29.015-16

5+25

X

YACO

Jaime José Moreno Díaz

BAHÍA DE LA PALMA

(SOLO BUQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

| | | |

22 3 5 9 1 C 1

Factura: 001-004-000000629

20151308001P00509

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°: 20151308001P00509

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE MARZO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA VERA JAVIER ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905491122	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302300486	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BALON TUAREZ MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310911233	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL CONTRATO: 4048.00

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015 | 13 | 08 | 01 | P0509

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN LOS CONYUGES JAVIER ARTURO GARCIA VERA Y MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA TERESA BAILON TUAREZ.-

CUANTIA : USD $ 4.048,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **JAVIER ARTURO GARCIA VERA Y MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARIA TERESA BAILON TUAREZ**, casada con el señor ANGEL EMERITO GARCIA PINARGOTE, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadania y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JAVIER ARTURO GARCIA VERA Y MONICA**

MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **MARIA TERESA BAILON TUAREZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinte de febrero del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 553. La escritura de Compraventa de Derechos y Acciones , celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de Diciembre del dos mil cinco, en la cual consta que la heredera de la causante CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL dio en venta a favor de la señora MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED (casado). Un cuerpo de terreno y más condiciones de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización Costa Azul, signado con la manzana F-DOS, lote número UNO, de la parroquia tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con diez metros y calle nueve; POR ATRAS: Con diez metros y lote ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote dos; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y avenida UNO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA los Derechos y acciones del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 4.048,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Ab ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los

CIUDADANIA

GARCIA VERA JAVIER

MANABI/MANTA/MANTA

17 AGOSTO 1955

MANABI / MANTA

MANTA

FLORIANA

CASADO MONICA SERRANO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RUSSEL GARCIA

MARIA VERA

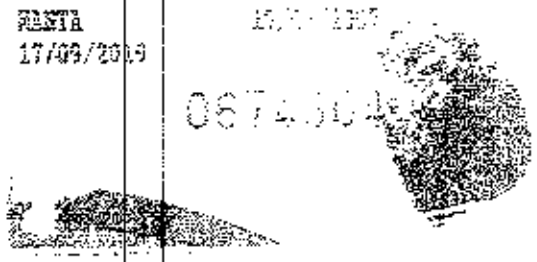
GUAYAQUIL 29/05/2002

29/05/2015

0422509

CIUDADANIA 130230048-6
SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES
MANABI/MANTA/MANTA
23 FEBRERO 1966
001- 0024 00042 F
MANABI/ MANTA
CASADA 1987

SENATOR(A)[illegible] V334422[illegible]
CASADO JAVIER ARTURO GARCIA
SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
JORGE SERRANO
LUISA JAMED
MANTA [illegible]
17/09/2019



CIUDADANIA 1310911233-3
BAILON TUAREZ MARIA TERESA
MANABI/MANTA/MANTA
01 AGOSTO 1963
005- 0026 02025 1
MANABI/ MANTA
MANTA 1963

ECUATORIANA***** V934414242
CASADO ANGEL EMERITO SARLI PINARGOTE
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO GONZALO BAILON MERO
TERESA EULALIA TUAREZ
MANTA 15/02/2006
15/02/2018
0511158

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0284
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310911233
CEDULA

BAILON TUAREZ MARIA TERESA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA

LOS ESTEROS

1
ZONA

CANTÓN

PARROQUIA

F) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0099059

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SERRANO JAMED MONICA D/A HRDOS.DE CLEMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Febrero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2235901000 LOT. COSTA AZUL MZ-F2 LOTE 1
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil quince

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000049264

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1316006001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED MONICA D/A HRDOS DE CLEMENCIA
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ-F2 LOTE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 357167
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 26/02/2015 15:02:35

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00070050

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a:
SERRANO JAMED MONICA D/AHRDOS. DE CLEMEN
ubicada LOT. COSTA AZUL M7 F2 LOTE 1
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo $4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHENTA 00/100. ascende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, 24 de FEBRERO del 20 2015

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00060861

2/24/2015 3:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-59-01-000	180,00	4048,00	160899	360861

