



DIRECTO

2235808



Ficha Registral-Bien Inmueble

6408



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010932, certifico hasta el día de hoy 21/05/2019 15:33:31, la Ficha Registral Número 6408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235808000
Fecha de Apertura: lunes, 25 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos".

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "H-DOS", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806	09/jul./2001	15.207	15.216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2329	25/ago./2008	33.391	33.417

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1806 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3227 Folio Inicial: 15.207
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 15.216
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949		

Fecha 21 MAY 2019 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2329
Número de Repertorio: 6578
Folio Inicial: 33.391
Folio Final: 33.417



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308243151	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1806	09/jul./2001	15.207	15.216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:32 del martes, 21 de mayo de 2019

A petición de: CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

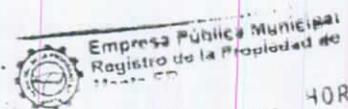
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 21 de mayo 2019

HORA:

COMPROBANTE DE PAGO

No. 205306

21/05/2019 11:56:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-58-08-000	160,00	\$ 15.998,04	LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LOTE 8	2019	409835	4326842
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH		1308243151	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
21/05/2019 11:56:08 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,80	(\$ 0,10)	\$ 4,70
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,40	(\$ 0,35)	\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 1,50	(\$ 0,38)	\$ 1,12
			MEJORAS 2013	\$ 3,88	(\$ 0,97)	\$ 2,91
			MEJORAS 2014	\$ 4,10	(\$ 1,03)	\$ 3,07
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 36,03	(\$ 9,01)	\$ 27,02
			MEJORAS 2018	\$ 5,27	(\$ 1,32)	\$ 3,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,58	(\$ 3,65)	\$ 10,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,30
			VALOR PAGADO			\$ 57,30
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2363145144054

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

