

0000059224

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2263

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5311

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de agosto de 2017 09 07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312482183	CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311022147	VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309382024	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2235815000	17/08/2009 0 00 00	16461	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote signado con el número Quince de la Manzana H-DOS ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote número seis, POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote signado con el número Quince de la Manzana H-DOS ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000059225

2017	13	08	05	P02247
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE Y GEORGINA AZUCENA

VELEZ MOREIRA

A FAVOR DE

CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE

CUANTÍA: USD. \$3.680,00

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Julio del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cuatro, uno, uno, tres, guion DP trece guion dos mil diecisiete guion KP (4413-DP13-2017-KP) del cuatro de Julio del dos mil diecisiete firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Doctor Vinicio Baquezea Intriago, comparece por una parte, los cónyuges JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE Y GEORGINA AZUCENA VELEZ MOREIRA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, ocho, dos, cero, dos, guión cuatro (130938202-4) y uno, tres, uno, uno, cero, dos, dos, uno, cuatro, guion siete (131102214-7) por

Maribel



sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en el Barrio Costa Azul, Manzana I2, lote 19, teléfono: 0995181852, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señorita **CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, ocho, dos, uno, ocho, guion tres (131248218-3), por sus propios y personales derechos, con domicilio en Santa Ana Camino Nuevo, teléfono: 0982792697, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE Y GEORGINA AZUCENA VELEZ MOREIRA**, de estado civil de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000059228

nueve, tres, ocho, dos, cero, dos, guión cuatro (130938202-4) y uno, tres, uno, uno, cero, dos, dos, uno, cuatro, guion siete (131102214-7) por sus propios y personales derechos, los que representan de la sociedad conyugal formada entre y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENEDORES**, por su parte, la señorita **CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, ocho, dos, uno, ocho, guion tres (131248218-3), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE Y GEORGINA AZUCENA VELEZ MOREIRA**, adquirieron un lote de terreno signado con el número **QUINCE**, de la Manzana **H-DOS**, ubicado en la Lotización **Costa Azul**, de la Parroquia **Los Esteros**, del Cantón **Manta**, dentro de las siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE**: con diez metros (10,00m) y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRÁS**: con diez metros (10,00m) y lindera con el lote número seis; **POR EL COSTADO DERECHO**: con dieciséis metros (16,00m) y lindera con el lote número dieciséis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con dieciséis metros (16,00m) y lindera con el lote número catorce; **SUPERFICIE TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.-



Mediante Compraventa, otorgada el 20 de Junio del 2.001, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Julio del 2.001, con el número de inscripción 1.806 y el número de repertorio 3.227; y, 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 20 de Marzo del 2.009, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Agosto del 2.009, con el número de inscripción 2.346 y el número de repertorio 4.625; 3.- Mediante Compraventa, otorgada el 24 de Marzo del 2.017, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Abril del 2.017, con el número de inscripción 1256 y el número de repertorio 2511; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENEDORES**, los cónyuges **JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE GEORGINA AZUCENA VELEZ MOREIRA**, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, por este medio de la presente escritura pública, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señorita **CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE**, el bien inmueble detallado anteriormente, mismo que consiste en un lote de terreno signado con el número **QUINCE**, de la Manzana **H-DOS**, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros (10,00m) y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** con diez metros (10,00m) y lindera con el lote número seis; **POR EL COSTADO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000059227

DERECHO: con dieciséis metros (16,00m) y lindera con el lote número dieciséis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros (16,00m) y lindera con el lote número catorce; **SUPERFICIE TOTAL: CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (160,00M²).** **CUARTA.- PRECIO PACTADO LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$3.680,00)** que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENDEDORES**, declaran haberlo recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno



ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-

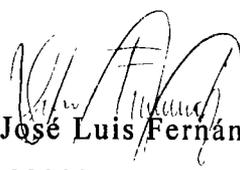


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

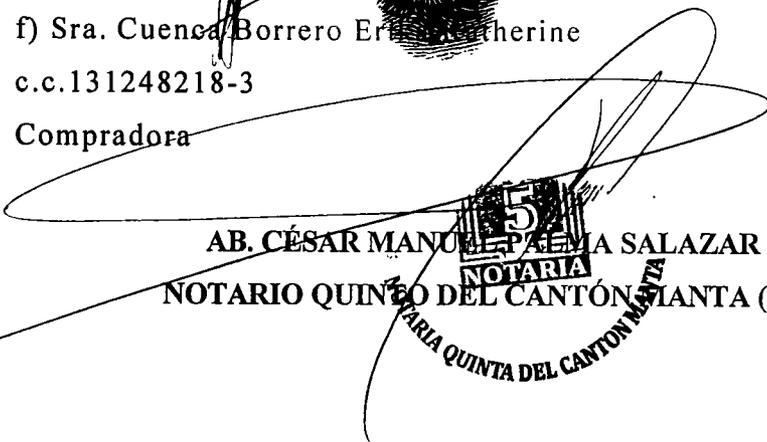
0000059228

(Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

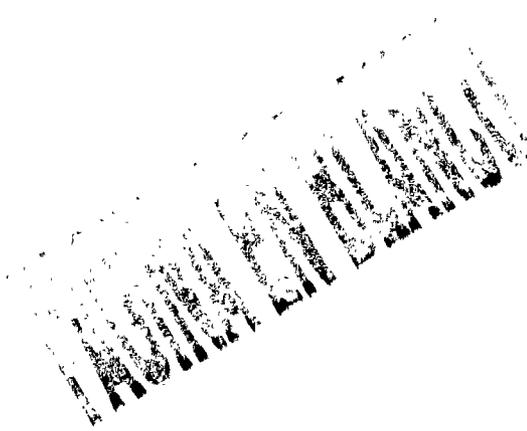

f) Sra. Georgina Azucena Vélez 
c.c.131102214-7
Vendedora


f) Sr. José Luis Fernández 
c.c. 130938202-4
Vendedor


f) Sra. Cuenca Borrero Erina Katherine 
c.c.131248218-3
Compradora


AB. CÉSAR MANUEL PAZ SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).

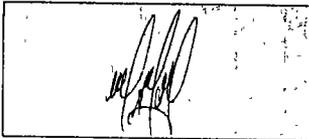






0000059229

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311022147

Nombres del ciudadano: VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: VELEZ JOSE RICARDO

Nombres de la madre: MOREIRA MARTINEZ MARTHA ARELISA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-038-01543



174-038-01543

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131102214-7

CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI OLMEDO / PUGA
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE

INSTRUCCION BASICA
 PROFESION/OCCUPACION COSTURERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ JOSE RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA MARTINEZ MARTHA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-08-29

FECHA DE EXPIRACION 2027-08-29

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

083 JUNTA No
 083 - 011 NUMERO
 1311022147 CEDULA

VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1

[Handwritten signature]
 13102214-7

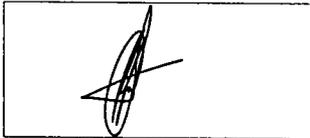
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

14 JUL 2017
 Manta, a



0000059230

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312482183

Nombres del ciudadano: CUENCA BORRERO RITKA KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CUENCA CEDEÑO GEOVANI HITLLENE

Nombres de la madre: BORRERO MENDOZA ROSA ALBERTINA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-038-01507



179-038-01507

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la Información Ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

131248218-3

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 CUENCA CEDENO GEOVANNI
 BORRERO ERIKA KATHERINE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 PORTOVIEJO
 2013-08-14

FECHA DE RACIMIENTO 1988-03-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

REGISTRO CIVIL SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES
 CUENCA CEDENO GEOVANNI
 BORRERO ERIKA KATHERINE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 PORTOVIEJO
 2013-08-14

FECHA DE EXPIRACION
 2023-08-14

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

010 JUNTA No.

010 - 294 NÚMERO

1312482183 CÉDULA

CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI - PROVINCIA
 SANTA ANA CANTÓN
 SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
 ZONA:

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

[Signature]
 1312482183

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

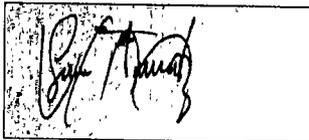
Manta, a 14 JUL 2017

[Signature]



0000059231

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309382024

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: FERNANDEZ BOLIVAR HERMOGENES

Nombres de la madre: PONCE RUFINA RAFAELA INES

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-038-01569



179-038-01569

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



0000059232



Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.cc



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013298, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 13:29:17 a la
16461.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2235815000
Fecha de Apertura: lunes, 17 de agosto de 2009
Información Municipal:

Tipo de Lote LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote signado con el número Quince de la Manzana H-DOS ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número seis, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806	09/jul /2001	15.207	15.216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2346	17/ago /2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1256	25/abr /2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1806 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3227 **Folio Inicial:** 15.207
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 15.216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

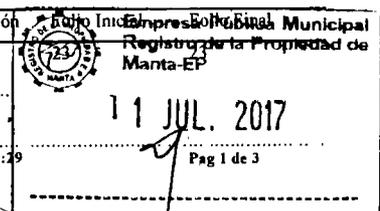
La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949		





Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2346

Tomo. I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4625

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno signado como lote numero quince de la Manzana H-dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás, con diez metros y lindera con lote numero seis, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce, con una área de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305162891	ALBAN ROMERO INES ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	396	31/ago/1967	274	275
COMPRA VENTA	1806	09/jul./2001	15 207	15 216

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1256

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2511

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote signado con el número Quince de la Manzana H-DOS ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el comprador esta casado con la señora GEORGINA AZUCENA VELEZ MOREIRA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309382024	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305162891	ALBAN ROMERO INES ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica JUL 2017



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

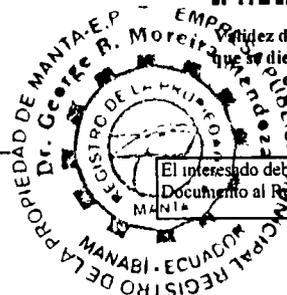
Emitido a las :13:29:30 del martes, 11 de julio de 2017

A petición de: FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA NIENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier cambio de datos dentro de los 30 días, Excepto si se tratara de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio de datos dentro de los 30 días, Excepto si se tratara de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144287

Nº 144287

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50732

Fecha: 13 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-58-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- H2 LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311022147

GEORGINA AZUCENA VELEZ MOREIRA

1309382024

JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 -2017".

