

A large grid of graph paper. A vertical line is drawn near the left edge, creating a narrow margin. A horizontal line is drawn near the top edge, creating a header space. The grid consists of small squares, with the margin and header areas also divided into squares.A large grid of graph paper. A vertical line is drawn near the left edge, creating a narrow margin. A horizontal line is drawn near the top edge, creating a header space. The grid consists of small squares. The page is mostly blank, with some faint, illegible markings in the header area.

2017-2018

SECRET

[illegible]

2235604
CODIGO: 2014.13.08.04.P8399

ESCRITURA PUBLICA DE:

DECLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

OTORGADO POR:

LA SEÑORA DALILA MELANIE JAMED VELIZ

A FAVOR DE:

LA SEÑORA MARINA FELIPA VELIZ AYALA

CUANTIA:

USD \$ 3,183.20

MANTA, 24 DE DICIEMBRE DEL 2014

REGISTRO : PRIMERO

Selly
2014



CODIGO: 2014.13.02.04.P0306

AUTORIZACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA. OTORGA LA
SEÑORITA DALILA MELANIE JAMES VELIZ A FAVOR DE
SEÑORA MARINA FELIPA VELIZ AYALA.-

CUANTIA: USD \$ 3,183.20

ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles veinticuatro de diciembre del año dos mil catorce,
ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública
Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte,
en calidad de "VENDEDORA" la señora DALILA MELANIE JAMES
VELIZ, casada, por sus propios y personales, a quien de conocer
doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números cero nueve dos
tres uno ocho dos cinco uno guión tres, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La
Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
de estado civil soltera y domiciliada en la ciudad de
Guayaquil, se le manda en una ciudad de la provincia de
para en calidad de COMPRADORA la señora MARINA FELIPA
VELIZ AYALA (de estado civil soltera) por sus propios derechos.

Abogada
Elsye Cedeño
Menéndez

fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.

La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que

fueron las comparecientes por mí, la señora Notaria, de los

efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas

que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION DE APELLIDO Y**

COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de

~~Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es~~

como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que

conste un contrato de **ACLARACION DE APELLIDO Y**

COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas :

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y

suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita

DALILA MELANIE JAMES VELIZ, por sus propios y personales

derechos; a quien en adelante se la denominará "LA

VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARINA FELIPA

VELIZ AYALA, por sus propios y personales derechos, a quien en

lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**

Por el DORS obtenido en la Inscripción Costa Azul, en la Parroquia
Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante
sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de
la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el
Jefe de Vigilancia Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente
protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el
cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita
el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE:
siete metros cincuenta centímetros, Calle nueve; POR ATRÁS :
nueve metros ochenta centímetros, lote número cinco; POR EL
COSTADO DERECHO : Dieciséis metros y propiedad particular; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número
tres.- Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO
COMA CUARENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA :

ACLARACION.- La señora **DALILA MELANIE JAMED VELIZ**,

tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición,
mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus
Generales de Ley erróneamente se hizo constar que su apellido
JAMED VELEZ, cuando en realidad su apellido es JAMED

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

Dr. Deyo Cedeno Menéndez
Notario Público Cuarta
Manta - Manabí

que se
General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se

incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de
Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus
cláusulas. **CUARTA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos

y mediante el presente contrato, la señora **DALILA MELANIE
JAMES VELIZ**, por sus propios derechos y personales derechos,
vende, cede y transfiere a la señora **MARINA FELIPA VELIZ**

AYALA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de
terreno, descrito é individualizado en las cláusulas de los
antecedentes, signado con el número **CUATRO** de la **Manzana**
"F - DOS" ubicado en la **Lotización Costa Azul**, de la **Parroquia**
Los Esteros del cantón **Manta**, con todas sus medidas y linderos

sin reservarse nada para sí.- **QUINTA : PRECIO.-** El precio

de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por
los contratantes es por la suma de **TRES MIL CIENTO
OCHENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE
DÓLAR**, valor que la compradora entrega en este
acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive

... se hace como cuerpo entero y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

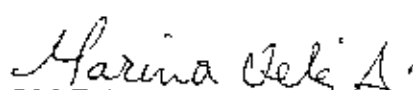
Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

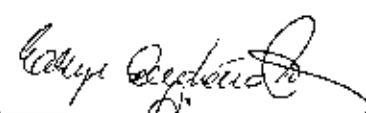
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANDI

4/
F. J. C. Cedeno Mendez
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador

noventa y tres. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-*e/*


DALILA MELANIE JAMED VELIZ
C.C.No. 092318251-3


MARINA FELIPA VELIZ AYALA
C.C.No.- 091406794-7


LA NOTARIA.-

..