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302200486	SERRANO JAMED MONICA DIA HRDOS.DE CLEMEN	LOT. COSTA AZUL MZ-F2 LOTE 1
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310911233	DAILON TUAREZ MARIA TERESA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	40,48
Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,14
TOTAL A PAGAR	52,62
VALOR PAGADO	52,62
SALDO	0,00

EMISION: 2/24/2015 3:15 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

71

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 140763

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0120763

No. Electrónico: 29015

Fecha: 18 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 2-23-59-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-F7 LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Pertenece(n) a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303370485	*SERRANO JAMES MONICA DOLORES DE CLEMEN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	3,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la escrituración de predios; solo expresa el valor de suelo vigente, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley de Régimen para el Bienio 2014 – 2015".

Ing. David Cedeño Napolitano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: [illegible] 02/02/15 10:25:38

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00[illegible]

2/24/2015 3:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-59-01-000	150,00	4048,00	160900	380352

VENDEDOR

C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1352300486	SERRANO JAMED MONICA DIA HRDOS DE CLEMEN	LOT. COSTA AZUL MZ-F2 LOTE 1

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310911233	BAILON TUAREZ MARIA TERESA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	13,90
TOTAL A PAGAR	14,90
VALOR PAGADO	14,90
SALDO	0,00

EMISION: 2/24/2015 3:15 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

49877

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49877

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Ref.Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado manzana F. Dos, lote Uno, cuyos linderos y medidas Frente; diez metros y calle nueve. Atrás; diez metros y lote ocho Costado Derecho; dieciseis metros y lote dos. Costado Izquierdo; dieciseis metros y avenida Uno. Area Total; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	553	20/02/2006	[illegible]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Comprawenta

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 FEB. 2015
Pagina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jnsen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Jnan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	[illegible]

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado manzane F. Dos, lote Uno, cuyos linderos y medidas Frente; diez metros y calle nueve. Atrás; diez metros y lote ocho Costado Derecho; dieciseis metros y lote dos. Costado Izquierdo; dieciseis metros y avenida Uno. Area Total; ciento sesenta [illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

12 FEB 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385238	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Larisa Clemencia	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:43 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 FEB. 2015

Certificado nº xxx xxx 203

Ficha Registral: 99577

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

JAVIER ARTURO GARCIA VERA

C.C.NO. 090549112-2

MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED

C.C.NO. 130230048-6

MARIA TERESA BAILON TUAREZ

C.C.NO. 131091123-3

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI EL PTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

NOTARIA 01
MANTA

Anto Figueroa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	18/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-23-59-01		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

TIPO DE TRAMITE: C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: [illegible]

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral
49877

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49877

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado manzana F. Dos, lote Uno, cuyos linderos y medidas Frente; diez metros y calle nueve. Atrás; diez metros y lote ocho Costado Derecho; dieciseis metros y lote dos. Costado Izquierdo; dieciseis metros y avenida Uno. Area Total; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	553	20/02/2006	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado [illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 FEB. 2015
Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 1 **Número de Repertorio:** 283

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	[illegible]

3 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 553 **Número de Repertorio:** 921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado manzana F. Dos, lote Uno, cuyos linderos y medidas Frente; diez metros y calle nueve. Atrás; diez metros y lote ocho Costado Derecho; dieciseis metros y lote dos. Costado Izquierdo; dieciseis metros y avenida Uno. Area Total; ciento sesenta metros cuadrados

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 FEB 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio materia de este certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:43 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Paltay
130730043-2

Msg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Msg. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 FEB. 2015
Página: 2 de 3

Certificación impresa por: ZaSt

Ficha Registral: 4987

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-431 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291198

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-23-59-01-000	160.00	$ 3 650.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SERRANO JARED MONICA DIA NAZOOR DE CARMEN	1302309482

8/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COSTA ALL VZ-F1 LOTE 0*	2014	147383	291198

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			$ 0.86
Interes por mora	$ 0.88		$ 1.84
MEJORAS 2012	$ 1.54		$ 34.10
MEJORAS 2013	$ 32.10		$ 38.92
MEJORAS HASTA 2013			$ 75.52
TOTAL A PAGAR			$ 0.00
VALOR PAGADO			
SALDO			