

00043672

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRAVENTA

Número de Tomo

Número de Inscripción 1556

Número de Repertorio 3169

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial 0

Folio Final: 0

Periodo 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de mayo de 2019 08:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302645914	GARCIA PINO ARGOTE JOSEFA PIEDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705277703	NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	130243151	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------	----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento Provisoria

lunes 27 de mayo de 2019

Escritura Juicio Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235505000	25.08.2008 0 00 00	6408		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero OCHO de la Manzana "H-DOS", ubicado en la Lotizacion "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con calle Nueve POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote numero Trece POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote numero Nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote numero Siete Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion "Costa Azul", signado con el Lote # 8, manzana "H-Dos"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno signado con el numero OCHO de la Manzana "H-DOS" ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000009679

00043673



20191308003P01095

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308003P01095						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	27 DE MAYO DEL 2019, (12 33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308243151	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705277703	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302645914	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		15998 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN RI

ESPACIO
EN RI

00043674

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	PM 10:55
------	----	----	----	----------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR
A FAVOR DE
EDUARDO MARCELO NAVAS GAVILANES
Y
JOSEFA PIEDAD GARCIA PINOARGOTE
CUANTÍA: USD. \$15.998,04
(DI 2 COPIAS)
M.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cuatro, tres, uno, cinco, guion, uno (130824315-1), por sus propios derechos, actualmente de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0979426715; correo electrónico: elizabethcusme@yahoo.es; domiciliada en Calceta; y por otra parte, **DOS.-** El señor **EDUARDO MARCELO NAVAS GAVILANES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, dos, siete, siete, siete, cero, guion, tres (170527770-3), y la señora **JOSEFA PIEDAD GARCIA PINOARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cuatro, cinco, nueve, uno, guion, cuatro (130264591-4); casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, para efectos de notificación señala: teléfono: 0996825327 – 0988407284,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

correos: edul8_mar@hotmail.com – pepitagarcia59@hotmail.com, dirección: En la ciudad de Quito; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, La señora **GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LA VENDEDORA”**, y, por otra parte el señor **EDUARDO MARCELO NAVAS GAVILANES** y señora **JOSEFA PIEDAD GARCIA PINOARGOTE**, a quien para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente **“LOS COMPRADORES”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La señora **GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR**, es propietaria de un Lote de terreno signado con el número **OCHO** de la manzana **“H-Dos”**, ubicado en la Lotización **“Costa Azul”** de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle nueve; **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número trece; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con

00043675

lote número siete, **CON UNA ÁREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS: (160,00 M2).** Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha 12 de agosto de 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 25 de agosto de 2008, bajo el número de inscripción 2329, con el número Repertorio 4558 en la cual consta que el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED** dio en venta a **GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR**. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos la señora **GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR**, vende, cede y transfiere a los señores **EDUARDO MARCELO NAVAS GAVILANES y JOSEFA PIEDAD GARCIA PINOARGOTE**, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para, sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, un Lote de terreno signado con el número **OCHO** de la manzana "**H-Dos**", ubicado en la Lotización "**Costa Azul**" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de **160,00 METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$14.800,00)**, y el avalúo municipal es de **QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$15.998,04)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

libre de gravamen, comprometiéndose "la Vendedora "al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como **CUERPO CIERTO** y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. **(Firmado)** Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, portadora de la matrícula profesional número trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuatro del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,

00043676

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N° 130824315-1

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CUSME SALAZAR
GISELDA ELIZABETH**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
BOLIVAR
CALCETA**
FECHA DE NACIMIENTO **1975-10-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CUSME SABANDO VICENTE ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALAZAR GARCIA SANTA RITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTO VIEJO**
2018-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-28**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F **0010 - 188** **1308243151**
JUNTA N° IDENTIFICACIÓN N° CEDULA N°

CUSME SALAZAR GISELDA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: BOLIVAR
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA: CALCETA
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308243151

Nombres del ciudadano: CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CUSME SABANDO VICENTE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR GARCIA SANTA RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE MAYO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 196-227-70140



196-227-70140

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00043677

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA

170527770-3

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVAS GAVILANES
EDUARDO MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M Casado

ESTADO CIVIL
JOSEFA PIEDAD
GARCIA P



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MAGISTER PROY/EDUISO

Y3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVAS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAVILANES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2010-12-14

FECHA DE EXPIRACION
2020-12-14

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRINCIPAL DEL 100



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0015 M

0015 - 067

1705277703

NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA

CANTON RUMIÑAHUI

CIRCONSCRIPCION

PARROQUIA SAN RAFAEL

ZONA



SECRETARIA
ENCARGADA

SECRETARIA
ENCARGADA

[Signature]
SECRETARIA ENCARGADA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705277703

Nombres del ciudadano: NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GUAPULO

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.GER.PROY.EDU.SO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA P JOSEFA PIEDAD