C.P.A. Javier Cevallos Macaón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



3680
11204
1724

0000059234

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000368



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA
perteneiente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada GEORGINA AZUCENA VELEZ MOREIRA Y JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE
cuyo LPTZ. COSTA AZUL MZ-H2 LOTE 15 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRÉSENTE \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR
TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

14 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115324



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FERNANDEZ PÓNCE JOSE LUIS Y VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 JULIO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2235815000 LOT. COSTA AZUL MZ- H2 LOTE 15**

Manta, catorce de julio del dos mil diesisiete

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626426

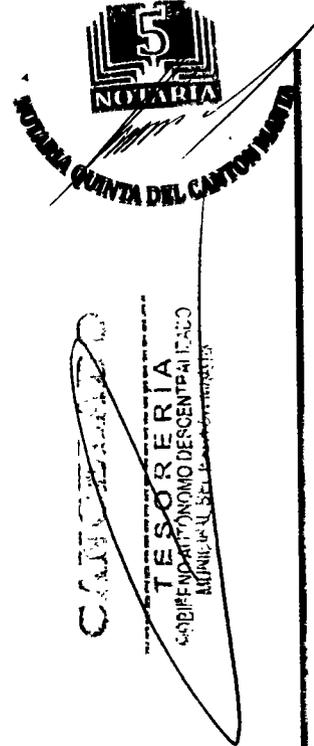
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 133600009000001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 y Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477



7/14/2017 12:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-58-15-000	180,00	3680,00	275673	626426
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1308382024	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	LOT. COSTA AZUL MZ- H2 LOTE 15	Impuesto principal	36,80		
1311022147	VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA	LOT. COSTA AZUL MZ- H2 LOTE 15	Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR	47,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1312482183	CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE	SIN	SALDO	0,00		

EMISION: 7/14/2017 12:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041922

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305162891001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ALBAN ROMERO INES ESPERANZA

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL M2- H2 LOTE 15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/07/2017 12:49:13

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

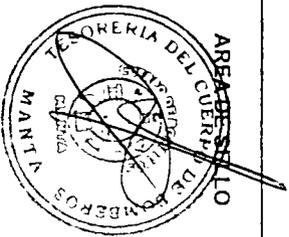
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 12 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000059236

IMPRESO

República del Ecuador
14/07/2017 01:56:44 p.m. OK
COMENTARIO: 2950 PCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE



CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA COMENTARIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIGIDA
REFERENCIA: 669054314
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

Compara

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE PAGUIO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA X	0.03
TOTAL:	4.57
ESTETS 4 VERIFICACION	

República del Ecuador
14 JUL 2017
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI



Factura: 001-002-000034892

0000059237



20171308005P02247

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P02247						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2017, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309382024	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311022147	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312482183	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

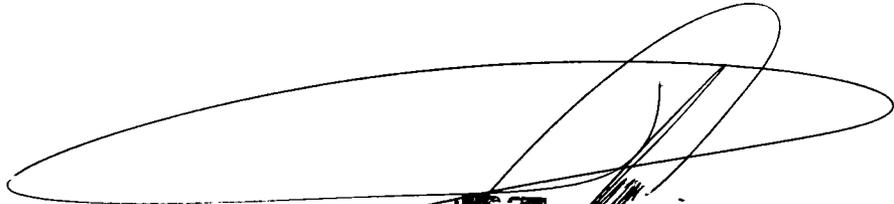
NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

AP. 013-DP13-2017



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE Y GEORGINA AZUCENA VELEZ MOREIRA** a favor de **CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE**.- Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días del mes de Julio del dos mil diecisiete (2.017).-


AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)


NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000059238

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2263

Número de Repertorio:

5311

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2263 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312482183	CUENCA BORRERO ERIKA KATHIERINE	COMPRADOR
1311022147	VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA	VENDEDOR
1309382024	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235815000	16461	COMPRAVENTA

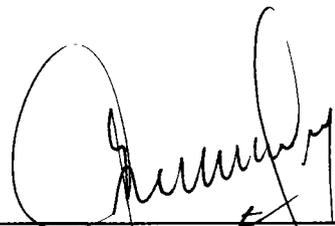
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 02 de agosto de 2017