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

Dr. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Monte - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
Ministerio del Interior
Manta, Manta
2821777 731171

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

JAMES VEDIE DASILIA MELANTE

RAZÓN SOCIAL:

COSTA AZUL M2-F2 COTE 04

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

351003 SANCHEZ AGUIRADO PAMELA

CAJA:

03/03/2015 10:30:59

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Isay Cedeño Menéndez
Ministerio Público Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098930



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JAMED VELEZ DALILA MELANIE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2235904000 LOT. COSTA AZUL MZ-F-2 LOTE 4
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil quince



104-115ye Cedeño Mendéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Pineda I.
SUPERINTENDENTE DE RENTAS



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

49075



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49075:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de diciembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral Registral Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION AZUL, del lote numero 4 de la Manzana F-2 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 7,50M calle 9, POR ATRAS: 9,80m lote numero 5, COSTADO DERECHO: 16,00m Propiedad Particular, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote numero 3. CON UNA AREA TOTAL 138,40M2. SOLVENCIA El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Acto de Inscripción/Juicio/Resolución:

Acto de Resolución:

Observaciones:

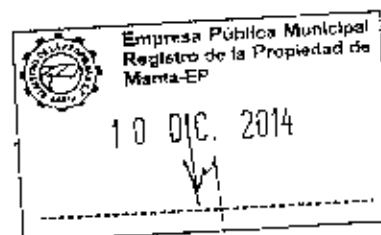
Se trata de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en forma de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre

Partes: Donde se firmó: Donde se firmó:

Cédula: V.R.L.C.

Nombre y Razón Social:

Estado Civil: Donde se firmó:





13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
 80-0000000043228 Jamed Jasen Felipe
 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Casado Manta
 Casado Manta
 Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-3, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul

Estado Civil Domicilio
 Casado(*) Manta
 Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Urbanización	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
	80-000000002145	Lotización Costa Azul

Estado Civil Domicilio
 Casado(*) Manta
 Manta

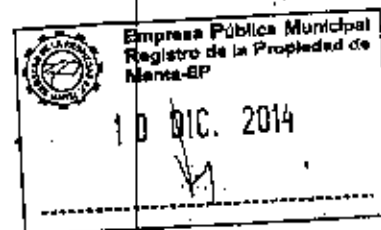
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: C/25

Ficha Registral: 49075

Página: 2 de 4



Compra Venta 23
 Compra Venta 44

14-ene-1981
 01-jun-1945



4 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio:

1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula u R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037126	James Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037127	James Macías Pía María	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037124	James Mannersato Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037125	James Mannersato Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037128	James Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037129	James Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037130	James Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

1 27-ene-1998 1 1



Clay. José Cezario Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:58 del miércoles, 10 de diciembre de 2014 .

A petición de: Sr. *Huayal Antigua R.*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

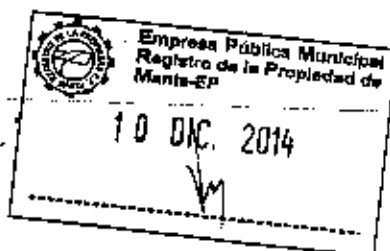


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068963

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JAMES VELEZ DALILA MELANIE
ubicada LOT COSTA AZUL MZ-E-2 LOTE 4
cuyo AVLLO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3183.20 TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DOLARES CON 20/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA- NO CAUSA UTILIDADES ULTIMA ESCRITURA

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

Manta, de 17 DICIEMBRE del 2014

ALLI EN LA OFICINA DE LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

Director Financiero Municipal



Dr. P. L. Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

I.E



Ref: **583405Z94-7**



PRONOME DE PESSOAS: 1.ª pessoa
NÚMERO: 1.º grau
GÊNERO: F
TIPO: PRONOME

From the [illegible]

