

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NUMERO	TITULO DE PROPIEDAD
☐	CHOTOS	FRANCISCO JUAN	D0089397-5	4	CONDOMINIO

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

CONSEJAS: _____

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14108



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14108:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235812000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números DOCE y TRECE, de la Manzana "II-DOS", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Ocho y Nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.806 09/07/2001	15.207
Compra Venta	Compraventa	1.271 04/05/2009	21.105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de julio de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.207 - Folio Final: 15.216

Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de junio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana II-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 14108

Página: 1 de 2

Comprador 13-04103391 Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
Vendedor 80-000000000367 Calderon Clemencia Isabel Viudo Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 04 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.105 - Folio Final: 21.117

Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 2.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signado con los numeros Doce y trece, de la Manzana H-Dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Atras, con veinte metros y lindera con lotes numeros ocho y nueve, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero once, con una area de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00373915	Cantos Zambrano Horacio Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012652	Serrano Jamed Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:47 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Horacio Canto*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Telf: 2551-479 / 2551-477

2/27/2013 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-73-BR-12-RCD	320.00	\$ 32 655 '6	COSTA AZUL VZ-2 LOTE 12 Y 13	2013	88958	1.01471
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARLOS ZAMBRANO FORACIO ALBERTO		1520373215	Coste Judicial			
2/27/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 10-2	\$ 4.25		\$ 4.25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 20-10	\$ 17.13		\$ 21.38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.95		\$ 6.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 32.64
			VALOR PAGADO			\$ 10.04
			SALDO			\$ 22.60

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de \$ 5' y tiene un saldo a favor de 0.00

10/11/2013



CO..PORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **CANTOS ZAMBRANO HORACIO ALBERTO** con CI 1300373915 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 4629523-4636973, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

CANTOS ZAMBRANO HORACIO ALBERTO
CI 1300373915

MANABI
CANTON DE SANTA ANA
Municipio de Santa Ana
CANTON DE SANTA ANA
Municipio de Santa Ana
CANTON DE SANTA ANA
Municipio de Santa Ana

MANABI
CANTON DE SANTA ANA
Municipio de Santa Ana
CANTON DE SANTA ANA
Municipio de Santa Ana
CANTON DE SANTA ANA
Municipio de Santa Ana



002

002 - 0147

1300373915

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CANTOS ZAMBRANO HORACIO ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON

CIRCONSCRIPCION 2
AYASUCO
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14108:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Precio: Urgente

Cod Catastral Ref: Ident. Predial: 2235812000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números DOCE y TRECE, de la Manzana "H-DOS", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal.

POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes numeros Ocho y Nueve.

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Catorce.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Once.

Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.806 09-07-2001	15.207
Compra Venta	Compraventa	1.271 04-05-2009	21.105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de julio de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.207 Folio Final: 15.216

Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de junio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Nos. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03103491	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-200000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2. 3. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 04 de mayo de 2009*

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.105 Folio Final: 21.117

Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 2.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signado con los numeros Doce y trece, de la Manzana H-1 Dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Atras, con veinte metros y lindera con lotes numeros ocho y nueve, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero once, con una area de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00373915	Cantos Zambrano Horacio Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012652	Serrano Jaime Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:45 del jueves, 03 de mayo de 2012

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se iniciara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



10



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr CANTOS ZAMBRANO HORACIO ALBERTO con número de cedula 130037391-5 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que NO tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

**Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.**