CC# 2235819

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8x11x27

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24747

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023163, certifico hasta el día de hoy 01/10/2018 11:00:05, la Ficha Registral Número: 24747.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2235819000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de octubre de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Uno de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806	09/jul/2001	15.207	15.216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2576	22/oct/2010	45.302	45.313
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	699	21/may/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1806 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3227 Folio Inicial:15.207
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:15.216
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 01 OCT 2018

2235801

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 2576 Tomo:70

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5816 Folio Inicial:45.302

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:45.313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Uno de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304306846	HIDALGO MORA LIDER WILBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1806	09/jul/2001	15.207	15.216

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 21 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 699

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3350 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR signado con el número Uno de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	13081[illegible]7983	MENDOZA BERNAL ROSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304306846	HIDALGO MORA LIDER WILBER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA

Fecha 01 OCT 2018

COMPRA VENTA	2576	22/oct/2010	45.302

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:05 del lunes, 01 de octubre de 2018

A peticion de: HIDALGO MORA LIDER WILBER

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 01 OCT 2018 HORA