

0000058794

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2233

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4594

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de julio de 2018 15:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310539802	MORA VELEZ JOSE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304314469	SANCHEZ CHOEZ LILIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305480632	MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018  
Escritura Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

4.- Descripción de los bienes inmuebles que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235806000	22/02/2008 0 00 00	256		LOTE DE TERRENO	Urbano

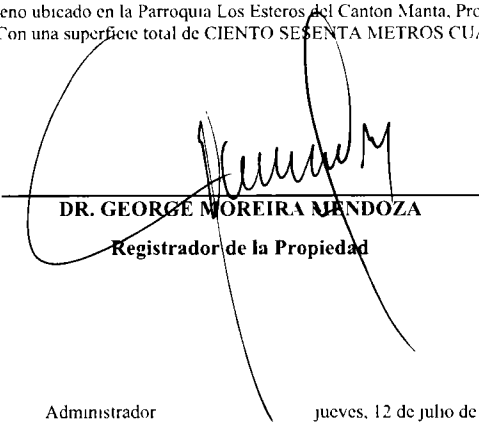
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Seis, manzana H-2, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE diez metros y linderando con calle nueve, ATRÁS: diez metros y lote quince, COSTADO DERECHO: dieciséis metros y linderando con lote siete, COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros y linderando con lote cinco. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS  
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Lotización Costa Azul, signado con el número Seis, manzana H-2. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

0000058795



Factura: 001-001-000000919

20181308007P00802

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P00802					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE JULIO DEL 2018, (14:01)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305480632	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ CHOEZ LILIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304314469	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORA VELEZ JOSE GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310539802	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9142.07					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

-EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA-VENTA DE BIEN INMUEBLE** el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte, una **EL SEÑOR JORGE ALBERTO MENDIETA CHICA Y SU CÒNYUGE SEÑORA LILIA MAGDALENA SÀNCHEZ CHÒEZ**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR JOSÉ GEOVANNY MORA VÈLEZ** en calidad de **COMPRADOR** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) **EL SEÑOR JORGE ALBERTO MENDIETA CHICA Y SU CÒNYUGE SEÑORA LILIA MAGDALENA SÀNCHEZ CHÒEZ** son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, Lotización Costa Azul, signado con el número seis, manzana H- 2 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** diez metros y linderando con calle nueve. **ATRÁS:** diez metros y lote quince. **COSTADO DERECHO** : Dieciséis metros y linderando con lote siete., **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y linderando con lote cinco. **AREA TOTAL:** CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. (160

0000058797

mts2) -: A LA PRESENTE FECHA EL PREDIO DESCRITO A LA SE  
 ENCUESTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien que lo adquirió el vendedor  
 por compra que hiciera a los cónyuges señores Diógenes Solano  
 Mendieta Chica y su mujer Gloria Vera López por escritura pública de  
 fecha tres de abril del año dos mil catorce, celebrada en la Notaria  
 Cuarta del Cantón Manta, e inscrita legalmente en el Registro de la  
 Propiedad correspondiente el once de Agosto del año dos mil catorce.  
 Así mismo. El señor Diógenes Solano Mendieta Chica y su mujer Gloria  
 Vera López adquirieron dicho bien por compra que hicieran a los  
 señores Jorge Edison Garibaldi Chica y como mandatario de la señora  
 María Irlanda Chica Santana, mediante escritura pública de  
 compraventa celebrada el ocho de febrero del año dos mil dos, en la  
 Notaria Primera del Cantón Pichincha e inscrita en el Registro de la  
 Propiedad el nueve de noviembre del año dos mil siete. Los demás  
 datos registrales se encuentran en el respectivo certificado emitido por el  
 Registro de la Propiedad correspondiente. **TERCERA.- OBJETO**  
**DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta  
 ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos  
 legales para la celebración de la presente escritura, comparecen por  
 una parte **EL SEÑOR JORGE ALBERTO MENDIETA CHICA Y SU**  
**CÒNYUGE SEÑORA LILIA MAGDALENA SÀNCHEZ CHÒEZ** por sus  
 derechos y por la sociedad conyugal que representan y proceden a  
 dar en venta y enajenación perpetua a favor de **EL SEÑOR JOSÈ**  
**GEOVANNY MORA VÈLEZ**, el lote de terreno de un lote de terreno  
 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de

Manabí, Lotización Costa Azul, signado con el número seis, manzana H- 2 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** diez metros y linderando con calle nueve. **ATRÁS:** diez metros y lote quince. **COSTADO DERECHO** : Dieciséis metros y linderando con lote siete., **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y linderando con lote cinco. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. (160 mts<sup>2</sup>) Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen.

**CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DÓLARES, CON CERO SIETE CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA ( \$ 9.142,07)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:** . **ACEPTACIÓN:** El comprador SEÑOR JOSÉ GEOVANNY MORA VÉLEZ., acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) - FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014859, certifico hasta el día de hoy 26/06/2018 10:32:20, la Ficha Registral número 2755.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235806000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Seis, manzana H – 2. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: diez metros y linderando con calle nueve, ATRÁS: diez metros y lote cinco, COSTADO DERECHO: dieciséis metros y linderando con lote siete. COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y linderando con lote cinco. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	640	07/mar 2001	5 048	5 056
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2755	09/nov/2007	37 203	37 224
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3339	11/ago/2014	65 391	65 401

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

##### [ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 640 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1124 Folio Inicial:5.048  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.056  
Cantón Notaría: MANTA

##### Actura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2001

##### Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia James Calderón, mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón viuda de James. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Una parte del terreno, signado con el número Seis, manzana H - 2. Area total: Ciento sesenta metros cuadrados.

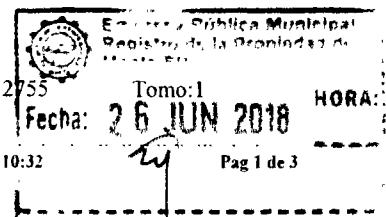
##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042946	CHICA SANTANA MARIA IRLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

##### Registro de : COMPRA VENTA

##### [ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2755 Tomo:1  
Fecha: 26 JUN 2018 HORA:  
Certificación impresa por :maria\_cedeno Ficha Registral:256 martes, 26 de junio de 2018 10:32 Pag 1 de 3



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5537

Folio Inicial:37.203

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:37.224

Cantón Notaría: PICHINCHA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por sus propios derechos, el Sr. Jorge Edison Garibaldi Chica, mandatario de la Sra. Maria Irlanda Chica Santana. Por sus propios derechos el Sr. Diógenes Solano Mendieta Chica, de estado civil casado con Gloria Vera López. Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número Seis, manzana H - 2, el mismo que se entra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: diez metros (10.00 m) y linderando con calle nueve, Atrás: diez metros (10.00 m) y lote quince. Costado derecho: dieciséis metros (16.00 m) y linderando con lote siete, y. Costado izquierdo: dieciséis metros (16.00 m) y linderando con lote cinco. Area total: Ciento sesenta metros cuadrados (160.00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303175838	MENDIETA CHICA DIOGENES SOLANO	CASADO(A)	QUITO	CALLE 116 AV 102
COMPRADOR	800000000042948	VERA LOPEZ GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042946	CHICA SANTANA MARIA IRLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	907605083	GARIBALDI CHICA JORGE EDISON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	640	07.mar.2001	5 048	5 056

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3339

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5897

Folio Inicial:65.391

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:65.401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Lotización Costa Azul, en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 6 de la Manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1305480632	MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303175838	MENDIETA CHICA DIOGENES SOLANO	CASADO(A)	QUITO	CALLE 116 AV 102
VENDEDOR	800000000042948	VERA LOPEZ GLORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2755	09.nov.2007	37 203	37 224

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Fecha: 30 JUN 2018

HORA:





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:20 del martes, 26 de junio de 2018

A petición de: MENDETA CHICA JORGE ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

En Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 26 JUN 2018 HORA:  
Pag 3 de 3

