

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESGUBERNATORIAL
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

19-02-14 16:30

FECHA DE ENTREGA:

24-02-14 16:46

CLAVE CATASTRAL:

22359080000

NOMBRES y/o RAZON

Boulan Tzuc

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

099944672

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cl. Comunal
Pasa de lites

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Esta actulizando D4 - N/A.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

21/02/14

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25894



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25894.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol-Ident. Predial: 2235908000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble actualmente consistente en un lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización *Costa Azul* de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número 8 de la manzana F. 2..", y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciséis metros y avenida 1. POR ATRAS: dieciséis metros y lote número 7. POR EL COSTADO DERECHO: diez metros y lote número uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez metros y pasaje peatonal, con una Área: Ciento sesenta metros cuadrados. (160M2).

SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 22/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	2.003 23/07/2000	12.246
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	613 08/12/2008	1.801
Compra Venta	Compraventa	632 05/02/2014	11.724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chango Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Matis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 25894

Página: 1 de 1

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 20 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.246 - Folio Final: 12.252

Número de Inscripción: 2.003 Número de Repertorio: 4.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Inmueble ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el lote Número 8 Manzana "F - 2". Área: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047311	Tuarez Teresa Eulalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

5. 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.801 - Folio final: 1.802

Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 7.034

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Of. 249.2008. DL. BNFSM. Octubre 28 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	13-10911233	Bailon Tuarez Maria Teresa	Casado	Manta
Deudor	13-05067777	Garcia Pinargote Angel Emerito	Casado	Manta
Deudor	13-06430206	Zamora Loor Jorge Fernando	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	632	05-feb-2014	11724	11735

6. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.724 - Folio Final: 11.735

Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 1.127

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble actualmente consistente e un lote de terreno y construcción ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número 8 de la manzana F - 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10911233	Bailon Tuarez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000047311	Tuarez Teresa Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020959	Vera Marin Julio Salvador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2003	20-jul-2000	12246	12252

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:53 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Palmy
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ciudadanía 131091123-8
BAILON TAREZ MARIA TERESA
MAMBI/MAMTA/MAMTA
01 AGOSTO 1983
0026 02025 F
MAMBI MAMTA
MAMTA 1983



Maria de Caridad

EQUATORIANA***** V334414041
CASADO ANGEL EMERITO GARCIA PINASSO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO GONZALO BAILON YERO
TERESA EULALIA TAREZ
MAMTA 15/02/2006
15/02/2018

0511158



✓
130506777-7



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

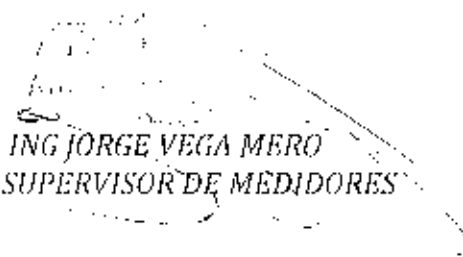
Manta, 19 de Febrero de 2014

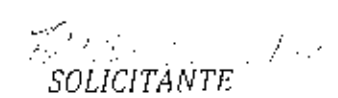
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor BAILON TUAREZ MARIA TERESA con CI 1310911233 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES


SOLICITANTE
TUAREZ TERESA EULALIA
CI 1304534314



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

CODIGO CATASTRAL	5000	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO Y
5000-0000000000000000	5000	5000-0000000000000000	CO. COSTA RICA MT. P. LOTE 29	2014	2014	2014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
C.A. 2014-2015 (2014-2015)		2014-2015	Costa Judicial			
13-2014-2015 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2014	\$ 0.00		
			MEJORAS 2014	\$ 0.00		
			MEJORAS 2014	\$ 0.00		
			MEJORAS 2014	\$ 0.00		
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			