PROPÓSITO

APPELLATIONS Y NOMENCLATURES DEL PAIS
VOLUME DIVERSE

APellidos y nombres de la madre
AYALA CARMEN

LUGAR Y FORMA DE EMISION
 GUAYACAN
 2018-01-20

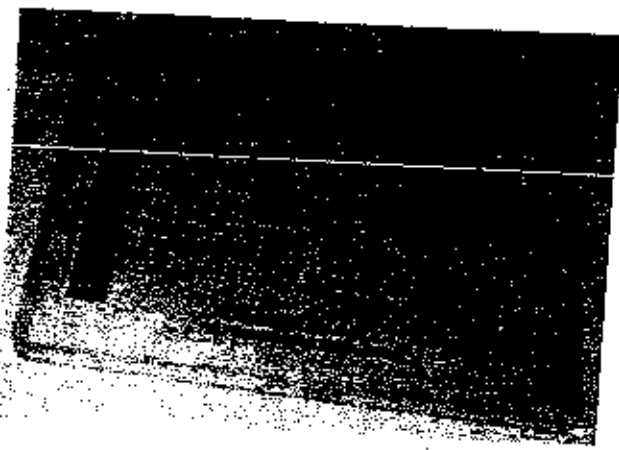
FROM: DE. EXPLOSION
2002-02-28

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

**Source: The International
Criminal**

FORMA DEL CUMPLEAÑOS

INCHON74067947<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
Z20412172013DECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
VELIZ<TREA<MARINA<FELIPA<<<<



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046673



Nº 0324-3580

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIANA FELIPA VELIZ AYALA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Dalila Jamed Velcz, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "F-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. - Calle 9

Atrás: 9,80m. - Lote # 5

Costado derecho: 16,00m. - Propiedad particular

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 3

Área total: 138,40m².

Manta, Diciembre 11 del 2014

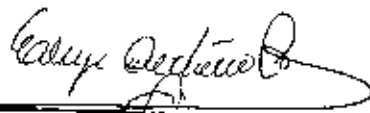
Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abj. Eliseo Celis Menéndez
Municipio Pública Cuarta
Manta - Ecuador

11/12/2014

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.004.P8399.- DOY FE. *y*



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





49075



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 55959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49075

INFORMACIÓN REGISTRAL

Lote de Avenida: Antiguos, 19 de mayo de 2011
Partes: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
C.C. Causada Rodolfo Pineda: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION AZUL del lote número 4 de la Manzana 5-2 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 7,59M calle 9. POR ATRAS: 9,80m lote número 5. COSTADO DERECHO: 16,00m Propiedad Particular, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote número 3. CON UNA AREA TOTAL: 138,40M2. SOLAMENTE el lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE LOS DOCUMENTOS REGISTRALES:

Lote	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compraventa	Compraventa	1. 01/08/1949	23
Compraventa	Acta de inscripción de Documentos	23. 14/01/1981	45
Planos	Planos	1. 27/07/1998	1
Compraventa	Primer Acta de Documentos	509. 29/12/2010	8,596

MOVILIZACIONES REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: 01 de agosto de 1949

Libro: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 14 Número de Repertorio: 323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Contrato: Manta

Fecha de Otorgamiento: Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura de Inscripción:

Fecha de Rescisión:

de Otorgamiento:

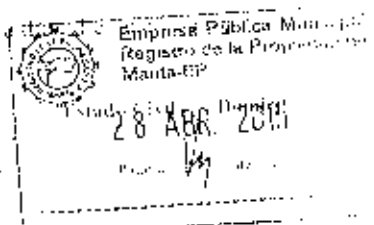
El lote de terreno que está situado en la Manzana 5-2 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 7,59M calle 9. POR ATRAS: 9,80m lote número 5. COSTADO DERECHO: 16,00m Propiedad Particular, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote número 3. CON UNA AREA TOTAL: 138,40M2. SOLAMENTE el lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

En Manta, a los 28 días del mes de Agosto de 2011.

Concedido

En Manta, a los 28 días del mes de Agosto de 2011.

En Manta, a los 28 días del mes de Agosto de 2011.