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

# COMPROBANTE DE PAGO

0000058800

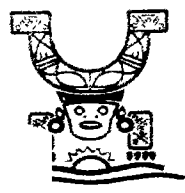
29/06/2018 16:19:54


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-58-06-000	160,00	9142,07	346232	9487

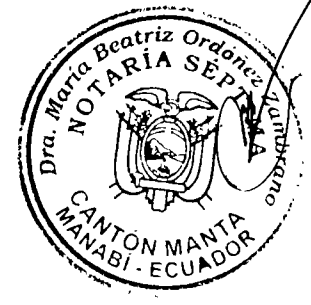
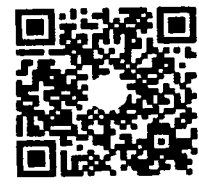
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305480632	MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO	LOT COSTA AZUL MZ- H-2 LT 06	Impuesto principal	91,42
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,43
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	118,85
1310539802	MORA VELEZ JOSE GEOVANNY	S/N	VALOR PAGADO	118,85
			SALDO	0,00

EMISION: 29/06/2018 16:19:52 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1243970796
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1910

1911

## COMPROBANTE DE PAGO

0000058801

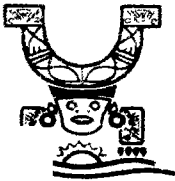
29/06/2018 16:20:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-58-06-000	160,00	9142,07	346233	9488

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305480632	MENIETA CHICA JORGE ALBERTO	LOT COSTA AZUL MZ- H-2 LT 06	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	31,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	32,95
1310539802	MORA VELEZ JOSE GEOVANNY	S/N	VALOR PAGADO	32,95
			SALDO	0,00

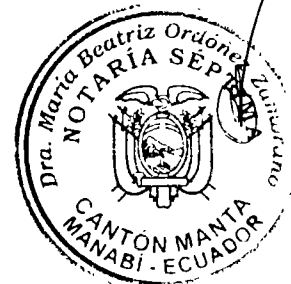
EMISION: 29/06/2018 16:20:05 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T430729264
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



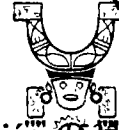
0000058802



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 15174

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59376

Nº

Fecha: 29 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-58-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LT.06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305480632	JORGE ALBERTO MENDIETA CHICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9142,07
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9142,07</u>

Son: NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

9142  
27.53  
3.0  
134

0000058803

**BanEcuador** Nº0012087692

NÚMERO DE LA CUENTA

0010252436

Secretaría del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta

CIUDAD AÑO MES DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001  
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN Notaría 7ma

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190499

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS   
CORRIENTE

DEPÓSITO EN EFECTIVO   
DEPÓSITO EN CHEQUE

		VALOR EN NÚMEROS	CTS.
Nº CHEQUES	EFFECTIVO	263	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		263	

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS QUE SON DE SU PROPIEDAD SON LEGALES, QUE NO PRESENTAN NINGUNA RESERVA O ACOMODACIONES FISCAL O MILITARES, QUE NO SON NI SERÁN DEPOSITADOS AL CREDITO DE ACOMODACIONES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE PROMOCIÓN, DEFENSA Y GARANTÍA DEL SALARIO DE LOS TRABAJADORES Y DEL PAGO DE LOS SALARIOS DE LOS TRABAJADORES, QUE NO CONTRAVIENE QUE TERCEROS EFECTUEN DEPÓSITOS O TRANSACCIONES A SU CUENTA, PREVIENDO DE ESTAS ACCIONES, QUE IMPEDIENDO AUTORIZA A BanEcuador S.P. A REALIZAR LAS TRANSACCIONES CORRESPONDIENTES CON LA FORMA DE CANCELACIÓN Y SUPLENIR DE BARRERA INDEBIDA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASO DE INVESTIGACIÓN O CANCELACIÓN DE ESTAS TRANSACCIONES INDIVIDUALES O MANIFESTACIONES, POR LO QUE NO EXISTE RECALIFICACIÓN JURÍDICA DE ESTOS RECAUDOS.

