



2017	13	08	05	P00943
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
INÉS ESPERANZA ALBÁN ROMERO  
A FAVOR DE  
JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE



CUANTÍA: USD. \$3.680,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de Marzo del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte, la señora INÉS ESPERANZA ALBÁN ROMERO, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, seis, dos, ocho, nueve, guión uno (130516289-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE**, de estado civil casado con **GEORGINA AZUCENA VÉLEZ MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, ocho, dos, cero, dos, guión cuatro (130938202-4), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la

2235815

SIN FICMA

Sello  
04/05/17

que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señora **INÉS ESPERANZA ALBÁN ROMERO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, seis, dos, ocho, nueve, guión uno (130516289-1), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, ocho, dos, cero, dos, guión cuatro (130938202-4), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADOR**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente



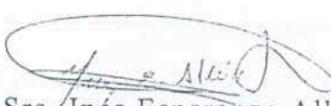
COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora INÉS ESPERANZA ALBÁN ROMERO, en su estado civil de divorciada, adquirió un lote de terreno signado con el número QUINCE, de la Manzana H-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros (10,00m) y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: con diez metros (10,00m) y lindera con el lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros (16,00m) y lindera con el lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros (16,00m) y lindera con el lote número catorce; SUPERFICIE TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M<sup>2</sup>). Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 20 de Junio del 2.001, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Julio del 2.001, con el número de inscripción 1.806 y el número de repertorio 3.227; y, 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 20 de Marzo del 2.009, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Agosto del 2.009, con el número de inscripción 2.346 y el número de repertorio 4.625; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **TERCERA COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la VENDEDORA, señora INÉS ESPERANZA ALBÁN ROMERO, por sus propios y personales derechos, por este medio de la presente escritura pública, da en venta real y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, señor JOSÉ LUIS

FERNÁNDEZ PONCE, el bien inmueble detallado anteriormente, mismo que consiste en un lote de terreno signado con el número QUINCE, de la Manzana H-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros (10,00m) y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: con diez metros (10,00m) y lindera con el lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros (16,00m) y lindera con el lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros (16,00m) y lindera con el lote número catorce; SUPERFICIE TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M<sup>2</sup>). CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO: El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TRES MIL SESICIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$3.680,00)** que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la **VENDEDORA**, declara haberlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos,



entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto:

Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora:** Dirección: Urbanización San José, Manta; Teléfono: 0982800883; Correo Electrónico: [inesita300064@hotmail.com](mailto:inesita300064@hotmail.com); **Parte Compradora:** Dirección: Ciudadela Costa Azul, Manzana I-2, Lote 19, Manta; Teléfono: 0995181852; Correo Electrónico: [georgeydauid88@hotmail.com](mailto:georgeydauid88@hotmail.com). **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (N° 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Inés Esperanza Albán Romero  
c.c. 130516289-1





Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

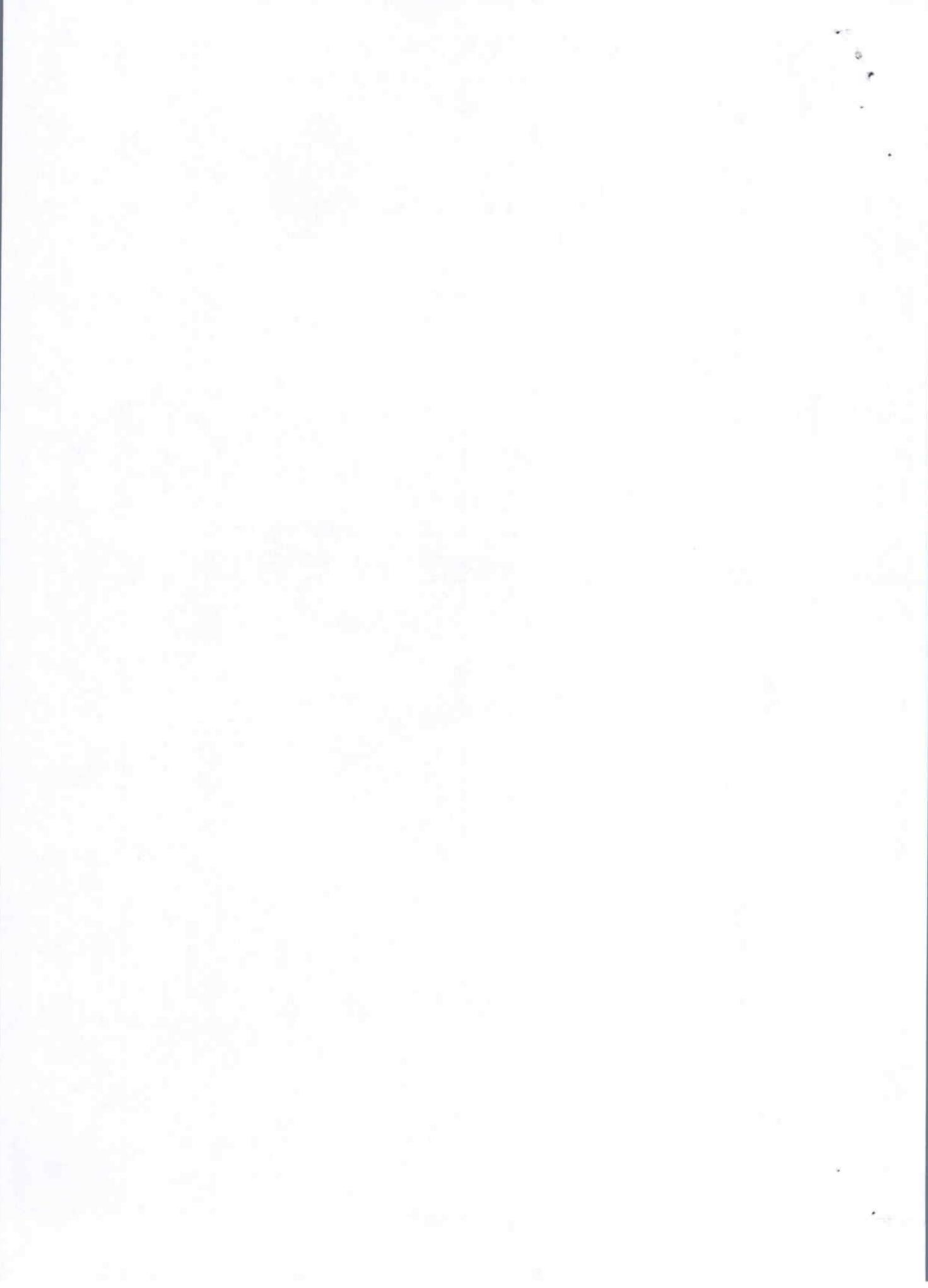
(4)

f) Sr. José Luis Fernández Ponce  
c.c. 130938202-4



11/4/2013

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





(3)

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305162891

Nombres del ciudadano: ALBAN ROMERO INES ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: ALBAN ROMERO MARIA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.24 15:34:53 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALBAN ROMERO INES ESPERANZA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº. 130516289-1




INSTITUCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALBAN ROMERO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-09-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-09-29

V4343V4422

000561070





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
10 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA Nº

001 - 027 NUMERO

1305162891 CEDULA

ALBAN ROMERO INES ESPERANZA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 2




REGULADOR ECUATORIANO DE TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



*Ines Esperanza Romero*

130516289-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 24 MAR 2017

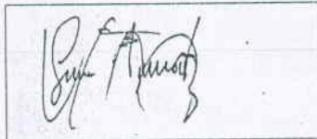
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





(6J)

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309382024

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA ANA/STANISLAO ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MOREIRA GEORGINA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: FERNANDEZ BOLIVAR HERMOGENES

Nombres de la madre: PONCE RUFINA RAFAELA INES

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.24 15:32:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№: 130938202-4

CECILA DE  
CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
FERNANDEZ PONCE  
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
GEORGINA AZUCENA  
VELEZ MOREIRA




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
AGRICULTOR

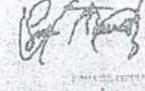
V1111A1141

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FERNANDEZ BOLIVAR HERNANDEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FONCE RUFINA RAFAELA INES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTÁ  
2016-09-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-09-07


CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
10 DE FEBRERO 2017

002 JUNTA No.

002 - 090 ALIADO

1309382024 CECILA

FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS  
APELIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN 1  
ZONA: 4





CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA A SU USUARIO SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



*Diego Chamorro*  
1309382024

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 24 MAR 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005247, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 15:20:21, la Ficha Registral Número 16461.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2235815000  
Fecha de Apertura: lunes, 17 de agosto de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote signado con el número Quince de la Manzana H-DOS ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número seis, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806	09/jul/2001	15.207	15.216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2346	17/ago/2009	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001      Número de Inscripción: 1806      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3227      Folio Inicial:15.207  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:15.216  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

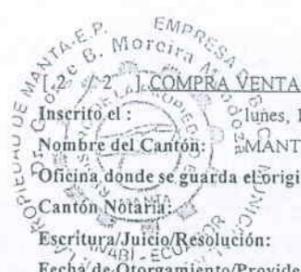
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAÚL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	