13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
80-0000000043228 James Jason Felipe
80-00000000455 Alfatis Paggi Juan Eduardo

Casado Mariana
Casado Mariana
Soltero Mariana

.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 24 Fec. Inscripción: 08-abr-1948 Folio Inicial: 10 Folio Final:

Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas C- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad

Propietario

Urbanización

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Estado Civil Domicilio

Casado(*) Manta

Manta

80-000000002145 Lotización Costa Azul

.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio Final:

Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la MZ X3, No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad

Propietario

Urbanización

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Estado Civil Domicilio

Casado(*) Manta

Manta

80-000000002145 Lotización Costa Azul

.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

Certificación impresa por: Jeldi

Fecha Registro: 00/03/2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28-ABR. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cuota Valor: 14-jun-1981 15 36
Cuota Valor: 01-jun-1979 23 23

Pratificación de Documentos

Inscripción: viernes, 16 de febrero de 2012

Libro: 15 Folio Inicial: 8,596 - Folio Final: 8,656

Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio:

Oficina donde se garantiza el original: Notaría Tercera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proveniente: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura de Inscripción:

Fecha de Resolución:

de Otorgamiento:

Proveniente de Sentencia, Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Sra. LUISA CLEMENTE JAMES.

Los Apellidos, Nombres y Beneficiarios Las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000000000000	Juzgado Vigésimo Cuarto de Lo Civil de Manta		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamuel Calderón Luisa Clemente	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jamuel Machín Ana Karina	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jamuel Machín Pía María	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jamuel Mammersalo Laila Clemente	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jamuel Mammersalo Raúl Alejandro	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jamuel Velez Daila Yennifer	Casado (*)	Manta
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jamuel Velez Saldy Felipe	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000000000000000	Jamuel Zambrano Chaffre Paul	(Ninguno)	Manta
Casado	80-00000000000000000000	Calderón Machín Clemente	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a (a) que consta (n) en

Libro: No Inscripción: 1 Folio Inscripción: 27-ene-1968 Folio Inicial: 1 Folio Final:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pianos	1	
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:04 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: Sr. Miguel Antonio Rumbosmelino

Elaborado por: Jhanna Lourdes Marras Suarez
Código: 131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emite una gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 ABR. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



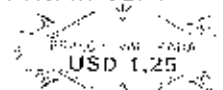
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº. Certificación: 12308

Nº 123088

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº. Electrónico: 31496

Fecha: 5 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 2-23-59-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ F-2 LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 138,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMER VELEZ DAHLIA MELANIE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3183,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3183,20</u>

Son: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Ab. David Celso Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE TIAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS

Impreso por: MANTASUR - MANTASUR.COM

2235904000

076

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-23-5904

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR y TIPO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el Certificado de Avalúo Catastral y Registro de la propiedad del solar no edificado, con una superficie de 10.00 m², ubicado en la zona urbana de Manta, provincia de Manabí, Ecuador.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Avenida 4 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 490751.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: milnoventa y 19 de diciembre de 2014
 por: Los Esteros

Copyright © 1994 by John Wiley & Sons, Inc.
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from John Wiley & Sons, Inc.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX|XXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALS:

ENDEROS REGISTRALES:
Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION AZUL, del lote numero 4 de la Manzana F-2 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 7,50M calle 9. POR ATRAS: 9,80m lote numero 5, COSTADO DERECHO: 16,00m Propiedad Particular. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote numero 3. CON UNA AREA TOTAL 138,40M2.
SOLVENCIA El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

REGISTRO DE ADYUTANTES REGIS. RALES

DE ADYUTAMENTOS REGISTRALES		Número y fecha de inscripción	Costo total
Título	Acta	44 01.03.1949	15
Compra Venta	Compraventa	23 14.01.1981	35
Compra Venta	Trasladación de Documentos	1 27.01.1948	1
Planes	Planes	505 26.02.2010	8.500
Compra Venta	Protocolización de Documentos		

NOVATION, REGISTRATION

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Comments:

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Teme: 1 Folia Inicial: 23 - Folia Final: 23
 Número de Repetitorio:

Tema: 1 Fecha Inicial: 28
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Nombre Persona:

Número de inscripción: 44
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantante: Marta

Fecha de Otorgamiento: Proviencela, jueves, 26 de mayo de 1949

Resolución: 1350

Fecha de Resolución:

g. Observations:

