

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1380**

**Número de Repertorio: 3870**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1380 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316169455	ALCIVAR DELGADO JHON KEVIN	COMPRADOR
1302645914	GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD	VENDEDOR
1705277703	NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235808000	6408	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 09 junio 2024

Fecha generación: lunes, 10 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 6 2 4 1 Z E I U U T X



Factura: 002-003-000070882



20241308006P01591

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01591						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2024, (12:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705277703	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCÍA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302645914	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR DELGADO JHON KEVIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316169455	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48014.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308006P01591
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2024, (12:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA









# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01591

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000070882

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

7

8 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

9 **EDUARDO MARCELO NAVAS GAVILANES Y JOSEFA PIEDAD GARCIA**

10

**PINOARGOTE. -**

11

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

12

**JHON KEVIN ALCIVAR DELGADO. -**

13

**CUANTÍA: \$ 48,014.12**

14

**DI 2 COPIAS**

15

**//PZM//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDÓS DE MAYO DEL DOS MIL**

18 **VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,

20 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores señor **EDUARDO**

21 **MARCELO NAVAS GAVILANES Y JOSEFA PIEDAD GARCIA PINOARGOTE,**

22 casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno siete cero

23 cinco dos siete siete siete cero tres; y, uno tres cero dos seis cuatro cinco nueve uno

24 guion cuatro, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se adjunta al protocolo

25 como habilitantes, quienes declaran ser ecuatorianos, ambos de sesenta y cinco

26 años de edad, respectivamente, de ocupación jubilados, domiciliados en la

27 Lotización Costa Azul del cantón Manta, con número de teléfono 0996825327,

28 correo electrónico edu\_18mar@hotmail.com; y por otra parte, en



1 calidad de "COMPRADOR", el señor **JHON KEVIN ALCIVAR DELGADO**, de  
2 estado civil soltero; por sus propios y personales derechos, portador de la  
3 cedula de ciudadanía número: uno tres uno seis uno seis nueve cuatro cinco guion  
4 cinco, cuya copia fotostática se adjunta al protocolo como habilitante, quien declara  
5 ser ecuatoriana, de ocupación dedicada a actividades particulares, domiciliado en  
6 la ciudad de Portoviejo y de transito por este cantón Manta, teléfono 0979283362,  
7 correo electrónico [jhonka22al@gmail.com](mailto:jhonka22al@gmail.com).- Advertidos que fueron los  
8 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados  
9 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
10 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
11 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
12 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
13 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
14 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
15 la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del  
16 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,  
17 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
18 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
19 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la  
20 que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes  
21 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y  
22 suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señores  
23 **EDUARDO MARCELO NAVAS GAVILANES Y JOSEFA PIEDAD GARCIA**  
24 **PINOARGOTE**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior  
25 denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JHON KEVIN**  
26 **ALCIVAR DELGADO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo  
27 posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
28 Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno signado





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 con el número OCHO de la Manzana "H-DOS", ubicado en la Lotización "Costa Azul,  
2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes  
3 medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve.  
4 POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL COSTADO  
5 DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. POR EL  
6 COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con  
7 una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; terreno  
8 adquirido por compra que le hicieron a la Señora Griselda Cusme Salazar,  
9 según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría  
10 Pública Tercera del cantón Manta, el veintisiete de mayo del dos mil diecinueve;  
11 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de  
12 mayo del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de  
13 gravamen.- **TERCERA : COMRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y  
14 mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, señores **EDUARDO**  
15 **MARCELO NAVAS GAVILANES Y JOSEFA PIEDAD GARCIA PINOARGOTE**  
16 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de  
17 dominio, a favor del Comprador, el señor **JHON KEVIN ALCIVAR DELGADO**,  
18 quien compra, adquiere para sí un bien inmueble signado con el número OCHO  
19 de la Manzana "H-DOS", ubicado en la Lotización "Costa Azul, de la Parroquia Los  
20 Esteros del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta  
21 se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya  
22 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
23 de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma  
24 de **CUARENTA Y OCHO MIL CATORCE DÓLARES CON 12/100**, valor que el  
25 Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al  
26 contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo  
27 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
28 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**



1 La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en  
2 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
3 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación  
4 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
5 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que  
6 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al  
7 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**  
8 **LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que:  
9 **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente  
10 cláusula, tienen origen lícito, verificable a través de su trabajo de Ingeniero en  
11 sistemas y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que  
12 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e  
13 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación  
14 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no  
15 Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o  
16 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte  
17 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados  
18 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
19 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
20 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
21 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
22 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
23 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
24 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
25 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
26 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
27 esta declaración. Así mismo declaran los comparecientes que el dinero que  
28 cancelan en Notaria por el valor del contrato, no provienen de fondos ilícitos,





Ficha Registral-Bien Inmueble

6408



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016107  
Certifico hasta el día 2024-05-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2235808000

Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos".