Registro de : COMPRA VENTA





Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2346 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 4625 Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno signado como lote numero quince de la Manzana H-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero seis, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisis, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con uná area de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305162891	ALBAN ROMERO INES ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	396	31/ago/1967	274	275
COMPRA VENTA	1806	09/jul/2001	15.207	15.216

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:22 del lunes, 20 de marzo de 2017  
A petición de: ALBAN ROMERO INES ESPERANZA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
20 MAR. 2017

BanEcuador B.P.  
 24/03/2017 02:18:41 OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 629548038  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60  
 Comision Efectivo: 0.53  
 IVA 3: 0.06  
 TOTAL: 2.19  
 SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
 24 MAR. 2017  
 CAJA 2  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-503-000000244  
 Fecha: 24/03/2017 02:20:11

No. Autorización:  
 2403201701176818352000120565030000002442017142017

Cliente : JOSE FERNANDEZ PANCE  
 ID : 1309382024  
 Dir : CDLA COSTA AZUL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito de Impuesto  
**BanEcuador**  
 24 MAR. 2017  
 CAJA 2  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1330020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000025043

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ALBAN ROMERO INES ESPERANZA

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL M2- H2 LOTE 15

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 24/03/2017 13:16:03

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: Jueves, 22 de Junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

6



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón **Loja**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 471 / 2611 - 477



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595083

3/24/2017 12:48

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-58-15-000	160.00	3980.00	256344	595083

VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
1305162981	ALBAN ROMERO INES ESPERANZA	Impuesto principal	36.80
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	47.84
13098982024	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	VALOR PAGADO	47.84
	NA	SALDO	0.00

EMISION: 3/24/2017 12:48 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
SERENA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595082

3/24/2017 12:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-58-15-000	160,00	3880,00	258343	595082
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1305162891	ALBAN ROMERO INES ESPERANZA	LOT. COSTA AZUL MZ. H2 LOTE 15	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta	6,54		
1308382024	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	NA	TOTAL A PAGAR	7,54		
			VALOR PAGADO	7,54		
			SALDO	0,00		

EMISION: 3/24/2017 12:48 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 141673

Nº 141675

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 20170322001

Fecha: 22 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que al revisar el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-58-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- H2 LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305162891	ALBAN ROMERO INES ESPERANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 22/03/2017 14:59:42

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113324

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ALBAN ROMERO INES ESPERANZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 MARZO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2235815000 LOT. COSTA AZUL MZ- H2 LOTE 15

Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084333



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALBÁN ROMERO INES ESPERANZA ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-H2 LOTE 15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Ma. José Párraga M.  
Elaborado

24 DE MARZO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Factura: 001-002-000030185



20171308005P00943

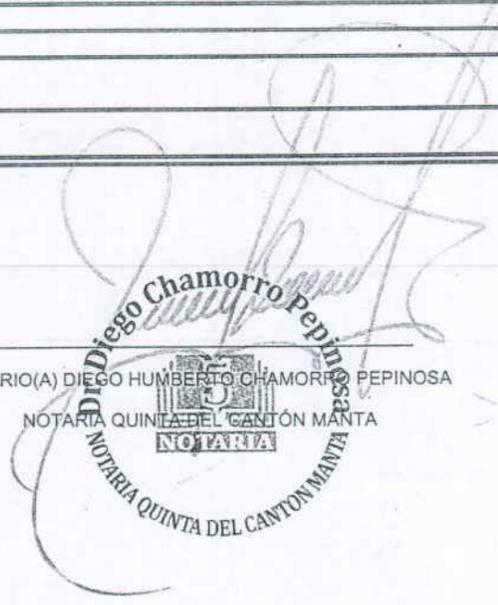
(12)

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

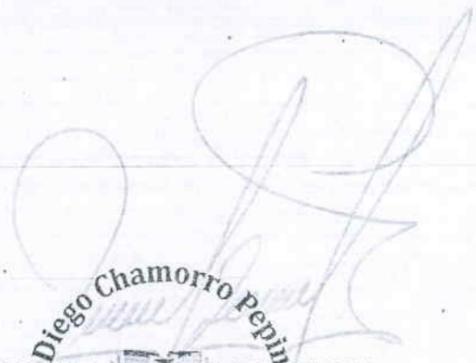
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308005P00943					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE MARZO DEL 2017, (15:34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALBAN ROMERO INES ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305162891	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309382024	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **INÉS ESPERANZA ALBÁN ROMERO** a favor de **JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ PONCE**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Marzo del dos mil diecisiete (2.017).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