El lote de terreno rural denominado "El Finco Nueva Esperanza" con una superficie de 10 hectáreas, más 100 metros cuadrados, y con un mil novecientos ochenta y cinco metros cuadrados de terreno, cuyo pago le hace la Compañía, con dinero de exclusiva propiedad, adscrito en su estado de valores.

ii. Vocábulos, Normas y Elementos de las Partes;

collected

$$\xi \in \mathcal{C}^{\infty}(\text{int } \Omega; \mathbb{R}^3),$$

Nombre y Razón Social

1. *Verfahren zur Ermittlung der* **Abfall**

Dependability

Discussion

1. *Journal of Management Education* 25(1): 1-10

i **e** **g** **a** **i** **n** **s** **t** **r** **a** **c** **t** **i** **o** **n**

Comprador:

Comprador:

Vendedor:

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

80-0000000043228 James James Felipe

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Casado Manta

Casado Manta

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

24

Fec. Inscripción:

08-abr-1948

Folio Inicial:

10

Folio Final:

12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1

Folio Inicial: 35

- Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en: Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-

E- J, son destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Propietario

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Estado Civil

Domicilio

Urbanización

80-000000002145 Lotización Costa Azul

Casado(*)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

44

Fec. Inscripción:

01-jun-1949

Folio Inicial:

23

Folio Final:

23

3 / 1 Plagos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plagos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Propietario

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Estado Civil

Domicilio

Urbanización

80-000000002145 Lotización Costa Azul

Casado(*)

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Certificación impresa por: Jofit

Folio Registrado: 40075



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

28 ABR. 2015

36

23

•

Les rits ci-dessus, 26 de febreu de 2010

Time:	15	Folio Inicial:	8.596	Folio Final:	8.656
-------	----	----------------	-------	--------------	-------

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Tercera**

Nombre del Cantor: Manta

Fecha de Otorgamiento Presidencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Experimental and Resolution

Fecha de Recepción:

a. Observations:

Observaciones:	Introducción de Sentencia. Dentro del Activo de Participación propuesto por la Señora Luisa Clemente, Jemid
----------------	---

C	d	i	g	e	f	o	e
---	---	---	---	---	---	---	---

En Apéndice, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Código e R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Identificación	Estado Civil	Fecha de nacimiento
--------	-----------------	-------------------------	----------------	--------------	---------------------

Ciudad	Ciudad de México	Nombre y cargo	Quinto de Le Civil de Ma	Verdad
Autoridad Competente	SC 000/0000 01510	Juzgado Vigésimo	Quinto de Le Civil de Ma	Verdad

Autoridad Compraventa	15-02-181524 James Calderon	Luisa Clemente	Casado	Maria
Beneficiario	15-02-181524 James Calderon	Luisa Clemente	Casado	Maria

[illegible]

Beneficiaria	SR-06060635125 Jamesa Williams	Martin	Casa de	Maria
Beneficiaria	SR-06060635125 James Martin Pia	Martin	Casa de	Maria

Beneficiary	84-06636-037123 James Murray Pardo	Chavez	Mexico
Beneficiary	84-06636-037124 James Munerino	Lola, Guernica	Cuba

Benevolent	81-1000000037124	James Mannersale	Rachel Alexandra	Custodian	Math
81-1000000037125	James Mannersale	Rachel Alexandra			

benzhiemle	84-363600-037123, James Manner, and Katherine	Canada	Minn.
	84-363600-037128, James A. Velez, Dalia Melario		

Beneščin, A.	89-030606, 0777128, Jurek Vitez Dalm. V. Polje	Časopis*	Minuta
Beneščin, A.	89-030606, 0777128, Jurek Vitez Dalm. V. Polje	Časopis*	Minuta

Beneficiario	500-60000037129 James Velazquez	Chiriquí	Manzanillo
	500-60000037129 James Velazquez	Chiriquí	Manzanillo

Bene-Belair	89-00000-035150	Jamied, Zambrano	Charles Pau-	Kingston	1990
	89-00000-035151	Goldstein, Mordely	Chieriacin	Kingston	1990

Crusante Sr. 000000024458 Calderon-Moreira Cienfuegos

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fer. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:

