

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2007

Número de Repertorio: 5598

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2007 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315255339	MUÑOZ SOLEDISPA RINA CECIBEL	COMPRADOR
1312847294	FRANCO MEZA LAURA GABRIELA	VENDEDOR
1313063032	MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2235902000	40976	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 19 agosto 2024

Fecha generación: lunes, 19 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 7 4 4 8 C 3 H Z V F T





Factura: 002-003-000073719



20241308006P02532

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

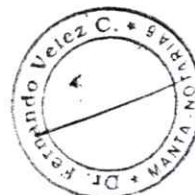
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02532						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2024, (9:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313063032	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO MEZA LAURA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312847294	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ SOLEDISPA RINA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315255339	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11664.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P02532
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2024, (9:20)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

5 ESCRITURA NRO. 20241308006P02532

6 FACTURA NRO. 002-003-000073719

10 **COMPRAVENTA**
11 **DE UN BIEN INMUEBLE**
12 **OTORGAN LOS CONYUGES**
13 **LUIS ENRIQUE MOREIRA MERO Y**
14 **LAURA GABRIELA FRANCO MEZA**
15 **A FAVOR DE:**
16 **RINA CECIBEL MUÑOZ SOLEDISPA**
17 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 11,664.00**
18 **DI 2 COPIAS**
19 **"MZ"**

20 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
21 República del Ecuador, el día de hoy viernes dieciséis de agosto del año dos mil
22 veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
23 Notario Público Sexto del Cantón Manta Comparece con plena capacidad,
24 libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte
25 **LUIS ENRIQUE MOREIRA MERO** portador de la cedula de ciudadanía número
26 uno, tres, uno, tres, cero, seis tres, cero, tres, dos, de ocupación empleado
27 privado por sus propios derechos **LAURA GABRIELA FRANCO MEZA** portadora
28 de la cedula de ciudadanía, uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, siete, dos, nueve,





1 cuatro, de ocupación empleada privada, por sus propios derechos; los
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entres
3 sí, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **RINA CECIBEL**
4 **MUÑOZ SOLEDISPA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres,
5 uno, cinco, dos, cinco, cinco, tres, tres, nueve, de nacionalidad ecuatoriana, de
6 estado civil soltera de ocupación atención al usuario, en calidad de
7 **COMPRADORA**; Los comparecientes para efectos de notificaciones consignan
8 los siguientes datos dirección Barrio Santa Martha calle 9 av 32, teléfono
9 0980022688 y Urbanizacion Umiña 2 calle U3 avenida U2 lote 7 0994868159
10 respectivamente. hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
11 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
12 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
13 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
14 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
15 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
16 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el
17 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
18 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
19 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
20 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:**
21 Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente
22 de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-
23 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
24 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por
25 una parte los cónyuges señores **LUIS ENRIQUE MOREIRA MERO** portador de
26 la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis tres, cero, tres,
27 dos, de ocupación empleado privado por sus propios derechos **LAURA**
28 **GABRIELA FRANCO MEZA** portadora de la cedula de ciudadanía, uno, tres,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

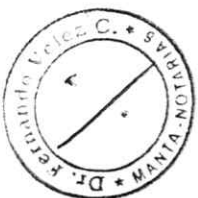


1 uno, dos, ocho, cuatro, siete, dos, nueve, cuatro, de ocupación empleada privada,
2 por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
3 de estado civil casados entres sí, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte
4 la señora **RINA CECIBEL MUÑOZ SOLEDISPA** portadora de la cedula de
5 ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, cinco, tres, tres, nueve, de
6 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera en calidad de **COMPRADORA**;
7 Los comparecientes son mayores de edad domiciliada en la ciudad de Manta.
8 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declara los vendedores que son dueños y
9 propietarios del Lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana "F-
10 DOS", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros Cantón
11 Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez
12 metros, Calle 9. **Atrás:** Diez metros, Lote número siete **Derecho:** Dieciséis metros
13 y lote número tres **Izquierdo:** Dieciséis metros y lote número uno. Superficie total
14 de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. solvencia: el predio descrito a la
15 presente fecha se encuentra libre de gravamen. inmueble que lo adquirieron por
16 compra a la señora Jamed Veliz Dalila Melanie, mediante escritura de
17 aclaratoria de apellido y compraventa celebrada en la notaría cuarta de Manta
18 de fecha 20 de septiembre 2016 inscrita en el Registro de la Propiedad de
19 Manta con fecha 10 de octubre de 2016. **TERCERA COMPRAVENTA:** Con todo
20 lo expuesto los vendedores de forma libre y voluntaria manifiestan que por sus
21 propios y personales derechos tienen a bien dar en venta real y enajenación
22 perpetua a favor de la señora **RINA CECIBEL MUÑOZ SOLEDISPA** de estado
23 civil soltera quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el inmueble
24 lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana "F- DOS", ubicado en
25 la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, cuyas
26 medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula
27 **SEGUNDA** del presente contrato demás características anotadas la venta se
28 realiza como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres y servidumbres.-