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: NAVAS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAVILANES LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 27 DE MAYO DE 2019

Emissor GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-227-70160



194-227-70160

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00043678



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

130264591-4

APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA PINOARGOTE
JOSEFA PIEDAD**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
ATACACHO**
FECHA DE NACIMIENTO **1959-04-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
**EDUARDO MARCELO
NAVAS G**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO

E3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA JOSE ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINOARGOTE MATILDE ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-02-02**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000343120



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0010 F

0010 - 087

1302645914

GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **PICHINCHA**
CANTÓN **RUMIÑAHUI**
CORRESPONDENCIA
PARROQUIA **SAN RAFAEL**
ZONA

[Faint text]

[Faint text]

[Signature]
FIRMA DEL NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302645914

Nombres del ciudadano: GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVAS G EDUARDO MARCELO

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: GARCIA JOSE ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINOARGOTE MATILDE ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 27 DE MAYO DE 2019

Emisor GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 196-227-70319



196-227-70319

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028458

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00043679

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1308243151

C.I./R.U.C.: CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH
NOMBRES.
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637282
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 12:55:15



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028457

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1308243151

C.I./R.U.C.: CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH
NOMBRES.
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0223580800-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 15,998.04
AVALÚO PROPIEDAD: COSTA AZUL CALLE 9 H2 LOTE
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637281
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 12:54:59



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

2.40

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 2.40

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028456

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

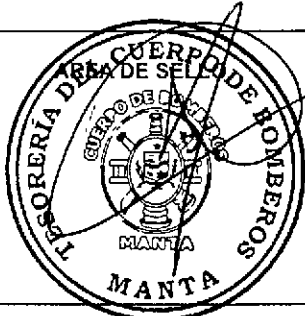
C.I./R.U.C.: 1308243151
CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0223580800-0000000
CLAVE CATASTRAL: 8,512.71
AVALÚO PROPIEDAD: COSTA AZUL CALLE 9 H2 LOTE 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637280
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 12:54:57



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	1.28
INTERESES	0.15
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 1.43

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028455

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

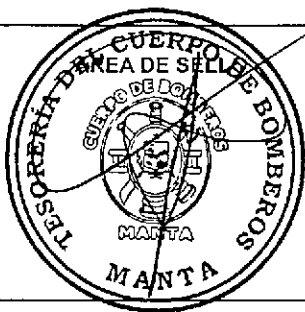
C.I./R.U.C.: 1308243151
CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0223580800-0000000
CLAVE CATASTRAL: 3,680.00
AVALÚO PROPIEDAD: COSTA AZUL CALLE 9 H2 LOTE 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637279
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 12:54:56



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.55
INTERESES	0.13
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.68

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028279

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

00043680

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308243151
CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0223580800-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,680.00
AVALÚO PROPIEDAD: COSTA AZUL CALLE 9 H2 LOTE
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637278
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 12:54:55



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.55
INTERESES	0.20
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.75

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028278

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308243151
CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0223580800-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 3,680.00
AVALÚO PROPIEDAD: COSTA AZUL CALLE 9 H2 LOTE
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637277
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 12:54:53



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.55
INTERESES	0.27
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.82

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028277

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

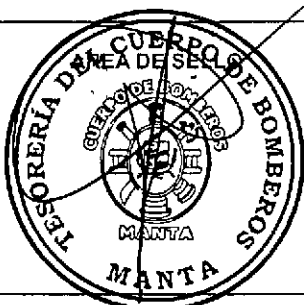
C.I. / R.U.C.: 1300243151
NOMBRES: CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-H-2 LOTE 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0223580800-00000000
CLAVE CATASTRAL: 3,680.00
AVALÚO PROPIEDAD: COSTA AZUL CALLE 9 H2 LOTE
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637276
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 12:54:52



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	0.55
INTERESES	0.34
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 209603

COMPROBANTE DE PAGO

00043681

23/05/2019 16:40:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-58-08-000	180,00	15998,04	440262	4400113

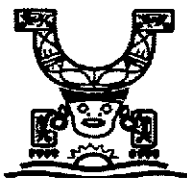
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308243151	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	LOT COSTA AZUL MZ- H-2 LOTE 8	Impuesto principal	159,98
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	47,99
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	207,97
1705277703	NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO	LOT COSTA AZUL LTS 3,4 Y 5 MZ C-2	VALOR PAGADO	207,97
			SALDO	0,00

EMISION: 23/05/2019 16:40:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1818325118

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 209604



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

23/05/2019 16:40:30

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-58-08-000	180,00	15998,04	440263	4400114

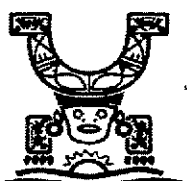
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308243151	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	LOT COSTA AZUL MZ- H-2 LOTE 8	COSTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	20,68
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21,68
1705277703	NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO	LOT COSTA AZUL LTS 3,4 Y 5 MZ C-2	VALOR PAGADO	21,68
			SALDO	0,00