Libro:	No. inscripción:	Fecha inscripción:	Edición:
Francos	1	27-ene-1998	1

Elanus	1	2000	2000
--------	---	------	------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:04 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: *Don Diego Delgado*

Elaborado por: Juliana Lourdes Magias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé a un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

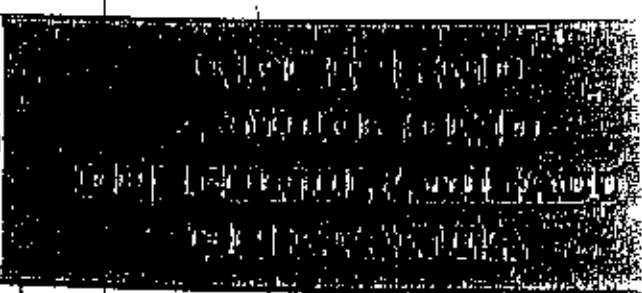


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-ES

28. ABR. 2015

226

DIRECCION DE
ALCANTARILLAS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2238904

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDELA DEL y/o RUC:

CELLAR - TEND:

RUBROS

PRESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

ESTADO DE TRAYECTORIA:

CERTIFICADO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

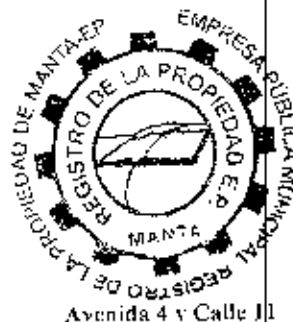
FECHA:

Mano del usuario

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FECHA DE APROBACIÓN



Avenida 4 y Calle 11

49075



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49075:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de diciembre de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION AZUL, del lote numero 4 de la Manzana F-2 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 7,50M calle 9, POR ATRAS: 9,80m lote numero 5, COSTADO DERECHO: 16,00m Propiedad Particular, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote numero 3. CON UNA AREA TOTAL 138,40M². SOLVENCIA El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

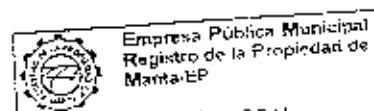
Acto 1: Otorgamiento de compraventa Inscrip. 26 de mayo de 1949

Expediente Resolución:

Acto 1: Resolución

Acto 2: Cancelación

373



10 DIC. 2014



Comprador
Vendedor

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
80-0000000043228 James Jason Felipe
80-000000000455 Alister Poggi Juan Eduardo

Casado Mante
Casado Manta
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I
Número de Inscripción: I Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

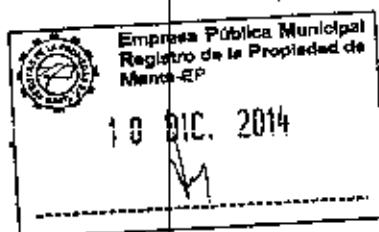
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, providencia dictada el 26 de Enero de 1995, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. N3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
------------------	-------------------	----------------	--------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra-Venta 23
Compra-Venta 44

14-ene-1981
01-jun-1949

Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio:

1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

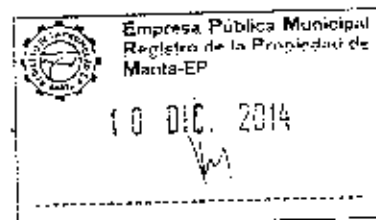
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Luila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Eec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

1 27-ene-1998 1 1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:58 del miércoles, 10 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. *Hugo Antigua R.*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

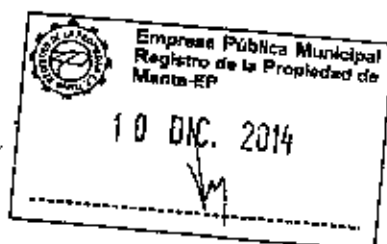


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL ECUADOR
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



IMPORTE ALICUOTA
USD 1,25
N° 0324-3580

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARIANA FELIPA VELIZ AYALA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Dalila Jamed Velez, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "F-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. -- Calle 9

Atrás: 9,50m. -- Lote # 5

Costado derecho: 16,00m. -- Propiedad particular

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 3

Área total: 138,40m².

Manta, Diciembre 11 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual no tenemos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar que si es un propietario que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, u. los solicitantes correspondientes.

ICM.

2235904

2235904