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "H-DOS", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve.

POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Trece.

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete.

Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806 lunes, 09 julio 2001	15207	15216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2329 lunes, 25 agosto 2008	33391	33417
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1556 jueves, 30 mayo 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

a. Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 25 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrano ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "H-DOS", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016107 certifico hasta el día 2024-05-15, la Ficha Registral Número: 6408.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052024-117587

Manta, jueves 16 mayo 2024



## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **1705277703**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 16 junio 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118623YSEOXRW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 30 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 4 8 7 7 3 P B X H P C L





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-117728

N° ELECTRÓNICO : 234157

Fecha: 2024-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-58-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LOTE 8



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302645914	GARCIA PINOARGOTE-JOSEFA PIEDAD
1705277703	NAVAS GAVILANES-EDUARDO MARCELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,528.00

CONSTRUCCIÓN: 35,486.12

AVALÚO TOTAL: 48,014.12

SON: CUARENTA Y OCHO MIL CATORCE DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118764WSCVH8Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-17 15:36:27



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052024-117966

anta, martes 21 mayo 2024

## CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-58-08-000 perteneciente a GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD con C.C. 1302645914 Y NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO con C.C. 1705277703 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LOTE 8 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,014.12 CUARENTA Y OCHO MIL CATORCE DÓLARES 12/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,014.12 CUARENTA Y OCHO MIL CATORCE DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119006UADSX4L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/245206  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 20/05/2024

Por: 384.11

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 20/05/2024

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-890567



Tradente-Vendedor: GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD

Identificación: 1302645914 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR DELGADO JHON KEVIN

Identificación: 1316169455 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-58-08-000	48,014.12	160.00	LOT.COSTAAZULMZH2LOTE8	48,014.12

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	480.14	240.07	0.00	240.07
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	144.04	0.00	0.00	144.04
<b>Total=&gt;</b>		<b>624.18</b>	<b>240.07</b>	<b>0.00</b>	<b>384.11</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			240.07
<b>Total=&gt;</b>				<b>240.07</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/245207**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/05/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 20/05/2024

Contribuyente: GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD

VE-001567

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302645914

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base imponible: 32016.08

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD

Identificación: 1302645914

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR DELGADO JHON KEVIN

Identificación: 1316169455

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-58-08-000	48,014.12	160.00	LOT.COSTAAZULMZH2LOTE8	48,014.12

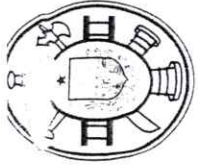
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,793.90	1,792.90	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,793.90</b>	<b>1,792.90</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Detalle a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			1,792.90
<b>Total=&gt;</b>				<b>1,792.90</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,014.12
PRECIO DE ADQUISICIÓN	15,998.04
DIFERENCIA BRUTA	32,016.08
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	32,016.08
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,403.22
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	25,612.86
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193673

### Contribuyente

GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD

### Identificación

13XXXXXXXX4

### Control

000002266

### Nro. Título

566938

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-05-16

### Expiración

2024-06-16

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha      Período      Rubro

Mensual      Certificado de Solvencia

05-2024/06-2024

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-16 10:38:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**      \$3.00

**Valor Pagado**      \$3.00

**Saldo**      \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**









NUI.1705277703

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
NAVAS  
GAVILANES  
NOMBRES  
EDUARDO MARCELO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
08 NOV 1968  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA QUITO  
GUAPULO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
Nº DOCUMENTO  
005411018  
FECHA DE VENCIMIENTO  
27 MAY 2031  
NACIONAL  
089164

*Jdo III S*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
NAVAS LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GAVILANES LUZ  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGO O CONYUGUENTA  
GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
PORTOVIEJO 27 MAY 2021

CODIGO DACTILAR  
V3333V2242  
TIPO SANGRE N/R

DOYANTE  
No donante



I<ECU0054110188<<<<11705277703  
5811085M3105272EUCNO<DONANTE2  
NAVAS<GAVILANES<EDUARDO<MARCE

*Jdo III S*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....  
fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2024

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705277703

**Nombres del ciudadano:** NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GUAPULO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Datos del Padre:** NAVAS LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GAVILANES LUZ

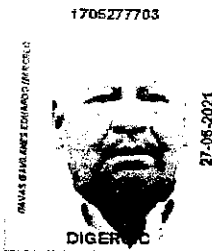
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-021-25595



245-021-25595

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





131616945-5

CIUDADANIA  
ALCIVAR DELGADO  
JHON KEVIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 2002-07-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



ALCIVAR ESPINALES LUIS ANTONIO

DELGADO MERA LETICIA YADIRA

OLMEDO

2021-01-28

2031-01-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ALCIVAR DELGADO JHON KEVIN