1 **QUINTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las
2 partes vendedora y compradora por esta compraventa es LA SUMA DE ONCE
3 MIL SEISCIENTOS SESENT SESENTA Y CUATRO CON 00/100 DOLARES DE
4 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores declaran tenerlo
5 recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por
6 anticipado de mano de la compradora. **SEXTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta
7 de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente
8 se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres
9 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda
10 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara
11 que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los
12 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
13 de ley.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores
14 facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite
15 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.
16 **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto
17 de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien
18 inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de ahorros, no tienen relación con
19 narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **NOVENA.- ACEPTACION.-**
20 La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas
21 en este contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
23 de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada
24 a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Ab. Liceth López
25 matrícula 13- 2013- 77 F.A. para la celebración y otorgamiento de la presente
26 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les
27 fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

MOREIRA

MERO

NOMBRES

LUIS ENRIQUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 JUL 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1313063032

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

015704076

FECHA DE VENCIMIENTO

04 OCT 2021

NATURAL

720856

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA MEZA RAMON TRINIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERO DOMINGUEZ CARMEN AUXILIADORA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

FRANCO MEZA LAURA GABRIELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 04 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR

E3333A4442

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157040757<<<<<<1313063032
8607036M3110049ECU<NO<DONANTE7
MOREIRA<MERO<<LUIS<ENRIQUE<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE

Nº 34994466

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0056 MASCULINO



CC Nº 1313063032

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313063032

Nombres del ciudadano: MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ASISTENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO MEZA LAURA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 2009

Datos del Padre: MOREIRA MEZA RAMON TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO DOMINGUEZ CARMEN AUXILIADORA

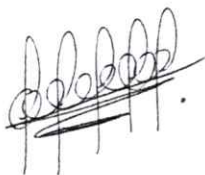
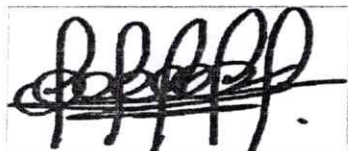
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-050-83080



241-050-83080

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO MEZA LAURA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-02-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS ENRIQUE MOREIRA MERO

N. **131284729-4**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRANCO SANTANA ANGEL FRANCISCO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MEZA PANESO NARCIZITA DEL JESUS**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-23




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

FRANCO MEZA LAURA GABRIELA N. **40902353**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0032 FEMENINO**



CC N. **1312847294**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 68...
fojas utiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Número único de identificación: 1312847294

Nombres del ciudadano: FRANCO MEZA LAURA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 2009

Datos del Padre: FRANCO SANTANA ANGEL FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA PANESO NARZICITA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-050-83031



244-050-83031

[Handwritten signature of Ldo. Ottón José Rivadeneira González]

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

MUÑOZ

SOLEDISPA

NOMBRES

RINA CECIBEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

19 OCT 1996

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

075627105

FECHA DE VENCIMIENTO

19 ENE 2034

NAT/CAN

959551

NUI.1315255339

Rina Muñoz



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MUÑOZ PARRAGA JOSE DOLORES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SOLEDISPA PARRAGA JUANA CERVANDA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V3333V1444

TIPO SANGRE A-

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 ENE 2024

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0756271053<<<<<1315255339
9510191F3401192ECU<NO<DONANTE6
MUNOZ<SOLEDISPA<<RINA<CECIBEL<



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en... 2^{as}...
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315255339

Nombres del ciudadano: MUÑOZ SOLEDISPA RINA CECIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MUÑOZ PARRAGA JOSE DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLEDISPA PARRAGA JUANA CERVANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-050-84796



241-050-84796

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

40976

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026256
Certifico hasta el día 2024-08-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2235902000

Fecha de Apertura: miércoles, 03 julio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana "F- DOS", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Circunscrito dentro de os siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros, Calle 9.