José María Velaz  
NOMBRE DEL DEPOSITANTE

[Firma]  
FIRMA DEL DEPOSITANTE

1310539802  
C.I./PASAPORTE TELEFONO



PAPELETA DE DEPÓSITO

**BanEcuador** Nº0012087693

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta

CIUDAD AÑO MES DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001  
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS   
CORRIENTE

DEPÓSITO EN EFECTIVO   
DEPÓSITO EN CHEQUE

		VALOR EN NÚMEROS	CTS.
Nº CHEQUES	EFFECTIVO	991	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		991	

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS QUE SON DE SU PROPIEDAD SON LEGALES, QUE NO PRESENTAN NINGUNA RESERVA O ACOMODACIONES FISCAL O MILITARES, QUE NO SON NI SERÁN DEPOSITADOS AL CREDITO DE ACOMODACIONES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE PROMOCIÓN, DEFENSA Y GARANTÍA DEL SALARIO DE LOS TRABAJADORES Y DEL PAGO DE LOS SALARIOS DE LOS TRABAJADORES, QUE NO CONTRAVIENE QUE TERCEROS EFECTUEN DEPÓSITOS O TRANSACCIONES A SU CUENTA, PREVIENDO DE ESTAS ACCIONES, QUE IMPEDIENDO AUTORIZA A BanEcuador S.P. A REALIZAR LAS TRANSACCIONES CORRESPONDIENTES CON LA FORMA DE CANCELACIÓN Y SUPLENIR DE BARRERA INDEBIDA Y DOCUMENTADA A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASO DE INVESTIGACIÓN O CANCELACIÓN DE ESTAS TRANSACCIONES INDIVIDUALES O MANIFESTACIONES, POR LO QUE NO EXISTE RECALIFICACIÓN JURÍDICA DE ESTOS RECAUDOS.

José María Velaz  
NOMBRE DEL DEPOSITANTE

[Firma]  
FIRMA DEL DEPOSITANTE

1310539302  
C.I./PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador B.P.  
02/07/2018 02:23:09 p.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 805309778  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.63  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 3.23  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
02/07/2018 02:22:03 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 805308999  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

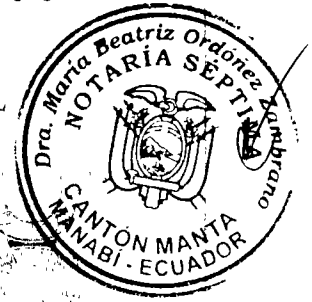
Efectivo: 0.91  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.51  
SUJETO A VERIFICACION

2 JUL 2018

2 JUL 2018

0000058804

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO**

29

JUNIO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2235806000 LOT. COSTA AZUL MZ-H-2 LT.06**

**Manta, veinte y nueve de junio del dos mil dieciocho**





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_

en vigencia, se encuentra inscrita la siguiente propiedad que consiste en \_\_\_\_\_

perteneciente a MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO

ubicada en LOTICOSTA AZUL MZ- H-2 LT.06

con AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$9142.07 NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DOLARES 07/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE JUNIO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

El Cuerpo de Bomberos

RUC: 1363020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2621777

000100371

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000058806

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE 1365780632001

DAIOS DEL PREDIO

COGNOMEN

MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO

REZA SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-H2 LT.06

VALOR PREDIO

VALOR FONDO COM

ERRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO  
578014

VALOR

DESCRIPCION

VALOR 3.00

VERONICA CUENCA VINCES

27/06/2018 09:23:02

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de septiembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2235806000

~~CONFIRMACION DE PAGO~~



0000058807

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jorge Mendieta Ch*

Número único de identificación: 1305480632

Nombres del ciudadano: MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ CHOEZ LILIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 7 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: MENDIETA CHICA VICENTE SOLANO

Nombres de la madre: CHICA CUSME CARMEN GENEROSA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-134-08716



182-134-08716

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEFULACION



N. 130548063-2

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDIETA CHICA  
JORGE ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA JERMUDY**  
FECHA DE NACIMIENTO **1967-08-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LILIA MAGDALENA  
SANCHEZ CHOEZ**