N 37382608

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON SANTA ANA

PARROQUIA LODANA

ZONA: 1

JUNTA No 0001 MASCULINO



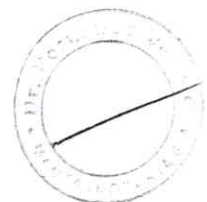
C.I. 1316169455



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2024

Dr. *Fernando Vález Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316169455

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR DELGADO JHON KEVIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALCIVAR ESPINALES LUIS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

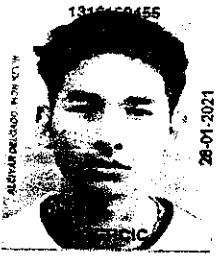
**Datos de la Madre:** DELGADO MERA LETICIA YADIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2024  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 246-021-25547  
  
 246-021-25547

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APPELLIDOS GARCIA  
PRNOMARGOTE PINOARGOTE  
NOMBRES JOSEFA PIEDAD  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 05 ABR 1959  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA  
AYACUCHO  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 095411145  
FECHA DE VENCIMIENTO 27 MAY 2031  
NACION 792858

NUI.1302645914



APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA MENDOZA JOSE ALFREDO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINOARGOTE ROLDAN MATILDE ISABEL  
ESTADO CIVIL CASADO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION PORTOVIEJO 27 MAY 2024

CODIGO DACTILAR E3343V3242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE SI



I<ECU0054111451<<<<<1302645914  
5904055F3105272EQU<SI<<<<<<<<1  
GARCIA<PINOARGOTE<<JOSEFA<PIED

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302645914

**Nombres del ciudadano:** GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Datos del Padre:** GARCIA MENDOZA JOSE ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINOARGOTE ROLDAN MATILDE ISABEL

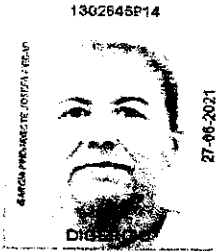
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 246-021-25571



246-021-25571

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

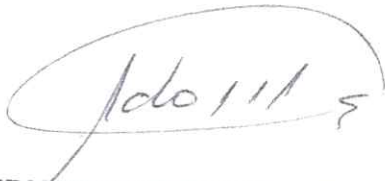


1 lavado de activos, narcotráfico y terrorismo.- **SEPTIMA: DOMICILIO** partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la  
2 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
3 Contrato. **OCTAVA: NOTIFICACIONES:** Para efectos de cualquier notificación  
4 futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por  
5 los siguientes medios: uno. LA PARTE VENDEDORA, dirección: domiciliados en la  
6 Lotización Costa Azul del cantón Manta, con número de teléfono 0996825327,  
7 correo electrónico [edu\\_18mar@hotmail.com](mailto:edu_18mar@hotmail.com). Dos. LA PARTE COMPRADORA,  
8 domicilio: en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por este cantón Manta, teléfono  
9 0979283362, correo electrónico [jhonka22al@gmail.com](mailto:jhonka22al@gmail.com), **CAMBIOS DE DIRECCIÓN:**  
10 En caso que alguna de las partes cambie la dirección o cualquiera otra de la  
11 información consignada en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en  
12 las direcciones domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones  
13 personales en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la  
14 que conste en la recepción de las mismas. En el caso de notificaciones electrónicas  
15 la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en el  
16 encabezado de los correos electrónicos, previa diligencia notarial de certificación de  
17 correo electrónico. **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la  
18 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor  
19 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones  
20 que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor  
21 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para  
22 la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **HASTA AQUÍ**  
23 **LA MINUTA.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
24 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
25 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado  
26 **WAGNER PINARGOTE MOREIRA**, matrícula número: trece guión dos mil dos guión  
27 veinte. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se  
28

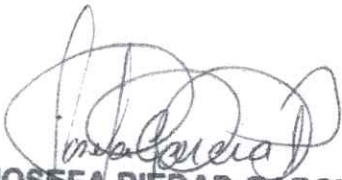




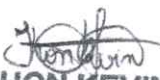
1 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue  
2 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
3 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY  
4 FE.-

5 

6  
7  
8 **f.) EDUARDO MARCELO NAVAS GAVILANES**  
9 **C.C.No. 1705277703**

10  
11 

12  
13  
14 **f.) JOSEFA PIEDAD GARCIA PINOARGOTE**  
15 **C.C.No. 1302645914**

16  
17  
18 

19 **f.) JHON KEVIN ALCIVAR DELGADO**  
20 **C.C.No. 1316169455**

21  
22  
23   
24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**  
26

27  
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firme.

**EL NOTA...**

Manta, a

**22 MAY 2024**

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