Atras: Diez metros, Lote numero siete

Derecho: Dieciseis metros y lote numero tres

Izquierdo: Dieciseis metros y lote numero uno. Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA	2925 lunes, 10 octubre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

* Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 44

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Folio Final : 23



Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui y denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y



nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA, La señorita DALILA MELANIE JAMED VELIZ, tiene a bien ACLARAR, que en el juicio de particion, mencionada al señalar sus generales de Ley erroneamente se hizo constar que su apellido es JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED VELIZ, como se justifica con la copia de la cedula que se adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 02, de la Manzana F-2, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta., el comprador esta casado con la señora Laura Gabriela Franco Meza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED VELIZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
5



PLANOS 1
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MERO JULIO CESAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026256 certifico hasta el día 2024-08-05, la Ficha Registral Número: 40976.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 9 5 9 4 U S 1 P F M 7



gina 4/4- Ficha nro 40976

ede verificar la validez de este
umento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
ando el código QR. Nota: En caso de
stir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-123899

N° ELECTRÓNICO : 235783

Fecha: 2024-08-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-59-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-F-2 LOTE 02



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313063032	MOREIRA MERO-LUIS ENRIQUE
1312847294	FRANCO MEZA-LAURA GABRIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,664.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,664.00

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11249584NTUPX6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-13 09:05:07

N° 082024-124263

Manta, miércoles 14 agosto 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-59-02-000 perteneciente a MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE con C.C. 1313063032 Y FRANCO MEZA LAURA GABRIELA con C.C. 1312847294 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-F-2 LOTE 02 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,664.00 ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,664.00 ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125322FVUYTRC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 082024-124119
Manta, martes 13 agosto 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1313063032**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125178JZK17GZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/266707
DE ALCABALAS**

Fecha: 13/08/2024

Por: 151.63

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 13/08/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-870908



Tradente-Vendedor: MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1313063032 **Teléfono:** S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MUÑOZ SOLEDISPA RINA CECIBEL

Identificación: 1315255339 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/10/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-59-02-000	11,664.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZF2LOTE02	11,664.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	116.64	0.00	0.00	116.64
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.99	0.00	0.00	34.99
Total=>		151.63	0.00	0.00	151.63

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/266708

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 13/08/2024

Por: 348.76

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 13/08/2024

Contribuyente: MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE

VE-080908

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313063032

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7984.0



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1313063032

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MUÑOZ SOLEDISPA RINA CECIBEL

Identificación: 1315255339

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/10/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-59-02-000	11,664.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZF2LOTE02	11,664.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	348.76	0.00	0.00	348.76
Total=>		348.76	0.00	0.00	348.76

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,664.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	7,984.00
MEJORAS	340.96
UTILIDAD BRUTA	7,643.04
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,675.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,967.98
IMP. CAUSADO	347.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	348.76





BanEcuador B.P.
16/08/2024 08:57:38 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1603240059
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. Icaideronp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA 3:	0.08
TOTAL:	1.59
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000008420
Fecha: 16/08/2024 08:57:59

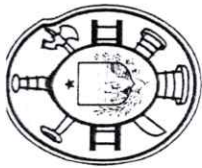
No. Autorización:
16082024011768183520001205652700000842024085815

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000204597

Contribuyente

MOREIRA MERO LUIS ENRIQUE

Identificación

13xxxxxxxxx2

Control

0000003711

Nro. Título

570717

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-08-05

Expiración

2024-09-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-05 14:51:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de
2 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3

4

5

6

7

LUIS ENRIQUE MOREIRA MERO

8

C.C. 131306303-2

9

10

11

12

LAURA GABRIELA FRANCO MEZA

13

C.C. 131284729-4

14

15

16

RINA CECIBEL MUÑOZ SOLEDISPA

17

C.C. 131525533-9

18

19

20

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**