BASICA

PROFESION / OCUPACION  
**CHOFER PROFESIONAL**

E24442444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENDIETA CHICA VICENTE SOLANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHICA CUSME CARMEN GENEROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2014-12-03**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2024-12-03**

*Jorge Mendieta Ch*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2011



**042**

JUNTA No

**042 - 375**  
NUMERO

**1305480632**  
CEDULA

**MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1



0000058808

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304314469

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ CHOEZ LILIA MAGDALENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

**Fecha de nacimiento:** 28 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDIETA CHICA JORGE ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE ENERO DE 1994

**Nombres del padre:** SANCHEZ REYES MANUEL DEL JESUS

**Nombres de la madre:** CHOEZ MUÑIZ BENEDICTA ARCADIA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-134-08985



183-134-08985

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130431446-9  
APELLIDOS Y NOMBRES SANCHEZ CHOEZ LILIA MAGDALENA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PAJAN  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE ALBERTO MENDIETA CHICA



SUPERIOR

LICENCIADA

V4343V3242

SANCHEZ REYES MANUEL DEL JESUS

CHOEZ MUÑOZ BENEDICTA ARCADIA

JIPJAPA  
2015-07-21  
2025-07-21

*[Signature]*

*[Signature]*



000527060



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2



002

JUNTA No  
1304314469

002 - 048  
NUMERO

1304314469  
CÉDULA

SANCHEZ CHOEZ LILIA MAGDALENA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 2



0000058809

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310539802

**Nombres del ciudadano:** MORA VELEZ JOSE GEOVANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MORA ANCHUNDIA HERO GEOVANNY

**Nombres de la madre:** VELEZ CEDEÑO ESMILDA BEATRIZ

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-134-00838



182-134-00838

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 17 de febrero de 2017

**013**  
 JUNTA N°

**013 - 395**  
 NUMERO

**1310539802**  
 CÉDULA

**MORA VELEZ JOSE GEOVANNY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTÓN

LOS ESTEROS  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILLACIÓN

**131053980-2**

**CIUDADANIA**  
 MORA VELEZ JOSE GEOVANNY



**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-05-12

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** SOLTERO

INSTRUCCION **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACION **ESTUDIANTE**




APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE **MORA ANTONIO HIRSO GEOVANNY**

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE **VELEZ ORDOÑEZ EMILDA ROSA VIVIANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-05-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-05-20**

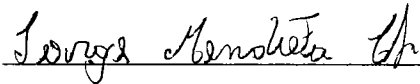
IGM 16 08 573 99




0000058810

escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



**JORGE ALBERTO MENDIETA CHICA**

Ced. # 1305480632 / vot, 042-375

Dirección: Ciudadela Universitaria. Calle U-1 Av.U-2

Móvil: 0995352560



**LILIA MAGDALENA SÁNCHEZ CHÓEZ**

Ced. # 1304314469 / Vot. 002- 048

Dirección: Ciudadela Universitaria. Calle U-1 Av.U-2

Móvil: 0983568688

Correo electrónico: lilima28@hotmail.es

Doña María Beatriz Ordóñez Zambra  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABU - ECU

**JOSÉ GEOVANNY MORA VÉLEZ**

Ced. # 1310539802 / Vot. # 013-395

Dirección: calle 126 y av. 104

Móvil: 0998445231

Correo electrónico. jose12mora88@gmail.com

**LA NOTARIA,**

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

0000058811

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2233**

**Número de Repertorio:**

**4594**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Doce de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2233 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310539802	MORA VELEZ JOSE GEOVANNY	COMPRADOR
1304314469	SANCHEZ CHOEZ LILIA MAGDALENA	VENDEDOR
1305480632	MENDETA CHICA JORGE ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235806000	256	COMPRAVENTA

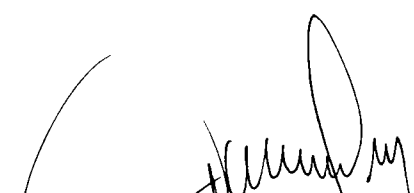
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 12-jul./2018

Usuario: maria\_carreño

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de julio de 2018