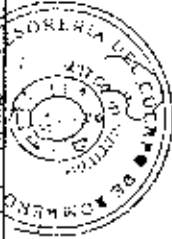
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Jueves 15 de mayo de 2015

CANCELADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Notaría Pública Cuatrecasas
Manta
Calle 11 y 12
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2321777 - 2611747

ORIGINAL CLIENTE


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N° 130410339-1
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SERRANO JAMES RAUL
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 2013-02-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-22
 ESTADO CIVIL CASADO
 TALLA VANETH
 GONZALEZ VERA

INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 JAMES CALDERON LUISA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-02-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-22

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

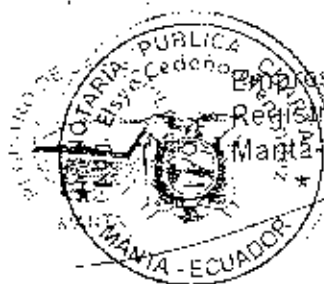
095
 095 - 0236
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
 ERNESTO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA

1304103391
 CÉDULA
 1
 1
 1

T. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

20379



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20379:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235804000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones del lote número 4 de la manzana B-2 de la Lotización Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, (Norte) 10,00m y lindera con Calle 9, POR ATRAS:(Sur) 10,00m y lindera con Lote número 17, POR EL COSTADO DERECHO: (este) con 16,00m y lindera con Lote número 5, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Oeste) 16,00m y lindera con lote número 3, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADARDOS. SOLVENCIA; El predio descrito, a la fecha se encuentra libre de

g r a v a m e n t e

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Fiscal
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	276/1/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	291
Sentencia	Poseción Efectiva	16 24/12/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.072 10/05/2010	18.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

El presente documento es el resultado de la

El presente documento es el resultado de la

Número de inscripción: 44 01/06/1949

Número de Registro: 23 14/01/1981

Número de Planos: 276/1/1998

Fecha de Otorgamiento: Jueves 24 de mayo de 1949

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

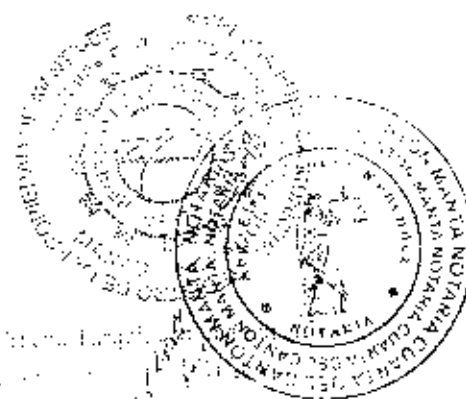
Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina





total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, se an destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por lo que lo hace por Mandato Judicial, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Napo, en providencia, dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 15, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon



[Handwritten signature]



Causante 80-000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

6 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 10 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.633 - Folio Final: 18.658
Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 2.506
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2010

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones a favor del Señor Santiago Raul Ernesto Serrano Jamed los derechos y acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana H dos ubicada en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	16	24-feb-2010	204	213





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Pianos	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:18 del viernes, 17 de octubre de 2014

A petición de: Sr. *Notario - Delia Piza*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

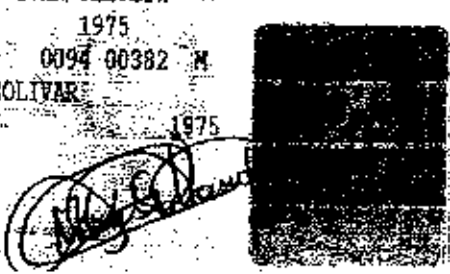
Notario
Validez del
que se diera un
emitiere un

Notario
Validez del
que se diera un
emitiere un

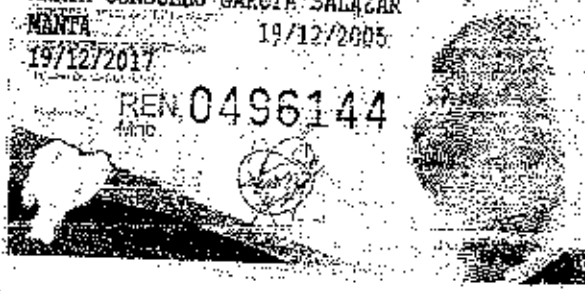
Notario
Validez del
que se diera un
emitiere un



CIUDADANIA 130812821-2
 SABANDO GARCIA NERY JAVIER
 MANABI/BOLIVAR/CAJACOTA
 03 MAYO 1975
 002- 0094 00382 M
 MANABI/ BOLIVAR
 CAJACOTA 1975



ECUATORIANA***** V2343V3222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 PEDRO PABLO SABANDO GARCIA
 MARIA CONSUELO GARCIA SALAZAR
 MANTA 19/12/2005
 19/12/2017
 REN 0496144



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES REGIONALES 2014
 033
 033 - 0136 1308128212
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 SABANDO GARCIA NERY JAVIER
 MANABI
 PROV. VOTA BOLIVAR
 CANTON CAJACOTA
 L. PRESIDENTE DE LA JUNTA