EMISION: 23/05/2019 16:40:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T678366290

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 205306

21/05/2019 11:56:12

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-58-08-000	160,00	\$ 15 998,04	LOT COSTA AZUL MZ- H-2 LOTE 5	2019	409835	4326842
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH		1308243151	Costa Judicial			
21/05/2019 11:56:08 LOPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,80	(\$ 0,10)	\$ 4,70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,40	(\$ 0,35)	\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 1,50	(\$ 0,38)	\$ 1,12
			MEJORAS 2013	\$ 3,88	(\$ 0,97)	\$ 2,91
			MEJORAS 2014	\$ 4,10	(\$ 1,03)	\$ 3,07
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 38,03	(\$ 9,01)	\$ 27,02
			MEJORAS 2018	\$ 5,27	(\$ 1,32)	\$ 3,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,58	(\$ 3,65)	\$ 10,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,30
			VALOR PAGADO			\$ 57,30
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2363145144054
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/nacion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00043682

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099145



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH.

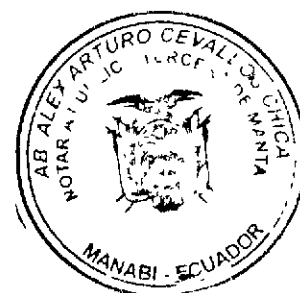
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LOTE 8

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad
de \$15998.04 QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 04/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



23 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00043683



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161333

N° ELECTRÓNICO : 67273

Fecha: Jueves, 23 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-58-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LOTE 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308243151	CUSME SALAZAR-GRISELDA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 7,485.33

AVALÚO TOTAL: 15,998.04

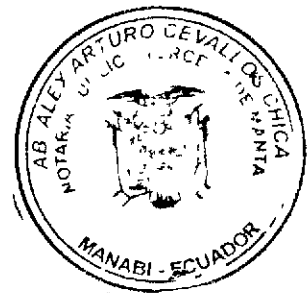
SON: QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

159,98
47,99
207,97 A
21,68 U
229,65.

José T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V132934HVFVJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-23 15:56:15



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128941



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 27 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-23-58-08-000 LOT. COSTA AZUL MZ- H-2 LOTE 8 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043685



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6408



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010932, certifico hasta el día de hoy 21/05/2019 15:33:31, la Ficha Registral Número 6408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2235808000
Fecha de Apertura lunes, 25 de agosto de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien. ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-DOS",

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "H-DOS", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1806 09/jul /2001	15 207	15 216
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2329 25/ago /2008	33 391	33 417

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1806

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3227

Folio Inicial 207

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 15 216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949		

Certificación Impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral-6408

martes, 21 de mayo de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fecha: 21 MAY 2019 HORA: ---

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308243151	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1806	09/jul /2001	15 207	15 216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:32 del martes, 21 de mayo de 2019

A petición de: CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

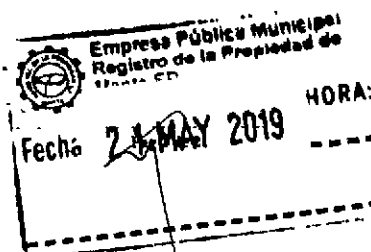


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00043686

queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto.

DOY FE.-

Griselda E. Cusme



f) **GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR**
c.c. 130824315-1

Eduardo Marcelo Navas Gavilanes



f) **EDUARDO MARCELO NAVAS GAVILANES**
c.c. 170527770-3

Josefa Piedad Garcia Pinoargote



f) **JOSEFA PIEDAD GARCIA PINOARGOTE**
c.c. 130264591-4



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



2000-0000

ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO

ESPACIO

00043687

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1556

Número de Repertorio:

3169

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Treinta de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1556 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302645914	GARCIA PINOARGOTE JOSEFA PIEDAD	COMPRADOR
1705277703	NAVAS GAVILANES EDUARDO MARCELO	COMPRADOR
1308243151	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235808000	6408	COMPRAVENTA

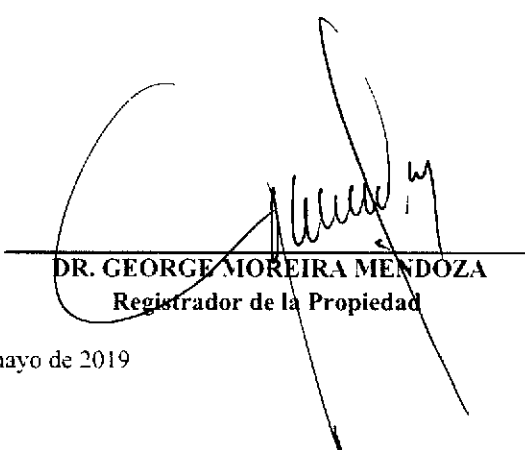
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 30-may /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de mayo de 2019